



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, ZHVILLIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT
GRUPI TEKNIK I PUNËS

3559
Nr. ____ Prot.

Peshkopi, më 06.08.2026

NJOFTIM

“Afishim publik të kërkesave për njohjen si “Posedues Jopronar” në zonat zhvillimore të shpallura me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 40, datë 21.01.2026, “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër”.”

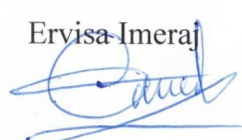
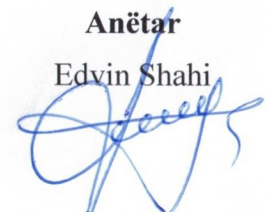
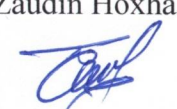
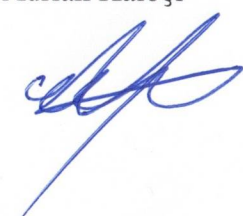
Në zbatim të parashikimeve të Nenit 10, Kreu II, të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve”, Udhëzimit nr. 23, datë 15.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar” të Kryetarit të Bashkisë Dibër, Urdhërit nr. 172 prot., datë 15.04.2026 “Për ngritjen e grupit të punës për kryerjen e verifikimeve në terren, në zbatim të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve””, për zonat zhvillimore të shpallura në Njësinë Administrative Maqellarë, **kryhet njoftimi me afishim publik për njohjen si “Posedues Jopronar” të listës së subjekteve kërkuese/aplikues me sipërfaqet respektive në zonat me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër**, të shpallura me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 40, datë 21.01.2026, “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër”.

Në mbështetje të nenit 10, të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe kreut III, të Udhëzimit nr. 23, datë 15.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar” të Kryetarit të Bashkisë Dibër, çdo subjekt/individ i cili pretendon pronësinë mbi sipërfaqet e kërkuara të pasurive të paluajtshme (të mbështetura në dokumentacion fitimi pronësie), apo ka prova/informacion për faktin se subjekti kërkuar (“Poseduesi jopronar”), nuk përmbush kushtet sipas parashikimeve të shkronjës “c” të nenit 3 të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” mund të paraqesin pretendimet e tyre me shkrim së bashku me provat ku mbështet këto pretendime, pranë Njësisë Administrative përkatëse ose pranë Zyrës së Protokollit të Bashkisë Dibër, brenda afatit prej 45 (dyzet e pesë) ditësh nga data e shpalljes/ afishimit të këtij njoftimi. Bashkëlidhur njoftimit gjeni listën e subjekteve aplikuese me të dhënat përkatëse për çdo pasuri dhe planet e rlevimit të parcelave.

Lista për afishim publik në njësinë administrative Maqellarë, në zbatim të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve”

Nr.	Emri i Aplikuesit (posedues jopronar)	Zona zhvillimore	Vendodhja	Nr. Pasurisë	Zona Kadastrale	Statusi Juridik i Pasurisë	Lloji i Pasurisë	Sip. e parcelës në ha	Sip. e parcelës në m ²
1	Ismet Spahiu	Zona zhvillimore nr.14	Kovashicë	67/ ,21/	2253	Shtet	Pyll	1.575	15,750

GRUPI I PUNËS:

Kryetar Florian Lazri	Anëtar Ervisa-Imeraj	Anëtar Edvin Shahi	Anëtar Zaudin Hoxha	Anëtar Hamza Mehmeti	Anëtar Orjol Kaza	Anëtar Adrian Kaloçi
						

KRYETARI
Rahim Spahiu

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Lorenc Cibaku



PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

Kerkuesi

Ismet Spahiu

DATE

21/04/2026

QELLIMI

Aplikim Paketa e Maleve

VENDNDODHJA

BASHKIA DIBER

DVASHK/ZVASHK DIBER

ZONA KADASTRALE

2253

NUMRI PASURISE

67/21/

VOL

FQ

TE DHENAT E PASURISE

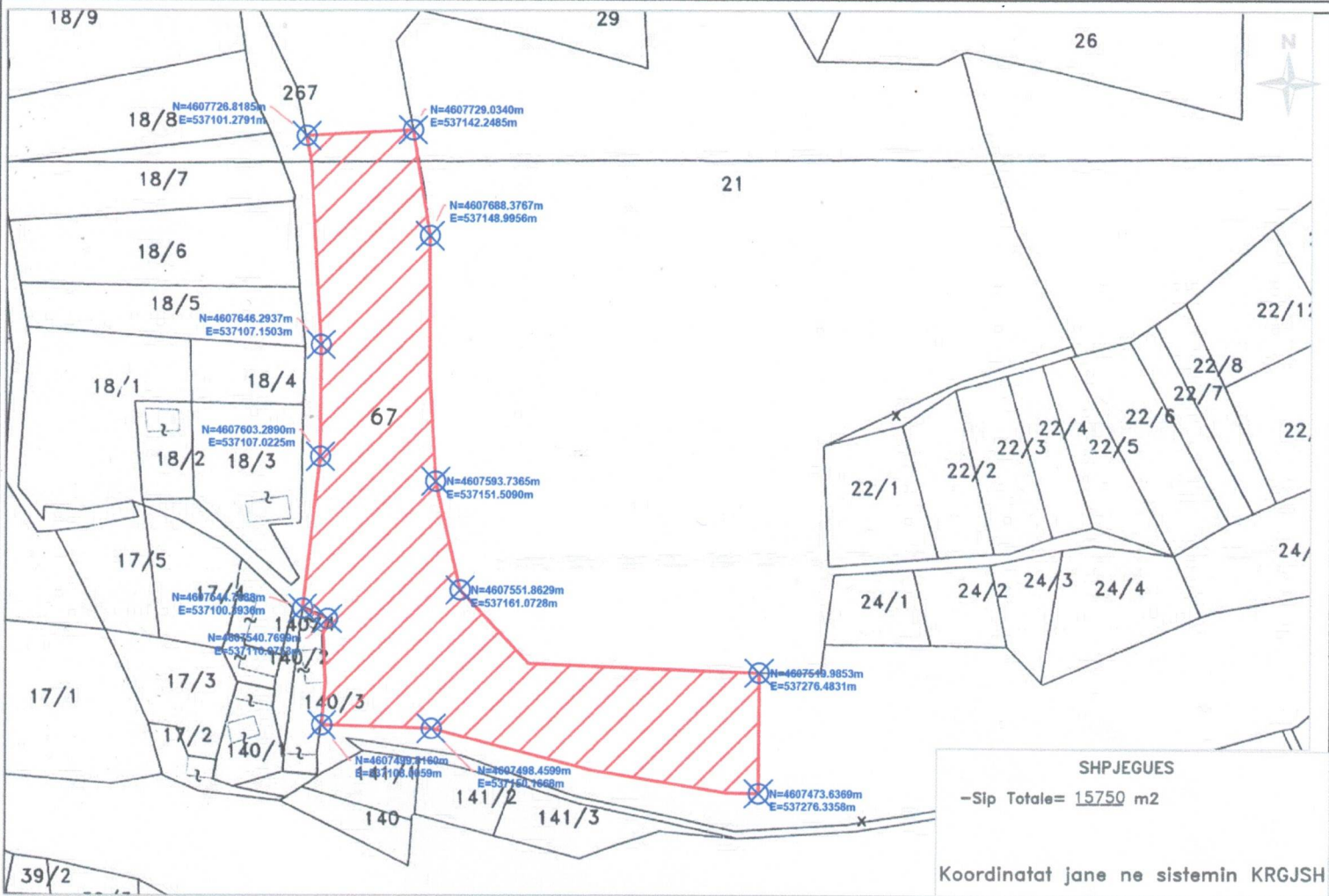
LLOJI PASURISE

SIP.Totale= 15750 m²

Truall= m²

Ndertese= m²

INDEX HARTE



SHPJEGUES
-Sip Totale= 15750 m2
Koordinatat jane ne sistemin KRGJSH

SH 1: 2500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI					
2	JUG					
3	Lindje					
4	PERENDIM					

REALIZOI

EMRI: Olti METHASANI

LICENCA: NR. T.1499

DATE 18.06.2021

NENSHKRIMI VULA

Olti Methasani

Date: 2026.04.27

09:58:06 +02:00

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI

DVASHK

NENSHKRIMI

KONFIRMO

PERGJEGJESI/DREJTORI

NENSHKRIMI / VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z ; G

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI

NENSHKRIMI