

PREFEKTURA DIBËR  
Ardhur  
Nr. 1009 dt. 06.11.25



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA DIBËR  
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 4475 Prot

Peshkopi, më 06.11 .2025

**Lënda:** Dërgim vendimi

**Drejtuar:** Prefekti i Qarkut Dibër

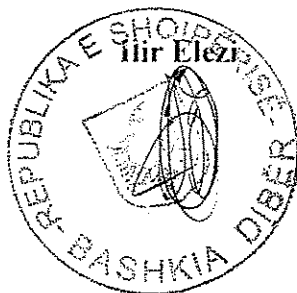
Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim: Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër Nr. 71

**Datë:** 03.11.2025 si dhe projekt-vendimin nr.3283/2 Datë 28.10.2025

**“Për një ndryshim në VKB nr. 55 datë 01/10/2025 për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”**

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak



Kapje  
06.11.2025  
*[Signature]*



4675/12/11/25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.1009/1 prot.

Peshkopi, më 11.11.2025

**Lënda:** Për vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër.

**BASHKISË**

**DIBËR**

Në mbështetje të nenit 16-të të ligjit nr.107 datë 27.10.2016, "Për Prefektin e Qarkut", të ndryshuar, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin nr.71 (shtatëdhjetenjë) datë 03.11.2025, të Këshillit të Bashkisë Dibër, "Për akordim fondi për ndihmë shtetërore financiare", për banesë të dëmtuar nga faktorë natyrorë apo njerëzorë, **vendosa** :

Miratimin në parim të kësaj vendimmarrje në kushtet e respektimit të legjislacionit aktual në fuqi që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e së drejtës përkatëse.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

**P R E F E K T I**  
Nexhbedin SHEHU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA DIBËR  
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 71 Datë 03/11/2025

**“Për një ndryshim në VKB Nr. 55 datë 01/10/2025 për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”**

Në mbështetje të ligjit nr.139.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr.107 datë 22.10.2016 “Për prefektin e Qarkut”, ligjit nr.45 datë 18.07.2019 “Për mbrojtjen civile”, VKM nr.329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **03.11.2025**, me 19 vota pro, 0 kundër dhe 0 abstenim:

**VENDOSI:**

1. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
2. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin apartament banimi në kat të tretë në pronësi të Z.Liman Çenga, Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale 3,835,015 lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlerë e dëmit ndërtimore 3,509,215 lekë dhe vlera e dëmit orendiak 325,800 lekë.
3. Nga fondi i emergjencave civile të Bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **1,917,507.5** lekë (50% të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **03.11.2025**.

Kryetar i Këshillit Bashkiak





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER  
DREJTORIA PPECK

Nr.3283/2 prot.

Peshkopi, më 28.10. 2025

PROPOZIM PER NJE NDRYSHIM NE PROJEKT-VENDIMIN NR.3283/1 prot.  
date 11.09.2025

“ Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139 datë 17. 12. 2015 “ Për vetqeverisjen vendore”, Ligjit Nr. 107 datë 22. 10. 2016 “ Për Prefektin e Qarkut “, Ligjit Nr. 45 datë 18. 07. 2019 “ Për Mbrojtjen Civile”, VKM Nr. 329 datë 16. 05. 2012 “ Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, në mbledhjen e tij,

**Kerkojme :**

- I. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
- II. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin **apartament banimi ne kat te trete** në pronësi të **Z. Liman Cenga** Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale **3,835,015** lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlera e dëmit ndërtimor **3,509,215** lekë dhe vlera e dëmit orendiak **325,800** lekë.
- III. Nga fondi emergjencave civile të bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **1,917,507.5** lekë ( 50 % të vlerës totale të dëmit ) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër për bazueshmërinë ligjore.

**PËR BASHKINË DIBËR**

DREJTORI I PPECK



DREJTORI EKONOMIK

Çeljeta ZUNA

DREJTORI I DREJTORISE JURIDIKE

Ismet SARACI



KRYETARI I BASHKISË

Rakip SPAHIU



Projektuesi: Ing.Edvin SHAHI

Objekti: RIKONSTRUKSIONI I PARTAMENTIT  
LIMAN CENGA

Datë:08-09-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
<b>1. PUNIME SHTRËSASH 2</b>						
1	2.267/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	9.0	13,408.21	120,673.85
2	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	88.0	4,131.15	363,540.94
<b>Shuma 1:</b>						<b>484,214.79</b>
<b>2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>						
3	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	56.0	386.88	21,665.22
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, li perzier M 25	m2	282.0	801.86	226,125.08
5	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	56.0	2,167.54	121,382.07
6	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	88.0	3,348.97	294,709.53
7	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	42.0	4,688.37	196,911.62
8	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	24.0	3,323.30	79,759.18
<b>Shuma 2:</b>						<b>940,552.70</b>
<b>3. PUNIME BETONI DHE B/A</b>						
9	2.119/1a	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m3	5.0	27,360.49	136,802.45
<b>Shuma 3:</b>						<b>136,802.45</b>
<b>4. PUNIME HEKUR BETONI</b>						
10	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	1.0	128,911.85	128,911.85
<b>Shuma 4:</b>						<b>128,911.85</b>
<b>5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>						
11	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	26.0	1,432.10	37,234.65

12	2.218	Çati vendi e zakonsme me hapesire drite -8 m, tjegulla vendi	m2	105.0	5,376.04	564,484.2
			<b>Shuma 5:</b>			<b>601,718.85</b>
<b>6. PUNIME MURATURE TULLA</b>						
13	2.70/2	Mur me tulla te lehtsuara deri - 3 m. LL.P. M-25	m3	24.0	17,600.52	422,412.56
			<b>Shuma 6:</b>			<b>422,412.56</b>
<b>7. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT</b>						
14	1.117/p	Pragje dritare me granil	m2	22.0	2,454.37	53,996.10
			<b>Shuma 7:</b>			<b>53,996.10</b>
<b>8. PUNIME DYER DRITARE</b>						
15	2.375/2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	5.0	11,649.23	58,246.17
16	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	10.0	21,650.85	216,508.55
17	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	6.0	11,760.94	70,565.65
18	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	3.0	44,441.55	133,324.66
			<b>Shuma 8:</b>			<b>478,645.02</b>
<b>9. INSTALIME HIDRO-SANTARE DHE NGROHJE</b>						
19	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	40.0	535.87	21,434.64
20	2.491/2h	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10	ml	10.0	1,578.56	15,785.64
21	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	2.0	1,175.50	2,351.00
22	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1.0	11,653.46	11,653.46
23	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1.0	12,408.39	12,408.39
24	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1.0	16,713.47	16,713.47
25	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	1.0	7,484.37	7,484.37
26	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	1.0	12,885.43	12,885.43
			<b>Shuma 9:</b>			<b>100,716.40</b>
<b>10. INSTALIME PER NDRICIM</b>						

27	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	54.0	222.00	11,987.84
28	2.487/b	F.V. Kutë suport pllaket 4 mod	copë	2.0	443.71	887.42
29	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	40.0	44.55	1,782.16
30	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	80.0	61.41	4,912.48
31	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	10.0	72.24	722.39
32	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	8.0	788.83	6,310.60
33	2.486	F.V. Portollampa norm 10 A	copë	10.0	374.88	3,748.78
34	2.489	F.V. Siguresa ~ 25 A	copë	8.0	506.24	4,049.94
35	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	12.0	788.83	9,465.90
36	2.457	F.V. Ndricues fluoreshent 1x18w IP65	copë	9.0	1,392.30	12,530.72
37	2.490/1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A	copë	1.0	5,191.20	5,191.20
<b>Shuma 10:</b>						<b>61,589.43</b>
<b>11. PUNIME BOJATISJE</b>						
38	2.410	Parapet shkalle e ballkone mur tulle+suva+kor.granili	m2	11.0	6,877.75	75,655.21
<b>Shuma 11:</b>						<b>75,655.21</b>
<b>12. ANALIZA JASHTE LISTE</b>						
39	Anmateria	depozite uji	copë	1.0	24,000.00	24,000.00
<b>Shuma 12:</b>						<b>24,000.00</b>
<b>Shuma Analiza</b>						<b>3,509,215.4</b>
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>						<b>0</b>
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>						<b>0</b>
<b>TVSH (20%)</b>						<b>0</b>
<b>Shuma me TVSH</b>						<b>0</b>
<b>Totali</b>						<b>3,509,215.4</b>

Preventivuesi:

Ing. Edvin Shahi

Shënimet:

ESHTË PËRDORUR SISTEMI I INTEGRUAR I CMIMEVE TE NDERTIMIT SIPAS MANUALIT AKTUAL NE FUQI.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DIBER  
DREJTORIA PPECK**

**Lënda :** Relacion shpjegues në lidhje me propozimin për një ndryshim në Projekt Vendimin me nr.3283/1 prot.datë 11.09.2025 “Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”.

KËSHILLIT BASHKIAK DIBËR

Dazuar në ligjin 139/2015 “ Për Vetqeverisjen Vendore”, ligjin 45/2019 “ Për Mbrojtjen Civile”, VKM nr. 329/2012 “ Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, **për zjarrin e rënë si dhe djegies së banesës në pronësi të qytetarit Liman Çenga**, Njësia Administrative Peshkopi, ju sqarojmë se është verifikuar rasti nga Komisioni i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Dibër, janë bërë kqyrja e objektit si dhe veprimet që me matjet, fotografimet e objektit brenda e jashtë si dhe gjithë dëmtimet në banesë, duke bërë dhe vlerësimet e dëmeve në përputhshmëri me kërkesat e zbatimin sipas **V.K.M-se nr. 216 datë 13.04.2023,” Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim**” si dhe listës së çmimeve të orendive e pajisjeve elektroshtëpiake të sjella nga Institucioni Prefektit të Qarkut Dibër me nr. 20/1 datë 11. 01. 2022, protokolluar në bashki me nr. 24/1 datë 13. 01. 2022 dhe ka si dokument shoqërues shkresën e sjellë nga Ministria Brendshme me nr. 565/8 datë 12. 05. 2016 “ *Çmimet aktuale mesatare të mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria Përgjithshme e tatimeve*” . Dokumentacioni tekniko – ligjor është bashkëlidhur në dosje bazuar në VKM nr. 329/2012 datë 16.05.2021 “ Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”.

Në ndryshimin e vendimit nr.55 datë 01.10.2025 ju bëjmë me dije se nga Institucioni i Prefekturës i kthyer me shkresën 884/1 datë 13.10.2025 për rishqyrtim Bashkisë Dibër që “Masa e ndihmës financiare është 50% e vlerës së dëmit pa përfshirë vlerat e situara nga fondi i veçantë dhe TVSH pasi subjekti përfitues nuk është tatim pagues si deklarues TVSH-je.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

DREJTORI PPECK  
Sajmir SHEHU

Dibër 28.10. 2025