

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 6474 Prot

Peshkopi, më 06.11.2025

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër Nr. 72

Datë: 03.11.2025 si dhe projekt-vendimin nr.3263/2 Datë 28.10.2025

“Për një ndryshim në VKB nr. 56 datë 01/10/2025 për miratim fondi për ndihmë shtetërore
financiare”

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak



Sek-E Ekurës
Sek- yuridik
06-11-2025



6474/p/m/25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.1010/1 prot.

Peshkopi, më 11.11.2025

Lënda: Për vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër.

BASHKISË

DIBËR

Në mbështetje të nenit 16-të të ligjit nr.107 datë 27.10.2016, "Për Prefektin e Qarkut", të ndryshuar, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin nr.72 (shtatëdhjetedy) datë 03.11.2025, të Këshillit të Bashkisë Dibër, "Për akordim fondi për ndihmë shtetërore financiare ", për banesë të dëmtuar nga faktorë natyrorë apo njerëzorë, **vendosa** :

Miratimin në parim të kësaj vendimmarrje në kushtet e respektimit të legjislacionit aktual në fuqi që rregullon marëdhëniet juridike në fushën e së drejtës përkatëse.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

PREFEKTI
Nexhbedin SHEHU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 72 Datë 03/11/2025

“Për një ndryshim në VKB Nr. 56 datë 01/10/2025 për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr.107 datë 22.10.2016 “Për prefektin e Qarkut”, ligjit nr.45 datë 18.07.2019 “Për mbrojtjen civile”, VKM nr.329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **03.11.2025**, me 19 vota pro, 0 kundër dhe 0 abstenim:

VENDOSI:

1. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
2. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin apartament banimi në kat të tretë në pronësi të Z.Ylli Kadriu, Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale 4,530,019.43 lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlerë e dëmit ndërtimore 4,174,719.43 lekë dhe vlera e dëmit orendiak 355,300 lekë.
3. Nga fondi i emergjencave civile të Bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **2,265,009.7 lekë** (50% të vlerës totale të dëmit) për t'i përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **03.11.2025**.

Kryetar i Këshillit Bashkiak





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR
DREJTORIA PËCK

Nr.3263/2 prot.

Peshkopi, më 28.10. 2025

PROPOZIM PËR NJE NDRYSHIM NE PROJEKT-VENDIMIN NR.3263/1 prot.
date 11.09.2025

“ Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139 datë 17. 12. 2015 “ Për vetqeverisjen vendore”, Ligjit Nr. 107 datë 22. 10. 2016 “ Për Prefektin e Qarkut “, Ligjit Nr. 45 datë 18. 07. 2019 “ Për Mbrojtjen Civile”, VKM Nr. 329 datë 16. 05. 2012 “ Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç. në mbledhjen e tij,

Kerkojme :

- I. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
- II. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin **apartament banimi ne kat te trete** në pronësi të **Z. Ylli Kadriu** Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale **4,530,019.43**lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlera e dëmit ndërtimor **4,174,719.43** lekë dhe vlera e dëmit orendiak **355,300** lekë.
- III. Nga fondi emergjencave civile të bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **2,265,009.7** lekë (50 % të vlerës totale të dëmit) për të përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër për bazueshmërinë ligjore.

PËR BASHKINË DIBËR

DREJTORIA PËCK

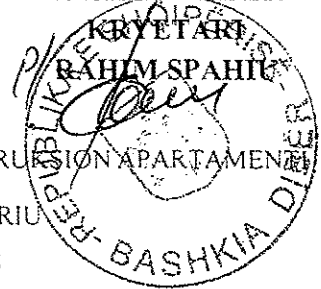
REPUBLICA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E SHËRBIMIT
Sajmir SHEHU
DREJTORI EKONOMIK
BASHKIA DIBËR
Celjeta ZUNA

DREJTORI I DREJTORISE JURIDIKE

Ismet SARACI

KRYETARI I BASHKISË

Rahim SPAHIU
REPUBLICA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR

MIRATOHET
BASHKIA DIBER

Projektuesi: ING Edvin Shahi

Objekti:

RIKONSTRUKSION APARTAMENTI
YLLI KADRIU

Datë:

07-09-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMERTIMI I PUNIMEVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
1. PUNIME SHITESASH 2						
1	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	14.0	13,408.21	187,714.88
2	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	103.0	4,131.15	425,508.12
Shuma 1:						613,223.00
2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
3	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	68.0	386.88	26,307.77
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle -- 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	340.0	801.86	272,633.10
5	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	68.0	2,167.54	147,392.52
6	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	103.0	3,348.97	344,944.12
7	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	68.0	4,688.37	318,809.30
8	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	24.0	3,323.30	79,759.18
Shuma 2:						1,189,845.99
3. PUNIME BETONI DHE B/A						
9	2.119/1a	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m3	5.0	27,360.49	136,802.45
Shuma 3:						136,802.45
4. PUNIME HEKUR BETONI						
10	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	1.0	128,911.85	128,911.85
Shuma 4:						128,911.85

5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE						
11	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	15.0	1,432.10	21,481.53
12	2.218	Çati vendi e zakonshme me HD-8m, tjegulla vendi	m2	124.0	5,376.04	666,628.96
Shuma 5:						688,110.49
6. PUNIME MURATURE TULLE						
13	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m. LL.P. M-25	m3	28.0	17,600.52	492,814.62
Shuma 6:						492,814.62
7. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT						
14	1.117/p	Pragje dritare me granil	m2	28.0	2,454.37	68,722.30
Shuma 7:						68,722.30
8. PUNIME DYER DRITARE						
15	2.375/2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	9.0	11,649.23	104,843.10
16	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	8.0	21,650.85	173,206.83
17	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	4.0	11,760.94	47,043.77
18	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	3.0	44,441.55	133,324.66
Shuma 8:						458,418.35
9. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE						
19	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi tjesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	52.0	535.87	27,865.03
20	2.491/2h	F.V. Tuba e rakorderi tjesjellesi PE d=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10	ml	14.0	1,578.56	22,099.90
21	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	1.0	12,885.43	12,885.43
22	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1.0	11,653.46	11,653.46
23	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1.0	12,408.39	12,408.39
24	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1.0	16,713.47	16,713.47
25	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	1.0	7,484.37	7,484.37

26	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2" = 15 mm	copë	2.0	1,175.50	2,351.00
			Shuma 9:			113,461.05
10. INSTALIME PER NDRICIM						
27	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	2.0	443.71	887.42
28	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	70.0	222.00	15,539.79
29	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	mi	51.0	44.55	2,272.25
30	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	102.0	61.41	6,263.41
31	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	14.0	72.24	1,011.35
32	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nullfikim	copë	10.0	788.83	7,888.25
33	2.486	F.V. Portollampa norm 10 A	copë	12.0	374.88	4,498.54
34	2.489	F.V. Siguresa ~ 25 A	copë	10.0	506.24	5,062.43
35	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	16.0	788.83	12,621.20
36	2.457	F.V. Ndricues fluoreshent 1x18w.IP65	copë	12.0	1,392.30	16,707.62
37	2.490/1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A	copë	1.0	5,191.20	5,191.20
			Shuma 10:			77,943.46
11. PUNIME BOJATISJE						
38	2.410	Parapet shkalle e ballkone mur tulle+suva+kor.granili	m2	24.0	6,877.75	165,065.90
			Shuma 11:			165,065.90
12. ANALIZA JASHTE LISTE						
39	Anmateria 1	HIDRAULIKE	copë	1.0	15,000.00	15,000.00
40	Anmateria 1	kangjella	ml	11.0	2,400.00	26,400.00
			Shuma 12:			41,400.00
Shuma Analiza						4,174,719.43
Fondi Rezervë (5.0%)						0
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						4,174,719.43
TVSH (20%)						0
Shuma me TVSH						0
Totali						4,174,719.43

Preventivuesi:

Ing Edvin SHAH

Shënime:

ESHTË PËRDORUR SISTEMI I INTEGRUAR I CMIMEVE TË NDERTIMIT SIPAS MANUALIT AKTUAL NE FUQI.



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

**BASHKIA DIBËR
DREJTORIA PPECK**

Lënda : Relacion shpjegues në lidhje me propozimin për një ndryshim në Projekt Vendimin me nr.3263/1 prot.datë 11.09.2025 “Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”.

KËSHILLIT BASHKIAK DIBËR

Bazuar në ligjin 139/2015 “ Për Vetqeverisjen Vendore”, ligjin 45/2019 “ Për Mbrojtjen Civile”, VKM nr. 329/2012 “ Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, **për zjarrin e rënë si dhe djegies së banesës në pronësi të qytetarit Ylli Kadriu**, Njësia Administrative Peshkopi, ju sqarojmë se është verifikuar rasti nga Komisioni i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Dibër, janë bërë kqyrja e objektit si dhe veprimet që me matjet, fotografimet e objektit brenda e jashtë si dhe gjithë dëmtimet në banesë, duke bërë dhe vlerësimet e dëmeve në përputhshmëri me kërkesat e zbatimin sipas **V.K.M-se nr. 216 datë 13.04.2023,** “ Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” si dhe listës së çmimeve të orendive e pajisjeve elektroshtëpiake të sjella nga Institucioni Prefektit të Qarkut Dibër me nr. 20/1 datë 11. 01. 2022, protokolluar në bashki me nr. 24/1 datë 13. 01. 2022 dhe ka si dokument shoqëruës shkresën e sjellë nga Ministria Brendshme me nr. 565/8 datë 12. 05. 2016 “ Çmimet aktuale mesatare të mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria Përgjithshme e tatimeve” . Dokumentacioni tekniko – ligjor është bashkëlidhur në dosje bazuar në VKM nr. 329/2012 datë 16.05.2021 “ Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”.

Në ndryshimin e vendimit nr.56 datë 01.10.2025 ju bëjmë me dije se nga Institucioni i Prefekturës i kthyer me shkresën 885/1 datë 13.10.2025 për rishqyrtim Bashkisë Dibër që “Masa e ndihmës financiare është 50% e vlerës së dëmit pa përfshirë vlerat e shtuara nga fondi i veçantë dhe TVSH pasi subjekti përfitues nuk është tatim pagues si deklarues TVSH-je.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

DREJTORI I PPECK

Sajmir SHEHU

Dibër 28.10. 2025