0 rpf. (1)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK

Nr.3251/1 prot. *Peshkopi, më 11. 09. 2025*

PROJEKT - VENDIM
" Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare"

Në mbështetje të **Ligjit Nr. 139 datë 17. 12. 2015** " *Për vetqeverisjen vendore*", **Ligjit Nr. 107 datë 22. 10. 2016** " Për Prefektin e Qarkut ", **Ligjit Nr. 45 datë 18. 07. 2019** " *Për Mbrojtjen Civile*", **VKM Nr. 329 datë 16. 05. 2012** " *Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*" **kreu III, pika 1, gërma ë**, dhe **kreu III, pika 3, gërma ç,** në mbledhjen e tij,

VENDOSI :

I. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.

II. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin **apartament banimi ne kat te trete** në pronësi të **Z. Xhuljan Torba** Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale **6,193,952.98** lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlera e dëmit ndërtimor **5,845,152.98** lekë dhe vlera e dëmit orendiak **348,800** lekë.

III. Nga fondi emergjencave civile të bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **3,096.976.49** lekë (50 % të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.

IV. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër për bazueshmërinë ligjore.

PËR BASHKINË DIBËR

DREJTORIA E PPECK
Nexhat FETA

DREJTORI I DREJTORISE JURIDIKE
Ismet SARAÇI

DREJTORI EKONOMIK
Çeljeta ZUNA

KRYETARI I BASHKISË
Rahim SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA DIBËR

URDHËR

Nr 390 datë 29/08/2025.
"PER NGRITJE KOMISIONI PER VERIFIKIMIN NE TERREN"

Në zbatim të VKM nr. 329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", **kreu III, pika 1 gërma b.**

URDHËROJ

1. Të ngrihet një komisioni prane Bashkise Diber per **zbatimin e VKM-se nr. 329 datë 16.05.2012** "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi natyrore të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", **kreu III, pika 1 gërma b.** me kete perberje:

   a.Kryetar Komisioni EDVIN SHAHI

   b.Anetar Komisioni ILIR KACNIA

   c.Anetar Komisioni MENTOR LLESHI

2. Ky komision do te beje verifikimin ne vend dhe te mbaje process-verbalin e konstatimit te gjendjes per demet e shkaktuara:
   Ne objektin SHTEPI BANIMI
   Ne pronesi te z. XHULJAN TORBA
   Me banim ne qytetin PESHKOPI
   Njesia Administrative PESHKOPI
   Si rezultat I fatkeqesise natyrore ZJARR

3. Të pergatise preventivat e vleresimit te demeve te shkaktuara ne obejktin e banimit sipas percaktimeve te bera ne**VKM nr. 329 datë 16.05.2012** date 16.05.2012 dhe vleresimin per orendite, mobiljet dhe pajisjet elektro- shtepiake te demtuara ne objektin e banimit sipas VKM nr 329 date 16.05.2012.
4. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere

K R YETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPERISË - BASHKIA DIBËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

PROCES-VERBAL KONSTATIMI

I mbajtur sot me date **02.09.2025**, ne Njesine Administrative Peshkopi,ne Lagjen Nazmi Rushiti,ne banesen e **z.Xhulian TORBA**, mbi verifikimin e kërkesës së tij drejtuar Bashkise Dibër me **nr. 3251** prot. date **27.08.2025**,lidhur me zjarrin e rene me **dt.27.08.2025.**

Ne zbatim te VKM se nr 329 date 16 05 2012(Për kriteret dhe procedurat e dhënies se ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqesi te tjera te shkaktuara nga veprimtari njerezore), **kreu III, pika1,germa b** si dhe në zbatim te Urdhërit te Kryetarit te Bashkise nr. **390** Prot. datë **29.08.2025**,për ngritjen e komisionit për verifikimin e pasojave të shkaktuara nga zjarri i rene ne banese me **dt. 27.08.2025**., ku ky komision përbëhet nga ana e kryetarit Ing Edvin SHAHI si dhe anëtarët Ilir KACNIA dhe Mentor LLESHI.

Nga verifikimi ne vend i objektit nga komisioni u konstatua se : disa elemente te baneses me **mur tulle**, si **catia** e mbuluar me **tjegull marsejeze ,traret** prej beton armeje **suvaja e brendshme** e mureve me grafiato dhe tavanit të katit te trete, **suvaja e jashtme** e fasades me grafiato ,**muret anesore** dhe **te brendshme** prej tulle, **shkallet e brendshme prej beton armeje dhe veshje mermeri ,,tavani** i katit te trete prej gipsi ,**dyert e brendshme** prej druri dhe **dera e jashtme** e blinduar, **dritaret** prej duralumini dopio xham+davancialet,**rrjeti i brendshem i ujesjellesit,pajisjet elektro shtëpiake** ne të tre dhomat, ne korridor, ne depo dhe WC , **parapetet e shkalleve dhe** ballkonit, **dyshemeja e katit te trete+shtresa** bashke me **pllake porcelanat, WC me shtrese dhe veshje pllake porcelanat** janë të dëmtuara nga veprimtaria natyrore e llojit zjarr si shkak i shkendijës elektrike , gjithashtu jane demtuar plotesisht dhe moboljet qe do permendim me poshte si: **bufeja, kolltuqe 3-sh, divanet,dhome gjumi,portmonto, karrige, tavolina** , **televizor**, **kolltuqe dysh dhe teke, frigorifer lavatrice , lavastovilje,kompjuter, portmonto.**

Dëmtimet nga veprimtaria natyrore e llojit zjarr janë në brendësi të banesës,dhe i gjithe konstrukti i brendshëm ne katin e trete bashke me depon ,pra e gjithe struktura e objektit ka dale jashte funksionit.

Demtimet e mesiperme evidentohen nga fotot e bëra në vend .

Per te percaktuar dhe parandaluar eleminimin e metejshem te rrezikut te degradimit te elementeve te kesaj ndertese eshte e domosdoshme te merren **masa** parandaluese te tipit nderhyrje ne elementet e demtuar sipas preventivit qe do te hartohet nga grupi i eksperteve, pra te behen nderhyrjet per riparim demi sipas projekt- preventivit bashkengjitur ketij proces -verbali

Ky proces verbal mbahet ne 5 kopje dhe nenshkruhet nga komisioni.

KOMISIONI I VERIFIKIMIT

Kryetar	Anetar	Anetar
Edvin SHAHI	Ilir KACNIA	Mentor LLESHI

3251/27/08/25

Peshkopi, më 27/08/2025

KËRKESË

Drejtuar: Kryetarit të Bashkisë Dibër

Unë i nënshkruari Xhuljan Torba me NID J60103003L, lindur me datë 03-01-1996 dhe banues në lagjen "Nazmi Rushiti", bashkia Dibër, me datë 27/08/2025 më është djegur totalisht shtëpia ku unë banoja e tipit apartament me të gjitha orenditë shtëpiake brënda. Kërkoj nga ana juaj që të më ndihmoni pasi dëmi është shumë I madh dhe kjo banesë nuk është më e banueshme. Në pritje të një reagimi sa më të shpejtë.

Kërkuesi

Xhuljan Torba

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Dibër

Njësia administrative Peshkopi

Zyra e Gjendjes Civile 32

Datë: 27.08.2025

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Hamedan TORBA	Ago	Mane	M	Kryefamiljar	21-01-1972	I/e martuar	Shimshan, Diber	Shqiptare	H20121128R
2.	Flora TORBA	Kujtim	Hasime	F	Bashkëshorte	30-01-1976	I/e martuar	Peshkopi, Diber	Shqiptare	H65130003Q
3.	Xhuljan TORBA	Hamedan	Flora	M	I Biri	03-01-1996	I/e martuar	Peshkopi, Diber	Shqiptare	J60103003L
4.	Xhuljana TORBA	Islam	Razije	F	E Reja	04-12-1997	I/e martuar	Dohoshisht, Dibër	Shqiptare	J76204006K
5.	Eden TORBA	Xhuljan	Xhuljana	M	Nipi	05-01-2023	Beqar/e	Tiranë	Shqiptare	M30105036U
6.	---------------									
7.	---------------									
8.	---------------									
9.	---------------									
10.	---------------									

Kjo certifikatë lëshohet për ______________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2025/08/27 12:50:42 +02'00'
223d3c31db8748679047905a778bb8a

Shenim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

LETERNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Torba
emri/given name
Xhuljan
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Peshkopi, ALB
datelindja/date of birth
03-01-1996
data e lëshimit/date of issue
08-11-2022
autoriteti lëshues/authority
MPB

nr. leternjoftimi/card no.
038656945
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
07-11-2032
nr. personal/personal no.
J60103003L

ALB
firma/signature
Xhuljan Torba

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	**Nr. Personal Id**	**Pjesa(-/-)**
Xhuljan Hamedan Torba	J60103003L	1/2

Numri i Pasurisë	12/12+1-8		
Kodi Unik	2932024237		
Zona Kadastrale	2932		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 100	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	4700000		
Adresa e Pasurisë	DIBER, DIBER, Rr.: NAZMI RUSHITI, Nd.: 211, Nr. ap.: 8		

SHËNIM: BASHKËPRONËSI SIPAS KARTELËS TË PASURISË SË PALUAJTSHME BASHKËLIDHUR

DREJTORI
Danjel Gjura

Jonida Elezaj — Digitally signed by Jonida Elezaj Date: 2024.08.16 11:04:54 +02'00'

Danjel Gjura — Digitally signed by Danjel Gjura Date: 2024.08.16 12:57:25 +02'00'

Data e lëshimit 16/08/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Dibër
Date 2024/08/16 11:04:33 +02'00'
J60103003L20240816110425O7L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

ASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2932024237
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2932 , Lloji i Pasurisë: APARTAMENT , Nr. i Pasurisë: 12/12+1-8 , Sipërfaqja Totale 100 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale PE-E,F-3,4 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia DIBER , Rruga NAZMI RUSHITI , Ndërtesa Nr. 211 , SH/K 1 , Apartamenti Nr. 8
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 4700000 Leke (Akti Nr. 4929/2002 , Dt. 02/08/2024), Rivlerësim ___ (Akti Nr. ___, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Xhuljan Hamedan Torba , Nr. Identifikimi/NIPT J60103003L , Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia DIBËR , Rruga SALE DEMIRI 00320050 , Ndërtesa Nr. 1 , SH/K 2 , Apartamenti Nr. 18

Pronari: Xhuljana Islam Torba , Nr. Identifikimi/NIPT J76204006K , Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia DIBËR , Rruga DOHOSHISHTI 00420025 , Ndërtesa Nr. 33 , SH/K 1 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Kontratë shitje , Nr. 4929/2002 , Datë: 02/08/2024
Regjistruar: Nr. 21585 , Datë: 16/08/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE			
ZONA KADASTRALE:	2932	**KODI UNIK:**	2932024237
NUMRI PASURISË:	12/12+1-8	**INDEKSI HARTËS:**	PE-E,F-3,4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1: 1000

DREJTORI

Danjel Gjura

Donika Demiri — Digitally signed by Donika Demiri Date: 2024.08.16 10:27:34 +02'00'

Data e lëshimit: 8/16/2024

Jonida Elezaj — Digitally signed by Jonida Elezaj Date: 2024.08.16 11:05:54 +02'00'

Danjel Gjura — Digitally signed by Danjel Gjura Date: 2024.08.16 12:57:45 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Dibër
Date 2024/08/16 10:24:56 +02'00'
J60103003L20240816102440601I4014

Shenim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDËRTESA

MIRATOHET
BASHKIA DIBER
KRYETARI
RAHIM SPAHIU

Projektuesi: ING EDVIN SHAHI

Objekti: RIKONSTRUKSION APARTAMENTI XHULIAN TORBA

Datë: 07-09-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME SHTRESASH 2				
1	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	10.0	13,408.21	134,082.05
2	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	94.0	4.131.15	388,327.80
		Shuma 1:				**522,409.85**
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	60.0	386.88	23,212.74
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	300.0	801.86	240,558.60
5	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	60.0	2,167.54	130,052.22
6	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	94.0	3,348.97	314,803.38
7	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	60.0	4,688.37	281,302.30
		Shuma 2:				**989,929.23**
		3. PUNIME BETONI DHE B/A				
8	2.119	Trare e arkitrare b/a C16/20 h ~ 4m	m3	4.0	29,378.37	117,513.47
		Shuma 3:				**117,513.47**
		4. PUNIME HEKUR BETONI				
9	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	1.0	128,911.85	128,911.85
		Shuma 4:				**128,911.85**

		5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
10	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	13.0	1,432.10	18,617.33
11	2.220	Çati me kapriate metalike me HD 10~12m, mbuluar me plastmas te valezuar	m2	117.0	3,271.96	382,819.30
		Shuma 5:				**401,436.63**
		6. PUNIME MURATURE TULLE				
12	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	86.0	17,600.52	1,513,644.72
		Shuma 6:				**1,513,644.72**
		7. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
13	1.117/p	Pragje dritare me granil	m2	5.0	2,454.37	12,271.84
		Shuma 7:				**12,271.84**
		8. PUNIME DYER DRITARE				
14	2.375/2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	7.0	11,649.23	81,544.63
15	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	13.0	21,650.85	281,461.10
16	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	4.0	11,760.94	47,043.77
17	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	3.0	44,441.55	133,324.66
		Shuma 8:				**543,374.16**
		9. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
18	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	42.0	535.87	22,506.37
19	2.491/2h	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10	ml	11.0	1,578.56	17,364.20
20	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	2.0	12,885.43	25,770.85
21	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1.0	11,653.46	11,653.46
22	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1.0	12,408.39	12,408.39
23	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1.0	16,713.47	16,713.47
24	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	1.0	7,484.37	7,484.37

25	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	2.0	1,175.50	2,351.00
		Shuma 9:				**116,252.11**
		10. INSTALIME PER NDRICIM				
26	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	2.0	443.71	887.42
27	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	64.0	222.00	14,207.81
28	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	46.0	44.55	2,049.48
29	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	92.0	61.41	5,649.35
30	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	10.0	72.24	722.39
31	2.486	F.V. Portollampa norm 10 A	copë	12.0	374.88	4,498.54
32	2.489	F.V. Siguresa ~ 25 A	copë	6.0	506.24	3,037.46
33	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	9.0	225.64	2,030.72
34	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	788.83	9,465.90
35	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	12.0	788.83	9,465.90
36	2.457	F.V. Ndricues fluoreshent 1x18w.IP65	copë	11.0	1,392.30	15,315.32
37	2.490/1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A	copë	1.0	5,191.20	5,191.20
		Shuma 10:				**72,521.49**
		11. PUNIME BOJATISJE				
38	2.412	Parapet shkalle e ballkone hekur Ø e korimano druri	ton	1.0	220,744.44	220,744.44
		Shuma 11:				**220,744.44**

Shuma Analiza	**4,639,009.91**
Fondi Rezervë (5.0%)	**231,950.49**
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)	**4,870,960.82**
TVSH (20%)	**974,192.16**
Shuma me TVSH	**5,845,152.98**
Totali	**5,845,152.98**

Preventivuesi:

Ing Edvin Shahi

Shënime:

ESHTE PERDORUR SISTEMI I INTEGRUAR I CMIMEVE SIPAS MANUALIT AKTUAL TE VITIT 2023.

MIRATOHET

K R Y E T A R I I BASHKISE

Rahim SPAHIU

PREVENTIV

Objekti: Vlersimi I orendive e paisjeve elektroshtepiake ne banesen e djegur te

Z.Xhuljan Torba

Nr	Emertimi	Njesia e matjes	Sasia	Cmimi (lek)	Vlera (lek)
1	Bufe guzhine	Cop	1	30000	30000
2	Kolltuk tresh	"	1	24000	24000
3	Kolltuk dopio	"	1	16000	16000
4	Kolltuk	"	1	8000	8000
5	Dhome gjumi	"	1	61000	61000
6	Portmonto	"	1	10000	10000
7	Tavoline televizori	"	1	7000	7000
8	Tavoline buke	"	1	6000	6000
9	Karrike zakonshme	"	6	1300	7800
10	Televizor	"	1	37000	37000
11	Frigorifer	"	1	55000	55000
12	Lavatrice	"	1	36000	36000
13	Lavastovilje	"	1	35000	35000
14	Kompjuter	"	1	16000	16000
	SHuma				**348800**

Mbyllet me nr rendor 14 (katermbedhjete)

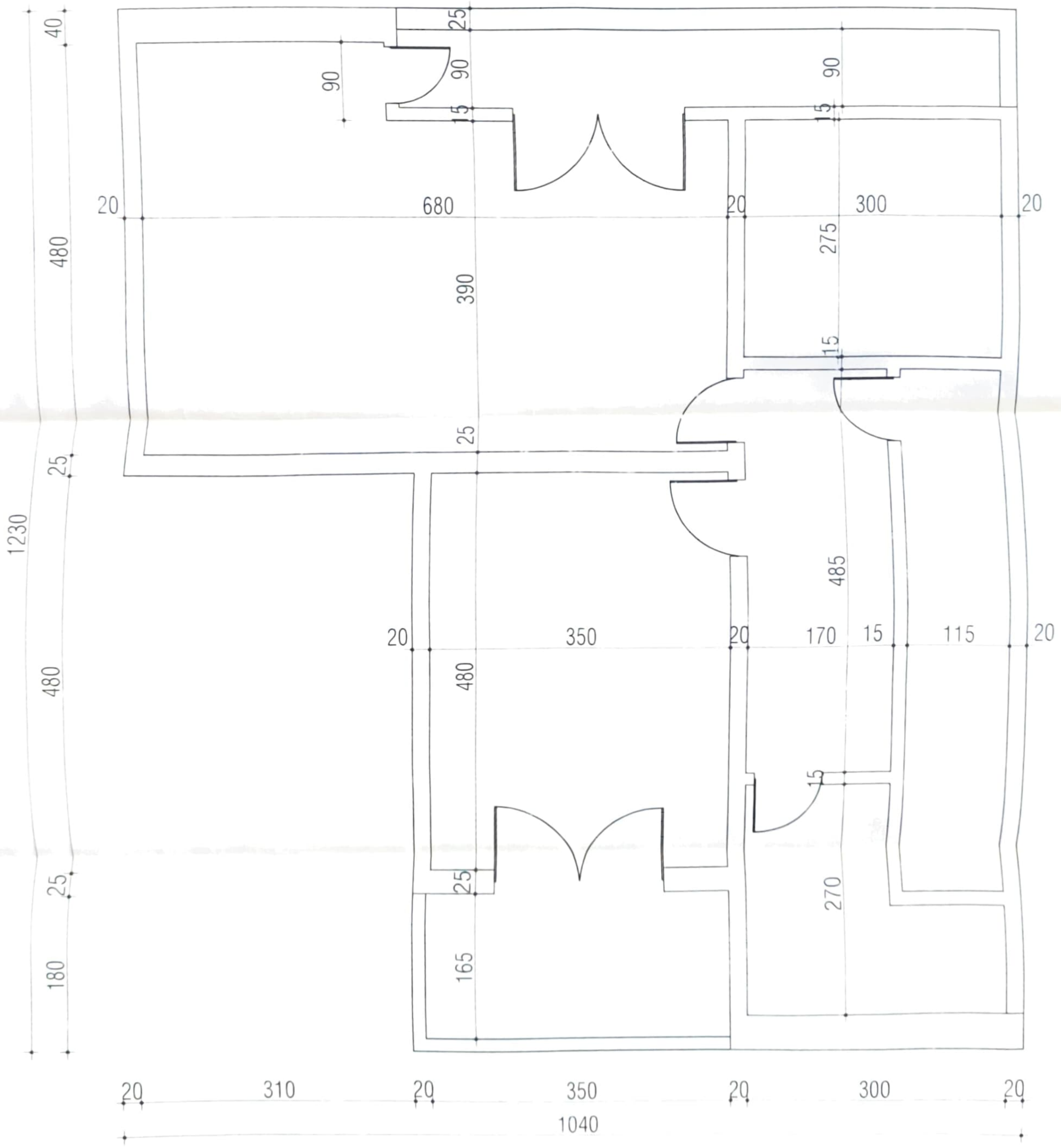
Vleresimi I orendive, mobiljeve dhe pajisjeve elekto-shtepiake te demtuara eshte bere mbi bazen e cmimeve aktuale te percaktuara nga DPT. Me shkrese nr 20/1 prot date 11.01. 2022 te Prefektit te Qarkut Diber

Peshkopi me date 07.09 2025

Preventivoi

Ilir Kacnia

PLANIMETRIA E Z.HAMEDAN TORBA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

Drejtoria e Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin

VËRTETIM

PËR RËNIE ZJARRI

Vërtetohet se me datë 27/08/2025, në objektin APARTAMENT BANIMI 2+1
Me pronar z.zj. XHULJAN TORBA, ka rënë zjarr.

Si pasojë e zjarrit të rënë janë shkaktuar dëme të konsiderueshme materiale si : ESHTE DJEGUR TERESISHT APARTAMENTI DY PLUSNJE ME TE GJITHA ORENDITE SHTEPIAKE BRENDA.

Për fikjen e zjarrit ka marrë pjesë personeli i stacionit të shërbimit MZSH-së Dibër

i turnit I, me komandant turni ABEDIN HORESHKA

dhe automjeti zjarrfikës me targë DI 3182A, në datë 27/08/2025.

Nga ndërhyrja u bë e mundur të SHPETOHEN KATET E TJERA TE PALLATIT SI DHE NDERTESAT E TJERA QE ISHIN SHUME AFER.

Stacioni MZSH-së disponon dokumentacionin përkatës që vërteton rënien e zjarrit.

Ky vërtetim mbahet në 3 (tre) kopje dhe përpilohet me kërkesën e të interesuarit për ta përdorur sipas nevojës.

KRYETAR

DREJTORI I SHËRBIMIT MZSH-së

Drejtues Zjarrfikes Fatos GJOKA

(Vula: REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR)

ANËTAR	**ANËTAR**
PËRGJEGJËSI SHËRBIMIT	**SHEFI I SEKTORIT TË NDËRHYRJEVE**
- ABEDIN HORESHKA -	- LATIF ALIKU -

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK

Lënda : Relacion shpjegues në lidhje me vlerën e dëmeve të llogaritura të banesës për Z.Xhuljan Torba.

Për Këshillin Bashkiak Dibër

Bazuar në ligjin 139/2015 " *Për Vetqeverisjen Vendore*", ligjin 45/2019 " *Për Mbrojtjen Civile*", VKM nr. 329/2012 " *Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*", për rastin e djegies së banesës Z.Xhuljan Torba Njjësia Administrative Peshkopi, ju sqarojmë se është verifikuar rasti nga komisioni i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Dibër, janë bërë matjet e duhura, është bërë fotografimi i objektit brenda e jashtë, është bërë vlerësimi i dëmit në përputhshmëri me kërkesat e VKM nr. 629/2015 " *Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre*" dhe EKB (dokumentit të sjellë nga Ministria Brendshme me nr 5163 prot datë 14. 08. 2017 protokolluar në bashki me nr 3891 prot datë 17. 08. 2017 " *Çmimet mesatare sipas zërave të punës*") si dhe listës së çmimeve të orendive e pajisjeve elektroshtëpiake të sjella nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër me nr. 20/1 datë 11. 01. 2022, protokolluar në bashki me nr. 24/1 datë 13. 01. 2022 dhe ka si dokument shoqërues shkresën e sjellë nga Ministria Brendshme me nr. 565/8 datë 12. 05. 2016 " *Çmimet aktuale mesatare të mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria Përgjithshme e tatimeve*" .

Dokumentacioni tekniko – ligjor është bashkëlidhur në dosje bazuar në VKM nr. 329/2012 " *Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*".

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

DREJTORIA PPECK
Nexhat Feta

Peshkopi 10. 09. *2025*

3942/1 14/10/25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.886/1 prot. **Peshkopi, më 13.10.2025**

Lënda: Kthim vendimi për rishqyrtim.

BASHKISË

D I B Ë R

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr.107 datë 27.10.2016, "Për Prefektin e Qarkut", pasi verifikoi ligjshmërinë e vendimit të Këshillit të Bashkisë Dibër nr.**57** (pesëdhjetë e shtatë) datë **01.10.2025**, për trajtim me ndihmë shtetërore financiare të qytetarit banesa e të cilit është dëmtuar nga faktorët natyror apo njerëzor, **konstatova se**:

-Në zbatim të ligjit nr.45 datë 18.07.2019, "Për Mbrojtjen Civile", të kërkesave të kreut III, pika 3, shkronja ç të VKM nr.329 datë 16.05.2012, 'Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore" ku përcaktohet se : Masa e ndihmës financiare është vetem 50 % e vlerës së dëmit, pa përfshirë vlera të shtuara nga fondi i veçantë dhe tvsh, pasi subjekti përfitues nuk është tatimpagues i regjistruar si deklarues TVSH-je.

-Nuk ka përputhshmëri të disa strukturave të përcaktuara në Procesverbalin e Konstatimit në vlersim me strukturat ndërtimore preventive.

-Relacioni shpjegues nuk referon historikun e ngjarjes së ndodhur dhe bazën ligjore që duhet, por është plotësuar me bazë ligjore me vlersim dëmi sipas VKM nr.629/2015, "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre", ndërkohë vlërsimi i dëmit është bërë sipas munualit të çmimeve sipas VKM nr. 216, datë 13.4.2023, "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".

Për këto arsye vendimi nr. nr.**57** (pesëdhjetë e shtatë) datë **01.10.2025**, kthehet për rishqyrtim duke kërkuar reflektimin e organit vendor në kushtet e respektimit të legjislacionit aktual në fuqi që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e së drejtës.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

P R E F E K T I

Nexhbedin SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Adresa : Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, Tel. 00355218-2082, Tel & Fax 00355218-2611, prefekturadiber@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 57 Datë 01/10/2025

"Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare"

Në mbështetje të ligjit nr.139.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligjit nr.107 datë 22.10.2016 "Për prefektin e Qarkut", ligjit nr.45 datë 18.07.2019 "Për mbrojtjen civile", VKM nr.329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore" kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **01.10.2025**, me 20 vota pro, 0 kundër dhe 2 apstenim:

VENDOSI:

1. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
2. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin apartament banimi në kat të tretë në pronësi të Z.Xhuljan Torba, Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale 6,193,952.98 lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlerë e dëmit ndërtimore 5,845,152.98 lekë dhe vlera e dëmit orendiak 348,800 lekë.
3. Nga fondi i emergjencave civile të Bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **3,096.976.49** lekë (50% të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **01.10.2025.**

Zv/Kryetar i Këshillit Bashkiak

Mario FEJZA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935