REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 06 Datë 13/02/2026

"Për miratimin e listës së përfituesve për përmisimin e banesave ekzistuese"

Mbështetur në nenin 8,pika 2, nenin 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "a" dhe "b", neni 24, pika 2, neni 55, pikat 2 dhe 6 të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore",nenit 77, pika 10, të ligjit nr.22/2018 "Për strehimin social", Urdhëri nr.47 datë 02.02.2026.10.2024 "Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin dhe hartimin e dokumentacionit për aplikuesit për përfitimin e fondeve për përmisimin e banesave ekzistuese, referuar shkresës nr.628/2 prot datë 23.01.2026 mbi fondet për programet e strehimit 2026, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **13.02.2026** me 19 vota pro, 0 kundër dhe 0 apstenim:

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e përfituesve së bashku me dokumentacionin përkatës të hartuar nga grupi i punës për përmisimin e banesave egzistuese. Lista emërore mbyllet me nr.rendor 29(njëzet e nëntë).
2. Te miratoj bashkefinancimin per projektin,sipas percaktimeve ne piken 7, te Udhezimit te Ministrit nr.31 date 18.11.2019 " Per procedure standarte te aplikimit dhe kriteret per perfitimin e fondeve nga buxheti I shtetit per programet e strehimit" ne vleren 20% te vleres totale te projektit. E shprehur ne leke ne vleren 7621580.6 leke.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Ekonomike dhe Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Pronave, DPKZHT, Bashkia Dibër.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **13.02.2026.**

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Sokol Sava

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

PREFEKTURA DIBËR
Arkiva
Nr 162 dt 13.2.26.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 689 Prot

Peshkopi, më 13.02.2026

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr.06 Datë: 13.02.2026** si dhe projekt-vendimin **nr.02 Datë 11.02.2026**

"Për miratimin e listës së përfituesve për përmisimin e banesave ekzistuese."

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Ilir Elezi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

Kopja
13 - 02 - 2026

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

689/ 13/02/26

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.167/1 prot.

Peshkopi, më 13 .02.2026

Lënda: Për vendimin nr.06, datë 13.02.2026 të Këshillit Bashkiak Dibër.

BASHKISË DIBËR

KËSHILLIT BASHKIAK DIBËR

DIBËR

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, datë 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 16, pas verifikimit për efekt ligjshmërie të vendimit të Këshillit Bashkiak Dibër nr.06, datë 13.02.2026 **"Për miratimin e listës së përfituesve për përmirësimin e banesave ekzistuese"**, konstatova se:

Akti administrativ objekt verifikimi dhe shqyrtimi bën pjesë në kategorinë e akteve me karakter individual, për pasojë nuk është në kompetencë të Prefektit të shprehet për ligjshmërinë e kësaj vendimmarrje.

Hyrja në fuqi e akteve administrative të kësaj natyre, bëhet sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në nenin 55/6 të ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore".

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU

Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2-- 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA DIBER

PROJEKT – VENDIM
Nr._02_,date,_11_/_02_/2026
PËR
" MIRATIMIN E LISTES TE PERFITUESVE PER PERMIRESIMIN E BANESAVE EKZISTUESE "

Mbështetur në nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronjat "a" dhe "b", nenin 24, pika 2, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015,"Për vetëqeverisjen vendore", nenit 77, pika 10, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", Urdheri nr. 47 date 02.02.2026 " Per ngritjen e grupit te punes per verifikimin dhe hartimin e dokumentacionit per aplikuesit per perfitimin e fondeve per permiresimin e banesave ekzistuese, referuar shkreses nr. 628/2 prot date 23.01.2026 te protokolluar nga ana jone me nr 442 prot datë 30.01.2026 mbi fondet per programet e strehimit 2026 , referuar proces verbaleve te grupit te punes, me propozim te Kryetarit të Bashkisë ne mbledhjen e këshillit bashkiak te dates ____.____.2026

P R O P O Z O N :

I. Të miratojë listen e perfituesve sebashku me dokumentacionin perkates te hartuar nga grupi i punes per permiresimin e banesave ekzistuese. Lista emerore mbyllet me nr. rendore 29 (njëzet e nente).

II. Të miratojë bashkëfinancimin për projektin sipas përcaktimeve në pikën 7 të Udhëzimit të Ministrit nr 31 datë 18.11.2019 "Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit"në vlerën 20% të vlerës totale të projektit.E shprehur në lekë në vlerën 7621580,6 lekë.

III. Ngarkohen Drejtoria e Ekonomike dhe Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Pronave dhe DPKZHT për zbatimin e këtij vendimi.

IV. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut, Diber.

III. Ngarkohen Drejtoria e Ekonomike dhe Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Pronave dhe DPKZHT për zbatimin e këtij vendimi.

IV. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, " Për vetëqeverisjen vendore" dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut, Diber.

Drejtori Ekonomik
Çeljeta Zuna

Drejtori Juridik
Ismet Saraçi

P/ Sektorit Adm. Pronave dhe Strehimit
Gazmend Miftari

Pergatiti:
Ing. Blerina Mazari
Ing. Edvin Shahu
Ing. Zaudin Hoxha
Juriste. Xhesika Rama
Mentor Bitri

KRYETARI I BASHKISE
RAHIM SPAHIU
Me urdher dhe me porosi
Zv. KRYETARI
Lorenc CIBAKU

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA DIBER

Datë ___.02.2026

RELACION SHPJEGUES
PËR PROJEKT - PROPOZIMIN
" PËR TRAJTIMIN NGA PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË KUSHTEVE TË BANIMIT PËR KOMUNITETE TË VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA"

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, vendimit nr. 384, datë 12.6.2019 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", është bërë njoftimi me nr. 5086 prot., date 15.12.2025, njoftim publik "Thirrje për aplikime – Kërkesë për të përfituar nga programi i strehimit social, "Përmirësimi i banesës". Shpenzimet mesatare do ti referohen shkreses së MEI nr. 924/2 Prot., datë 17/12/2025, adresuar Bashkisë Dibër, "Për vlerësimin e nivelit të të ardhurave mesatare të familjeve ", të dhëna që do të përdorën për vleresimin e nivelit të të ardhurave të familjeve sipas nenit 2, pika 45 ligjit "Për strehimin social".

Referuar shkresës nr 628/2 prot., datë 23.01.2026, të protokolluar nga ana jonë me nr. 442 prot., datë 30.01.2026, nga bashkia Dibër është ngritur urdhëri nr. 47 prot., datë 02.02.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin dhe hartimin e dokumentacionit për aplikuesit për përfitimin e fondeve për përmirësimin e banesave ekzistuese".

Grupi i punës ka kryer verifikimin dhe kontroll në terren për kushtet e banesave për personat që kanë paraqitur dokumentacion pranë sektorit përkatës, ka bërë foto të qarta dhe video të banesës, në prani të familjarëve, në të cilat evidentohen dëmtimet dhe problematikat jashtë dhe brenda objektit. Ka hartuar relacion përmbledhës i hartuar mbi gjendjen ekzistuese të banesës dhe punimeve që parashikohen të kryhen për çdo familje.

Referuar procesverbaleve te grupit te punes numri total i familjeve që përfitojnë nga përmiresimi i banesës është 29 familje sipas tabeles nr.4.

Tabelë nr.1. Vlerësimi i nivelit të të ardhurave të familjeve nga Bashkia Dibër, sipas nenit 2, pika 45, të ligjit nr. 22/2018 "Për strehimin social", referuar shpenzimeve mesatare sipas shkresës së MEI nr. 924/2 Prot., datë 17/12/2025.

(në lekë)

Të ardhurat e familjeve	Madhësia e NjEF					Strehimi konsiderohet i përballueshëm sipas nenit 3, nëse familja me të ardhura
	Familje me një person	Familje me 2 persona	Familje me 3 persona	Familje me 4 persona	Familje me 5+ persona	
Familje me të ardhura mesatare	41,803-50,164	62,134-74,561	72,594-87,113	86,930-104,316	75,883-91,060	a) mesatare nuk shpenzon më shumë se 25 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura të ulëta	29,262-41,803	43,494-62,134	50,816-72,594	60,851-86,930	53,118-75,883	b) të ulëta nuk shpenzon më shumë se 20 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura shumë të ulëta	më pak se 29,262	më pak se 43,494	më pak se 50,816	më pak se 60,851	më pak se 53,118	c) shumë të ulëta nuk shpenzon më shumë se 15 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje pa të ardhura	ç) familje me ndihmë ekonomike, si dhe ato që përveç ndihmës ekonomike përfitojnë pagesat sipas paragrafit të dytë të pikës 44 të këtij neni.					

Grupi i punës:

Xhesika Rama

Mentor Bitri

Edvin Shahi

Zaudin Hoxha

Blerina Mazari

TABELA NR.4

Nr.	Emër Atësi Mbiemër (kryefamiljari)	Nr. total i anëtarëvv e në familje, sipas	Kategoria së cilës i përket, sipas nenit 16 të ligjit nr. 22/2018, i ndryshuar	Niveli i të ardhurave mesatare mujore të familjes	Lloji i dokumentit të pronësisë	Numri i pasurisë dhe zona kadastrale, sipas dokumentit të pronësisë	Sipërfaqe e objektit ekzistues (në m2)	Vendndodhja	Vlera sipas preventivit me TVSH dhe fond rezervë,
1	Azem Selman Kurtdeda	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	28,985	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 3482	48	Sohodoll	1,260,000
2	Baftije Tofik Crroj	1	Të moshuar me moshë mbi 65 vjeç që jetojnë vetëm	18,200	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 164/71/1, Zona Kadastrale 2253	84	Kovashice	797,039
3	Basri Asllan Ndreu	4	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 727, Zona Kadastrale 3877	156	Zall Dardhe	1,523,281
4	Dilaver Miftar Dashi	2	Anëtar i minoritetit egjiptian; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Çertifikatë pronësie	Pasuria nr. 559/1/1, Zona Kadastrale 2730	84	Muhurr	1,250,640
5	Drita Bektash Medja	5	Anëtar i minoritetit egjiptian; Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	10,753	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 1502	100	Dohoshisht	897,408
6	Edmond Ismail Toçi	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim hipotekor	Pasuria nr.18/16, Zona Kadastrale 2932, Kati 1	120	Peshkopi	1,291,857
7	Ermal Isa Hoxha	5	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 930/33, Zona Kadastrale 1850	93	Grazhdan	1,508,481
8	Fari Uzri Kadriu	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 90/88, Zona Kadastrale 1502	120	Dohoshisht	1,112,590
9	Hajredin Rustem Keshi	2	Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 285, Zona Kadastrale 1225	156	Bllate e Poshtme	1,027,828
10	Halim Zyber Kozi	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 2153	144	Kishavec	1,594,317
11	Hasie Osman Zenelhasani	2	Familje pa të ardhura	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 110/73, Zona Kadastrale 1502	72	Dohoshisht	990,906
12	Ismet Destan Ballazhi	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 2153	120	Kishavec	1,400,000
13	Kujdese Refik Cala	7	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 1011, Zona Kadastrale 2515	94	Zall Dardhe	1,453,406
14	Mirush Sherif Kallaverja	3	Familje pa të ardhura	0	Çertifikatë pronësie	Pasuria nr.12/99, Zona Kadastrale 2932	98.6	Peshkopi	1,500,000

EDVIN SHAHI

15	Ramis Hazis Bitri	7	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 38/2, Zona Kadastrale 2366	160	Fushe Cidhen	1,463,419
16	Remzi Bexhet Kadriu	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike;	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 1502	100	Dohoshisht	1,571,204
17	Selami Niazi Zollumi	8	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 8, Zona Kadastrale 2456	60	Limjan	1,613,984
18	Skënder Aqif Krrashi	6	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 770, Zona Kadastrale 1402	150	Cidhen	1,389,434
19	Shkëlqim Besnik Domazeti	4	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 197/43, Zona Kadastrale 1282	90	Brezhdan	1,744,887
20	Shpëtim Bexhet Kadriu	2	Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 1502	80	Dohoshisht	1,260,000
21	Vale Karafil Alku	7	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 1502	100	Dohoshisht	1,230,914
22	Vehap Mehmet Sula	2	Të moshuar me moshë mbi 65 vjeç që jetojnë vetëm	44,045	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 47/9, Zona Kadastrale 2366	90	Trene	990,000
23	Xhelil Sali Buci	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 94, Zona Kadastrale 2394	41	Mustafe	1,166,835
24	Ylli Ismail Beqiri	5	Anëtar i minoritetit egjiptian; Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 890/10, Zona Kadastrale 1850	133	Grazhdan	1,164,314
25	Zabit Xhabir Osmani	2	Anëtar i minoritetit egjiptian; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Çertifikatë pronësie	Pasuria nr. 12/20+1-2, Zona Kadastrale 2932	52	Peshkopi	959,263
26	Kade Ramadan Bajraktari	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vertetim njesia	Pasuria nr 18 Zona kadastrale 1043	97	Arras	1,886,924
27	Gjuran Xhevit Maha	6	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vertetim njesia	Zona Kadastrale 2456	84	Limjan	1,486,683
28	Ermeli Eles Lela	2	Të moshuar me moshë mbi 65 vjeç që jetojnë vetëm	32,000	Certifikate Pronesie	Pasuria Pasuria nr. 70/11, Zona	80	Vakuf	1,066,745
29	Ferit Rrahman	4		0	vertetim	zk 3877	90	Zall Dardhe	1,505,544
	Shuma totale								
	Vlera e Bashkise								38,107,903
	Vlera e Miinistrise							20%	7,621,580.6
								80%	30,486,322.4

Blerina Mazari Meutor Bitri Edvin Shahi Laudie Hoxha Xhestan Ranga