



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

DREJTORIA JURIDIKE, PROKURIMEVE DHE PRONAVE

SEKTORI I ADMINISTRIMIT TE PRONAVE DHE STREHIMIT

3189
Nr. ____ prot.

15/07
Datë ____ .2026

Njoftim publik

**“Thirrje për aplikime – Kërkesë për të përfitur nga programi i strehimit social,
“subvencionimi i interesave të kredisë””**

Në mbështetje të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social” i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 384, datë 12.06.2019 për “Përcaktimin e dokumentacionit, për të përfitur strehim sipas çdo programi social të strehimit, dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; bazuar në instrumentin financiar “Në mungesë të banesave me kosto të ulët, të ofrohet, sipas mundësive buxhetore, subvencionimi i interesave të kredisë”, njoftohen të gjithë qytetarët e Bashkisë Dibër që janë interesuar për këtë program, të paraqesin kërkesën e tyre nëpërmjet llogarisë së tyre të e-Albania, në shërbimin “Kërkesë për të përfitur nga programet e strehimit social”. Aplikimi për të përfitur strehim bëhet me dy faza. Në fazën e parë aplikantët paraqesin kërkesën e tyre sipas ligjit nr. 22/2018, brenda një afati 30 (tridhjetë) ditor nga data e njoftimit publik. Në fazën e dytë të aplikimit përfshihen vetëm ata/o individë/familje që janë përzgjedhur për t’u trajtuar me këtë program dhe dosja e çdo aplikanti duhet të përmbajë dokumentacionin që vërteton deklaratimet e bëra në fazën e parë.

Programi Social i Strehimit për “Subvencionimin e interesave të kredisë” synon të mbështesë në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e kushteve të tyre të jetesës.

Përfituesit potencialë dhe kohëzgjatja e programit

Tabela nr. 1 – Shuma maksimale e kreditimit dhe të ardhurat maksimum të përfituesve potencialë

Struktura e Familjes	Struktura e Apartamentit	Sipërfaqja Takuese	Kufiri maksimal i Kredisë/Familje	Shpenzimet mesatare referuar shkresës së MEI nr. 924/2 Prot., datë 17/12/2025.	Niveli Maksimal i të ardhurave sipas shkronjës a) të pikës 45 neni 2 ligji 22/2018
1	Garsoniere	45	2,070,000	41,803	50,164
2	1+1	55	2,530,000	62,134	74,561
3	2+1	81	3,726,000	72,594	87,113
4	2+1	81	3,726,000	86,930	104,316
5 dhe më shumë	3+1	100	4,600,000	75,883	91,060

Në bazë të shkresës së Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, nga programi i subvencionimit të interesave të kredisë do të përfitojnë ato familje/individë që nuk disponojnë banesë në pronësi. Përparësi në përzgjedhje do të kenë:

- familje të reja dhe të rinj me moshë jo më të madhe se 40 vjeç;
- individë/familje të minoritetit rom dhe egiptian;

- gra kryefamiljare/gra të dhumuara;
- familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë;
- familjet me më shumë se katër fëmijë.

Përparësitë e përcaktuara më sipër nuk përjashtojnë individë a familje që nuk bëjnë pjesë në këto familje. Çdo individ/familje përfituese mund t'i drejtohet institucioneve financiare me të cilat është nënshkruar marrëveshje, për të marrë ofertën që i përshtatet më mirë kushteve të tij/saj dhe më pas të vijojë me bankën që përzgjedh vetë.

Kontrata e kredisë që do të lidhë qytetari do të jetë me interes fiks për pjesën që i takon qytetarit deri në 3 %, ndërsa luhajtjet mbi këtë normë interesi janë në ngarkim të buxhetit të shtetit. Kontrata e kredisë do të jetë në varësi të moshës së aplikantit dhe do të përcaktohet rast pas rasti nga bankat.

- Intesa SanPaolo Bank
- Raiffeisen Bank
- Banka Kombetare Tregtare

Në fazën e dytë, dosja e çdo aplikanti duhet të përmbajë dokumentacionin që vërteton deklaratimet e bëra në fazën e parë. Dokumentacioni që kërkohet në këtë fazë është, si më poshtë vijon:

a) Të dhëna personale të aplikantit:

- i. certifikatë e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individ/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile;
- ii. vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit.

b) Për vërtetimin e kushteve të strehimit, sipas shkronjës "a", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social":

- i. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes; vërtetojnë se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekje apo sëmundje e rëndë) ose force madhore;
- ii. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi;
- iii. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme se nuk figuron e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për çdo anëtar të familjes, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi;
- iv. aktverifikim nga njësia vendore për:
 - banesat në rrezik shembjeje;
 - rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
 - banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.
- v. Vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;
- vi. akt i verifikimit nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë.

c) Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës "b", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social":

- i. certifikatë familjare;
- ii. vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

c) Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës "c", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social":

- i. vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara;
- ii. vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit;
- iii. dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirimit të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuar;
- iv. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin "emigrant", "punëtor emigrant" dhe "azilkërkues";
- v. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve;
- vi. urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje;
- vii. vetëdeklarim nëse individ/familja i përket pakicës kombëtare rome ose egjiptiane;
- viii. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin;
- ix. vetëdeklarim se i përket grupimit LGBTI;
- x. vërtetim me certifikatë familjare se individ i përket kategorisë vajzë-nënë.

d) Për vërtetimin e kushteve ekonomike, sipas shkronjës "ç", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social":

- i. vërtetim i të ardhurave neto të familjes ose një deklaratë me shkrim nga aplikuesi për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t'i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, që janë në marrëdhënie pune;
- ii. dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;
- iii. vërtetim nga zyra e ndihmës dhe përkujdesjes pranë njësive të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuara;
- iv. vërtetim nga zyra e punësimit e njësive vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë;
- v. vërtetim nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension.
- vi. vërtetim nga organet tatimore për të gjithë anëtarët madhorë të familjes, nëse figurojnë ose jo të regjistruar në sistemin informatik të Drejtorisë Rajonale Tatimore, Dibër.

Ndër të tjera për të vërtetuar situata të caktuar është e nevojshme përpos listës së mësipërme të paraqiten edhe dokumenta si më poshtë vijon:

- i. Vërtetimin nga zyra përmbartimore për masën e pensionit ushqimor që përfiton sipas vendimit të gjykatës.
- ii. Pasqyra financiare për vitin kalendarik të shkuar për personat e vetëpunësuar e njehsuar nga Drejtoria Rajonale Tatimore. Ekstrakt historik nga QKB.
- iii. Vërtetimi nga zyra e punësimit për personat të cilët janë regjistruar si persona punëkërkues të papunë;

KRYETARI
Rahim Spahiu

NË MUNGESË DHËME URDHËR

ZËVENDËSKRYETAR

Lorenç Çibaku

