



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA DIBËR
DREJTORIA PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TERRITORIT

PROJEKT - VENDIM

Nr. 02 Datë 02/04/2026

**“Për Miratimin e Draft Dokument te Rishikimit te Planit te Pergjithshem Vendor,
Bashkia Dibër”**

Mbështetur në Ligjin Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar, në nenin 13, pika 1, shkronja “b”, në nenin 26 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, në nenin 11 dhe 12 të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, e ndryshuar:

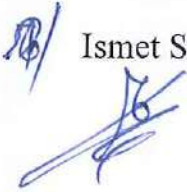
Kërkojmë:

1. Te miratojme Draft Dokument te Rishikimit te Planit të Përgjithshëm Vendor me procedurë të përsheptuar.
2. Pjesë integrale e këtij vendimi është draft dokumenti i rishikimit te Planit te Pergjithshem Vendor.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit si dhe drejtoria Juridike pranë Bashkisë Dibër.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga ana e Këshillit Bashkiak Dibër dhe shprehjes për bazueshmëri ligjore nga institucioni i Prefektit të Qarkut Dibër.

PËR BASHKINË DIBËR:

Drejtör Juridik

Drejtoria Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit

 Ismet Saraçi

 Blerina Mazari

KRYETARI I BASHKISË

Rahim SPAHIU

Me urdhër dhe porosi

Zv/Kryetar

Lorenc CIBAKU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T.U-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Z. ENEA KARAKAÇI

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. SOKOL SAVA

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. ____, datë ____.2026

Kryetar i Bashkisë

Z. RAHIM SPAHIU

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA DIBËR**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit Nr. ____, datë ____.2026

Drejtorja e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: Blerina Mazari

PËRMBAJTJA

KREU I.....	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT.....	3
KREU II.....	5
NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE.....	5
SHTOJCA I.....	10
HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTURORE ME NDRYSHIME.....	10
SHTOJCA II.....	11
KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURORE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE.....	11

KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Dibër", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në nenin 66 "Monumente Kulture (M2)" të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pas pikes 10 shtohet shtohet pika 11 me përmbajtje si më poshtë:

11. Të gjitha njësitë strukturore që janë pjesë e zonës së shpallur pasuri kulturore e paluajtshme "Ansambël arkitektonik urban", si dhe zonës së tij të mbrojtur, duhet të zbatojnë përcaktimet e VKM-së Nr. 145, datë 6.3.2025 "Për deklarimin pasuri kulturore e paluajtshme "Ansambël arkitektonik urban" të qytetit të Peshkopisë, përcaktimin e zonës mbrojtëse të tij dhe miratimin e planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre.

2. Pas nenit 72/4 "Madhësia minimale e parcelës" të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, shtohet neni 72/5 me përmbajtje si më poshtë:

Neni 72/5 Standardet e hapësirave publike të dedikuara për fëmijë

1. Gjatë hartimit, rishikimit apo miratimit të Planit të Detajuar Vendor (PDV), me nismë private ose publike, për zona me përdorim banim (A) dhe/ose shërbime (S), detyrimisht duhet të planifikohet të paktën një hapësirë publike kompakte të dedikuara për fëmijë në formën e parkut dhe këndit të lojërave.
2. Sipërfaqja minimale e dedikuar për këtë funksion duhet të jetë jo më pak se 30 m² për çdo 1,000 m² ndërtim total mbi tokë, referuar planit të detajuar vendor të miratuar për njësinë strukturore.
3. Këndet e lojërave do të konsiderohen pjesë integrale e hapësirës publike funksionale në shërbim të blloqeve të banimit. Vendndodhja e tyre duhet të jetë e specifikuar në hartën e mënyrave të ndërhyrjes në territor dhe në planimetrinë e përgjithshme të studimit të PDV-së dhe të organizohen mundësisht në një zonë kompakte të qendëruar brenda njësisë.
 - a. Në rast se gjendja ekzistuese e formuar në territor tregon se zona është pjesërisht e zhvilluar dhe nuk mund të akomodojë një vendosje qendrore dhe kompakte atëherë këndi i lojërave mund të shpërndahet në disa nënzona funksionale me kusht që:
 - i. Të ruhet sipërfaqja minimale e përcaktuar për funksionin, e cila duhet të jetë jo më pak se 300 m². Hapësira publike e dedikuar për fëmijë mund të projektohet me forma të lira, për të krijuar hapësira më natyrore dhe atraktive, por këndi i

- lojërave duhet të ketë një gjerësi minimale prej 12m për të garantuar funksionalitet.
- ii. Çdo njësi banimi të jetë brenda një distance maksimale prej 300 metrash në vijë ajrore nga një hapësirë loje.
 - b. Çdo zgjidhje alternative duhet të arsyetohet dhe të dokumentohet në relacionin shoqërues të planit të detajuar vendor, duke evidentuar kufizime fizike ekzistuese dhe mënyrën se si është garantuar përfshirja funksionale e këtij shërbimi.
4. Në parcelat ku projektohen kënde lojërash, ruhet e drejta e zhvillimit, e cila do t'i delegohet zhvilluesve përmes mekanizmit të transferimit të të drejtave të zhvillimit në zona të tjera të përcaktuara si zona të zhvillimit të lejuar brenda PDV-së, sipas kuadrit ligjor në fuqi. Kur transferimi nuk është i mundur, atëherë lejohet përdorimi i intensitetit me kushte në një parcelë tjetër brenda njësisë strukturore, në përputhje me kufijtë e përcaktuar në PDV, si formë kompensimi për dedikimin e tokës për funksion publik.
 5. Të gjitha nën-njësitë zhvillimore (nënzonat) duhet të kontribuojnë në mënyrë proporcionale dhe të dokumentuar për realizimin e këtyre hapësirave, në përputhje me mekanizmat e përbashkët të investimit publik dhe privat të përcaktuar në PDV.
 6. Këndet e lojërave duhet të plotësojnë këto standarde teknike:
 - a. Të jenë lehtësisht të aksesueshëm për banorët e zonës dhe i hapur për publikun gjatë gjithë orarit ditor.
 - b. Të garantojnë siguri fizike dhe psikologjike, të vendosen larg rrugëve me trafik të rënduar, me pengesa fizike dhe sinjalistikë vertikale dhe horizontale përkatëse.
 - c. Të jenë të pajisur me elemente loje të certifikuara për grupmosha të ndryshme (0–12 vjeç), të instaluara mbi sipërfaqe të butë dhe antitraumatike (si gome e riciklueshme, tapet elastik, rërë natyrale ose bar artificial).
 - d. Të kenë 70% hijëzim natyral (pëmë ekzistuese dhe të reja) ose artificial dhe ndriçim adekuat në përputhje me standardet e ndriçimit urban, si dhe të sigurojnë akses të plotë për PAK (personat me aftësi të kufizuara), në përputhje me rregulloret dhe udhëzimet teknike për aksesueshmëri universale.
 7. Vendosja e këndeve të lojërave duhet të pasqyrohet qartësisht në planvendosjen zyrtare të PDV-së, dhe projektin e miratuar në lejen e ndërtimit përkatëse. Zbatimi i kësaj pike monitorohet nga strukturat përgjegjëse të planifikimit dhe inspektimit urban.
 8. Pajisjet dhe materialet e instaluara në hapësirat e dedikuara për fëmijë duhet të përfshijnë, por pa u kufizuar në: rrëshqitëse, lëkundëse, struktura ngjitëse, tunele interaktive, lojëra të kombinuara për zhvillimin e motorikës dhe balancës, duke respektuar standardet për siguri në pajisje loje.

KREU II

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTUREORE

Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Dibër", bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën I të këtij dokumenti.

1. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.1.14:

- a) *L-Kate*, nga "3" ndryshon në "6";
- b) *L-H MAX*, nga "11.2" ndryshon në "20.5";
- c) *PDV*, nga "*Jo e detyrueshme*" ndryshon në "*E nevojshme në rast ndërhyrje të rikualifikimit, zëvendësimit të tesutit ekzistues urbanistik të ndërtimit që favorizon një cilësi më të mirë arkitektonike dhe jetese*";
- d) *I (Intensiteti)*, nga "0.35" ndryshon në "2.4";
- e) *KSHT*, nga "50%" ndryshon në "40%";
- f) *Përdorim i lejuar*, nga "*banimi, tregtare, shërbime me interes të përbashkët*" ndryshon në "*banimi, tregtare me sipërfaqe të vogël, shërbime të interesit të përbashkët si zyra, qendra mjekësore, bare dhe restorante, hotele dhe shtëpi pritjeje.*"

2. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.1.15:

- a) *L-Kate*, nga "3" ndryshon në "5";
- b) *L-H MAX*, nga "11.2" ndryshon në "17.4";
- c) *I (Intensiteti)*, nga "0.35" ndryshon në "2";
- d) *PDV*, nga "*E nevojshme në rast ndërhyrje të rikualifikimit, zëvendësimit të tesurit ekzistues urbanistik të ndërtimit që favorizon një cilësi më të mirë arkitektonike dhe jetese në zonë*";" ndryshon në "*Jo e detyrueshme*";
- e) *KSHT*, nga "50%" ndryshon në "40%";
- f) *Përdorim i lejuar*, nga "*banimi, tregtare, shërbime me interes të përbashkët*" ndryshon në "*banimi, tregtare me sipërfaqe të vogël, shërbime të interesit të përbashkët si zyra, shkolla, kopshte, qendra mjekësore, bare dhe restorante, hotele dhe shtëpi pritjeje.*"

3. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.1.19:

- a) *Sipërfaqja bruto (ha)*, nga "2.17" ndryshon në "1.25";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

4. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.1.26:

- g) *L-Kate*, nga "3" ndryshon në "5";
- h) *L-H MAX*, nga "11.2" ndryshon në "17.4";
- i) *PDV*, nga "Jo e detyrueshme" ndryshon në "E nevojshme në rast ndërhyrje të rikualifikimit, zëvendësimit të tesurit ekzistues urbanistik të ndërtimit që favorizon një cilësi më të mirë arkitektonike dhe jetese";
- j) *I (Intensiteti)*, nga "0.35" ndryshon në "2";
- k) *KSHT*, nga "50%" ndryshon në "40%";
- l) *Përdorim i lejuar*, nga "banimi, tregtare, shërbime me interes të përbashkët" ndryshon në "banimi, tregtare me sipërfaqe të vogël, shërbime të interesit të përbashkët si zyra, qendra mjekësore, bare dhe restorante, hotele dhe shtëpi pritjeje."

5. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.1.36:

- a) *Sipërfaqja bruto (ha)*, nga "1.98" ndryshon në "1.93";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

6. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.1.757:

- m) *L-Kate*, nga "3" ndryshon në "6";
- n) *L-H MAX*, nga "11.2" ndryshon në "20.5";
- o) *I (Intensiteti)*, nga "0.35" ndryshon në "2.4";
- p) *KSHT*, nga "50%" ndryshon në "40%";
- q) *Përdorim i lejuar*, nga "banimi, tregtare, shërbime me interes të përbashkët" ndryshon në "banimi, tregtare me sipërfaqe të vogël, shërbime të interesit të përbashkët si zyra, qendra mjekësore, bare dhe restorante, hotele dhe shtëpi pritjeje."

7. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.2.4:

- a) *L-Kate*, nga "4" ndryshon në "6";
- b) *L-H MAX*, nga "14.3" ndryshon në "20.5";
- c) *I (Intensiteti)*, nga "0.8" ndryshon në "2.4";
- d) *KSHT*, nga "50%" ndryshon në "40%";

8. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.2.6:

- a) *L-Kate*, nga "4" ndryshon në "3";
- b) *L-H MAX*, nga "12" ndryshon në "10.5";
- c) *Kufizime Ligjore*, nga "Respektohen përcaktimet ligjore sipas VKM Nr.153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", e ndryshuar" ndryshon në "Respektohen përcaktimet ligjore sipas VKM Nr.153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", e ndryshuar dhe VKM Nr. 145, datë 6.3.2025 "Për deklarimin

pasuri kulturore e paluajtshme "Ansambël arkitektonik urban" të qytetit të Peshkopisë, përcaktimin e zonës mbrojtëse të tij dhe miratimin e planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre".

9. Në Pasaportën e njësisë strukturore A3.2.11:

- r) *L-Kate*, nga "4" ndryshon në "3";
- s) *L-H MAX*, nga "12" ndryshon në "10.5";
- t) *Kufizime Ligjore*, nga "Respektohen përcaktimet ligjore sipas VKM Nr.153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", e ndryshuar" ndryshon në "Respektohen përcaktimet ligjore sipas VKM Nr.153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", e ndryshuar dhe VKM Nr. 145, datë 6.3.2025 "Për deklarinimin pasuri kulturore e paluajtshme "Ansambël arkitektonik urban" të qytetit të Peshkopisë, përcaktimin e zonës mbrojtëse të tij dhe miratimin e planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre".

10. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore A3.3.22:

- a) *Sistemi*: "Sistemi Urban";
- b) *Zona*: "A1";
- c) *Njësia*: "A3.3";
- d) *N*: "22";
- e) *Lloji i ndërhyrjes në territor*: "Rigjenerim, Rikualifikim, Konsolidim, Densifikim";
- f) *Sipërfaqja bruto (ha)*: "2.08";
- g) *I (Intensiteti)*: "2.4";
- h) *KSHT*: "40%";
- i) *KSHR*: "10%";
- j) *KSHP*: "30%";
- k) *L-Kate*: "6";
- l) *L-H MAX*: "20.5";
- m) *PDV*: "E nevojshme në rast ndërhyrje të rikualifikimit, zëvendësimit të tesurit ekzistues urbanistik të ndërtimit që favorizon një cilësi më të mirë arkitektonike dhe jetese në zonë";
- n) *Gjelbërim/banor*: "9";
- o) *Parkim/banor*: "6";
- p) *Nr. Banorësh*: "1997";
- q) *Shërbimet*: "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- r) *Funksionet/aktivitetet e lejuara*: "Banim, tregtare me sipërfaqe të vogël, shërbime të interesit të përbashkët si zyra, shkolla, kopshte, qendra mjekësore, bare dhe restorante, hotele dhe shtëpi pritjeje.";
- s) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

11. Në Pasaportën e njësisë strukturore APM.4.1:

- a) *Sipërfaqja bruto (ha)*, nga "7.95" ndryshon në "5.92";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

12. Në Pasaportën e njësisë strukturore IN.7.1:

- a) *Kodi i njësisë*, nga "IN.7.1" ndryshon në "A3.3.23"
- b) *Zona*, nga "IN" ndryshon në "A1"
- c) *Njësia*, nga "IN.7." ndryshon në "A3.3";
- d) *N*, nga "1" ndryshon në "23";
- e) *Lloji i ndërhyrjes në territor*, nga "Rigjenerim" ndryshon në "Rigjenerim, Rikualifikim";
- f) *Kategoria*, nga "IN.Infrastrukturë" ndryshon në "A.Banim";
- g) *I (Intensiteti)*, nga "0" ndryshon në "2.4";
- h) *KSHT*, nga "0%" ndryshon në "40%";
- i) *KSHR*, nga "0%" ndryshon në "10%";
- j) *KSHP*, nga "0%" ndryshon në "30%";
- k) *L-Kate*, nga "0" ndryshon në "6";
- l) *L-H MAX*, nga "0" ndryshon në "20.5";
- m) *PDV*, nga "-" ndryshon në "Jo e detyrueshme"
- n) *Nr. Banorësh*, nga "-" ndryshon në "2154";
- o) *Funksonet/aktivitetet e lejuara*, nga "-" ndryshon në "Banim, tregtare me sipërfaqe të vogël, shërbime të interesit të përbashkët si zyra, shkolla, kopshte, qendra mjekësore, bare dhe restorante, hotele dhe shtëpi pritjeje";
- p) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

13. Në Pasaportën e njësisë strukturore IN.7.2:

- a) *Kodi i njësisë*, nga "IN.7.2" ndryshon në "A3.3.20"
- b) *Zona*, nga "IN" ndryshon në "A1"
- c) *Njësia*, nga "IN.7." ndryshon në "A3.3. ";
- d) *N*, nga "2" ndryshon në "20";
- e) *Lloji i ndërhyrjes në territor*, nga "Rigjenerim" ndryshon në "Rigjenerim, Rikualifikim, Konsolidim, Densifikim";
- f) *Sipërfaqja bruto (ha)*, nga "0.26" ndryshon në "1.18";
- g) *Kategoria*, nga "IN.Infrastrukturë" ndryshon në "A.Banim";
- h) *I (Intensiteti)*, nga "0" ndryshon në "2.4";
- i) *KSHT*, nga "0%" ndryshon në "40%";
- j) *KSHR*, nga "0%" ndryshon në "10%";
- k) *KSHP*, nga "0%" ndryshon në "30%";
- l) *L-Kate*, nga "0" ndryshon në "6";
- m) *L-H MAX*, nga "0" ndryshon në "20.5";
- n) *PDV*, nga "-" ndryshon në "E detyrueshme"

- o) *Nr. Banorësh*, nga "-" ndryshon në "1133";
- p) *Funksionet/aktivitetet e lejuara*, nga "-" ndryshon në "*Banim, tregtare me sipërfaqe të vogël, shërbime të interesit të përbashkët si zyra, shkolla, kopshte, qendra mjekësore, bare dhe restorante, hotele dhe shtëpi pritjeje.*";
- q) *Koordinatat e njësisë jepen* në Shtojcën II.

14. Në Pasaportën e njësisë strukturore IS.7.2:

- a) *L-Kate*, nga "6" ndryshon në "4";
- b) *L-H MAX*, nga "20.5" ndryshon në "12.5";
- c) *I (Intensiteti)*, nga "2" ndryshon në "0.8";
- d) *Kufizime Ligjore*, nga "-" ndryshon në "*Respektohen përcaktimet ligjore sipas VKM Nr. 145, datë 6.3.2025 "Për deklarimin pasuri kulturore e paluajtshme "Ansambël arkitektonik urban" të qytetit të Peshkopisë, përcaktimin e zonës mbrojtëse të tij dhe miratimin e planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre.*".

15. Në Pasaportën e njësisë strukturore IS.7.3:

- a) *L-Kate*, nga "6" ndryshon në "4";
- b) *L-H MAX*, nga "20.5" ndryshon në "12.5";
- c) *I (Intensiteti)*, nga "2" ndryshon në "LZH/LN";
- d) *KSHT*, nga "50%" ndryshon në "LZH/LN";
- e) *Përdorim i lejuar*, nga "*banimi,tregtare,shërbime me interes të përbashkët*" ndryshon në "*VKM Nr. 145, datë 6.3.2025 " Për deklarimin pasuri kulturore e paluajtshme "Ansambël arkitektonik urban" të qytetit të Peshkopisë, përcaktimin e zonës mbrojtëse të tij dhe miratimin e planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre.*".

Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y
APm.4.1	11	451932.83	4614625.56	APm.4.1	25	451763.11	4614496.51	APm.4.1	39	451796.38	4614698.34
APm.4.1	12	451935.71	4614480.54	APm.4.1	26	451764.027	4614497.424	APm.4.1	40	451796.74	4614697.56
APm.4.1	13	451936.32	4614450.3	APm.4.1	27	451765.862	4614499.253	APm.4.1	41	451827.64	4614711.02
APm.4.1	14	451936.43	4614444.56	APm.4.1	28	451756.506	4614531.28	APm.4.1	42	451838.68	4614704.2

A3.1.36

Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y
A3.1.36	1	451845.5	4614793.84	A3.1.36	14	451678.155	4614743.829	A3.1.36	27	451586	4614745.12
A3.1.36	2	451848.43	4614778.25	A3.1.36	15	451693.151	4614710.376	A3.1.36	28	451609.71	4614757.79
A3.1.36	3	451849.73	4614772.41	A3.1.36	16	451693.588	4614709.401	A3.1.36	29	451634.72	4614775.33
A3.1.36	4	451851.02	4614766.56	A3.1.36	17	451686.563	4614699.006	A3.1.36	30	451654.53	4614787.67
A3.1.36	5	451865.96	4614752.92	A3.1.36	18	451679.538	4614688.611	A3.1.36	31	451691.55	4614801.64
A3.1.36	6	451855.25	4614727.58	A3.1.36	19	451675.64	4614690.884	A3.1.36	32	451722.73	4614809.76
A3.1.36	7	451840.96	4614707.77	A3.1.36	20	451664.922	4614691.209	A3.1.36	33	451798.08	4614834.76
A3.1.36	8	451838.68	4614704.2	A3.1.36	21	451661.025	4614688.936	A3.1.36	34	451832.19	4614844.83
A3.1.36	9	451827.64	4614711.02	A3.1.36	22	451653.23	4614691.209	A3.1.36	35	451835.43	4614846.78
A3.1.36	10	451796.74	4614697.56	A3.1.36	23	451631.145	4614714.918	A3.1.36	36	451841.88	4614846.66
A3.1.36	11	451796.38	4614698.34	A3.1.36	24	451617.829	4614736.679	A3.1.36	37	451840.82	4614819.75
A3.1.36	12	451759.64	4614778.53	A3.1.36	25	451611.333	4614742.2	A3.1.36	38	451843.23	4614801.64
A3.1.36	13	451676.17	4614758.38	A3.1.36	26	451603.213	4614744.149	A3.1.36	39	451845.5	4614793.84

A3.3.20

Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y
A3.3.20	1	452006.81	4614262.85	A3.3.20	11	451931.436	4614332.659	A3.3.20	20	451977.44	4614364.87
A3.3.20	2	451976.45	4614241.54	A3.3.20	12	451931.132	4614333.843	A3.3.20	21	451992.44	4614374.68
A3.3.20	3	451957.82	4614269.09	A3.3.20	13	451930.98	4614334.434	A3.3.20	22	452020.14	4614374.68

Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y
A3.3.20	4	451954.36	4614276.02	A3.3.20	14	451930.828	4614335.026	A3.3.20	23	452038.03	4614382.18
A3.3.20	5	451954.54	4614276.14	A3.3.20	15	451952.366	4614347.171	A3.3.20	24	452061.11	4614395.46
A3.3.20	6	451954.71	4614276.26	A3.3.20	16	451952.411	4614347.198	A3.3.20	25	452067.17	4614404.81
A3.3.20	7	451951.6	4614282.54	A3.3.20	17	451952.433	4614347.212	A3.3.20	26	452093.91	4614386.41
A3.3.20	8	451948.48	4614288.82	A3.3.20	18	451952.456	4614347.226	A3.3.20	27	452050.41	4614332.91
A3.3.20	9	451942.25	4614301.39	A3.3.20	19	451962.44	4614355.642	A3.3.20	28	452006.81	4614262.85
A3.3.20	10	451936.84	4614317.02								

A3.3.22											
Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y
A3.3.22	1	451855.17	4614624.41	A3.3.22	10	451845.50	4614793.841	A3.3.22	18	451931.59	4614653.42
A3.3.22	2	451844.06	4614624.14	A3.3.22	11	451843.23	4614801.636	A3.3.22	19	451927.14	4614647.69
A3.3.22	3	451838.68	4614704.2	A3.3.22	12	451840.82	4614819.755	A3.3.22	20	451920.79	4614641.61
A3.3.22	4	451840.96	4614707.77	A3.3.22	13	451978.32	4614824.76	A3.3.22	21	451913.91	4614633.67
A3.3.22	5	451855.25	4614727.58	A3.3.22	14	451968.10	4614762.304	A3.3.22	22	451907.83	4614629.44
A3.3.22	6	451865.96	4614752.92	A3.3.22	15	451960.54	4614734.956	A3.3.22	23	451894.33	4614626
A3.3.22	7	451851.02	4614766.56	A3.3.22	16	451937.51	4614674.861	A3.3.22	24	451878.46	4614624.94
A3.3.22	8	451849.73	4614772.41	A3.3.22	17	451931.394	4614657.948	A3.3.22	25	451855.17	4614624.41
A3.3.22	9	451848.43	4614778.25								

A3.1.19											
Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y
A3.1.19	1	451976.45	4614241.54	A3.1.19	5	452164.463	4614337.86	A3.1.19	9	452010.91	4614221.78
A3.1.19	2	452006.81	4614262.85	A3.1.19	6	452125.732	4614296.211	A3.1.19	10	452001.68	4614209.66
A3.1.19	3	452050.41	4614332.91	A3.1.19	7	452091.689	4614269.092	A3.1.19	11	451998.79	4614208.51
A3.1.19	4	452093.91	4614386.41	A3.1.19	8	452076.686	4614259.283	A3.1.19	12	451976.45	4614241.54



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 28 Datë 22 / 07 /2025

**“PËR NDËRMARRJEN E NISMËS PËR RISHIKIMIN E DOKUMENTIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR ME PROCEDURË TË PËRSHPEJTUAR,
BASHKIA DIBËR”**

Mbështetur në Ligjin Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar, në nenin 13, pika 1, shkronja “b”, në nenin 26 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, në nenin 11 dhe 12 të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, e ndryshuar, Këshilli Bashkiak Dibër në mbledhjen e datës 22.07.2025 me 16 vota pro 0 kundër 0 apstenim :

VENDOSI:

1. Të ndërmarret nisma për rishikimin e dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor me procedurë të përshpejtuar, për ato çështje dhe kërkesa të cilat:
 - a. Dubet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale;
 - b. Integrojnë vendimet e KKTU-së;
 - c. Vijnë si pasojë e konstatimit të gabimeve e mosperputhjeve në dokumentin e Planit dhe mes pjesëve përbërëse të tij, si edhe mes Planit e gjendjes faktike në territor;
 - d. Vijnë si pasojë e forcave madhore, si: tërmete, përmytje, zjarre masive, rrëshqitje të tokës, erozion, etj., të ngjashme, për shkak të ndarjeve administrative e territoriale, ndryshimeve të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshimeve të shkaktuara nga kriza sektoriale;
 - e. Vijnë si nevojë për harmonizimin me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafritimit me legjislacionin e Bashkimit Evropian
2. Pjesë integrale e këtij vendimi është dokumenti i nismës.

3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Diber.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Diber.
5. Vendimi u shpall më datë 22.07.2025.

Kryetare e Këshillit Bashkiak

Irini SHEHU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBER
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT

Nr.3795 Prot

Peshkopi, me 29.09.2025

NJOFTIM

DËGJESË PUBLIKE

“PER RISHIKIMIN E PLANIT TE PERGJITHSHEM VENDOR”

Ne baze te ligjit nr 139/2015 “Per veteqeverisjen vendore”, ligjit nr.146/214 “Per njoftimin dhe konsultimin publik” nenit 26, pika 2 e ligjit nr.2, date 14.04.2017 “Per miratimin e planit te pergjithshem vendor, Bashkia Diber” te Keshillit Kombetar te Territorit, ndryshuar me nr. 01, date 14.12.2022;

Bashkia Diber ka ndermarre iniciativen e nevojshme per rishikimin dhe ndryshim te Planit te Pergjithshem Vendor.

Ne vijim te ketij procesi te rendesishem, ju njoftojme se ditën e hene me date 13.10.2025 ora 15:30, prane salles “YES”, pallati i kultures “Haki Stermilli”, Peshkopi, Bashkia Diber. do te zhvilloje Degjese Publike me eksperte, grupe interesi dhe qytetare, per te bashkebiseduar e diskutuar rreth propozimeve e sygjerimeve konkrete per ndryshim pjesore te PPV-se, si dokumenti baze I zhvillimit urbanistic ne nivel local.

Ftojme cdo te interesuar te behet pjese active e ketij takimi.

Ju mirepresim!

KRYETARI I BASHKISË
Rahim SPAHIU

Me urdher dhe porosi

Zy/KRYETAR

Lorenc CIBAKU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Peshkopi, me 13.10.2025

Lenda: Raport mbi degjese publike te zhvilluar per “Rishikimin e Planit te Pergjithshem Vendor”

- Pershkrimi i Degjeses Publike

Ne kuader te procesit te transparences dhe perfshirjes se komunitetit te planifikimit te territorit me date 13.10.2025 u zhvillua degjese publike me teme “Per Rishikimin e Planit te Pergjithshem Vendor”, ne ambientet e zyres “YES”, prane Pallatit te Kultures, ora 15:30.

- Qellimi i degjeses:

Qellimi kryesor i degjeses ishte:

- Informimi I publikut dhe aktoreve lokale mbi projektin, plani, ndryshime ne dokumentet e planifikimit etj.
- Mbledhja e komenteve, sugjerimeve dhe shqetesimeve te komunitetit lokal dhe grupeve te interest.
- Sigurimi i transparences dhe perputhshmerise me legjislacionin ne fuqi per planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

- Pjesmarresit:

Ne degjese moren pjese:

- Perfaqesues te njesive vendore
- Banorete zones/komuniteti lokal
- Perfaqesues te grupeve te interest
- Stafi teknik iprojektit/ hartuesit

-Pikat kryesore te diskutimit:

- Prezantimi i projektit/planit/dokumentit
- Sugjerimet e dhena per permisim
- Sqarimet e dhena nga perfaqesuesit teknike

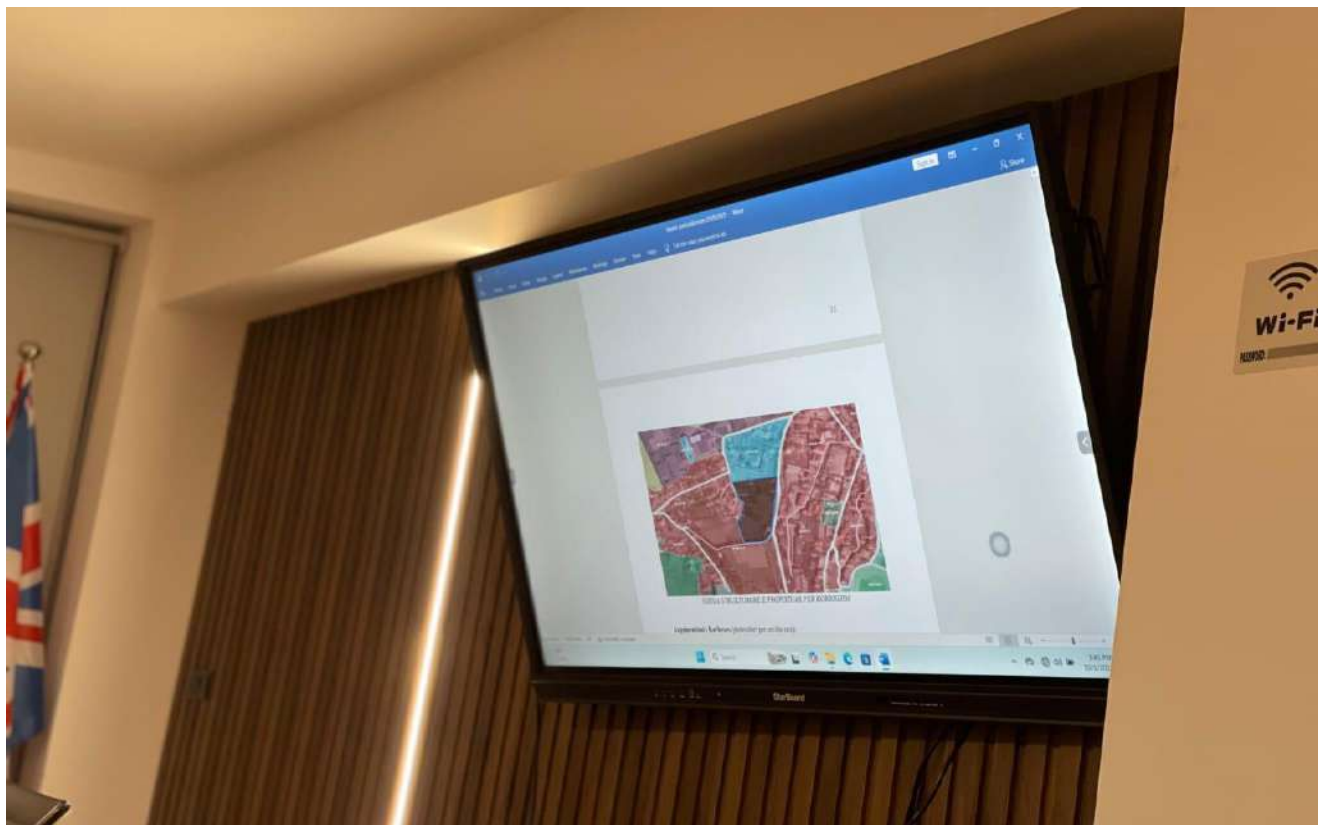
- Perfundime per hapat e metjeshem:

Ne perfundimtedegjeses, u morenparasyshkomentetdhesugjerimet e dhe`nan ga pjesmarresit.
Nuk kishtekerkesatetjerangaatoqeparaqitem.

Bashkangjitur kemi njoftimin e degjeses dhe foto nga degjesa.

Me respekt,
Drejtoresha DPZHT
Blerina MAZARI









BASHKIA DIBER

Rishikimi i Planit të Përgjithshëm Vendor

Raport Përmbledhës i Kërkesave për Ndryshime

Hartoi

Ing. Mjedisi: Blerina Mazari,
Ekspert Planifikimi: Elvis Munga,
Ing. Ndertimi: Edvin Shahi
Ing. Gjeoinformatik: Fabion Zerja
Jurist: Ismet Saraci

Tabela e Përmbajtjes

KREU I

NDRYSHIME NE RREGULLOREN E PPV-SE

KREU II

NDRYSHIME NE TABELEN E TREGUESVE TE ZHVILLIMIT (PASAPORTAT)

KREU III

NDRYSHIME NE HARTEN E RRJETIT RRUGOR E INFRASTRUKTUROR

SHTOJCA I

TABELA PERMBLEDHESE E NJESIVE STRUKTURE KU KERKOHEN NDRYSHIME DHE E NJESIVE TE REJA QE PROPOZOHEN TE SHTOHEN

SHTOJCA II

RAPORTI I EKSPERTIT TE MJEDISIT MBI SECILIN PREJ RASTEVE TE PROPOZUARA PER RISHIKIM, KU DETAJOHET:

- 1. NESE SECILI PREJ RASTEVE CENON OSE JO VLERAT NATYRORE, MJEDISORE DHE ZONAT E MBROJTURA,*
- 2. NESE SECILI PREJ RASTEVE DUHET T'I NENSHTROHET OSE JO HARTIMIT TE VSM-SE*

**KREU I
NDRYSHIME NE RREGULLOREN E PPV-SE**

Paraqitja e kerkeses (plotesohet per secilin rast):

- **RASTI 01 NJËSIA STRUKTURE: A3.2.4**

Baza Ligjore ku mbeshtetet rishikimi i dokumentit te Planit te pergjithshem Vendor, si me poshte vijon:

Rishikim i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në Udhezimin Nr.03 të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

- A.1 Ndarja Administrative Territoriale
- A.2 Ndryshime Demografike
- A.3 Ndryshime Sociale
- A.4 Ndryshime Ekonomike
- A.5 Kriza Sektoriale
- A.6 Forca Madhore
- A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore
- A.8 Ndryshime Ligjore
- A.9 Përafrime Ligjore me BE-në
- A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV

B. Cfare synojme te arrijme:

- B.1 Shfrytezimi me efikas te tokes
- B.2 Zhvillim i qendrushem urban
- B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin
- B.4 Perfitime per komunitetin
- B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth
- B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015

Ndryshimi i kerkuar per njesine A3.2.4 ne rrugen Ahmet Stojku ne qendren e qytetit te Peshkopise eshte ne perputhje me dispozitat ligjit nr.107/2014 Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe akteve nenligjore perkatese. Ky ndryshim synon intesifikimin e zhvillimit urban ne zonen qendrore, duke mbeshtetur funksionet ekonomike, administrative, tregtare dhe te banimit, ne perputhje me parimet e zhvillimit te qendrushem urban.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi (plotesohet per secilin rast):

Ndryshimi i propozuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale ne fuqi, pasi zona nuk eshte pjese e trashigimise kulturore apo e mbrojtur mjedisore. Rritja e kateve realizohet ne

perputhje me normat teknike te ndertimit, sigurise sizmike dhe infrastruktures, si dhe me legjislacionet e tjera sektoriale perkatese.

Vlerësimi për llojin e procedurës per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotësohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), sipas listes me poshte:

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses (plotësohet per secilin rast):

- **RASTI 02 NJËSIA STRUKTURE: APM.4.1**

Baza Ligjore ku mbështetet rishikimi i dokumentit te Planit te Pergjithshem Vendor, si me poshte vijon:

Rishikim i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në Udhezimin Nr.03 të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

Argumentimi i Kerkeses (plotësohet per secilin rast):

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale

A.2 Ndryshime Demografike

A.3 Ndryshime Sociale

A.4 Ndryshime Ekonomike

A.5 Kriza Sektoriale

A.6 Forca Madhore

A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore

A.8 Ndryshime Ligjore

A.9 Përafrime Ligjore me BE-në

A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV

B. Cfare synojme te arrijme:

B.1 Shfrytezimi me efikas te tokes

B.2 Zhvillim i qendrushem urban

B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin

B.4 Perfitime per komunitetin

B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth

B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015

Ndryshimi i kerkuar per njesine APM.4.1 ne rrugen Dine Hoxha ne lagje Gjok Doci eshte ne perputhje me dispozitat ligjit nr.107/2014 Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe akteve nenligjore perkatese. Ky ndryshim synon intesifikimin e zhvillimit urban ne zonen qendrore, duke mbeshtetur funksionet ekonomike, administrative, tregtare dhe te banimit, ne perputhje me parimet e zhvillimit te qendrushem urban.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi (plotesohet per secilin rast):

Ndryshimi i propozuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale ne fuqi, pasi zona nuk eshte pjese e trashigimise kulturore apo e mbrojtur mjedisore. Rritja e kateve realizohet ne perputhje me normat teknike te ndertimit, sigurise sizmike dhe infrastruktures, si dhe me legjislacionet e tjera sektoriale perkatese.

Vleresimi per llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), sipas listes me poshte:

B. Kriteret per PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjeshhem (per ne pjesë të territorit administrativ)

B.2 Per çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Per integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses (plotesohet per secilin rast):

- **RASTI 03 NJËSIA STRUKTURORE: IN.7.2 DHE A3.1.19**

Baza Ligjore ku mbeshtetet rishikimi i dokumentit te Planit te Pergjithshem Vendor, si me poshte vijon:

Rishikim i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në Udhezimin Nr.03 të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale

A.2 Ndryshime Demografike

A.3 Ndryshime Sociale

A.4 Ndryshime Ekonomike

A.5 Kriza Sektoriale

A.6 Forca Madhore

- A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore
- A.8 Ndryshime Ligjore
- A.9 Përafime Ligjore me BE-në
- A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV

B. Cfare synojme te arrijme:

- B.1 Shfrytezimi me efikas te tokes
- B.2 Zhvillim i qendrushem urban
- B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin
- B.4 Perfitime per komunitetin
- B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth
- B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015

Ndryshimi i kerkuar per njesine IN.7.2 dhe A3.1.19 ne Unazen e qytetit te Peshkopise eshte ne perputhje me dispozitat ligjit nr.107/2014 Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe akteve nenligjore perkatese. Ky ndryshim synon intesifikimin e zhvillimit urban ne zonen qendrore, duke mbeshtetur funksionet ekonomike, administrative, tregtare dhe te banimit, ne perputhje me parimet e zhvillimit te qendrushem urban.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi (plotesohet per secilin rast):

Ndryshimi i propozuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale ne fuqi, pasi zona nuk eshte pjese e trashigimise kulturore apo e mbrojtur mjedisore. Rritja e kateve realizohet ne perputhje me normat teknike te ndertimit, sigurise sizmike dhe infrastruktures, si dhe me legjislacionet e tjera sektoriale perkatese.

Vlerësimi për llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), sipas listes me poshte:

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

- B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ) x
- B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale
- B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses (plotesohet per secilin rast):

- **RASTI 04 NJËSIA STRUKTURE: A3.1.15**

Baza Ligjore ku mbeshtetet rishikimi i dokumentit te Planit te Pergjithshem Vendor, si me poshte vijon:

Rishikim i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në

Udhëzimin Nr.03 të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

Argumentimi i Kerkeses (plotësohet për secilin rast):

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

- | | |
|---|-------------------------------------|
| A.1 Ndarja Administrative Territoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.2 Ndryshime Demografike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.3 Ndryshime Sociale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.4 Ndryshime Ekonomike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.5 Kriza Sektoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.6 Forca Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.8 Ndryshime Ligjore | <input type="checkbox"/> |
| A.9 Përafrime Ligjore me BE-në | <input type="checkbox"/> |
| A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV | <input type="checkbox"/> |

B. Cfare synojme te arrijme:

- B.1 Shfrytëzimi me efikas te tokes
- B.2 Zhvillim i qendrushem urban
- B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin
- B.4 Perfitime per komunitetin
- B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth
- B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015

Ndryshimi i kerkuar për njesine A3.1.15 në lagjen Vehbi Dibra në qytetin e Peshkopisë është në përputhje me dispozitat ligjit nr.107/2014 Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe akteve nenligjore perkatese. Ky ndryshim synon intensifikimin e zhvillimit urban në zonën qendrore, duke mbështetur funksionet ekonomike, administrative, tregtare dhe të banimit, në përputhje me parimet e zhvillimit të qendrushem urban.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi (plotësohet për secilin rast):

Ndryshimi i propozuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale në fuqi, pasi zona nuk është pjesë e trashigimise kulturore apo e mbrojtur mjedisore. Rritja e kateve realizohet në përputhje me normat teknike të ndertimit, sigurisë sizmike dhe infrastruktures, si dhe me legjislacionet e tjera sektoriale perkatese.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotësohet për secilin rast):

Bashkia duhet të vlerësojë nëse ndryshimi i kerkuar përfshihet në ndryshimet që trajtohen me procedurë të plote apo procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017, e ndryshuar, sipas listës me poshtë:

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHUAR

- B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

- B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale
- B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kërkeses (plotesohet per secilin rast):

- **RASTI 05 NJËSIA STRUKTURE: A3.1.26**

Baza Ligjore ku mbështetet rishikimi i dokumentit te Planit te Pergjithshem Vendor, si me poshte vijon:

Rishikim i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në Udhezimin Nr.03 të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

Argumentimi i Kërkeses (plotesohet per secilin rast):

A. Arsyt pse kërkohet Ndryshimi

- | | |
|---|-------------------------------------|
| A.1 Ndarja Administrative Territoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.2 Ndryshime Demografike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.3 Ndryshime Sociale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.4 Ndryshime Ekonomike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.5 Kriza Sektoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.6 Forca Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.8 Ndryshime Ligjore | <input type="checkbox"/> |
| A.9 Përafrime Ligjore me BE-në | <input type="checkbox"/> |
| A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV | <input type="checkbox"/> |

B. Cfare synojme te arrijme:

- B.1 Shfrytezimi me efikas te tokes
- B.2 Zhvillim i qendrushem urban
- B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin
- B.4 Perfitime per komunitetin
- B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth
- B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kërkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015

Ndryshimi i kerkuar per njesine A3.1.26 ne lagjen Vehbi Dibra eshte ne perputhje me dispozitat ligjit nr.107/2014 Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe akteve nenligjore perkatese. Ky ndryshim synon intensifikimin e zhvillimit urban ne zonen qendrore, duke mbështetur funksionet ekonomike, administrative, tregtare dhe te banimit, ne perputhje me parimet e zhvillimit te qendrushem urban.

Perputhshmeria e Kërkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi (plotesohet per secilin rast):

Ndryshimi i propozuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale ne fuqi, pasi zona nuk eshte pjese e trashigimise kulturore apo e mbrojtur mjedisore. Rritja e kateve realizohet ne perputhje me normat teknike te ndertimit, sigurise sizmike dhe infrastruktures, si dhe me legjislacionet e tjera sektoriale perkatese.

Vlerësimi për llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), sipas listes me poshte:

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses (plotesohet per secilin rast):

- **RASTI 06 NJËSIA STRUKTURORE: A3.1.757**

Baza Ligjore ku mbështetet rishikimi i dokumentit te Planit te Pergjithshem Vendor, si me poshte vijon:

Rishikim i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në Udhezimin Nr.03 të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale

A.2 Ndryshime Demografike

X

A.3 Ndryshime Sociale

X

A.4 Ndryshime Ekonomike

X

A.5 Kriza Sektoriale

A.6 Forca Madhore

A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore

A.8 Ndryshime Ligjore

A.9 Përafrime Ligjore me BE-në

A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV

B. Cfare synojme te arrijme:

B.1 Shfrytezimi me efikas te tokes

B.2 Zhvillim i qendrushem urban

B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin

B.4 Perfitime per komunitetin

B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth

B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015

Ndryshimi i kerkuar per njesine A3.1.757 ne lagjen Llixha ne qytetin e Peshkopise eshte ne perputhje me dispozitat ligjit nr.107/2014 Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe akteve nenligjore perkatese. Ky ndryshim synon intesifikimin e zhvillimit urban ne zonen qendrore, duke mbeshetur funksionet ekonomike, administrative, tregtare dhe te banimit, ne perputhje me parimet e zhvillimit te qendrushem urban.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi (plotesohet per secilin rast):

Ndryshimi i propozuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale ne fuqi, pasi zona nuk eshte pjese e trashigimise kulturore apo e mbrojtur mjedisore. Rritja e kateve realizohet ne perputhje me normat teknike te ndertimit, sigurise sizmike dhe infrastruktures, si dhe me legjislacionet e tjera sektoriale perkatese.

Vleresimi per llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), sipas listes me poshte:

B. Kriteret per PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshem (per nje pjesë te territorit administrativ)

B.2 Per çeshtje te zhvillimit, te cilat duhet te marrin konfirmimin e institucioneve te fushës për Planifikimin dhe Përgjithshem Vendor të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 10. pika 3, të Rregullores së Planëve të Përgjithshme

B.3 Per integrimin e vendimeve te KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses (plotesohet per secilin rast):

- **RASTI 07 NJËSIA STRUKTURE: A3.2.19**

Baza Ligjore ku mbeshetet rishikimi i dokumentit te Planit te Pergjithshem Vendor, si me poshte vijon:

Rishikim i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në Udhezimin Nr.03 të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

A. Arsyet pse kerkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale

A.2 Ndryshime Demografike

A.3 Ndryshime Sociale

A.4 Ndryshime Ekonomike

A.5 Kriza Sektoriale

A.6 Forca Madhore

- A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore
- A.8 Ndryshime Ligjore
- A.9 Përafrime Ligjore me BE-në
- A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV

B. Cfare synojme te arrijme:

- B.1 Shfrytezimi me efikas te tokes
- B.2 Zhvillim i qendrushem urban
- B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin
- B.4 Perfitime per komunitetin
- B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth
- B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015

Ndryshimi i kerkuar per njesine A3.2.19 ne fshatin Maqellare, Nj,A Maqellare eshte ne perputhje me dispozitat ligjit nr.107/2014 Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe akteve nenligjore perkatese. Ky ndryshim synon intesifikimin e zhvillimit urban ne zonen qendrore, duke mbeshtetur funksionet ekonomike, administrative, tregtare dhe te banimit, ne perputhje me parimet e zhvillimit te qendrushem urban.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi (plotesohet per secilin rast):

Ndryshimi i propozuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale ne fuqi, pasi zona nuk eshte pjese e trashigimise kulturore apo e mbrojtur mjedisore. Rritja e kateve realizohet ne perputhje me normat teknike te ndertimit, sigurise sizmike dhe infrastruktures, si dhe me legjislacionet e tjera sektoriale perkatese.

Vlerësimi për llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), sipas listes me poshte:

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

- B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ) x
- B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale x
- B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses (plotesohet per secilin rast):

- **RASTI 08 NJËSIA STRUKTURE: A3.1.14**

Baza Ligjore ku mbeshtetet rishikimi i dokumentit te Planit te pergjithshem Vendor, si me poshte vijon:

Rishikim i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në

re të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

secilin rast):

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

- A.1 Ndarja Administrative Territoriale
- A.2 Ndryshime Demografike
- A.3 Ndryshime Sociale
- A.4 Ndryshime Ekonomike
- A.5 Kriza Sektoriale
- A.6 Forca Madhore
- A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore
- A.8 Ndryshime Ligjore
- A.9 Përafrime Ligjore me BE-në
- A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV

B. Cfare synojme te arrijme:

- B.1 Shfrytëzimi me efikas te tokes
- B.2 Zhvillim i qendrushem urban
- B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin
- B.4 Perfitime per komunitetin
- B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth
- B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015

Ndryshimi i kerkuar per njesine A3.1.14 ne lagjen Vehbi Dibra ne qytetin e Peshkopise eshte ne perputhje me dispozitat ligjit nr.107/2014 Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe akteve nenligjore perkatese. Ky ndryshim synon intesifikimin e zhvillimit urban ne zonen qendrore, duke mbeshtetur funksionet ekonomike, administrative, tregtare dhe te banimit, ne perputhje me parimet e zhvillimit te qendrushem urban.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi (plotesohet per secilin rast):

Ndryshimi i propozuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale ne fuqi, pasi zona nuk eshte pjese e trashigimise kulturore apo e mbrojtur mjedisore. Rritja e kateve realizohet ne perputhje me normat teknike te ndertimit, sigurise sizmike dhe infrastruktures, si dhe me legjislacionet e tjera sektoriale perkatese.

Vlerësimi për llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar, sipas listes me poshte:

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

- B.1 Rishikim i Pjesshem (per një pjesë të territorit administrativ)

x

- B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës Agjensisë Kombëtare të Rregullimit të Territorit, të Rregullores së Përgjithshme të Rregullimit të Territorit, të Rregullores së Planifikimit të Territorit, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi
- B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses:

- RASTI 09 NJËSIA STRUKTUREORE: IN.7.1 DHE B.2.585

Baza Ligjore ku mbështetet rishikimi i dokumentit të Planit të përgjithshëm Vendor, si me poshte vijon:

Rishikimi i dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor mbështetet në ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, si dhe në Udhezimin Nr.03 të Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, datë 08.05.2019, "Për zbatimin e Nenit 10, pika 3, të Rregullores së Planifikimit të Territorit mbi Rishikimin e Dokumenteve të Planeve të Përgjithshme Vendore në fuqi".

Argumentimi i Kerkeses (plotësohet për secilin rast):

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

- A.1 Ndarja Administrative Territoriale
- A.2 Ndryshime Demografike
- A.3 Ndryshime Sociale
- A.4 Ndryshime Ekonomike
- A.5 Kriza Sektoriale
- A.6 Forca Madhore
- A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore
- A.8 Ndryshime Ligjore
- A.9 Përafrime Ligjore me BE-në
- A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV

B. Cfare synojme te arrijme:

- B.1 Shfrytëzimi me efikas te tokes
- B.2 Zhvillim i qendrushem urban
- B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin
- B.4 Perfitime per komunitetin
- B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth
- B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

B. Cfare synojme te arrijme:

- B.1 Shfrytëzimi me efikas te tokes
- B.2 Zhvillim i qendrushem urban
- B.3 Zhvillim ekonomik dhe rritje te vleres per investimin
- B.4 Perfitime per komunitetin
- B.5 Harmonizim me zhvillimet perreth
- B.6 Kontribut ne rritje te kapaciteteve te banimit dhe sherbimeve

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015.

Ndryshimi i kerkuar për njesine IN7.1 dhe B2.585 që ndodhet në fshatin Maqellare, në rrugën Peshkopi-Maqellare, perputhet me ligjin nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe VKM-te perkatese pasi synon permisimin e infrastruktures rrugore dhe qrkullimit si dhe lehtësimin e aksesit të banoreve dhe njesive bujqesore ne zone. Projekti kontribon ne zhvillimin e qendrueshem dhe ne rritjen e funksioneve urbane e ekonomike te territorit

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi:

Ndryshimi i kerkuar nuk bie ndesh me legjislacionet sektoriale ne fuqi, nderhyrja nuk cenon rende prodhimin bujqesore, por synon permisimin e aksesit dhe zhvillimit rural.

Vlerësimi për llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar)
(plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), sipas listes me poshte:

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ) x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës x
për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

KREU II

NDRYSHIME NE TABELEN E TREGUESVE TE ZHVILLIMIT (PASAPORTAT)

- Paraqitja e kerkeses:

Njësia Strukturore Njesia A3.2.4.

Si janë (gjendja ekzistuese):

Në planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore Njesia A3.2.4 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 4-kate;
- **Lartësia (m):** 14.3 (m);
- **PDV:** E nevojshme ne rast nderhyrje te rikualifikimit, zevendesimit te tesurit ekzistues urbanistic te ndertimit qe favorizon nje cilesi me te mire arkitektonike dhe jetese ne zone
- **Intensiteti:** 0.8;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 0.69

- Propozohen kushtet si me poshte:

Njësia Strukturore A3.2.4, e ndryshuar, që përfshinë edhe zonën urbane e rishikuar, dhe është përcaktuar si Zonë Urbane A1 me kushte zhvillimore si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 6-kate;
- **Lartësia (m):** 20.5 (m);
- **PDV:** PO;
- **Intensiteti:** 2.5;
- **KSHT:** 50%;
- **Sipërfaqja (ha):** 0.69

- Kodi i Njesive Strukturore Kufitare

Kodi i njësive strukturore kufitare: A3.2.4, kufizohet në këto zona:

- AR.5.1
- IE.1.2
- A.3.2.5
- IS.7.2



MEMO Ky shtesë elektronike merret në konsideratë nga autoritetet kompetente. SHËRBIMET KONTAKTONI: [HTTP://WWW.PORTALI.GOV.AL](http://www.portali.gov.al) 02/04/2016/1229 PUSHTET E PËRDOHURIT

ORTOFOTO E TERRITORIT QË PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURORE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTURE E PROPOZUAR PER RISHIKIM

Argumentimi i Kërkeses (plotësohet për secilin rast):

Bashkia duhet të shpjegojë arsyet/nevojat që sjellin kërkesën për ndryshim (duke referuar rastet e pikës 2 të Nenit 11 të Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

- | | |
|---|-------------------------------------|
| A.1 Ndarja Administrative Territoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.2 Ndryshime Demografike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.3 Ndryshime Sociale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.4 Ndryshime Ekonomike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.5 Kriza Sektoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.6 Forca Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.8 Ndryshime Ligjore | <input type="checkbox"/> |
| A.9 Përafrime Ligjore me BE-në | <input type="checkbox"/> |
| A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV | <input type="checkbox"/> |

Ndryshimi i propozuar nga 4 në 6 kate në rrugën Ahmet Stojku ka ardhur si kërkesë nga investitorë private, me qëllim ndërtimin e një ndertese (pallat). Kjo zonë ndodhet në qendër të qytetit të Peshkopisë ku ka kërkesë të lartë për banime dhe shërbime.

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015
Ndryshimi i propozuar nga 4 ne 6 kate ne rrugen "Ahmet Stojku" ne qytetin e Peshkopise
eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" pasi promovon
perdorimin efikas te tokes urbane, nxit densifikimin Brenda kufijve ekzistues dhe shman
shtrirjen e pakontrolluar te qytetit.

VKM nr. 686/2015 "Rregullorja e Planifikimit te Territorit", sepse eshte percaktimi i
treguesve te rinj te zhvillimit eshte i lejuar ne zonat urbane ku infrastruktura ekzistuese e
mbeshtet intesitetin me te larte ndertimore.

VKM nr. 408/2015 "Rregullorja e Zhvillimit te Territorit" duke siguruar qe ndertimet e
reja te permbushin standartet teknike, urbanistike dhe sociale, pa cenuar funksionalitetin e
hapsires publike.

*Ndryshimi eshte i justifikuar mbi bazen e kerkeseve reale per banim dhe zhvillim duke
respektuar dhe legjislacionit urbanistic ne fuqi.*

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi:

*Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor pasi zona ka akses te drejteperdrejte ne rruget
ekzistuese dhe nuk ndikon negativisht ne qarkullimin rrugore.*

*Ligji nr. 10119/2009 per energjine elektrike dhe ligjet per sherbimet e ujesjelles-
kanalizimeve, pasi infrastruktura ekzistuese e zones eshte e pershtatshme per te
mbeshtetur zhvillimin e propozuar.*

*Ligji nr. 10421/2011 "Per mbrojtjen e mjedisit" dhe aktet nenligjore, pasi ndertimi i
planifikuar nuk perfshin aktivite me ndikim te ndjeshem ne mjedis dhe kryhet Brenda
nje zone tashme te urbanizuar.*

*Legjislacioni per mbrojtjen e trashigimise kulturore pasi zona nuk perfshin objekte ose site
te mbrojtura.*

*Ndryshimi i propozuar eshte ne harmoni me legjislacionet sektoriale ne fuqi, dhe nuk
krijon konflikte me infrastrukturen, mjedisin apo trashigimine kulturore.*

Vlerësimi për llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar)
(plotesohet per secilin rast):

*Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen
me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te
Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), duke u bazuar ne listen me poshte. Ne rast se nuk
plotesohet nje nga pikat e listes me poshte, ndryshimi vleresohet per procedure te plote*

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës
për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e
kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kërkeses:

Njësia Strukturore Njesia APM.4.1

- Si janë (gjendja ekzistuese):

Në planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore Njesia APM.4.1 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 3-kate;
- **Lartësia (m):** 11.2 (m);
- **PDV:** Jo e detyrueshme
- **Intensiteti:** 0.8;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 7.95

- Propozohen kushtet si me poshte:

Ne territorin e Njësise Strukturore APM.4.1 propozohet krijimi i nje njesie te re e percaktuar si Zonë Urbane A3 me kushte zhvillimore si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Sherbime-Banim;
- **Numri i kateve:** 6 kate;
- **Lartësia (m):** 20.5 (m);
- **PDV:** PO;
- **Intensiteti:** 2.5 ;
- **KSHT:** 40%;
- **Sipërfaqja (ha):** 2

Kodi i Njesisë së re strukturore, e shoqëruar me treguesit e zhvillimit të propozuar.

Njësia administrative e re: A3.3 (nr rendor vijues)

Kodi i Njesive strukturore Kufitare

Kodi i njësise strukturore kufitare: APM.4.1, kufizohet në këto zona:

1. Njësia Strukturore: A3.2.7
2. Njësia Strukturore: A3.1.36
3. Njësia Strukturore: AR.5.4
4. Njësia Strukturore: AS.1.24



ORTOFOTO E TERRITORIT QE PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURORE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTURORE E PROPOZUAR PER RISHIKIM

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te shpjegoje arsyet/nevojat qe sjellin kerkesen per ndryshim (duke referuar rastet e pikes 2 te Nenit 11 te Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kerkohet Ndryshimi

- | | |
|---|-------------------------------------|
| A.1 Ndarja Administrative Territoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.2 Ndryshime Demografike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.3 Ndryshime Sociale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.4 Ndryshime Ekonomike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.5 Kriza Sektoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.6 Forca Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.8 Ndryshime Ligjore | <input type="checkbox"/> |
| A.9 Përafrime Ligjore me BE-në | <input type="checkbox"/> |
| A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV | <input type="checkbox"/> |

Ndryshimi i propozuar ne rrugen "Dine Hoxha" ka ardhur si kerkese nga investiture private, me qellim ndertimin e nje ndertese (pallat). Kjo zone ndodhet ne lagjen Gjok Doci ne qytetin e Peshkopise ku ka kerkese te larte per banime dhe sherbime.

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015:

Ndryshimi i propozuar nga 3 ne 6 kate ne rrugen "Dine Hoxha" ne qytetin e Peshkopise eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" pasi promovon perdorimin efikas te tokes urbane, nxit densifikimin Brenda kufijve ekzistues dhe shmang shtrirjen e pakontrolluar te qytetit.

VKM nr. 686/2015 “Rregullorja e Planifikimit të Territorit”, sepse është percaktimi i treguesve të rinj të zhvillimit është i lejuar në zonat urbane ku infrastruktura ekzistuese e mbeshitet intensitetin me të lartë ndertimore.

VKM nr. 408/2015 “Rregullorja e Zhvillimit të Territorit” duke siguruar që ndertimet e reja të permbushin standartet teknike, urbanistike dhe sociale, pa cenuar funksionalitetin e hapsires publike.

Ndryshimi është i justifikuar mbi bazën e kërkesave reale për banim dhe zhvillim duke respektuar dhe legjislacionin urbanistik në fuqi.

Perputhshmeria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor pasi zona ka akses të drejteperdrejte nga rruga ekzistuese dhe nuk ndikon negativisht në qarkullimin rrugor.

Ligji nr. 10119/2009 për energjinë elektrike dhe ligjet për shërbimet e ujësjelles-kanalizimeve, pasi infrastruktura ekzistuese e zonës është e pershtatshme për të mbeshitetur zhvillimin e propozuar.

Ligji nr. 10421/2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” dhe aktet nenligjore, pasi ndertimi i planifikuar nuk përfshin aktivitete me ndikim të ndjeshëm në mjedis dhe kryhet Brenda një zone tashme të urbanizuar.

Legjislacioni për mbrojtjen e trashigimise kulturore pasi zona nuk përfshin objekte ose site të mbrojtura.

Ndryshimi i propozuar është në harmoni me legjislacionet sektoriale në fuqi, dhe nuk krijon konflikte me infrastrukturën, mjedisin apo trashigimie kulturore.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar)

(plotësohet për secilin rast):

Bashkia duhet të vlerësojë nëse ndryshimi i kërkuar përfshihet në ndryshimet që trajtohen me procedurë të plote apo procedurë të thjeshtuar, sipas percaktimeve të pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017, e ndryshuar), duke u bazuar në listën më poshtë. Në rast se nuk plotësohet një nga pikat e listës më poshtë, ndryshimi vlerësohet për procedurë të plote

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses:

Njësia Strukturore Njesia **IN.7.2 DHE A3.1.19**

- Si janë (gjendja ekzistuese):

Në planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore Njesia IN.7.2 DHE A3.1.19 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

Per Njesine A3.1.19 :

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 3kate;
- **Lartësia (m):** 12 (m);
- **PDV:** jo e detyrueshme
- **Intensiteti:** 0.35;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 2.17

Per Njesine IN.7.2 :

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Infrastruktura;
- **Numri i kateve:** 0;
- **Lartësia (m):** 0;
- **PDV:** -
- **Intensiteti:** 0;
- **KSHT:** 0;
- **Sipërfaqja (ha):** 0.26

- Propozohen kushtet si me poshte:

Njësia Strukturore IN.7.2 propozohet qe te ndryshoje kategori perdorimi toke nga infrastrukture ne banim si dhe te zgjerohet duke mare sipërfaqe nga njesia A3.1.19. Njesia e re qe do te krijohet do te kete keto tregues zhvillimore:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 6 kate;
- **Lartësia (m):** 20.5 m
- **PDV:** PO;
- **Intensiteti:** 2.5;
- **KSHT:** 40% ;
- **Sipërfaqja (ha):** 1.4

- Kodi i Njesisë së Re Strukturore, e shoqëruar me Treguesit e Zhvillimit të Propozuar.

Njësia Strukturore e re: A3.3.(nr rendor vijues).

- Kodi i Njesive strukturore Kufitare

Kodi i njësise strukturore kufitare: IN.7.2 dhe A3.1.19, kufizohet në këto zona:

Njësia Strukturore: A3.1.21

Njësia Strukturore: A3.3.18

Njësia Strukturore: AR.10.1

Njësia Strukturore: A3.1.918



ORTOFOTO E TERRITORIT QE PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTURORE E PROPOZUAR PER RISHIKIM

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te shpjegoje arsyet/nevojat qe sjellin kerkesen per ndryshim (duke referuar rastet e pikes 2 te Nenit 11 te Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale	<input type="checkbox"/>
A.2 Ndryshime Demografike	<input checked="" type="checkbox"/>
A.3 Ndryshime Sociale	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4 Ndryshime Ekonomike	<input checked="" type="checkbox"/>
A.5 Kriza Sektoriale	<input type="checkbox"/>
A.6 Forca Madhore	<input type="checkbox"/>
A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore	<input type="checkbox"/>
A.8 Ndryshime Ligjore	<input type="checkbox"/>
A.9 Përafrime Ligjore me BE-në	<input type="checkbox"/>
A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV	<input type="checkbox"/>

Ndryshimi i propozuar per njesine IN.7.2 ne Unazen e qytetit Peshkopi ka ardhur si kerkese nga investitore private, me qellim nmdertimin e nje ndertese (pallat). Kjo zone ndodhet ne qender te qytetit te Peshkopise ku ka kerkese te larte per banime dhe sherbime.

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015:

Ndryshimi i propozuar nga 3ne 6 kate ne Unazen e qytetit te Peshkopise eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" pasi promovon perdorimin efikas te tokes urbane, nxit densifikimin Brenda kufijve ekzistues dhe shmang shtrirjen e pakontrolluar te qytetit.

VKM nr. 686/2015 “Rregullorja e Planifikimit të Territorit”, sepse është percaktimi i treguesve të rinj të zhvillimit është i lejuar në zonat urbane ku infrastruktura ekzistuese e mbeshitet intensitetin me të lartë ndertimore.

VKM nr. 408/2015 “Rregullorja e Zhvillimit të Territorit” duke siguruar që ndertimet e reja të permbushin standartet teknike, urbanistike dhe sociale, pa cenuar funksionalitetin e hapsirës publike.

Ndryshimi është i justifikuar mbi bazën e kërkesave reale për banim dhe zhvillim duke respektuar dhe legjislacionin urbanistik në fuqi.

Perputhshmeria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor pasi zona ka akses të drejteperdrejte nga rruga ekzistuese dhe nuk ndikon negativisht në qarkullimin rrugor.

Ligji nr. 10119/2009 për energjinë elektrike dhe ligjet për sherbimet e ujësjes-kanalizimeve, pasi infrastruktura ekzistuese e zonës është e pershtatshme për të mbeshetur zhvillimin e propozuar.

Ligji nr. 10421/2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” dhe aktet nenligjore, pasi ndertimi i planifikuar nuk përfshin aktivitete me ndikim të ndjeshëm në mjedis dhe kryhet Brenda një zone tashme të urbanizuar.

Legjislacioni për mbrojtjen e trashigimisë kulturore pasi zona nuk përfshin objekte ose site të mbrojtura.

Ndryshimi i propozuar është në harmoni me legjislacionet sektoriale në fuqi, dhe nuk krijon konflikte me infrastrukturen, mjedisin apo trashigimë kulturore.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar)

(plotësohet për secilin rast):

Bashkia duhet të vlerësojë nëse ndryshimi i kërkuar përfshihet në ndryshimet që trajtohen me procedurë të plote apo procedurë të thjeshtuar, sipas percaktimeve të pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017, e ndryshuar, duke u bazuar në listën më poshtë. Në rast se nuk plotësohet një nga pikat e listës më poshtë, ndryshimi vlerësohet për procedurë të plote

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjeshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses:

Njësia Strukturore Njesia A3.1.15

Si janë (gjendja ekzistuese):

Në planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore Njesia A3.1.15 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 3-kate;
- **Lartësia (m):** 11.2 (m);
- **PDV:** Jo e Detyrueshme
- **Intensiteti:** 0.35;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 0.57

- **Propozohen kushtet si me poshte:**

Njësia Strukturore A3.1.15, propozohet te rishikohet me treguesit si me poshte:

- **Numri i kateve:** 5kate;
- **Lartësia (m):** 17.4 (m);
- **PDV:** PO;
- **Intensiteti:** 2;
- **KSHT:** 40%;

Kodi i Njesive strukturore Kufitare

Kodi i njësise strukturore kufitare: A3.1.15, kufizohet në këto zona:

Njësia Strukturore: A3.1.16

Njësia Strukturore: A3.2.9

Njësia Strukturore: AS.1.5

Njësia Strukturore: A3.3.16



ORTOFOTO E TERRITORIT QE PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTURORE E PROPOZUAR PER RISHIKIM

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te shpjegoje arsyet/nevojat qe sjellin kerkesen per ndryshim (duke referuar rastet e pikes 2 te Nenit 11 te Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale	<input type="checkbox"/>
A.2 Ndryshime Demografike	<input checked="" type="checkbox"/>
A.3 Ndryshime Sociale	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4 Ndryshime Ekonomike	<input checked="" type="checkbox"/>
A.5 Kriza Sektoriale	<input type="checkbox"/>
A.6 Forca Madhore	<input type="checkbox"/>
A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore	<input type="checkbox"/>
A.8 Ndryshime Ligjore	<input type="checkbox"/>
A.9 Përafrime Ligjore me BE-në	<input type="checkbox"/>
A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV	<input type="checkbox"/>

Ndryshimi i propozuar per njesine A3.1.15 ne lagjen Vehbi Dibra, qyteti Peshkopi ka ardhur si kerkese nga investiture private, me qellim nmdertimin e nje ndertese (pallat). Kjo zone ndodhet ne qender te qytetit te Peshkopise ku ka kerkese te larte per banime dhe sherbime.

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015:

Ndryshimi i propozuar eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 “Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” pasi promovon perdorimin efikas te tokes urbane, nxit densifikimin Brenda kufijve ekzistues dhe shmang shtrirjen e pakontrolluar te qytetit.

VKM nr. 686/2015 “Rregullorja e Planifikimit të Territorit”, sepse është percaktimi i treguesve të rinj të zhvillimit është i lejuar në zonat urbane ku infrastruktura ekzistuese e mbeshitet intensitetin me të lartë ndertimore.

VKM nr. 408/2015 “Rregullorja e Zhvillimit të Territorit” duke siguruar që ndertimet e reja të permbushin standartet teknike, urbanistike dhe sociale, pa cenuar funksionalitetin e hapsires publike.

Ndryshimi është i justifikuar mbi bazën e kërkesave reale për banim dhe zhvillim duke respektuar dhe legjislacionit urbanistic në fuqi.

Perputhshmeria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor pasi zona ka akses të drejteperdrejte nga rruga ekzistuese dhe nuk ndikon negativisht në qarkullimin rrugor.

Ligji nr. 10119/2009 për energjinë elektrike dhe ligjet për shërbimet e ujësjelleskanalizimeve, pasi infrastruktura ekzistuese e zonës është e pershtatshme për të mbeshitetur zhvillimin e propozuar.

Ligji nr. 10421/2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” dhe aktet nënligjore, pasi ndertimi i planifikuar nuk përfshin aktivitete me ndikim të ndjeshëm në mjedis dhe kryhet Brenda një zone tashme të urbanizuar.

Legjislacioni për mbrojtjen e trashigimise kulturore pasi zona nuk përfshin objekte ose site të mbrojtura.

Ndryshimi i propozuar është në harmoni me legjislacionet sektoriale në fuqi, dhe nuk krijon konflikte me infrastrukturën, mjedisin apo trashigimie kulturore.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar)

(plotësohet për secilin rast):

Bashkia duhet të vlerësojë nëse ndryshimi i kërkuar përfshihet në ndryshimet që trajtohen me procedurë të plote apo procedurë të thjeshtuar, sipas percaktimeve të pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017, e ndryshuar, duke u bazuar në listën më poshtë. Në rast se nuk plotësohet një nga pikat e listës më poshtë, ndryshimi vlerësohet për procedurë të plote

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitje e kërkesës:

Njësia Strukturore Njësia A3.1.26

Si janë (gjendja ekzistuese):

Në Planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore Njësia A3.1.26 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 3-kate;
- **Lartësia (m):** 11.2 (m);

- **PDV:** jo e detyrueshme
- **Intensiteti:** 0.35;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 2.26

- **Propozohen kushtet si me poshte:**

Ne territorin e Njësise Strukturore A3.1.26 propozohet krijimi i nje njesie te re e percaktuar si Zonë Urbane A3 me kushte zhvillimore si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 5kate;
- **Lartësia (m):** 17.4 (m);
- **PDV:** PO;
- **Intensiteti:** 2;
- **KSHT:** 40%;
- **Sipërfaqja (ha):** 0.31

Kodi i Njesisë së Re Strukturore, e shoqëruar me Treguesit e Zhvillimit të Propozuar.
Njësia administrative e re: A3.3(nr rendor vijues).

Kodi i Njesive strukturore Kufitare

Kodi i njësise strukturore kufitare: A3.1.26, kufizohet në këto zona:

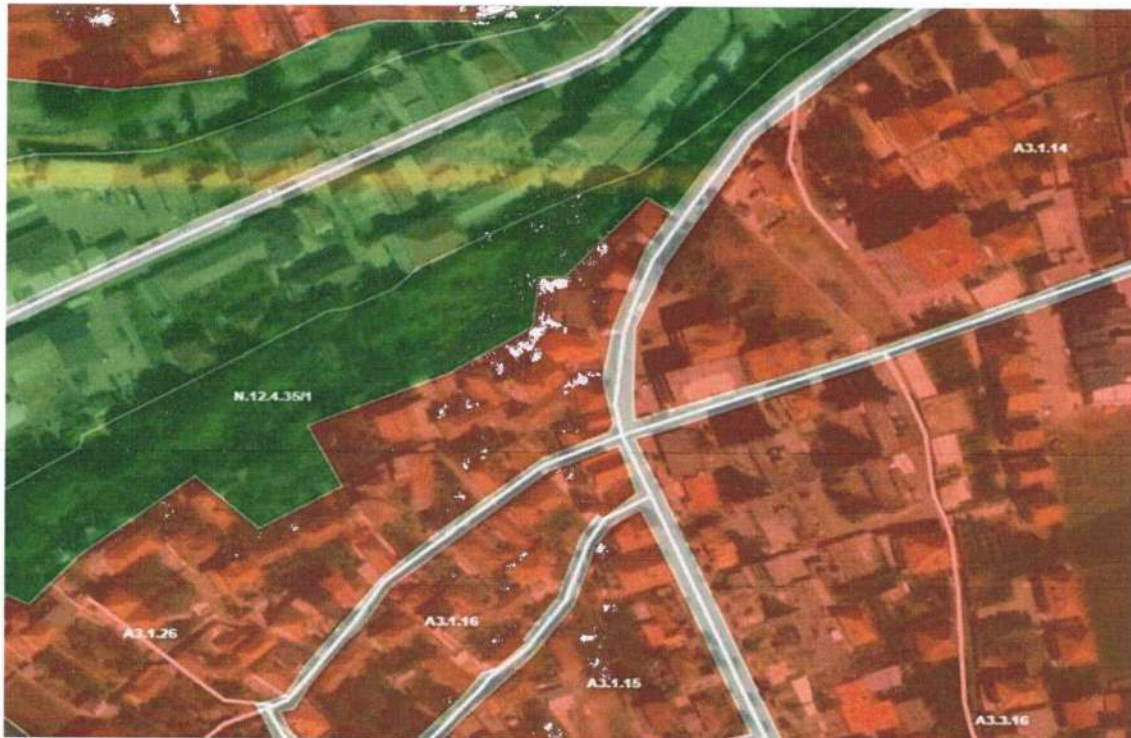
Njësia Strukturore: N.12.4.35/1

Njësia Strukturore: A3.1.16

Njësia Strukturore: A3.1.14



ORTOFOTO E TERRITORIT QE PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTURE E PROPOZUAR PER RISHIKIMI

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te shpjegoje arsyet/nevojat qe sjellin kerkesen per ndryshim (duke referuar rastet e pikes 2 te Nenit 11 te Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale

A.2 Ndryshime Demografike

A.3 Ndryshime Sociale

A.4 Ndryshime Ekonomike

A.5 Kriza Sektoriale

A.6 Forca Madhore

A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore

A.8 Ndryshime Ligjore

A.9 Përafrime Ligjore me BE-në

A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV

Ndryshimi i propozuar ka ardhur si kerkese nga investiture private, me qellim nmdertimin e nje ndertese (pallat). Kjo zone ndodhet ne qender te qytetit te Peshkopise ku ka kerkese te larte per banime dhe sherbime.

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015:

Ndryshimi i propozuar ne qytetin e Peshkopise eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" pasi promovon perdorimin efikas te tokes urbane, nxit densifikimin Brenda kufijve ekzistues dhe shmang shtrirjen e pakontrolluar te qytetit.

VKM nr. 686/2015 "Rregullorja e Planifikimit te Territorit", sepse eshte percaktimi i treguesve te rinj te zhvillimit eshte i lejuar ne zonat urbane ku infrastruktura ekzistuese e mbeshtet intesitetin me te larte ndertimore.

VKM nr. 408/2015 "Rregullorja e Zhvillimit te Territorit" duke siguruar qe ndertimet e reja te permbushin standartet teknike, urbanistike dhe sociale, pa cenuar funksionalitetin e hapsires publike.

Ndryshimi eshte I justifikuar mbi bazen e kerkesave reale per banim dhe zhvillim duke respektuar dhe legjislacionit urbanistic ne fuqi.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi:

Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor pasi zona ka akses te drejteperdrejte nga rruga ekzistuese "Ahmet Stojku" dhe nuk ndikon negativisht ne qarkullimin rrugore.

Ligji nr. 10119/2009 per energjine elektrike dhe ligjet per sherbimet e ujesjelleskanalizimeve, pasi infrastruktura ekzistuese e zones eshte e pershtatshme per te mbeshtetur zhvillimin e propozuar.

Ligji nr. 10421/2011 "Per mbrojtjen e mjedisit" dhe aktet nenligjore, pasi ndertimi i planifikuar nuk perfshin aktivitete me ndikim te ndjeshem ne mjedis dhe kryhet Brenda nje zone tashme te urbanizuar.

Legjislacioni per mbrojtjen e trashigimise kulturore pasi zona nuk perfshin objekte ose site te mbrojtura.

Ndryshimi i propozuar eshte ne harmoni me legjislacionet sektoriale ne fuqi, dhe nuk krijon konflikte me infrastrukturen, mjedisin apo trashigimine kulturore.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit

11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), duke u bazuar ne listen me poshte. Ne rast se nuk plotesohet nje nga pikat e listes me poshte, ndryshimi vleresohet per procedure te plote

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses

Njësia Strukturore Njësia A3.1.757

Si janë (gjendja ekzistuese):

Në planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore Njësia A3.1.757 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 3-kate;
- **Lartësia (m):** 11.2 (m);
- **PDV:** Jo e detyrueshme
- **Intensiteti:** 0.35;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 0.98

- **Propozohen kushtet si me poshte:**

Njësia Strukturore A3.1.757, propozohet te rishikohet me treguesit si me poshte:

- **Numri i kateve:** 6kate;
- **Lartësia (m):** 20.5 (m);
- **PDV:** PO
- **Intensiteti:** 2.5;
- **KSHT:** 50%;
- **Sipërfaqja (ha):** 0.98

Kodi i Njesive strukturore Kufitare

Kodi i njësise strukturore kufitare: A3.1.757, kufizohet në këto zona:

Njësia Strukturore: N.12.2.679

Njësia Strukturore: A3.1.934

Njësia Strukturore: S.1.5



ORTOFOTO E TERRITORIT QE PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURORE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTURE E PROPOZUAR PER RISHIKIM

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te shpjegoje arsyet/nevojat qe sjellin kerkesen per ndryshim (duke referuar rastet e pikes 2 te Nenit 11 te Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

- | | |
|---|-------------------------------------|
| A.1 Ndarja Administrative Territoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.2 Ndryshime Demografike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.3 Ndryshime Sociale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.4 Ndryshime Ekonomike | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A.5 Kriza Sektoriale | <input type="checkbox"/> |
| A.6 Forca Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore | <input type="checkbox"/> |
| A.8 Ndryshime Ligjore | <input type="checkbox"/> |
| A.9 Përafrime Ligjore me BE-në | <input type="checkbox"/> |
| A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV | <input type="checkbox"/> |

Ndryshimi i propozuar ne lagjen e Llixhave ka ardhur si kerkese nga investiture private, me qellim nmdertimin e nje ndertese (pallat). Kjo zone ndodhet ne qender te qytetit te Peshkopise ku ka kerkese te larte per banime dhe sherbime.

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015:

Ndryshimi i propozuar eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" pasi promovon perdorimin efikas te tokes urbane, nxit densifikimin Brenda kufijve ekzistues dhe shmang shtrirjen e pakontrolluar te qytetit.

VKM nr. 686/2015 "Rregullorja e Planifikimit te Territorit", sepse eshte percaktimi i treguesve te rinj te zhvillimit eshte i lejuar ne zonat urbane ku infrastruktura ekzistuese e mbeshtet intesitetin me te larte ndertimore.

VKM nr. 408/2015 "Rregullorja e Zhvillimit të Territorit" duke siguruar që ndertimet e reja të përmbushin standartet teknike, urbanistike dhe sociale, pa cenuar funksionalitetin e hapsirës publike.

Ndryshimi është i justifikuar mbi bazën e kërkesave reale për banim dhe zhvillim duke respektuar dhe legjislacionin urbanistik në fuqi.

Perputhshmeria e Kërkeses me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor pasi zona ka akses të drejteperdrejte nga rruga ekzistuese dhe nuk ndikon negativisht në qarkullimin rrugor.

Ligji nr. 10119/2009 për energjinë elektrike dhe ligjet për shërbimet e ujësjelles-kanalizimeve, pasi infrastruktura ekzistuese e zonës është e përshtatshme për të mbështetur zhvillimin e propozuar.

Ligji nr. 10421/2011 "Për mbrojtjen e mjedisit" dhe aktet nënligjore, pasi ndertimi i planifikuar nuk përfshin aktivitete me ndikim të ndjeshëm në mjedis dhe kryhet Brenda një zone tashme të urbanizuar.

Legjislacioni për mbrojtjen e trashigimisë kulturore pasi zona nuk përfshin objekte ose site të mbrojtura.

Ndryshimi i propozuar është në harmoni me legjislacionet sektoriale në fuqi, dhe nuk krijon konflikte me infrastrukturën, mjedisin apo trashigiminë kulturore.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotësohet për secilin rast):

Bashkia duhet të vlerësojë nëse ndryshimi i kërkuar përfshihet në ndryshimet që trajtohen me procedurë të plote apo procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017, e ndryshuar, duke u bazuar në listën me poshtë. Në rast se nuk plotësohet një nga pikat e listës me poshtë, ndryshimi vlerësohet për procedurë të plote

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kërkeses:

Njësia Strukturore Njësia A3.2.19.

Si janë (gjendja ekzistuese):

Në planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore A3.2.19 DHE B.2.538 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

Njësia Strukturore A3.2.19

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;

- **Numri i kateve:** 4-kate;
- **Lartësia (m):** 14.3 (m);
- **PDV:** E nevojshme ne rast nderhyrje te rikualifikimit, zevendesimit te tesurit ekzistues urbanistic te ndertimit qe favorizon nje cilesi me te mire arkitektonike dhe jetese ne zone
- **Intensiteti:** 0.8;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 1.1

Njësia Strukturore B.2.538

- **Sistemi:** Bujqesor ;
- **Kategoria:** Bujqesi;
- **Numri i kateve:** 2-kate;
- **Lartësia (m):** 8.1 (m);
- **PDV:** -
- **Intensiteti:** 0.6;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 285.70

- Propozohen kushtet si me poshte:

Njësia Strukturore A3.2.19 propozohet qe te ndryshoje treguesit e zhvillimit si dhe te zgjerohet duke mare siperfaqe nga njësia B.2.538 Njësia e re qe do te krijohet do te kete keto tregues zhvillimore:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim
- **Numri i kateve:** 6 kate;
- **Lartësia (m):** 20.5(m);
- **PDV:** PO;
- **Intensiteti:** 2.5;
- **KSHT:** 50%;
- **Sipërfaqja (ha):** 1.1

Kodi i Njesive strukturore Kufitare

Kodi i njësive strukturore kufitare: A3.2.19 , kufizohet në këto zona:

Njësia Strukturore: B.2.538

Njësia Strukturore: A3.4.418

Njësia Strukturore: A3.2.1

Njësia Strukturore: S.13.1



ORTOFOTO E TERRITORIT QE PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTUREORE E PROPOZUAR PER RISHIKIM

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te shpjegoje arsyet/nevojat qe sjellin kerkesen per ndryshim (duke referuar rastet e pikes 2 te Nenit 11 te Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

<i>A.1 Ndarja Administrative Territoriale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>A.2 Ndryshime Demografike</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>A.3 Ndryshime Sociale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>A.4 Ndryshime Ekonomike]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>A.5 Kriza Sektoriale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>A.6 Forca Madhore</i>	<input type="checkbox"/>
<i>A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore</i>	<input type="checkbox"/>
<i>A.8 Ndryshime Ligjore</i>	<input type="checkbox"/>
<i>A.9 Përafrime Ligjore me BE-në</i>	<input type="checkbox"/>
<i>A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV</i>	<input type="checkbox"/>

Ndryshimi i propozuar ne fshatin Maqellare ka ardhur si kerkese nga investiture private, me qellim nmdertimin e nje ndertese (pallat). Kjo zone ndodhet ne fshatin Maqellare ku ka kerkese te larte per banime dhe sherbime. Toka ku kerkojme zgjerimin eshte aktualisht e ndertuar pra nuk kemi te bejme me nje territor bujqesore.

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015:

Ndryshimi i propozuar eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" pasi promovon perdorimin efikas te tokes urbane, nxit densifikimin Brenda kufijve ekzistues dhe shmang shtrirjen e pakontrolluar te qytetit.

VKM nr. 686/2015 "Rregullorja e Planifikimit te Territorit", sepse eshte percaktimi i treguesve te rinj te zhvillimit eshte i lejuar ne zonat urbane ku infrastruktura ekzistuese e mbeshtet intesitetin me te larte ndertimore.

VKM nr. 408/2015 "Rregullorja e Zhvillimit te Territorit" duke siguruar qe ndertimet e reja te permbushin standartet teknike, urbanistike dhe sociale, pa cenuar funksionalitetin e hapsires publike.

Ndryshimi eshte I justifikuar mbi bazen e kerkesave reale per banim dhe zhvillim duke respektuar dhe legjislacionit urbanistic ne fuqi.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi:

Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor pasi zona ka akses te drejteperdrejte nga rruga ekzistuese dhe nuk ndikon negativisht ne qarkullimin rrugore.

Ligji nr. 10119/2009 per energjine elektrike dhe ligjet per sherbimet e ujesjelleskanalizimeve, pasi infrastruktura ekzistuese e zones eshte e pershtatshme per te mbeshtetur zhvillimin e propozuar.

Ligji nr. 10421/2011 "Per mbrojtjen e mjedisit" dhe aktet nenligjore, pasi ndertimi i planifikuar nuk perfshin aktivite me ndikim te ndjeshem ne mjedis dhe kryhet Brenda nje zone tashme te urbanizuar.

Legjislacioni per mbrojtjen e trashigimise kulturore pasi zona nuk perfshin objekte ose site te mbrojtura.

Ndryshimi i propozuar eshte ne harmoni me legjislacionet sektoriale ne fuqi, dhe nuk krijon konflikte me infrastrukturen, mjedisin apo trashigimine kulturore.

Vlerësimi për llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar)

(plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), duke u bazuar ne listen me poshte. Ne rast se nuk plotesohet nje nga pikat e listes me poshte, ndryshimi vleresohet per procedure te plote

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ) x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale x

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses:

Njësia Strukturore Njesia A3.1.14

Si janë (gjendja ekzistuese):

Në planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore Njesia A3.1.14 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

- **Sistemi:** Urban;

- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 3-kate;
- **Lartësia (m):** 11.2 (m);
- **PDV:** Jo e detyrueshme
- **Intensiteti:** 0.35;
- **KSHT:** 50;
- **Sipërfaqja (ha):** 2.52

- **Propozohen kushtet si me poshte:**

Ne territorin e Njësise Strukturore A3.1.14 propozohet krijimi i nje njesie te re e percaktuar si Zonë Urbane A3 me kushte zhvillimore si vijon:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim;
- **Numri i kateve:** 6 kate;
- **Lartësia (m):** 20 (m);
- **PDV:** JO;
- **Intensiteti:** 2.5;
- **KSHT:** 40%;
- **Sipërfaqja (ha):** 0.69

Kodi i Njesisë së Re Strukturore, e shoqëruar me Treguesit e Zhvillimit të Propozuar.

- Njësia administrative e re: A3.3 (nr. rendor vijues).

Kodi i Njesive strukturore Kufitare

Kodi i njësise strukturore kufitare: A3.1.14, kufizohet në këto zona:

Njësia Strukturore: A3.1.57

Njësia Strukturore: A3.3.16

Njësia Strukturore: A3.1.26

Njësia Strukturore: AR.8.4.1

Njësia Strukturore: A3.2.10



ORTOFOTO E TERRITORIT QE PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTURORE E PROPOZUAR PER RISHIKIM

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te shpjegoje arsyet/nevojat qe sjellin kerkesen per ndryshim (duke referuar rastet e pikes 2 te Nenit 11 te Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale	<input type="checkbox"/>
A.2 Ndryshime Demografike	<input checked="" type="checkbox"/>
A.3 Ndryshime Sociale	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4 Ndryshime Ekonomike	<input checked="" type="checkbox"/>
A.5 Kriza Sektoriale	<input type="checkbox"/>
A.6 Forca Madhore	<input type="checkbox"/>
A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore	<input type="checkbox"/>
A.8 Ndryshime Ligjore	<input type="checkbox"/>
A.9 Përafrime Ligjore me BE-në	<input type="checkbox"/>
A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV	<input type="checkbox"/>

Ndryshimi i propozuar ne lagjen Vehbi Dibra ka ardhur si kerkese nga investiture private, me qellim nmdertimin e nje ndertese (pallat). Kjo zone ndodhet ne qender te qytetit te Peshkopise ku ka kerkese te larte per banime dhe sherbime.

Perputhshmeria e Kerkeses me Ligjin 107/2014, VKM 686/2015 dhe VKM 408/2015:

Ndryshimi i propozuar eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 “Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” pasi promovon perdorimin efikas te tokes urbane, nxit densifikimin Brenda kufijve ekzistues dhe shmang shtrirjen e pakontrolluar te qytetit.

VKM nr. 686/2015 “Rregullorja e Planifikimit të Territorit”, sepse është percaktimi i treguesve të rinj të zhvillimit është i lejuar në zonat urbane ku infrastruktura ekzistuese e mbeshitet intensitetin me të lartë ndertimore.

VKM nr. 408/2015 “Rregullorja e Zhvillimit të Territorit” duke siguruar që ndertimet e reja të permbushin standartet teknike, urbanistike dhe sociale, pa cenuar funksionalitetin e hapsires publike.

Ndryshimi është i justifikuar mbi bazën e kërkesave reale për banim dhe zhvillim duke respektuar dhe legjislacionit urbanistic në fuqi.

Perputhshmeria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor pasi zona ka akses të drejteperdrejte nga rruga ekzistuese dhe nuk ndikon negativisht në qarkullimin rrugor.

Ligji nr. 10119/2009 për energjinë elektrike dhe ligjet për shërbimet e ujësjelleskanalizimeve, pasi infrastruktura ekzistuese e zonës është e përshtatshme për të mbeshetur zhvillimin e propozuar.

Ligji nr. 10421/2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” dhe aktet nenligjore, pasi ndertimi i planifikuar nuk përfshin aktivitete me ndikim të ndjeshëm në mjedis dhe kryhet Brenda një zone tashme të urbanizuar.

Legjislacioni për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore pasi zona nuk përfshin objekte ose site të mbrojtura.

Ndryshimi i propozuar është në harmoni me legjislacionet sektoriale në fuqi, dhe nuk krijon konflikte me infrastrukturen, mjedisin apo trashëgiminë kulturore.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar)

(plotësohet për secilin rast):

Bashkia duhet të vlerësojë nëse ndryshimi i kërkuar përfshihet në ndryshimet që trajtohen me procedurë të plote apo procedurë të thjeshtuar, sipas percaktimeve të pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017, e ndryshuar, duke u bazuar në listën më poshtë. Në rast se nuk plotësohet një nga pikat e listës më poshtë, ndryshimi vlerësohet për procedurë të plote

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ)

x

B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale

B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

Paraqitja e kerkeses:

Njësia Strukturore Njesia IN.7.1

Si janë (gjendja ekzistuese):

Në planin e Përgjithshëm Vendor, Njësia Strukturore IN.7.1 DHE B.2.585 është përcaktuar me treguesit zhvillimor si vijon:

Njesia strukturore IN.7.1

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** In.Infrastruktura;
- **Numri i kateve:** 0;
- **Lartësia (m):** 0
- **PDV:** 0
- **Intensiteti:** 0;
- **KSHT:** 0;
- **Sipërfaqja (ha):** 1,54

Njesia strukturore B.2.585

- **Sistemi:** Bujqesor;
- **Kategoria:** Bujqesi;
- **Numri i kateve:** 2 kate;
- **Lartësia (m):** 8.1 (m)
- **PDV:** -
- **Intensiteti:** 0.6;
- **KSHT:** 50%;
- **Sipërfaqja (ha):** 2.45

- Propozohen kushtet si me poshte:

Njësia Strukturore IN.7.1 propozohet që të ndryshojë kategorinë e përdorimit të tokës nga infrastrukture në banim si dhe të zgjerojë kufijtë duke marrë sipërfaqe nga njësia B.2.585 Njësia e re që do të krijohet do të ketë këto tregues zhvillimorë:

- **Sistemi:** Urban;
- **Kategoria:** Banim
- **Numri i kateve:** 6 kate;
- **Lartësia (m):** 20.5 (m);
- **PDV:** PO;
- **Intensiteti:** 3.5;
- **KSHT:** 50%;
- **Sipërfaqja (ha):** 3.22

- **Kodi i Njesisë së Re Strukturore, e shoqëruar me Treguesit e Zhvillimit të Propozuar.**

- Njësia administrative e re:A3.3 (nr rendor vijues).

Kodi i Njesive strukturore Kufitare

Kodi i njësise strukturore kufitare: IN.7, kufizohet në këto zona:

Njësia Strukturore: A3.1.268

Njësia Strukturore: IE.1.2

Njësia Strukturore: AS.1.8

Njësia Strukturore: A3.3.17



ORTOFOTO E TERRITORIT QE PREKET NGA RISHIKIMI



NJESIA STRUKTURE E MIRATUAR NE PPV



NJESIA STRUKTURORE E PROPOZUAR PER RISHIKIM

Argumentimi i Kerkeses (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te shpjegoje arsyet/nevojat qe sjellin kerkesen per ndryshim (duke referuar rastet e pikes 2 te Nenit 11 te Ligjit 107/2014).

A. Arsyet pse kërkohet Ndryshimi

A.1 Ndarja Administrative Territoriale	<input checked="" type="checkbox"/>
A.2 Ndryshime Demografike	<input checked="" type="checkbox"/>
A.3 Ndryshime Sociale	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4 Ndryshime Ekonomike	<input checked="" type="checkbox"/>
A.5 Kriza Sektoriale	<input type="checkbox"/>
A.6 Forca Madhore	<input type="checkbox"/>
A.7 Harmonizimi me Dokumente e Projekte Madhore	<input type="checkbox"/>
A.8 Ndryshime Ligjore	<input type="checkbox"/>
A.9 Përafrime Ligjore me BE-në	<input type="checkbox"/>
A.10. Korrigjim, Lapsuse, Mospërputhje mes pjesëve të Dokumentit të PPV	<input type="checkbox"/>

Ndryshimi i propozuar ka ardhur si kerkese nga investiture private, me qellim nmdertimin e nje ndertese (pallat). Kjo zone ndodhet ne fshatin Maqellare ku ka kerkese te larte per banime dhe sherbime. Mungesa e plote e siperfaqeve te tjera fizike me toke urbane te lire, Brenda vijave kufizuese te ndertimit.

Ndryshimi i propozuar eshte ne perputhje me:

Ligji nr. 107/2014 “Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” pasi projekti synon permisimin e infrastruktures rrugore aksesit ne territor, ne funksion te zhvillimit te qendrueshem dhe integritit te zonave rurale ne qendrat urban. Nderhyrja respekton parimet e perdorimit racional te territorit dhe mbrojtjes se burimeve natyrore.

VKM nr. 686/2015 “Rregullorja e Planifikimit te Territorit”, pasi ndryshimi eshte ne perputhje me instrumentet e planifikimit vendor dhe respekton kerkesat per kordinimin ndersektorial dhe harmonizimin e zhvillimit infrastrukturor me perdorimet ekzistuese te tokes.

VKM nr. 408/2015 “Rregullorja e Zhvillimit te Territorit” pasi nderhyrja per infrastrukturen eshte e lejuar Brenda zonave me karakter bujqesore ku ajo ka natyre publike dhe sherben interesit te komunitetit. Zbatimi parashikon masa per minimizimin e ndikimeve ne token bujqesore dhe mjedis.

Perputhshmeria e Kerkeses me legjislacionet sektoriale ne fuqi:

Ligji nr. 107/2014 dhe Kodin Rrugor i Republikes se Shqiperise- projekti i respekton kerkesat per siguri rrugore, distance dhe infrastructure ndihmese ne hapësira publike.

Ligji nr. 10119/2009 “ Per mbrojtjen e tokes bujqesore” Projekti nuk cenon ne menyre te konsiderueshme token bujqesore.

Ligji nr. 10421/2011 “Per mbrojtjen e mjedisit” zbatimi parashikon masa mbrojtese per mjedisin, duke shmangur ndotjen dhe erozionin gjate fazes se ndertimit dhe funksionimit.

Legjislacioni per mbrojtjen e trashigimise kulturore- zona nuk ndodhet Brenda nje territorri me vlera arkeologjike apo kulturore te evidentuara, ndaj nderhyrja nuk ka ndikim ne kete drejtim.

Vlerësimi për llojin e procedures per miratimin e ndryshimeve (e plote/ e thjeshtuar) (plotesohet per secilin rast):

Bashkia duhet te vleresoje nese ndryshimi i kerkuar perfshihet ne ndryshimet qe trajtohen me procedure te plote apo procedure te thjeshtuar, sipas percaktimeve te pikave 3 dhe 4 te Nenit 11, te VKM 686/2017, e ndryshuar), duke u bazuar ne listen me poshte. Ne rast se nuk plotesohet nje nga pikat e listes me poshte, ndryshimi vleresohet per procedure te plote

B. Kriteret për PROCEDURËN E THJESHTUAR

- B.1 Rishikim i Pjesshëm (për një pjesë të territorit administrativ) x
- B.2 Për çështje të zhvillimit, të cilat duhet të marrin konfirmimin e institucioneve të fushës x
për garantimin e ruajtjes së vlerave natyrore e mjedisore, të trashëgimisë historike e kulturore dhe çështjeve të tjera sektoriale
- B.3 Për integrimin e vendimeve të KKTU-së.

SHENIM I PERGJITHSHEM:

Nese kerkesat per ndryshim sjellin ndryshim te neneve ne rregullore te reflektohen dhe ne nenet e pergjithshme te Rregullores se PPV-se.

SHTOJCA I**TABELA PERMBLEDHESE E NJESIVE STRUKTURORE KU KERKOHEN
NDRYSHIME DHE E NJESIVE TE REJA QE PROPOZOHEN TE SHTOHEN****Tabela permbledhese**

<i>Nr.</i>	<i>Kodi i Njesise Strukturore</i>	<i>Lloji i ndryshimit te kerkuar</i>	<i>Lloji i procedures (e plote/ e thjeshtuar)</i>
1	A3.2.4	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit	e thjeshtuar
2	APM.4.1	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit	e thjeshtuar
3	IN.7.2 DHE A3.1.19	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit	e thjeshtuar
4	A3.1.15	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit	e thjeshtuar
5	A3.1.26	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit	e thjeshtuar
6	A3.1.757	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit	e thjeshtuar
7	A3.2.19	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit sipas rastit	e thjeshtuar
8	A3.1.14	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit	e thjeshtuar
9	IN.7.1 dhe B.2.585	Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit	e thjeshtuar



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
DREJTORI I PËRGJITHSHËM

Nr. 354 Prot.
01

Tiranë, më 31.03.2026

AKT PËRPUTHSHMËRIE
PËR DOKUMENTIN E RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA DIBËR

Në mbështetje të pikës 2 të nenit 9 dhe pikës 3 të nenit 23 të Ligjit Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar, të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, të përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Kombëtar të Territorit, të Vendimit Nr. 2, datë 14.04.2017 të KKT-së "Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Dibër", të Vendimit nr.1, datë 14.12.2022 të KKT-së "Për miratimin e Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Dibër, të miratuar me Vendimin nr.2, datë 14.04.2017, të Këshillit Kombëtar të Territorit", të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit, të dhënave elektronike bazë, bazuar në shkresën nr. 672/4 Prot., datë 20.11.2025, protokolluar pranë AKPT me Nr. 1180/01 Prot., datë 27.11.2025 të Ministrisë përgjegjëse për Mjedisin si dhe Raportit të Vlerësimit Teknik, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

VENDOSI:

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentin e Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor, bashkia Dibër.

ADELINA GRECA

DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT