PREFEKTURA DIBER
Ardhur
Nr 1017 dt 06.11.25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr.6472 Prot

Peshkopi, më 06.11.2025

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr. 74 Datë: 03.11.2025** si dhe projekt-vendimin **nr.3260/2 Datë 28.10.2025**

"Për një ndryshim në VKB nr. 58 datë 01/10/2025 për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Ilir Elezi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

Kopje
06.11.2025

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

4472/12.11.25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.1012/1 prot. **Peshkopi, më 11.11.2025**

Lënda: Për vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër.

BASHKISË

DI B Ë R

Në mbështetje të nenit 16-të të ligjit nr.107 datë 27.10.2016, "Për Prefektin e Qarkut", të ndryshuar, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin nr.74 (shtatëdhjetekatër) datë 03.11.2025, të Këshillit të Bashkisë Dibër,''Për akordim fondi për ndihmë shtetërore financiare ", për banesë të dëmtuar nga faktorë natyrorë apo njerëzorë, **vendosa** :

Miratimin në parim të kësaj vendimmarrje në kushtet e respektimit të legjislacionit aktual në fuqi që rregullon marëdhëniet juridike në fushën e së drejtës përkatëse.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

P R E F E K T I
Nexhbedin SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, Albania Tel. & Fax ++355 2182 2631 adres e-mail prefekturadiber@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 74 Datë 03/11/2025

"Për një ndryshim në VKB Nr. 58 datë 01/10/2025 për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare"

Në mbështetje të ligjit nr.139.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligjit nr.107 datë 22.10.2016 "Për prefektin e Qarkut", ligjit nr.45 datë 18.07.2019 "Për mbrojtjen civile", VKM nr.329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore" kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **03.11.2025**, me 19 vota pro, 0 kundër dhe 0 abstenim:

VENDOSI:

1. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
2. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin apartament banimi në kat të tretë në pronësi të Z.Zonun Fishti, Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale 7,998,184.78 lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlerë e dëmit ndërtimore 7,662,384.78 lekë dhe vlera e dëmit orendiak 335,800 lekë.
3. Nga fondi i emergjencave civile të Bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **3,999,092.39**lekë (50% të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **03.11.2025.**

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Sokol Sava

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK

Nr.3260/2 prot. *Peshkopi, më 28.10. 2025*

PROPOZIM PER NJE NDRYSHIM NE PROJEKT-VENDIMIN NR.3260/1 prot. date 11.09.2025

" Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare"

Në mbështetje të **Ligjit Nr. 139 datë 17. 12. 2015** " *Për vetqeverisjen vendore*", **Ligjit Nr. 107 datë 22. 10. 2016** " Për Prefektin e Qarkut ", **Ligjit Nr. 45 datë 18. 07. 2019** " *Për Mbrojtjen Civile*", **VKM Nr. 329 datë 16. 05. 2012** " *Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*" **kreu III, pika 1, gërma ë**, dhe **kreu III, pika 3, gërma ç**, në mbledhjen e tij,

Kerkojme :

I. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.

II. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin **apartament banimi ne kat te trete** në pronësi të **Z. Zonun Fishti** Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale **7,998,184.78** lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlera e dëmit ndërtimor **7,662,384.78** lekë dhe vlera e dëmit orendiak **335,800** lekë.

III. Nga fondi emergjencave civile të bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **3,999,092.39** lekë (50 % të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.

IV. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër për bazueshmërinë ligjore.

PËR BASHKINË DIBËR

DREJTORI I PPECK
Saimir SHEHU

DREJTORI I DREJTORISE JURIDIKE
Ismet SARAÇI

DREJTORI EKONOMIK
Çeljeta ZUNA

KRYETARI I BASHKISË
Rahim SPAHIU

MIRATOHET
BASHKIA DIBER
KRYETARI
RAHIM SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBER

Projektuesi: Ing.Edvin SHAHI

Objekti: RIKONSTRUKSION APARTAMENTI ZONUN FISHTI

Datë: 08-09-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME SHTRESASH 2				
1	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	28.0	13,408.21	375,429.75
2	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	170.0	4,131.15	702,295.50
		Shuma 1:				**1,077,725.25**
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	112.0	386.88	43,330.45
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	544.0	801.86	436.212.94
5	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	112.0	2,167.54	242,764.14
6	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	176.0	3,348.97	589,419.06
7	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	135.0	4.688.37	632.930.25
8	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	68.0	3,323.30	225,984.33
		Shuma 2:				**2,170,641.17**
		3. PUNIME BETONI DHE B/A				
9	2.119/1a	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m3	12.0	27.360.49	328,325.90
		Shuma 3:				**328,325.90**
		4. PUNIME HEKUR BETONI				

10	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	2.0	128,911.85	257,823.70
		Shuma 4:				**257,823.70**
		5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
11	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	38.0	1,432.10	54,419.88
12	2.218	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	242.0	5,376.04	1,301,001.68
		Shuma 5:				**1,355,421.56**
		6. PUNIME MURATURE TULLE				
13	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m. LL.P. M-25	m3	52.0	17,600.52	915,227.04
		Shuma 6:				**915,227.04**
		7. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
14	1.117/pl	Bazamak shkalle me granil	m2	9.0	2,556.82	23,011.34
15	1.117/p	Pragje dritare me granil	m2	26.0	2,454.37	63,813.57
		Shuma 7:				**86,824.91**
		8. PUNIME DYER DRITARE				
16	2.375/2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	12.0	11,649.23	139,790.80
17	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	18.0	21,650.85	389,715.38
18	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	8.0	11,760.94	94,087.54
19	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	4.0	44,441.55	177,766.22
		Shuma 8:				**801,359.93**
		9. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
20	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	96.0	535.87	51,443.14
21	2.491/2h	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10	ml	46.0	1,578.56	72,613.94
22	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	6.0	1,175.50	7,052.99

23	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	2.0	11,653.46	23,306.92
24	2.498	F.V. Lavapjate	copë	2.0	12,408.39	24,816.78
25	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	2.0	16,713.47	33,426.93
26	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	2.0	7,484.37	14,968.74
27	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	2.0	12,885.43	25,770.85
		Shuma 9:				**253,400.29**
		10. INSTALIME PER NDRICIM				
28	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	134.0	222.00	29,747.60
29	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	6.0	443.71	2,662.25
30	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	82.0	44.55	3,653.43
31	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	178.0	61.41	10,930.27
32	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	26.0	72.24	1,878.21
33	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	20.0	788.83	15,776.50
34	2.486	F.V. Portollampa norm 10 A	copë	20.0	374.88	7,497.56
35	2.489	F.V. Siguresa ~ 25 A	copë	12.0	506.24	6,074.92
36	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	48.0	788.83	37,863.60
37	2.457	F.V. Ndricues fluoreshent 1x18w.IP65	copë	20.0	1,392.30	27,846.04
38	2.490/1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A	copë	4.0	5,191.20	20,764.80
39	2.466	F.V. Ndricues tavanor fluoreshente 1x40w	copë	8.0	2,725.65	21,805.22
		Shuma 10:				**186,500.40**
		11. PUNIME BOJATISJE				
40	2.410/a	Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm	ml	25.0	7,245.37	181,134.25
		Shuma 11:				**181,134.25**
		12. ANALIZA JASHTE LISTE				
41	Anmateria l	depozite uji	cift	2.0	24,000.00	48,000.00
		Shuma 12:				**48,000.00**

Shuma Analiza **7,662,384.78**

Fondi Rezervë (5.0%) 0

Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)	**7,662,384.78**
TVSH (20%)	0
Shuma me TVSH	0
Totali	7,662,384.78

Preventivuesi:

Ing Edvin SHAHI

Shënime:

ESHTE PERDORUR PORTALI "SISTEMI I INTEGRUAR PER INFORMATIZIMIN E MANUALIT TE CMIMEVE PER ZERAT E PUNIMEVE NE NDERTIM.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER

DREJTORIA PPECK

Lënda : Relacion shpjegues në lidhje me propozimin për një ndryshim në Projekt Vendimin me nr.3260/1 prot.datë 11.09.2025 "Për miratim fondi për ndihmë shteterore financiare".

KËSHILLIT BASHKIAK DIBËR

Bazuar në ligjin 139/2015 " Për Vetqeverisjen Vendore", ligjin 45/2019 " Për Mbrojtjen Civile", VKM nr. 329/2012 " Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore",**për zjarrin e rënë si dhe djegies së banesës në pronësi të qytetarit Zonun Fishti**,Njësia Administrative Peshkopi, ju sqarojmë se është verifikuar rasti nga Komisioni i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Dibër, janë bërë kqyrja e objektit si dhe veprimet që me matjet, fotografimet e objektit brenda e jashtë si dhe gjithë dëmtimet në banesë, duke bërë dhe vlerësimet e dëmeve në përputhshmëri me kërkesat e zbatimin sipas **V.K.M-se nr. 216 datë 13.04.2023," Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim"** si dhe listës së çmimeve të orendive e pajisjeve elektroshtëpiake të sjella nga Institucioni Prefektit te Qarkut Dibër me nr. 20/1 datë 11. 01. 2022, protokolluar në bashki me nr. 24/1 datë 13. 01. 2022 dhe ka si dokument shoqërues shkresën e sjellë nga Ministria Brendshme me nr. 565/8 datë 12. 05. 2016 " *Çmimet aktuale mesatare të mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria Përgjithshme e tatimeve*" .
Dokumentacioni tekniko – ligjor është bashkëlidhur në dosje bazuar në VKM nr. 329/2012 datë 16.05.2021 " Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore".

Në ndryshimin e vendimit nr.58 datë 01.10.2025 ju bëjmë me dije se se nga Institucioni i Prefekturës i kthyer me shkresën 887/1 datë 13.10.2025 për rishqyrtim Bashkisë Dibër që "Masa e ndihmës financiare është 50% e vlerës së dëmit pa përfshirë vlerat e shtuara nga fondi i veçantë dhe TVSH pasi subjekti përfitues nuk është tatim pagues si deklarues TVSH-je..

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

DREJTORI I PPECK
Saimir SHEHU

Dibër 28.10. 2025