



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, ZHVILLIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT
GRUPI TEKNIK I PUNËS

3556

Nr. ____ Prot.

Peshkopi, më 0608.2026

NJOFTIM

“Afishim publik të kërkesave për njohjen si “Posedues Jopronar” në zonat zhvillimore të shpallura me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 40, datë 21.01.2026, “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër”.”

Në zbatim të parashikimeve të Nenit 10, Kreu II, të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve”, Udhëzimit nr. 23, datë 15.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar” të Kryetarit të Bashkisë Dibër, Urdhërit nr. 180 prot., datë 15.04.2026 “Për ngritjen e grupit të punës për kryerjen e verifikimeve në terren, në zbatim të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve””, për zonat zhvillimore të shpallura në Njësinë Administrative Luzni, kryhet njoftimi me afishim publik për njohjen si “Posedues Jopronar” të listës së subjekteve kërkuese/aplikues me sipërfaqet respektive në zonat me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër, të shpallura me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 40, datë 21.01.2026, “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Dibër”.

Në mbështetje të nenit 10, të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe kreut III, të Udhëzimit nr. 23, datë 15.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar” të Kryetarit të Bashkisë Dibër, çdo subjekt/individ i cili pretendon pronësinë mbi sipërfaqet e kërkuara të pasurive të paluajtshme (të mbështetura në dokumentacion fitimi pronësie), apo ka prova/informacion për faktin se subjekti kërkuar (“Poseduesi jopronar”), nuk përmbush kushtet sipas parashikimeve të shkronjës “c” të nenit 3 të ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” mund të paraqesin pretendimet e tyre me shkrim së bashku me provat ku mbështet këto pretendime, pranë Njesisë Administrative përkatëse ose pranë Zyrës së Protokollit të Bashkisë Dibër, brenda afatit prej 45 (dyzet e pesë) ditësh nga data e shpalljes/ afishimit të këtij njoftimi. Bashkëlidhur njoftimit gjeni listën e subjekteve aplikuese me të dhënat përkatëse për çdo pasuri dhe planet e rlevimit të parcelave.

Lista për afishim publik në njësinë administrative Luzni, në zbatim të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve”

Nr.	Emri i Aplikuesit (posedues jopronar)	Zona zhvillimore	Vendodhja	Nr. Pasurisë	Zona Kadastrale	Statusi Juridik i Pasurisë	Lloji i Pasurisë	Sip. e parcelës në ha	Sip. e parcelës në m ²
1	Tahir Damzi	Zona zhvillimore nr.14	Katund i Ri	462	2118	Shtet	Kullotë	0.78	7,800

GRUPI I PUNËS:

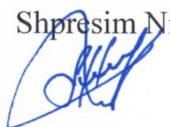
Kryetar

Labinot Murrja



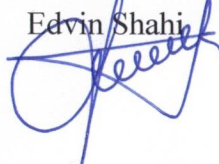
Anëtar

Shpresim Nikolli



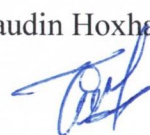
Anëtar

Edvin Shahi



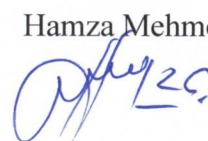
Anëtar

Zaudin Hoxha



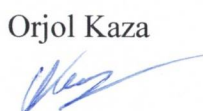
Anëtar

Hamza Mehmeti



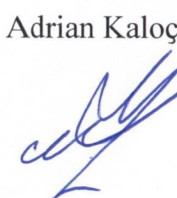
Anëtar

Orjol Kaza



Anëtar

Adrian Kaloçi



KRYETARI

Rahim Spahiu

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Lorenc Çibaku



PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE (Aplikim per Paketen Malore te VKM Nr.20/2025)

PRONARI. Tahir Adem Damzi DT.29/ 04/2026, QELLIMI:Dokumen. teknik e Ligjor per aplikim per paketen Malore
VEND-NDODHJA : Fshati Katund i Ri Njesia Administrative Luzni
BASHKIA:DIBER ASHK:DIBER ZONA KADSTRALE:2118 ,NUMRI PASU.462, vol.99 faqe.99
TE DHENAT E PASURISE: Indeksi i Hartes.-K-34-89-(29-B)

LLOJI I PASURISE:Kullote **SIP.PASURISE.**7800.0m2 , (0.78 ha)**SIP.GJURMES ND.:**400.0 m2 ,**NUMRI KATEVE:** 3-1



X=41.645764.E Y=20.505976.E

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



X=41.645764.E Y=20.505976.E

SHKALLA:1:2500

NR	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	IN/NIPT	Emer , Mbiemer, Firma
1	Nga Veriu	nr.pas.462			SHENIM:	
2	Nga Lindja	nr.pas.Drini i zi		1. Bujtine 3 kate me sip. 200 m2		
3	Nga Jugu	nr.pas.Gjurma e Hoteshit		2. Shtepi druri me sip. 40 m2, 5 cope		
4	Nga Perendimi	nr.pas.462		3. Zone per koshere bletesh deri 500 kosha		

REALIZOI PER SUBJEK PRIVAT

Ing.Gjeo.M.Duka
topog. F.Bulku

Nr.Licenses.T/232/3

KONFIDENCIAL
Pergjegjesi/Drejtori.ASHK
Duka

Digitally signed by Merxhan
Duka
Date: 2026.05.08 08:32:31
+02'00'

TEKNOLOGJI E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve: T-Teren, Z.Zyre, O.-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-Matje Distancash

PECAKTIMI I KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit, P-Perfaqesuesi i Pronareve, K-Kufitaret te Gjithe, KP-Kufitaret Pjeserisht

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/PRONARET-DEKLARIMI MBI MAREDHENIET ME KUFITARET

EMRI :Tahir Adem Damzi