

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK

Nr.3313/I prot.

Peshkopi, më 17. 09. 2025

PROJEKT - VENDIM

“ Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139 datë 17. 12. 2015 “ Për vetqeverisjen vendore”, Ligjit Nr. 107 datë 22. 10. 2016 “ Për Prefektin e Qarkut “, Ligjit Nr. 45 datë 18. 07. 2019 “ Për Mbrojtjen Civile”, VKM Nr. 329 datë 16. 05. 2012 “ Për kriteret dhe procedurat e dhenies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” **kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, në mbledhjen e tij,**

VENDOSI :

- I. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
- II. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin **apartament banimi ne kat te trete** në pronësi të **Z. Bajram Kurti** Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale **1,245,717.98** lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlera e dëmit ndërtimor **1,245,717.98** lekë dhe vlera e dëmit orendiak **0** lekë.
- III. Nga fondi emergjencave civile të bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **622,858.99** lekë (50 % të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër për bazueshmërinë ligjore.

PËR BASHKINË DIBËR

DREJTORIA E PPECK

Saimir SHEHU

DREJTORI EKONOMIK

Çeljeta ZUNA

DREJTORI I DREJTORISE JURIDIKE

Ismet SARAÇI

KRYETARI I BASHKISË

Rahim SPAHË





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR

U R D H Ë R

Nr. 405 datë 09.09. 2025

“ PËR NGRITJE KOMISIONI PËR VERIFIKIM NË TERREN ”.

Në zbatim të VKM nr. 329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, kreu III, pika 1, gërma b,

U r d h ë r o j:

1. Të ngrihet komisioni pranë Bashkisë Dibër për zbatimin e VKM Nr. 329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, kreu III, pika 1, gërma b, me këtë përbërje :
 - a. Kryetar komisioni z. EDYIN SHAHI
 - b. Anëtar komisioni z. ILIR KACHIA
 - c. Anëtar komisioni z. MENTOR LLESH
2. Ky komision do të bëjë verifikimin në vend dhe mbajë proces-verbalin e konstatimit të gjendjes për dëmet e shkaktuara :

në objektin	<u>SHTEPI BAHIMI</u>
në pronësi të z. <u>zj</u>	<u>BAJRAM KURTI</u>
me banim në shatin /lagjen	<u>HAZMI RUSHITI</u>
Njësia administrative	<u>PESHKOPË</u>
si rezultat i fatkeqësisë natyrore	<u>2JAAR</u>
3. Të përgatisë preventivat e vlerësimit të dëmeve të shkaktuara në objektin e banimit sipas përcaktimeve të bëra në VKM Nr. 329 datë 16.05.2012 dhe vlerësimin për orenditë, mobiljet dhe pajisjet elektro-shtëpiake të dëmtuara në objektin e banimit sipas VKM Nr. 329 datë 16.05.2012
4. Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI BASHKISË





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
PROCES-VERBAL KONSTATIMI

I mbajtur sot me date **08.09.2025**, ne Njesine Administrative Peshkopi, ne Lagjen Nazmi Rushiti, ne banesen e **z.BAJRAM KURTI**, mbi verifikimin e kërkesës së tij drejtuar Bashkise Dibër me **nr. 3313** prot. date **01.09.2025**, lidhur me zjarrin e rene me **dt. 27.08.2025**.

Ne zbatim te VKM se nr 329 date 16 05 2012 (Për kriteret dhe procedurat e dhënies se ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqesi te tjera te shkaktuara nga veprimtari njerëzore), **kreu III, pika 1, germa b** si dhe në zbatim te Urdhërit te Kryetarit te Bashkise **nr. 405** Prot. datë **04.09.2025**, për ngritjen e komisionit për verifikimin e pasojave të shkaktuara nga zjarri i rene ne banese me **dt. 27.08.2025**, ku ky komision përbëhet nga ana e kryetarit Ing Edvin SHAHI si dhe anëtarët Ilir KACNIA dhe Mentor LLESHI.

Nga verifikimi ne vend i objektit nga komisioni u konstatua se : disa elemente te baneses me **mur tulle**, si **catia** e mbuluar me **paneles nduic 7 cm se bashku me konstruktin e saj, suvaja e brendshme** e mureve +suva tanvani e verandos , **suvaja e jashtme** e fasades me grafiato , **shkallet e brendshme prej beton armeje dhe veshje mermeri „tavani** i katit te trete prej gipsi ,depozite uji **dera e jashtme** e blinduar, **rrjeti i brendshem i ujesjellesit, pajisjet elektro shtëpiake** , janë të dëmtuara nga veprimtaria natyrore e llojit zjarr si shkak i shëndijës elektrike .

Deme orendi shtepie nuk ka.

Dëmtimet nga veprimtaria natyrore e llojit zjarr janë në brendësi të banesës ,pra e gjithë struktura e objektit ka dale jashte funksionit.

Dëmtimet e mesiperme evidentohen nga fotot e bëra në vend .

Per te percaktuar dhe parandaluar eliminimin e metejshe me te rrezikut te degradimit te elementeve te kesaj ndertese eshte e domosdoshme te merren **masa** parandaluese te tipit nderhyrje ne elementet e demtuar sipas preventivit qe do te hartohet nga grupi i eksperteve, pra te behen nderhyrjet per riparim demi sipas projekt- preventivit bashkengjitur ketij proces - verbali

Ky proces verbal mbahet ne 5 kopje dhe nenshkruhet nga komisioni.

KOMISIONI I VERIFIKIMIT

Kryetar

Edvin SHAHI

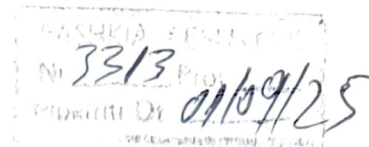
Anetar

Ilir KACNIA

Anetar

Mentor LLESHI

KËRKESË



Lënda: Kërkesë për ndihmë pas djegies së banesës

Drejtuar: Bashkisë Dibër

I nderuar Z. Kryetar i Bashkisë

Unë, Bayram Kurti, me vendbanim në Peshkopi, ju drejtohem me këtë kërkesë për shkak të një fatkeqësie që më ka ndodhur më datë 27/08/2025, ku banesa ime është përfshirë nga zjarri dhe është dëmtuar rëndë, për pasojë është bërë e pabanueshme.

Përmes kësaj letre, kërkoj ndihmën dhe mbështetjen e institucionit tuaj për:

- Verifikimin e gjendjes së banesës nga një komision përkatës,
- Strehim të përkohshëm / ndihmë materiale,
- Përfshirjen në programet e rindërtimit apo ndihmës për raste emergjente, sipas ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi.

Ngjarja është raportuar edhe pranë strukturave përkatëse.

Jam i gatshëm të bashkëpunoj me institucionin tuaj dhe të vë në dispozicion çdo dokument tjetër që mund të kërkohet për trajtimin e çështjes sime.

Me respekt,

Emri dhe Mbiemri: Bayram Kurti

Numri i telefonit: 0692158707

NID: F60612002N

Data: 01/09/2025

Firma: [Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Kurti
emri/given name
Bajram
shënim/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndje/place of birth
Ostren I Madh, ALB
data e lindjes/date of birth
12-06-1956
data e lëshimit/date of issue
07-08-2019
autoriteti/issuing authority
MPB

nr. leternjoltim/card no.
034562797
shënim/gender
M
data e shadimit/date of expiry
06-08-2029
nr. personal/personal no.
F60612002N

firmë/signature

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Kurti
emri/given name
Zemrie
shënim/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndje/place of birth
Ostren I Madh, ALB
data e lindjes/date of birth
20-05-1957
data e lëshimit/date of issue
07-08-2019
autoriteti/issuing authority
MPB

nr. leternjoltim/card no.
034562930
shënim/gender
F
data e shadimit/date of expiry
06-08-2029
nr. personal/personal no.
F75520287I

firmë/signature



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Dibër

Njësia administrative Peshkopi

Zyra e Gjendjes Civile 32

Datë: 02.09.2025

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shitetësia	Numri Personal
1.	Bajram KURTI	Ahmet	Selvjë	M	Kryefamiljar	12-06-1956	I/e martuar	Oshten I Madh, Dibër	Shqiptare	F60612002N
2.	Zemrie KURTI	Hamit	Hajrie	F	Bashkeshorte	20-05-1957	I/e martuar	Oshten I Madh, Dibër	Shqiptare	F75520287I
3.	-----									
4.	-----									
5.	-----									
6.	-----									
7.	-----									
8.	-----									
9.	-----									
10.	-----									

Kjo certifikatë lëshohet për



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date 2025/09/02 10:54:44 +02'00'
782a870ceaec4a0988f05c1cdd1ed0f92

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Gjendjes Civile)

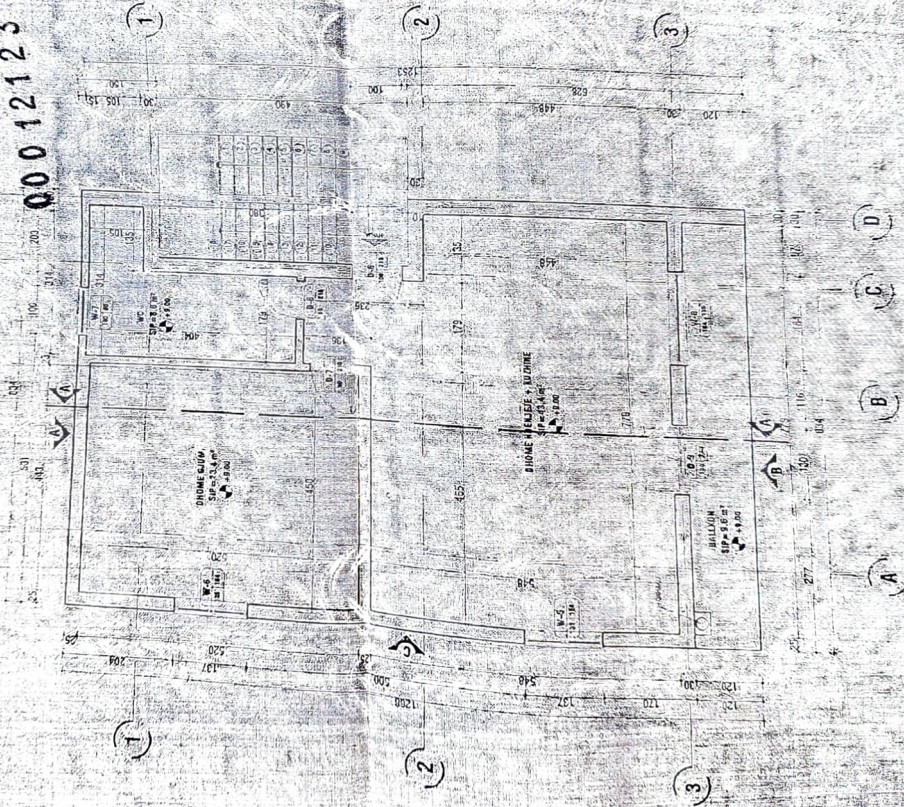
PLANIMERTIA E KATIT TRETJE SH. 1:1000
OBJEKTI: NGRITJE E NIVELE KATIT

OBJEKTI: NGRITJE NE KAT E OBJEKTIV EKZISTUES
QYTETARI: BAJRAM KURTI, PESHKOPI



(D) ZK 2932

(D) ZK 2934



ingDonikaDEMIRI

MIRATOHET
BASHKIA DIBER
KRYETARI
RAHIM SPAHË

Projektuesi: ING EDVIN SHAHI

Objekti: RIKONSTRUKSION APARTAMENTI

BAJRAM KURTI

Data: 10-09-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
1. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
1	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	36.0	3,348.97	120,562.92
2	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	56.0	4,688.37	262,548.72
Shuma 1:						383,111.64
2. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE						
3	2.220	Çati me kapriate metalike me HD 10~12m, mbuluar me plastmas te valezuar	m2	110.0	3,271.96	359,915.6
Shuma 2:						359,915.6
3. PUNIME DYER DRITARE						
4	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	3.0	44,441.55	133,324.65
Shuma 3:						133,324.66
4. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE						
5	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	42.0	535.87	22,506.37
6	2.491/2h	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10	ml	11.0	1,578.56	17,364.20
7	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	1.0	12,885.43	12,885.43
8	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	2.0	1,175.50	2,351.00

Shuma 4:

55,107.00

5. INSTALIME PER NDRICIM

09	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	2.0	443.71	887.42
10	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	64.0	222.00	14,207.81
11	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	46.0	44.55	2,049.48
12	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	92.0	61.41	5,649.35
13	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	10.0	72.24	722.39
14	2.486	F.V. Portollampa norm 10 A	copë	12.0	374.88	4,498.54
15	2.489	F.V. Siguresa ~ 25 A	copë	6.0	506.24	3,037.46
16	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	9.0	225.64	2,030.72
17	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	788.83	9,465.90
18	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	12.0	788.83	9,465.90
19	2.490/1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A	copë	1.0	5,191.20	5,191.20

Shuma 5:

57,206.17

Shuma Analiza

988,665.07

Fondi Rezervë (5.0%)

49,433.25

Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)

1,038,098.32

TVSH (20%)

207,619.66

Shuma me TVSH

1,245,717.98

Totali

Preventivuesi:

Ing Edwin Shatri

Shënime:

ESHTE PERDORUR SISTEMI I INTEGRUAR I CMIMEVE SIPAS MANUALIT AKTUAL TE VITIT 2023.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

3939/1

14/10/25

Nr.888/I prot.

Peshkopi, më 13.10.2025

Lënda: Kthim vendimi për rishqyrtim.

BASHKISË

DIBËR

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr.107 datë 27.10.2016, "Për Prefektin e Qarkut", pasi verifikoi ligjshmërinë e vendimit të Këshillit të Bashkisë Dibër nr.59 (pesëdhjetë e nëntë) datë **01.10.2025**, për trajtim me ndihmë shtetërore financiare të qytetarit banesa e të cilit është dëmtuar nga faktorët natyror apo njerëzor, **konstatova se:**

-Në zbatim të ligjit nr.45 datë 18.07.2019, "Për Mbrojtjen Civile", të kërkesave të kreut III, pika 3, shkronja ç të VKM nr.329 datë 16.05.2012, "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore" ku përcaktohet se : Masa e ndihmës financiare është vetëm 50 % e vlerës së dëmit, pa përfshirë vlera të shtuara nga fondi i veçantë dhe tvsh, pasi subjekti përfitues nuk është tatimpagues i regjistruar si deklarues TVSH-je.

-Nuk ka përputhshmëri të disa strukturave të përcaktuara në Procesverbalin e Konstatimit në vlersim me strukturat ndërtimore preventive.

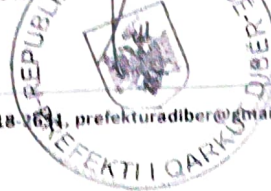
-Relacioni shpjegues nuk referon historikun e ngjarjes së ndodhur dhe bazën ligjore që duhet, por është plotësuar me bazë ligjore me vlersim dëmi sipas VKM nr.629/2015, "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre", ndërkohë vlërsimi i dëmit është bërë sipas munualit të çmimeve sipas VKM nr. 216, datë 13.4.2023, "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".

-Mungon dokumenti shoqërues i vërtetimit të zjarrit.

Për këto arsye vendimi nr. nr.59 (pesëdhjetë e nëntë) datë **01.10.2025**, kthehet për rishqyrtim duke kërkuar reflektimin e organit vendor në kushtet e respektimit të legjisllacionit aktual në fuqi që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e së drejtës.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

PREFEKTI
Nexhedin SHENI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 59 Datë 01/10/2025

“Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”

Në mbështetje të ligjit nr.139.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr.107 datë 22.10.2016 “Për prefektin e Qarkut”, ligjit nr.45 datë 18.07.2019 “Për mbrojtjen civile”, VKM nr.329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **01.10.2025**, me 20 vota pro, 0 kundër dhe 2 apstenim:

VENDOSI:

1. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
2. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin apartament banimi në kat të tretë në pronësi të Z.Bajram Kurti, Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale 1,245,717.98 lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlerë e dëmit ndërtimore 1,245,717.98 lekë dhe vlera e dëmit orendiak 0 lekë.
3. Nga fondi i emergjencave civile të Bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **622,858.99** lekë (50% të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **01.10.2025**.

Zv/Kryetar i Këshillit Bashkiak

