



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, ZHVILLIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT
GRUPI TEKNIK I PUNËS

3557
Nr. ____ Prot.

0608
Peshkopi, më _____. _____. 2026

NJOFTIM

“Afishim publik të kërkesave për njohjen si “Posedues Jopronar” në zonat zhvillimore të shpallura me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 40, datë 21.01.2026, “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër”.”

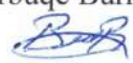
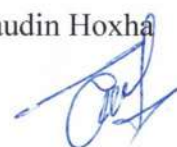
Në zbatim të parashikimeve të Nenit 10, Kreu II, të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve”, Udhëzimit nr. 23, datë 15.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar” të Kryetarit të Bashkisë Dibër, Urdhërit nr. 178 prot., datë 15.04.2026 “Për ngritjen e grupit të punës për kryerjen e verifikimeve në terren, në zbatim të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve””, për zonat zhvillimore të shpallura në Njësinë Administrative Tomën, **kryhet njoftimi me afishim publik për njohjen si “Posedues Jopronar” të listës së subjekteve kërkuese/aplikues me sipërfaqet respektive në zonat me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër**, të shpallura me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 40, datë 21.01.2026, “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër”.

Në mbështetje të nenit 10, të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe kreut III, të Udhëzimit nr. 23, datë 15.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar” të Kryetarit të Bashkisë Dibër, çdo subjekt/individ i cili pretendon pronësinë mbi sipërfaqet e kërkuara të pasurive të paluajtshme (të mbështetura në dokumentacion fitimi pronësie), apo ka prova/informacion për faktin se subjekti kërkuar (“Poseduesi jopronar”), nuk përmbush kushtet sipas parashikimeve të shkronjës “c” të nenit 3 të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” mund të paraqesin pretendimet e tyre me shkrim së bashku me provat ku mbështet këto pretendime, pranë Njësisë Administrative përkatëse ose pranë Zyrës së Protokollit të Bashkisë Dibër, brenda afatit prej 45 (dyzet e pesë) ditësh nga data e shpalljes/ afishimit të këtij njoftimi. Bashkëlidhur njoftimit gjeni listën e subjekteve aplikuese me të dhënat përkatëse për çdo pasuri dhe planet e rlevimit të parcelave.

Lista për afishim publik në njësinë administrative Tomin, në zbatim të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve”

Nr.	Emri i Aplikuesit (posedues jopronar)	Zona zhvillimore	Vendodhja	Nr. Pasurisë	Zona Kadastrale	Statusi Juridik i Pasurisë	Lloji i Pasurisë	Sip. e parcelës në ha	Sip. e parcelës në m ²
1	Erjon Kulemani	Zona zhvillimore nr.4	Zimur	616	3942	Shtet	Kullotë	0.98	9,800
2	Idriz Shkurta	Zona zhvillimore nr.4	Zimur	347/1	3942	Shtet	Kullotë	0.39	3,900
3	Emri Shkurta	Zona zhvillimore nr.4	Zimur	347	3942	Shtet	Kullotë	0.275	2,750

GRUPI I PUNËS:

Kryetar	Anëtar	Anëtar	Anëtar	Anëtar	Anëtar	Anëtar
Luan Kola	Burbuqe Burnazi	Edvin Shahi	Zaudin Hoxha	Hamza Mehmeti	Orjol Kaza	Adrian Kaloçi
				 KRYETARI		
				Rahim Spahiu		

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Lorenc Cibaku



PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI ERJON KULEMANI DATE 10 / 11 / 2025 QELIMI PAKETA - KALEVE

VENDNDODHJA DASHKIA DIBER DVASHK/ZVASHK DIBER ZONA KADASTRALE 3942 NUMRI PASURISE 616 INDEX HART K-34-77/223-
TE DHENAT E PASURISE LLOJI PASURISE RK/16+ SIP.PASURISE 9800.00 m² SUPERFAQE GJURMES NDERTIMIT m² Volumi 3 Faqe 134
NUMRI KATEVE NUMRI PEMEVE

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X,Y

X,Y



SH 1: 2500

X,Y

X,Y

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1				<u>616</u>		
2				<u>616</u>		
3				<u>616</u>		
....				<u>616</u>		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EDRI: TOPOG : ELMAZ KADRIA
LICENCA NR. 2859/15 DATE 23.03.2018
KOMERCIJAL "SELAMI" SH.P.K
NIPT: J773047061

NENSHKRIMI/VULA

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI

DVASHK

NENSHKRIMI

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI DANJEL GJURA

NENSHKRIMI / VULA

TEKNOLOGJIA E MATIEVE: TEREN

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI

NENSHKRIMI

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

PRONARI **Idriz Fetah Shkurta** DT.20/ 04/2026, QELIMI:Dokumen. teknik e Ligjor per aplikim per paketen Malore
VEND-NDODHJA : Fshati Zimur (Zona Liqenit) Njesia Administrative Tomin
BASHKIA:DIBER ASHK:DIBER ZONA KADSTRALE:3942 ,NUMRI PASU.347/1, vol.99 faqe.99
TE DHENAT E PASURISE: Indeksi i Hartes.-K-34-77-(223-B)
LLOJI I PASURISE: Kullote **SIP.PASURISE.3900.0m2** , (0.36 ha)**SIP.GJURMES ND.:0 m2** ,**NUMRI KATEVE:** kat



SHKALLA:1:5000

NR	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	IN/NIPT	Emer , Mbiemer, Firma
1	Nga Veriu	nr.pas.347			SHENIM:	
2	Nga Lindja	nr.pas.347		Plani i iletimit eshte hartuar per aplikim te paketes malore sipas VKM.Nr.20/2025		
3	Nga Jugu	nr.pas.347				
4	Nga Perendimi	nr.pas.347				

REALIZOI PER SUBJEK PRIVAT
"Erald - G" G.Islami
topog. F.Bulku
topog. K.Canameti
Nr.Licenses.N.5304/19
Kujtim
KONFIRMOI.
Pergjegjesi/Drejtori.ASHK Canameti

TEKNOLLOJJI E MATJEVE:
Kode per teknologjine e matjeve:T-Teren,Z-Zyre,O.-Ortofoto,G-GPS,S-Stacion Total, D-Matje Distancash
PECAKTIMI I KUFIRIT:
Kode per percaktimin e kufirit,P-Perfaqesuesi I Pronareve,K-Kufitarete te Gjithe,KP-Kufitarete Pjeserisht
SHENIME TE VECANTA:
PRONARI/PRONARET-DEKLARIMI MBI MAREDHENIET ME KUFITARET
EMRI :Idriz Fetah Shkurta

PRONARI **Idriz Fetah Shkurta** DT.20/ 04/2026, QELIMI:Dokumen. teknik e Ligjor per aplikim per paketen Malore
VEND-NDODHJA : Fshati Zimur (Zona Liqenit) Njesia Administrative Tomin
BASHKIA:DIBER ASHK:DIBER ZONA KADSTRALE:3942 ,NUMRI PASU.347/1, vol.99 faqe.99
TE DHENAT E PASURISE: Indeksi i Hartes.-K-34-77-(223-B)
LLOJI I PASURISE:Kullote **SIP.PASURISE**.3900.0m2 , (0.36 ha)**SIP.GJURMES ND.:0 m2** ,**NUMRI KATEVE:** kat



X=41.767075 E
Y=20.485373 E

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X=41.767075 E
Y=20.485373 E



X=41.767075 E
Y=20.485373 E

SHKALLA:1:5000

X=41.767075 E
Y=20.485373 E

NR	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	IN/NIPT	Emer , Mbiemer, Firma
1	Nga Veriu	nr.pas.347			SHENIM:	
2	Nga Lindja	nr.pas.347		Plani i iletimit eshre hartuar per aplikim te paketes malore sipas VKM.Nr.20/2025		
3	Nga Jugu	nr.pas.347				
4	Nga Perendimi	nr.pas.347				

REALIZOI PER SUBJEK PRIVAT

"Erald - G" G.Islami
topog. F.Bulku
topog. K.Canameti

TEKNOLOGJI E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve: T-Teren, Z-Zyre, O.-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-Matje Distancash

PECAKTIMI I KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit , P-Perfaqesuesi I Pronareve, K-Kufitaret te Gjithe, KP-Kufitaret Pjeserisht

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/PRONARET-DEKLARIMI MBI MAREDHENIET ME KUFITARET

EMRI :Idriz Fetah Shkurta

Nr.Licenses.N.5304/19

KONFIRMOI.
Pergjegjesi/Drejtori.ASHK **Canameti**

Kujtim

Digitally signed by
Kujtim Canameti
Date: 2026.05.25
08:29:50 +0200

PRONARI: Danjela Shkurta **DT. 11.11.2025**, **QELLIMI:** Dokumentacion ligjor e teknik per aplikim te paketes malore

VEND-NDODHJA : Fshati Zimur Njesia Administrative Tomin

BASHKIA:DIBER ASHK:DIBER ZONA KADSTRALE:3942,NUMRI PASURISE.347, vol.03, faqe.18

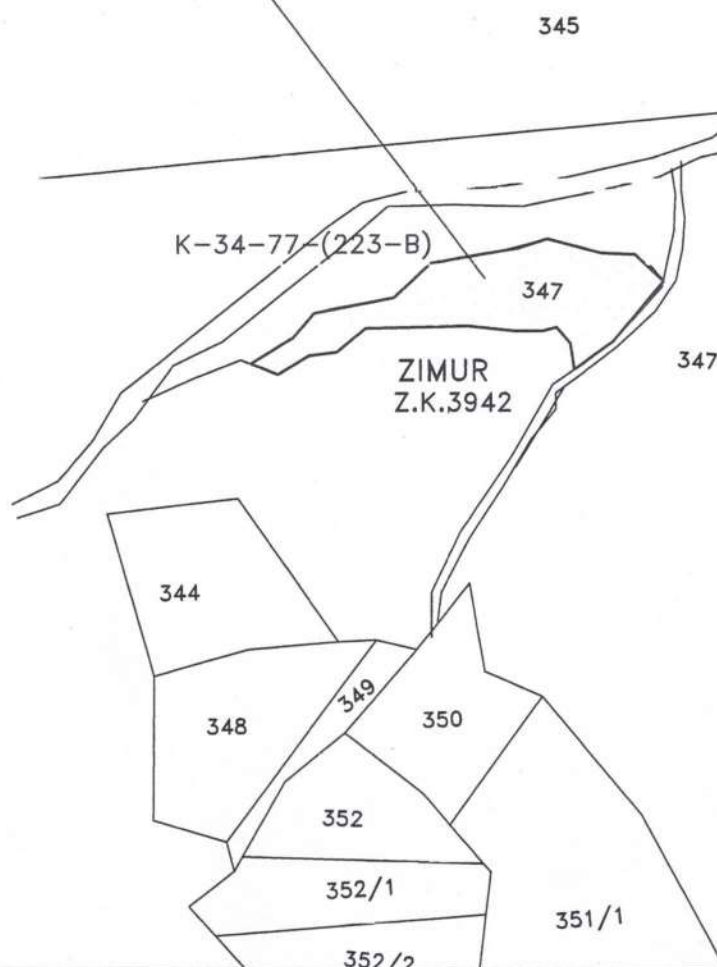
TE DHENAT E PASURISE: INDEKSI I HARTES :K-34-77-(223-B)

LLOJI I PASURISE:Kullote., **SIP.PASURISE:**2750.0m2 **SIP.TRUALLIT.**0m2**SIP.GJURMES ND:.**0m2,**NUMRI KATEVE**

X=45.6350.6459
Y=46.04198.1232

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X=45.6350.6459
Y=46.04198.1232



X=45.6350.6459
Y=46.04198.1232

SHKALLA:1:2500

X=45.6350.6459
Y=46.04198.1232

NR	ORINTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	IN/NIPT	SHENIME
1	VERIU. NR. PAS. 347	kullote				
2	LINDJA. NR. PAS. 347	kullote				Plani i rilevimit eshte hartuar sipas azhornimit ne teren.
3	JUGU. NR. PAS. 347	kullote				
4	PERN. NR. PAS. 347	kullote				

REALIZOI PER SUBJEK PRIVAT
Topog.Flamur .Bulku

TEKNOLLOGJI E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve: T-Teren, Z-Zyre, O.-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-Matje Distancash

PECAKTIMI I KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit, P-Perfaqesuesi i Pronareve, K-Kufitaret te Gjithe, KP-Kufitaret Pjeserisht

SHENIME TE VECANTA;

PRONARI/PRONARET-DEKLARIMI MBI MAREDHENIET ME KUFITARET

EMRI :Danjela Shkurta

Nr.Licenses.2969/3

Merxhan
Duka

Digitally signed by
Merxhan Duka
Date: 2025.11.13
21:53:16 +02'00'

Per ashk. --

PRONARI:Danjela Shkurta **DT. 11.11.2025,** **QELLIMI:**Dokumentacion ligjor e teknik per aplikim te paketes malore

VEND-NDODHJA : Fshati Zimur Njesia Administrative Tomin

BASHKIA:DIBER ASHK:DIBER ZONA KADSTRALE:3942,NUMRI PASURISE.347, vol.03, faqe.18

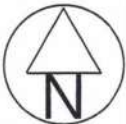
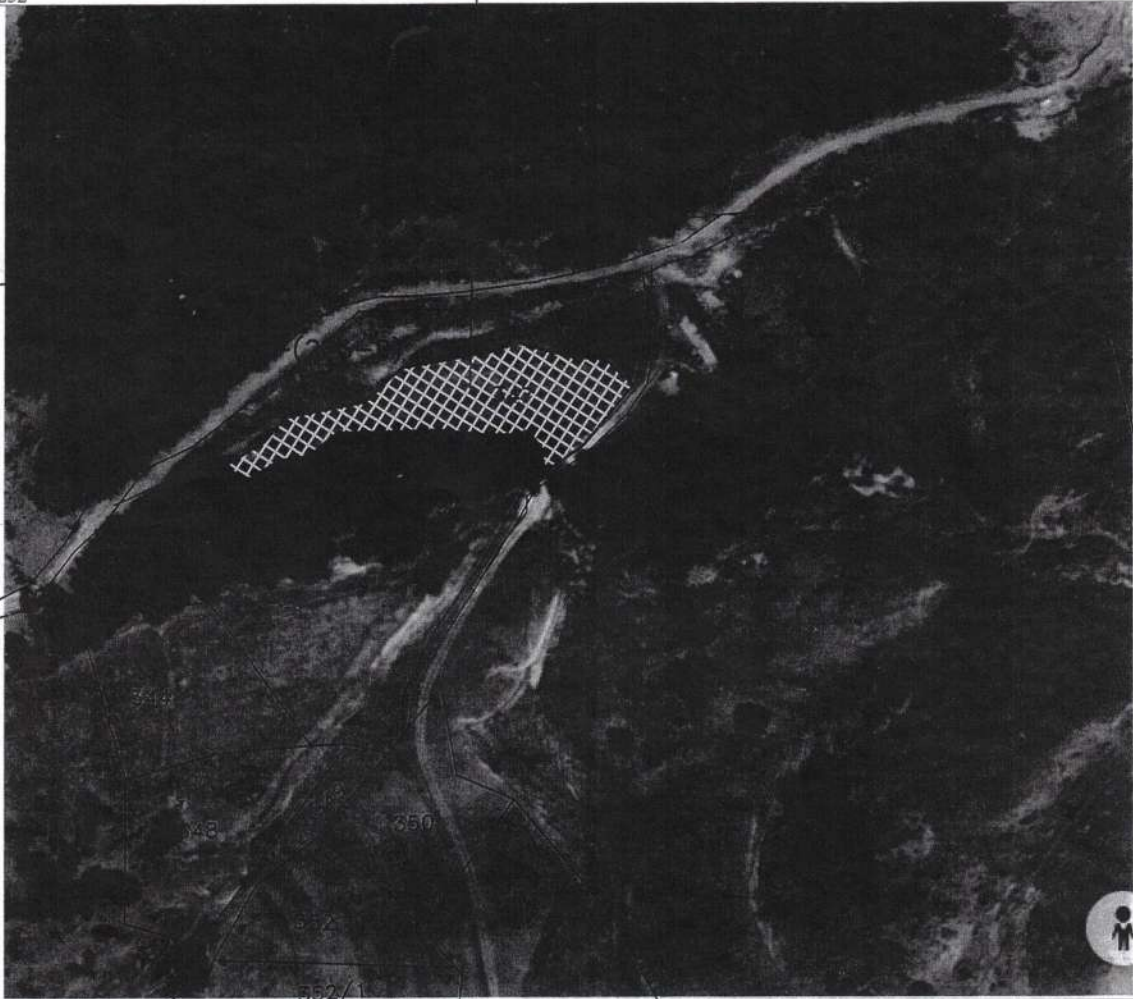
TE DHENAT E PASURISE: INDEKSI I HARTES :K-34-77-(223-B)

LLOJI I PASURISE:Kullote., **SIP.PASURISE:**2750.0m2 **SIP.TRUALLIT..**0m2**SIP.GJURMES ND:.**0m2,**NUMRI KATEVE**

X=45.6350.6459
Y=46.04198.1232

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X=45.6350.6459
Y=46.04198.1232



X=45.6350.6459
Y=46.04198.1232

SHKALLA:1:2500

X=45.6350.6459
Y=46.04198.1232

NR	ORINTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	IN/NIPT	SHENIME
1	VERIU. NR. PAS. 347	kullote				
2	LINDJA. NR. PAS. 347	kullote				Plani i rilevimit eshte hartuar sipas azhornimit ne teren.
3	JUGU. NR. PAS. 347	kullote				
4	PERN. NR. PAS. 347	kullote				

REALIZOI PER SUBJEK PRIVAT
Topog.Flamur .Bulku

Nr.Licenses.2969/3

Merxhan
Duka

Per ashk. --

Digitally signed by
Merxhan Duka
Date: 2025.11.13
21:53:16 +02'00'

TEKNOLLOGJI E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve:T-Teren,Z.Zyre,O.-Ortofoto,G-GPS,S-Stacion Total, D-Matje Distancash

PECAKTIMI I KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit ,P-Perfaqesuesi i Pronareve,K-Kufitaret te Gjithe,KP-Kufitaret Pjeserisht

SHENIME TE VECANTA;

PRONARI/PRONARET-DEKLARIMI MBI MAREDHENIET ME KUFITARET

EMRI :Danjela Shkurta