



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 4473 Prot

Peshkopi, më 06.11.2025

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër Nr. 73

Datë: 03.11.2025 si dhe projekt-vendimin nr.3251/2 Datë 28.10.2025

**“Për një ndryshim në VKB nr. 57 datë 01/10/2025 për miratim fondi për ndihmë shtetërore
financiare”**

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Ilir Elezi



Kupje
06.11.2025
[Signature]



4473/12/11/25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.1011/1 prot.

Peshkopi, më 11.11.2025

Lënda: Për vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër.

BASHKISË

DIBËR

Në mbështetje të nenit 16-të të ligjit nr.107 datë 27.10.2016, "Për Prefektin e Qarkut", të ndryshuar, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin nr.73 (shtatëdhjetetë) datë 03.11.2025, të Këshillit të Bashkisë Dibër, "Për akordim fondi për ndihmë shtetërore financiare", për banesë të dëmtuar nga faktorë natyrorë apo njerëzorë, **vendosa** :

Miratimin në parim të kësaj vendimmarrje në kushtet e respektimit të legjislacionit aktual në fuqi që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e së drejtës përkatëse.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

PREFEKTI
Nexhbedin SHIHU





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR**

VENDIM

Nr. 73 Datë 03/11/2025

**“Për një ndryshim në VKB Nr. 57 datë 01/10/2025 për miratim fondi për ndihmë
shtetërore financiare”**

Në mbështetje të ligjit nr.139.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr.107 datë 22.10.2016 “Për prefektin e Qarkut”, ligjit nr.45 datë 18.07.2019 “Për mbrojtjen civile”, VKM nr.329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **03.11.2025**, me 19 vota pro, 0 kundër dhe 0 abstenim:

VENDOSI:

1. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
2. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin apartament banimi në kat të tretë në pronësi të Z.Xhuljan Torba, Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale 5,233,987 lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlerë e dëmit ndërtimore 4,885,187 lekë dhe vlera e dëmit orendiak 348,800 lekë.
3. Nga fondi i emergjencave civile të Bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **2,616,993.5** lekë (50% të vlerës totale të dëmit) për t'i përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **03.11.2025**.

Kryetari i Këshillit Bashkiak



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK**

Nr.3251/2 prot.

Peshkopi, më 28.10. 2025

**PROPOZIM PER NJE NDRYSHIM NE PROJEKT-VENDIMIN NR.3251/1 prot.
date 11.09.2025**

“ Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”

Në mbështetje të **Ligjit Nr. 139 datë 17. 12. 2015 “ Për vetqeverisjen vendore”**, **Ligjit Nr. 107 datë 22. 10. 2016 “ Për Prefektin e Qarkut “**, **Ligjit Nr. 45 datë 18. 07. 2019 “ Për Mbrojtjen Civile”**, **VKM Nr. 329 datë 16. 05. 2012 “ Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, në mbledhjen e tij,**

Kerkojme :

- I. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
- II. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin **apartament banimi ne kat te trete** në pronësi të **Z. Xhuljan Torba** Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale **5,233,987** lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlera e dëmit ndërtimor **4,885,187** lekë dhe vlera e dëmit orendiak **348,800** lekë.
- III. Nga fondi emergjencave civile të bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **2,616,993.5** lekë (50 % të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër për bazueshmërinë ligjore.

PËR BASHKINË DIBËR

DREJTORI PPECK

DREJTORI EKONOMIK

Çeljeta ZUNA

DREJTORI I DREJTORISE JURIDIKE

Ismet SARAÇI

KRYETARI I BASHKISË



MIRATOHET
BASHKIA DIBER



Projektuesi: ING EDVIN SHAHI

Objekti: RIKONSTRUKSIONI I PARTAMENTI
XHULIAN TORBA

Datë: 07-09-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
1. PUNIME SHITESASH 2						
1	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	10.0	13,408.21	134,082.05
2	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	94.0	4,131.15	388,327.80
Shuma 1:						522,409.85
2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
3	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	60.0	386.88	23,212.74
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe. Il perzier M 25	m2	300.0	801.86	240,558.60
5	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	60.0	2,167.54	130,052.22
6	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	94.0	3,348.97	314,803.38
7	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	60.0	4,688.37	281,302.30
Shuma 2:						989,929.23
3. PUNIME BETONI DHE B/A						
8	2.119	Trare e arkitrare b/a C16/20 h ~ 4m	m3	4.0	29,378.37	117,513.47
Shuma 3:						117,513.47
4. PUNIME HEKUR-BETONI						
9	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	1.0	128,911.85	128,911.85
Shuma 4:						128,911.85

		5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE CATITE				
10	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	13.0	1,432.10	18,617.33
11	2.218	Çati vendi e zakonshme me HD-8m, tjegulla vendi	m2	117.0	5,376.04	628,996.68
		Shuma 5:				647,614.01
		6. PUNIME MURATURE TULLE				
12	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	86.0	17,600.52	1,513,644.72
		Shuma 6:				1,513,644.72
		7. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
13	1.117/p	Pragje dritare me granil	m2	5.0	2,454.37	12,271.84
		Shuma 7:				12,271.84
		8. PUNIME DYER DRITARE				
14	2.375/2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	7.0	11,649.23	81,544.63
15	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	13.0	21,650.85	281,461.10
16	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	4.0	11,760.94	47,043.77
17	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	3.0	44,441.55	133,324.66
		Shuma 8:				543,374.16
		9. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
18	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	42.0	535.87	22,506.37
19	2.491/2h	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10	ml	11.0	1,578.56	17,364.20
20	2.508	F.V. Boiler 100 l	copë	2.0	12,885.43	25,770.85
21	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1.0	11,653.46	11,653.46
22	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1.0	12,408.39	12,408.39
23	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1.0	16,713.47	16,713.47
24	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	1.0	7,484.37	7,484.37

25	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	2.0	1,175.50	2,351.00
Shuma 9:						116,252.11
10. INSTALIME PER NDRICIM						
26	2.487/b	F.V. Kuti suport plaket 4 mod	copë	2.0	443.71	887.42
27	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	64.0	222.00	14,207.81
28	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	46.0	44.55	2,049.48
29	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	92.0	61.41	5,649.35
30	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	10.0	72.24	722.39
31	2.486	F.V. Portollampa nom 10 A	copë	12.0	374.88	4,498.54
32	2.489	F.V. Siguresa ~ 25 A	copë	6.0	506.24	3,037.46
33	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	9.0	225.64	2,030.72
34	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	788.83	9,465.90
35	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	12.0	788.83	9,465.90
36	2.457	F.V. Ndricues fluoreshent 1x18w.IP65	copë	11.0	1,392.30	15,315.32
37	2.490/1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V. 63A	copë	1.0	5,191.20	5,191.20
Shuma 10:						72,521.49
11. PUNIME BOJATISJE						
38	2.412	Parapet shkalle e ballkone hekur Ø e korimano druri	ton	1.0	220,744.44	220,744.44
Shuma 11:						220,744.44
Shuma Analiza						4,885,187.29
Fondi Rezervë (5.0%)						0
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						0
TVSH (20%)						0
Shuma me TVSH						0
Totali						4,885,187.29

Preventivnesi:

Ing. Faton Shani

Shënime:

ESHTE PERDORUR SISTEMI I INTEGRUAR I CMIMEVE SIPAS MANUALIT AKTUAL TE VITIT 2023.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK**

Lënda : Relacion shpjegues në lidhje me propozimin për një ndryshim në Projekt Vendimin me nr.3251/1 prot.datë 11.09.2025 "Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare".

KËSHILLIT BASHKIAK DIBËR

Bazuar në ligjin 139/2015 "Për Vetqeverisjen Vendore", ligjin 45/2019 "Për Mbrojtjen Civile", VKM nr. 329/2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", **për zjarrin e rënë si dhe djegies së banesës në pronësi të qytetarit Xhuljan Torba**, Njësia Administrative Peshkopi, ju sqarojmë se është verifikuar rasti nga Komisioni i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Dibër, janë bërë kqyrja e objektit si dhe veprimet që me matjet, fotografimet e objektit brenda e jashtë si dhe gjithë dëmtimet në banesë, duke bërë dhe vlerësimet e dëmeve në përputhshmëri me kërkesat e zbatimit sipas **V.K.M-se nr. 216 datë 13.04.2023,** "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim" si dhe listës së çmimeve të orendive e pajisjeve elektroshtëpiake të sjella nga Institucioni Prefektit të Qarkut Dibër me nr. 20/1 datë 11. 01. 2022, protokolluar në bashki me nr. 24/1 datë 13. 01. 2022 dhe ka si dokument shoqërues shkresën e sjellë nga Ministria Brendshme me nr. 565/8 datë 12. 05. 2016 "Çmimet aktuale mesatare të mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria Përgjithshme e tatimeve". Dokumentacioni tekniko – ligjor është bashkëlidhur në dosje bazuar në VKM nr. 329/2012 datë 16.05.2021 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore".

Në ndryshimin e vendimit nr.57 datë 01.10.2025 ju bëjmë me dije se nga Institucioni i Prefekturës i kthyer me shkresën 886/1 datë 13.10.2025 për rishqyrtim Bashkisë Dibër që "Masa e ndihmës financiare është 50% e vlerës së dëmit pa përfshirë vlerat e shtuara nga fondi i veçantë dhe TVSH pasi subjekti përfitues nuk është tatim pagues si deklarues TVSH-je.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

DREJTORI I PPECK

Saimir SHIBHU

Dibër 28.10. 2025