



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**BASHKIA DIBER**

**PROJEKT – PROPOZIM**  
Nr. 02, date, 11 / 02 / 2026

**PËR**

**“ MIRATIMIN E LISTES TE PERFITUESVE PER PERMIRESIMIN E BANESAVE  
EKZISTUESE ”**

Mbështetur në nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronjat “a” dhe “b”, nenin 24, pika 2, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “ Për vetëqeverisjen vendore ”, nenit 77, pika 10, të ligjit nr. 22/2018, “ Për strehimin social ”, Urdheri nr. 47 date 02.02.2026 “ Per ngritjen e grupit te punes per verifikimin dhe hartimin e dokumentacionit per aplikuesit per perfitimin e fondeve per permiresimin e banesave ekzistuese, referuar shkreses nr. 628/2prot date 23.01.2026 te protokolluar nga ana jone me nr. 442 prot date 30.01.2026 mbi fondet per programet e strehimit 2026 , me propozim te Kryetarit të Bashkisë ne mbledhjen e këshillit bashkiak te dates \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2026

**PROPOZON :**

- I.** Të miratojë listen e perfituesve sebashku me dokumentacionin perkates te hartuar nga grupi i punes per permiresimin e banesave ekzistuese. Lista emerore mbyllet me nr. rendore 25 (njezet e pese).
- II.** Te miratoje bashkefinansimin per projektin, sipas percaktimeve ne piken 7, te Udhezimit te Ministrit nr. 31 date 18.11.2019 “ Per procedurat standarte te aplikimit dhe kriteret per perfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit per programet e strehimit” ne vleren 20 % te vleres totale te projektit. E shprehur ne leke ne vleren 6432401 leke.( gjashte milion e katerqind e tridhjte e dymije e katerqind e nje)lek.

- III. Ngarkohen Drejtoria e Ekonomike dhe Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Pronave dhe DPKZHT për zbatimin e këtij vendimi.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, “ Për vetëqeverisjen vendore” dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut, Diber.

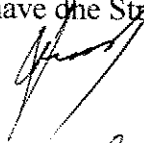
Drejtori Ekonomik

Çeljeta Zuna



P/ Sektorit Adm. Pronave dhe Strehimit

Gazmend Miftari



Pergatiti:

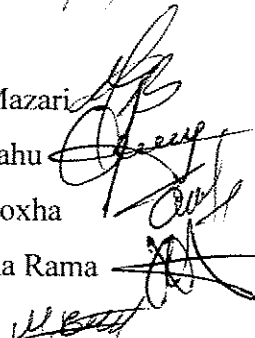
Ing. Blerina Mazari

Ing. Edvin Shahu

Ing. Zaudin Hoxha

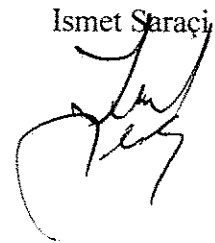
Juriste. Xhesika Rama

Mentor Bitri



Drejtori Juridik

Ismet Saraçi



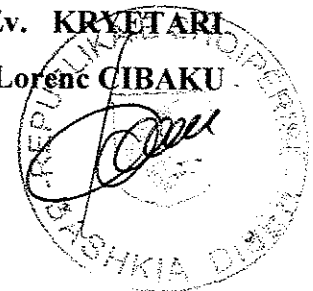
**KRYETARI I BASHKISE**

**RAHIM SPAHIU**

**Me urdher dhe me porosi**

**Zv. KRYETARI**

**Lorenc CIBAKU**



**RELACION SHPJEGUES  
PËR PROJEKT - PROPOZIMIN  
“PËR TRAJTIMIN NGA PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË KUSHTEVE TË  
BANIMIT PËR KOMUNITETE TË VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA”**

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, të ndryshuar, vendimit nr. 384, datë 12.6.2019 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutuar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, është bërë njoftimi me nr. 5086 prot., date 15.12.2025, njoftim publik “Thirrje për aplikime – Kërkesë për të përfutuar nga programi i strehimit social, “Përmirësimi i banesës”. Shpenzimet mesatare do ti referohen shkreses së MEI nr. 924/2 Prot., datë 17/12/2025, adresuar Bashkisë Dibër, “Për vlerësimin e nivelit të të ardhurave mesatare të familjeve”, të dhëna që do të përdorën për vlerësimin e nivelit të të ardhurave të familjeve sipas nenit 2, pika 45 ligjit “Për strehimin social”.

Referuar shkresës nr 628/2 prot., datë 23.01.2026, të protokolluar nga ana jonë me nr. 442 prot., datë 30.01.2026, nga bashkia Dibër është ngritur urdhëri nr. 47 prot., datë 02.02.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për verifikimin dhe hartimin e dokumentacionit për aplikuesit për përfitim të fondeve për përmirësimin e banesave ekzistuese".

Grupi i punës ka kryer verifikimin dhe kontroll në terren për kushtet e banesave për personat që kanë paraqitur dokumentacion pranë sektorit përkatës, ka bërë foto të qarta dhe video të banesës, në prani të familjarëve, në të cilat evidentohen dëmtimet dhe problematikat jashtë dhe brenda objektit. Ka hartuar relacion përmbledhës i hartuar mbi gjendjen ekzistuese të banesës dhe punimeve që parashikohen të kryhen për çdo familje.

Numri total i familjeve që përfitojnë nga përmirësimi i banesës është 25 familje sipas tabelës nr.4.

**Tabelë nr.1.** Vlerësimi i nivelit të të ardhurave të familjeve nga Bashkia Dibër, sipas nenit 2, pika 45, të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, referuar shpenzimeve mesatare sipas shkresës së MEI nr. 924/2 Prot., datë 17/12/2025.

(në lekë)

Të ardhurat e familjeve	Madhësia e NjEF					Strehimi konsiderohet i përballueshëm sipas nenit 3, nëse familja me të ardhura
	Familje me një person	Familje me 2 persona	Familje me 3 persona	Familje me 4 persona	Familje me 5+ persona	
Familje me të ardhura mesatare	41,803-50,164	62,134-74,561	72,594-87,113	86,930-104,316	75,883-91,060	a) mesatare nuk shpenzon më shumë se 25 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura të ulëta	29,262-41,803	43,494-62,134	50,816-72,594	60,851-86,930	53,118-75,883	b) të ulëta nuk shpenzon më shumë se 20 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura shumë të ulëta	më pak se 29,262	më pak se 43,494	më pak se 50,816	më pak se 60,851	më pak se 53,118	c) shumë të ulëta nuk shpenzon më shumë se 15 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje pa të ardhura	ç) familje me ndihmë ekonomike, si dhe ato që përveç ndihmës ekonomike përfitojnë pagesat sipas paragrafit të dytë të pikës 44 të këtij neni.					

**Grupi i punës:**

Xhesika Rama

Mentor Bitri

Edvin Shahi

Zaudin Hoxha

Blerina Mazari

**Tabela nr.4, Tabelë përmbledhës me informacionin për secilën nga familjet aplikuese.**

Nr.	Emër Atësi Mbiemër (kryefamiljari)	Nr. total i anëtarëve në familje, sipas çertifikatës familjare të 3 muajve të fundit	Kategoria së cilës i përket, sipas nenit 16 të ligjit nr. 22/2018, i ndryshuar	Niveli i të ardhurave mesatare mujore të familjes	Lloji i dokumentit të pronësisë	Numri i pasurisë dhe zona kadastrale, sipas dokumentit të pronësisë	Sipërfaqe e objektit ekzistues (në m2)	Vendndodhja	Vlera sipas preventivit me TVSH dhe fond rezervë, brenda kufirit maksimal të lejuar të financimit për familje
1	Azem Selman Kurtdeda	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	28.985	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 3482	48	Sohodoll	1.260.000
2	Baftije Tofik Ccroj	1	Të moshuar me moshë mbi 65 vjeç që jetojnë vetëm	18.200	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 164/71/1, Zona Kadastrale 2253	84	Kovashice	797.039
3	Basri Asllan Ndreu	4	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 727, Zona Kadastrale 3877	156	Zall Dardhe	1.523.281
4	Dilaver Miftar Dashi	2	Anëtar i minoritetit egjiptian; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Çertifikatë pronësie	Pasuria nr. 559/1/1, Zona Kadastrale 2730	84	Muhurr	1.250.640
5	Drita Bektash Medja	5	Anëtar i minoritetit egjiptian; Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	10.753	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 1502	100	Dohoshisht	897.408
6	Edmond Ismail Toçi	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim hipotekor	Pasuria nr.18/16, Zona Kadastrale 2932, Kati 1	120	Peshkopi	1.291.857
7	Ermal Isa Hoxha	5	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 930/33, Zona Kadastrale 1850	93	Grazhdan	1.508.481
8	Fari Uzri Kadriu	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 90/88, Zona Kadastrale 1502	120	Dohoshisht	1.112.590
9	Hajredin Rustem Keshi	2	Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 285, Zona Kadastrale 1225	156	Billate e Poshtme	1.027.828
10	Halim Zyber Kozi	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 2153	144	Kishavec	1.594.317
11	Hasië Osman Zenelhasani	2	Familje pa të ardhura	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 110/73, Zona Kadastrale 1502	72	Dohoshisht	990.906

Nr.	Emër Atësi Mbiemër (kryefamiljari)	Nr. total i anëtarëve në familje, sipas çertifikatës familjare të 3 muajve të fundit	Kategoria së cilës i përket, sipas nenit 16 të ligjit nr. 22/2018, i ndryshuar	Niveli i të ardhurave mesatare mujore të familjes	Lloji i dokumentit të pronësisë	Numri i pasurisë dhe zona kadastrale, sipas dokumentit të pronësisë	Sipërfaqe e objektit ekzistues (në m2)	Vendndodhja	Vlera sipas prezentimit me TVSH dhe fond rezervë, brenda kufirit maksimal të lejuar të financimit për familje
12	Ismet Destan Ballazhi	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 2153	120	Kishavec	1.400.000
13	Kujdese Refik Cala	7	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 1011, Zona Kadastrale 2515	94	Zall Dardhe	1.453.406
14	Mirush Sherif Kallaverja	3	Familje pa të ardhura	0	Çertifikatë pronësie	Pasuria nr.12/99, Zona Kadastrale 2932	98,6	Peshkopi	1.500.000
15	Ramis Hazis Bitri	7	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 38/2, Zona Kadastrale 2366	160	Fushe Cidhen	1.463.419
16	Remzi Bexhet Kadriu	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike;	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 1502	100	Dohoshisht	1.571.204
17	Selami Niazi Zollumi	8	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 8, Zona Kadastrale 2456	60	Limjan	1.613.984
18	Skënder Aqif Krrashi	6	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 770, Zona Kadastrale 1402	150	Cidhen	1.389.434
19	Shkëlqim Besnik Domazeti	4	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 197/43, Zona Kadastrale 1282	90	Brezhdan	1.744.887
20	Shpëtim Bexhet Kadriu	2	Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 1502	80	Dohoshisht	1.260.000
21	Vale Karafil Alku	7	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. , Zona Kadastrale 1502	100	Dohoshisht	1.230.914
22	Vehap Mehmet Sula	2	Të moshuar me moshë mbi 65 vjeç që jetojnë vetëm	44.045	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 47/9, Zona Kadastrale 2366	90	Greve	990.000

Nr.	Emër Atësi Mbiemër (kryefamiljari)	Nr. total i anëtarëve në familje, sipas çertifikatës familjare të 3 muajve të fundit	Kategoria së cilës i përket, sipas nenit 16 të ligjit nr. 22/2018, i ndryshuar	Niveli i të ardhurave mesatare mujore të familjes	Lloji i dokumentit të pronësisë	Numri i pasurisë dhe zona kadastrale, sipas dokumentit të pronësisë	Sipërfaqe e objektit ekzistues (në m2)	Vendndodhja	Vlera sipas prevenitivit me TVSH dhe fond rezervë, brenda kufirit maksimal të lejuar të financimit për familje
23	Xhelil Sali Buci	3	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 94, Zona Kadastrale 2394	41	Mustafe	1.166.835
24	Ylli Ismail Beqiri	5	Anëtar i minoritetit egjiptian; Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	0	Vërtetim njësia	Pasuria nr. 890/10, Zona Kadastrale 1850	133	Grazhdan	1.164.314
25	Zabit Xhabir Osmani	2	Anëtar i minoritetit egjiptian; Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara	0	Çertifikatë pronësie	Pasuria nr. 12/20+1-2, Zona Kadastrale 2932	52	Peshkopi	959.263
<b>VLERA TOTALE(100%)</b>									32.162.007
<b>VLERA QË KËRKOHEJ NGA BUXHETI(80%)</b>									25.729.606
<b>VLERA E BASHKËFINANCIMIT NGA BASHKIA(20%)</b>									6.432.401

**Grupi i punës:**

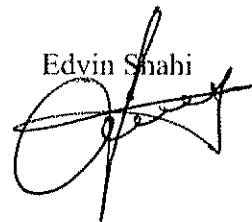
Xhesika Rama



Mentor Bitri



Edvin Shahi



Zaudin Hoxha



Blerina Mazari



**KRYETARI**

**Rahim Spahi**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZËVENDËSKRYETARI**

**Lorenc Cibaku**

