0971

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK

Nr.3283/1 prot. ***Peshkopi**, më **11. 09. 2025***

PROJEKT - VENDIM

" Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare"

Në mbështetje të **Ligjit Nr. 139 datë 17. 12. 2015** " *Për vetqeverisjen vendore*", **Ligjit Nr. 107 datë 22. 10. 2016** " Për Prefektin e Qarkut ", **Ligjit Nr. 45 datë 18. 07. 2019** " *Për Mbrojtjen Civile*", **VKM Nr. 329 datë 16. 05. 2012** " *Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*" **kreu III, pika 1, gërma ë**, dhe **kreu III, pika 3, gërma ç,** në mbledhjen e tij,

VENDOSI :

I. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.

II. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin **apartament banimi ne kat te trete** në pronësi të **Z. Liman Cenga** Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale **4,469,042** lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlera e dëmit ndërtimor **4,143,242** lekë dhe vlera e dëmit orendiak **325,800** lekë.

III. Nga fondi emergjencave civile të bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **2,234,521** lekë (50 % të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.

IV. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër për bazueshmërinë ligjore.

PËR BASHKINË DIBËR

DREJTORIA E PPECK

Nexhat FETA

DREJTORI I DREJTORISE JURIDIKE

Ismet SARAÇI

DREJTORI EKONOMIK

Çeljeta ZUNA

KRYETARI I BASHKISË

Rahim SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA DIBËR

URDHËR

Nr 388, datë 29/08/2025.
"PER NGRITJE KOMISIONI PER VERIFIKIMIN NE TERREN"

Në zbatim të VKM nr. 329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", **kreu III, pika 1 gërma b.**

URDHËROJ

1. Të ngrihet një komisioni prane Bashkise Diber per **zbatimin e VKM-se nr. 329 datë 16.05.2012** "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi natyrore të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", **kreu III, pika 1 gërma b.** me kete perberje:

   a.Kryetar Komisioni EDVIN SHAHI

   b.Anetar Komisioni ILIR KACNIA

   c.Anetar Komisioni MENTOR LLESHI

2. Ky komision do te beje verifikimin ne vend dhe te mbaje process-verbalin e konstatimit te gjendjes per demet e shkaktuara:
   Ne objektin SHTEPI BANIMI
   Ne pronesi te z. LIMANI ÇENGA
   Me banim ne qytetin PESHKOPI
   Njesia Administrative PESHKOPI
   Si rezultat I fatkeqesise natyrore ZJARR

3. Të pergatise preventivat e vleresimit te demeve te shkaktuara ne obejktin e banimit sipas percaktimeve te bera ne**VKM nr. 329 datë 16.05.2012** date 16.05.2012 dhe vleresimin per orendite, mobiljet dhe pajisjet elektro- shtepiake te demtuara ne objektin e banimit sipas VKM nr 329 date 16.05.2012.
4. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere

K R YETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA DIBËR -

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

PROCES-VERBAL KONSTATIMI

I mbajtur sot me date **02.09.2025**, ne Njesine Administrative Peshkopi,ne Lagjen Nazmi Rushiti,ne banesen e **z.LIMAN CENGA**, mbi verifikimin e kërkesës së tij drejtuar Bashkise Dibër me **nr. 3283** prot. date **28.08.2025,**lidhur me zjarrin e rene me **dt.27.08.2025.**

Ne zbatim te VKM se nr 329 date 16 05 2012(Për kriteret dhe procedurat e dhënies se ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqesi te tjera te shkaktuara nga veprimtari njerezore), **kreu III, pika1,germa b** si dhe në zbatim te Urdhërit te Kryetarit te Bashkise nr. **388** Prot. datë **29.08.2025**,për ngritjen e komisionit për verifikimin e pasojave të shkaktuara nga zjarri i rene ne banese me **dt. 27.08.2025.**, ku ky komision përbëhet nga ana e kryetarit Ing Edvin SHAHI si dhe anëtarët Ilir KACNIA dhe Mentor LLESHI.

Nga verifikimi ne vend i objektit nga komisioni u konstatua se : disa elemente te baneses me **mur tulle**, si **catia** e mbuluar me **tjegull marsejeze** ,**traret** prej beton armeje **suvaja e brendshme** e mureve me grafiato dhe tavanit të katit te trete, **suvaja e jashtme** e fasades me grafiato ,**muret anesore** dhe **te brendshme** prej tulle, **shkallet e brendshme prej beton armeje dhe veshje mermeri** ,,**tavani** i katit te trete prej gipsi ,**dyert e brendshme** prej druri dhe **dera e jashtme** e blinduar, **dritaret** prej duralumini dopio xham+davancialet,**rrjeti i brendshem i ujesjellesit**,**pajisjet elektro shtëpiake** ne të tre dhomat, ne korridor, ne depo dhe WC , **parapetet e shkalleve dhe** ballkonit, **dyshemeja e katit te trete+shtresa** bashke me **pllake porcelanat, WC me shtrese dhe veshje pllake porcelanat** janë të dëmtuara nga veprimtaria natyrore e llojit zjarr si shkak i shkendijës elektrike , gjithashtu jane demtuar plotesisht dhe moboljet qe do permendim me poshte si: **bufeja, divanet**,**dhome gjumi**,**portmonto, karriget e zakonshme, tavolin**at e sallonit e televizorit dhe e bukes , **televizor, frigorifer lavatrice ,kompjuter.**

Dëmtimet nga veprimtaria natyrore e llojit zjarr janë në brendësi të banesës,dhe i gjithe konstrukti i brendshëm ne katin e trete bashke me depon ,pra e gjithe struktura e objektit ka dale jashte funksionit.

Demtimet e mesiperme evidentohen nga fotot e bëra në vend .

Per te percaktuar dhe parandaluar eleminimin e metejshem te rrezikut te degradimit te elementeve te kesaj ndertese eshte e domosdoshme te merren **masa** parandaluese te tipit nderhyrje ne elementet e demtuar sipas preventivit qe do te hartohet nga grupi i eksperteve, pra te behen nderhyrjet per riparim demi sipas projekt- preventivit bashkengjitur ketij proces -verbali

Ky proces verbal mbahet ne 5 kopje dhe nenshkruhet nga komisioni.

KOMISIONI I VERIFIKIMIT

Kryetar	Anetar	Anetar
Edvin SHAHI	Ilir KACNIA	Mentor LLESHI

3283 28/08/25

KËRKESË

Lënda: Kërkesë për ndihmë pas djegies së banesës

Drejtuar: Bashkisë Dibër

I nderuar Z. Kryetar i Bashkisë

Unë, LIMAN ÇENGA, me vendbanim në LAJGEN, N, Rushit, ju drejtohem me këtë kërkesë për shkak të një fatkeqësie që më ka ndodhur më datë 27, 8, 2025, ku banesa ime është përfshirë nga zjarri dhe është dëmtuar rëndë, për pasojë është bërë e pabanueshme.

Përmes kësaj letre, kërkoj ndihmën dhe mbështetjen e institucionit tuaj për:

- **Verifikimin e gjendjes së banesës** nga një komision përkatës,
- **Strehim të përkohshëm / ndihmë materiale**,
- **Përfshirjen në programet e rindërtimit apo ndihmës për raste emergjente**, sipas ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi.

Ngjarja është raportuar edhe pranë strukturave përkatëse.

Jam i gatshëm të bashkëpunoj me institucionin tuaj dhe të vë në dispozicion çdo dokument tjetër që mund të kërkohet për trajtimin e çështjes sime.

Me respekt,
Emri dhe Mbiemri: LIMAN ÇENGA
Numri i telefonit: 0683300500
NID: ____________
Data: 16, 10, 1985
Firma: [signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Dibër

Njësia administrative Peshkopi

Zyra e Gjendjes Civile 32

Datë: 28.08.2025

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Liman ÇENGA	Shuip	Myzafere	M	Kryefamiljar	16-10-1985	I/e martuar	Peshkopi, Dibër	Shqiptare	I51016004M
2.	Elsa ÇENGA	Ajet	Hasije	F	Bashkëshorte	20-12-1992	I/e martuar	Selanë, Diber	Shqiptare	J26220009R
3.	Anesa ÇENGA	Liman	Elsa	F	E Bija	15-07-2012	Beqar/e	Peshkopi, Dibër	Shqiptare	L25715003F
4.	Bjorki ÇENGA	Liman	Elsa	M	I Biri	23-09-2015	Beqar/e	Peshkopi, Dibër	Shqiptare	L50923014N
5.	Bael ÇENGA	Liman	Elsa	M	I Biri	09-10-2023	Beqar/e	Novi Ligure, Itali	Shqiptare	M31009050F
6.	----------------									
7.	----------------									
8.	----------------									
9.	----------------									
10.	----------------									

Kjo certifikatë lëshohet për Dokument

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2025/08/28 11:13:53 +02'00'
i51016004m20250828111339965F001

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Pergjithshme e Gjendjes Civile)

PASAPORTE
PASSPORT
REPUBLIKA E SHQIPERISË
OF ALBANIA
P
ALB
Çenga
Liman
Shqiptare/Albanian
16-10-1985
Peshkopi, ALB
30-01-2021
MPB
M
29-01-2031
I51016004M
P<ALBCENGA<<LIMAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
B617309524ALB8510161M3101296I51016004M<<<<90

Taksa e pulles u pagua dhe u aplikua ne origjinalin e aktit te depozituar ne zyren e Noterise.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
ZYRA E NOTERISE DIBER
NR.2991 REPERTORI
NR.686 KOLEKSIONI

NOTER PUBLIK
Ilir KRASHI
Bulevardi
"Nazmi Rushiti" Peshkopi
Tel&Fax:0035521822539
Mob:0682055053&0692055953

DEKLARATË NOTERIALE

Në qytetin e Peshkopisë,sot me datë 26.04.2013(dymijëetrembëdhjetë)ditë e premte,para meje **NOTERIT PUBLIK Ilir KRASHI**,i regjistruar ne **DHOMEN E NOTEREVE TIRANE**,me zyre ne bulevardin"Nazmi Rushiti"te qytetit te Peshkopise,u paraqiten personalisht DEKLARUESIT:

1.Bexhet Kurti,i biri i Ramizit,lindur me 17.11.1951 ne Majtare,Diber e banues ne Peshkopi,Diber,me zotesi te plote juridike e per te vepruar,identifikuar prej meje me karten e identitetit me numer F11117089R,

2.Liman Çenga,lindur me 16.10.1985 ne Peshkopi,Diber e banues ne Peshkopi,Diber,me zotesi te plote juridike e per te vepruar,identifikuar prej meje me karten e identitetit me numer I51016004M,te cilet kerkuan redaktimin e kesaj deklarate noteriale.Une noteri mbi bazen e kerkeses se tyre dhe bazuar ne nenin 39 te ligjit nr.7829 date 1.6.1994"Per noterine",i ndryshuar, redaktoj kete deklarate noteriale,si me poshte:

"Deklaruesi Bexhet Kurti,nën pergjegjesine e tij personale,në njohje të plote të pasojave qe sjell nje deklarim i pavertete,me vullnet te lire dhe te plote deklaron:
Ne muajin Gusht te vitit 2012 kam marre nga shtetasi Liman Çenga,nje shume te hollash ne vleren 1.150.000(njemilionenjeqindepesedhjetemije)leke te reja,ndersa sot ne kete date kam marre nga shtetasi Liman Çenga nje shume te hollash ne vleren 50.000(pesedhjetemije)leke te reja.Kjo shume totale prej 1.200.000(njemilionedyqindmije)leke te reja perfaqeson nje pjese te cmimit te shitblerjes se nje pasurie te paluajtshme,apartament,i cili ndodhet ne lagjen"Nazmi Rushiti" te qytetit te Peshkopise, ne katin e trete banim te pallatit katerkatesh,me siperfaqe 74m2,i perbere nga dy dhoma,kuzhine,koridor,banjo dhe ballkon,ndersa pjesa tjeter e cmimit te shitblerjes ne shumen 1.100.000(njemilionenjeqindmije)leke te reja,sipas marreveshjes se arritur mes paleve,do te likujdohet ne momentin qe shtetasi Bexhet Kurti do te pergatite dokumentacionin ligjor te kesaj pasurie te paluajtshme dhe do te jete i gatshem per kalimin e pronesise se kesaj pasurie te paluajtshme ne emer te bleresit te saj"

"Deklaruesi Liman Çenga,nën pergjegjesine e tij personale,në njohje të plote te pasojave qe sjell nje deklarim i pavertete,me vullnet te lire dhe te plote deklaron:
Ne muajin Gusht te vitit 2012 i kam dhene shtetasit Bexhet Kurti,nje shume te hollash ne vleren 1.150.000(njemilionenjeqindepesedhjetemije)leke te reja,ndersa sot ne kete date i kam dhene shtetasit Bexhet Kurti nje shume te hollash ne vleren 50.000(pesedhjetemije)leke te reja.Kjo shume totale prej 1.200.000(njemilionedyqindmije)leke te reja perfaqeson nje pjese te cmimit te shitblerjes se nje pasurie te paluajtshme,apartament,i cili ndodhet ne lagjen"Nazmi Rushiti" te qytetit te Peshkopise, ne katin e trete banim te pallatit katerkatesh,me siperfaqe 74m2,i perbere nga dy dhoma,kuzhine,koridor,banjo dhe ballkon,ndersa pjesa tjeter e cmimit te shitblerjes ne shumen 1.100.000(njemilionenjeqindmije)leke te reja,sipas marreveshjes se arritur mes paleve,do te likujdohet ne momentin qe shtetasi Bexhet Kurti do te pergatite dokumentacionin ligjor te kesaj pasurie te paluajtshme dhe do te jete i gatshem per kalimin e pronesise sipas ligjit te kesaj pasurie te paluajtshme ne emer te bleresit te saj"

Detyrimet që rëndojnë mbi kete pasuri te paluajtshme ne lidhje me kalimin e pronesise se kesaj pasurie te paluajtshme nga shitesi tek bleresit do te paguhen nga palet sipas ligjit(ashtu siç eshte parashikuar në ligj)

Kjo deklarate noteriale redaktohet sipas vullnetit te lire te deklaruesve Bexhet Kurti dhe Liman Çenga,te cileve pasi ju lexua nga ana ime permbajtja e deklarates dhe pasi u gjet ne perputhje me vullnetin e tyre,ata deklaruan para meje se e kuptuan dhe e pranuan atë duke e shkruar dhe nenshkruar ne pranine time dhe une noteri,pasi ju bëra të qartë paleve se pasuria e paluajtshme tjetërsohet vetëm me akt noterial pas regjistrimit te saj ne Z.R.P.P.Diber,me kerkese të tyre vertetoj se nenshkrimet ne kete deklarate noteriale jane te tyret.

DEKLARUESIT: NOTERI

Bexhet Kurti

LIMAN ÇENGA

Noter
Ilir Krashi
Cel. 068 20 55 053

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: NGRITJE ME KAT PRONA U RIVLERESUA NE VLEREN 3392456 REF 00011479 7578

DREJTORI
Danjel Gjura

Marsid cenga — Digitally signed by: Marsid cenga Date: 2025.08.29 01:30:31 +02'00'

Florina Prethi — Digitally signed by: Florina Prethi Date: 2025.09.03 10:22:44 +02'00'

Danjel Gjura — Digitally signed by: Danjel Gjura Date: 2025.09.03 11:27:52 +02'00'

Data e lëshimit **29/08/2025**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Dibër
Date: 2025/08/29 13:30:13 +02'00'
H71010004G20250829133005 78ASHK

Shenim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2932	KODI UNIK: 2932024222
NUMRI PASURISË: 12/24+1-6	INDEKSI HARTËS: PE-E,F-3,4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1: 1000

DREJTORI

Danjel Gjura

Florina Prethi — Digitally signed by Florina Prethi Date: 2025.09.03

Data e lëshimit 9/3/2025

Danjel Gjura — Digitally signed by Danjel Gjura Date: 2025.09.03 11:27:31 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Dibër
Date 2025/09/03 10:24:09 +02'00
H71010004G202509031023541314014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES
PARCELA
NDËRTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Dibër

Njësia administrative Peshkopi

Zyra e Gjendjes Civile 32

Datë: 28.08.2025

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Liman ÇENGA	Shuip	Myzafere	M	Kryefamiljar	16-10-1985	I/e martuar	Peshkopi, Dibër	Shqiptare	I51016004M
2.	Elsa ÇENGA	Ajet	Hasije	F	Bashkëshorte	20-12-1992	I/e martuar	Selanë, Diber	Shqiptare	J26220009R
3.	Anesa ÇENGA	Liman	Elsa	F	E Bija	15-07-2012	Beqar/e	Peshkopi, Dibër	Shqiptare	L25715003F
4.	Bjorki ÇENGA	Liman	Elsa	M	I Biri	23-09-2015	Beqar/e	Peshkopi, Dibër	Shqiptare	L50923014N
5.	Bael ÇENGA	Liman	Elsa	M	I Biri	09-10-2023	Beqar/e	Novi Ligure, Itali	Shqiptare	M31009050F
6.	-----------------									
7.	-----------------									
8.	-----------------									
9.	-----------------									
10.	-----------------									

Kjo certifikatë lëshohet për Dokument

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2025/08/28 11:13:53 +02'00'
I51016004m2025082811133965F001

Shenim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

MIRATOHET
BASHKIA DIBER
KRYETARI
RAHIM SPAHIU

Projektuesi: Ing.Edvin SHAHI

Objekti: RIKONSTRUKSION APARTAMENTI LIMAN CENGA

Datë:08-09-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME SHTRESASH 2				
1	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	9.0	13,408.21	120.673.85
2	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	88.0	4.131.15	363.540.94
		Shuma 1:				**484.214.79**
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	56.0	386.88	21.665.22
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	282.0	801.86	226.125.08
5	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	56.0	2,167.54	121.382.07
6	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	88.0	3,348.97	294.709.53
7	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	42.0	4,688.37	196.911.62
8	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	24.0	3,323.30	79.759.18
		Shuma 2:				**940,552.70**
		3. PUNIME BETONI DHE B/A				
9	2.119/1a	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m3	5.0	27,360.49	136,802.45
		Shuma 3:				**136,802.45**
		4. PUNIME HEKUR BETONI				
10	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	1.0	128,911.85	128,911.85
		Shuma 4:				**128,911.85**
		5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
11	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	26.0	1,432.10	37,234.65

12	2.220	Çati me kapriate metalike me HD 10~12m, mbuluar me plastmas te valezuar	m2	105.0	3,271.96	343,555.80
		Shuma 5:				**380,790.45**
		6. PUNIME MURATURE TULLE				
13	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	24.0	17,600.52	422,412.56
		Shuma 6:				**422,412.56**
		7. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
14	1.117/p	Pragje dritare me granil	m2	22.0	2,454.37	53,996.10
		Shuma 7:				**53,996.10**
		8. PUNIME DYER DRITARE				
15	2.375/2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	5.0	11,649.23	58,246.17
16	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	10.0	21,650.85	216,508.55
17	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	6.0	11,760.94	70,565.65
18	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	3.0	44,441.55	133,324.66
		Shuma 8:				**478,645.02**
		9. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
19	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	40.0	535.87	21,434.64
20	2.491/2h	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10	ml	10.0	1,578.56	15,785.64
21	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	2.0	1,175.50	2,351.00
22	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1.0	11,653.46	11,653.46
23	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1.0	12,408.39	12,408.39
24	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1.0	16,713.47	16,713.47
25	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	1.0	7,484.37	7,484.37
26	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	1.0	12,885.43	12,885.43
		Shuma 9:				**100,716.40**
		10. INSTALIME PER NDRICIM				

BASHKIA DIBER

27	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	54.0	222.00	11,987.84
28	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	2.0	443.71	887.42
29	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	40.0	44.55	1,782.16
30	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	80.0	61.41	4,912.48
31	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	10.0	72.24	722.39
32	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	8.0	788.83	6,310.60
33	2.486	F.V. Portollampa norm 10 A	copë	10.0	374.88	3,748.78
34	2.489	F.V. Siguresa ~ 25 A	copë	8.0	506.24	4,049.94
35	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	12.0	788.83	9,465.90
36	2.457	F.V. Ndricues fluoreshent 1x18w.IP65	copë	9.0	1,392.30	12,530.72
37	2.490/1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A	copë	1.0	5,191.20	5,191.20
		Shuma 10:				**61,589.43**
		11. PUNIME BOJATISJE				
38	2.410	Parapet shkalle e ballkone mur tulle+suva+kor.granili	m2	11.0	6,877.75	75,655.21
		Shuma 11:				**75,655.21**
		12. ANALIZA JASHTE LISTE				
39	Anmateria l	depozite uji	copë	1.0	24,000.00	24,000.00
		Shuma 12:				**24,000.00**

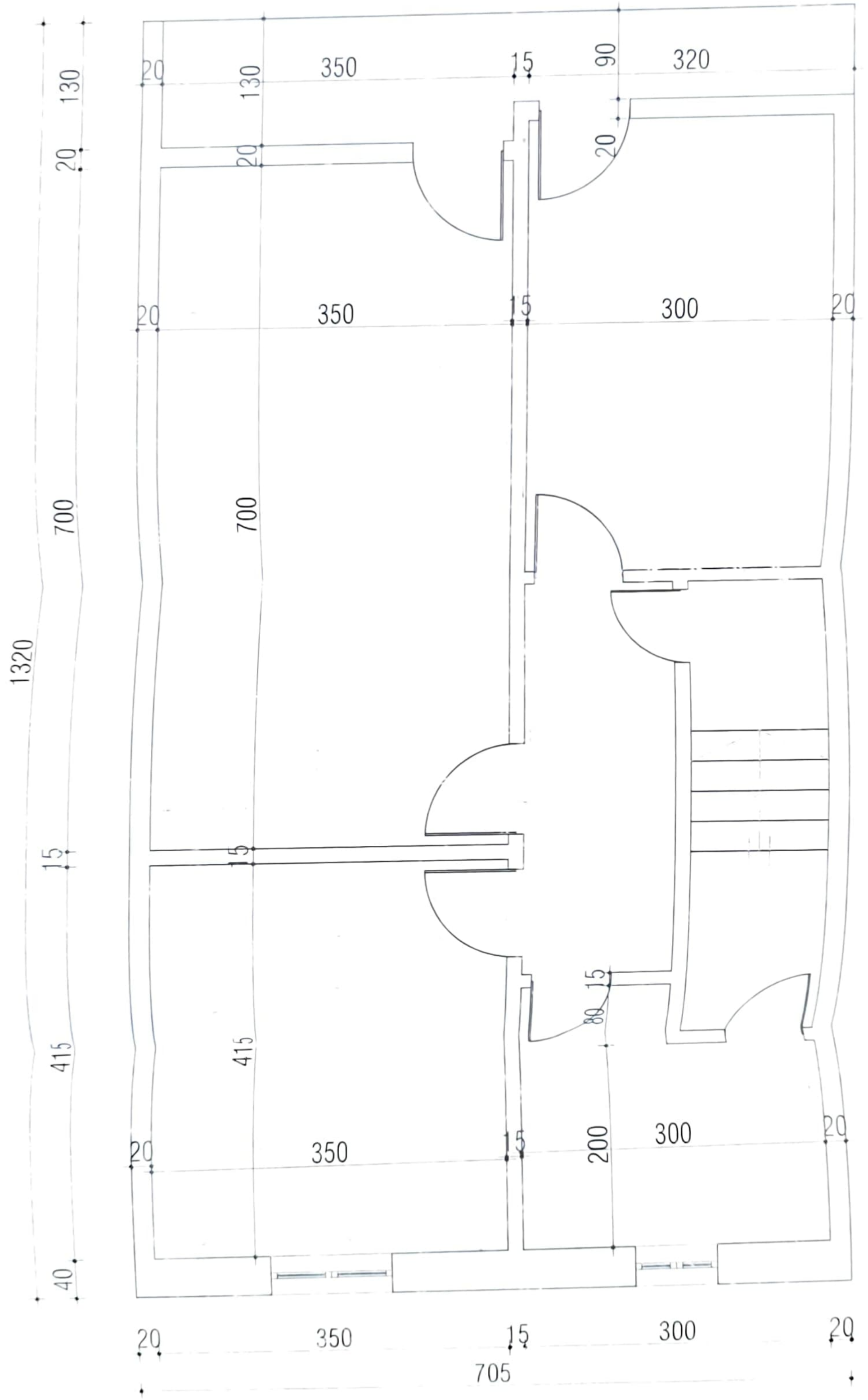
Shuma Analiza	**3,288,287.00**
Fondi Rezervë (5.0%)	**164,414.34**
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)	**3,452,701.34**
TVSH (20%)	**690,540.25**
Shuma me TVSH	**4,143,241.59**
Totali	**4,143,241.50**

Preventivuesi:
Ing Edvin Shahi

Shenime:
ESHTE PERDORUR SISTEMI I INTEGRUAR I CMIMEVE TE NDERTIMIT SIPAS MANUALIT AKTUAL NE FUQI

ASHKIA DIBË

PLANIMETRIA E Z.LIMAN CENGA



MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU

PREVENTIV

Objekti: Vlersimi I orendive e paisjeve elektroshtepiake ne banesen e djegur te **Z.Liman Cenga**

Nr	Emertimi	Njesia e matjes	Sasia	Cmimi (lek)	Vlera (lek)
1	Tavoline e zakonshme salloni	Cop	1	6000	6000
2	Karrike zakonshme	"	6	1300	7800
3	Tavoline televizori	"	1	7000	7000
4	Portmonto	"	1	10000	10000
5	Tavoline buke	"	1	6000	6000
6	Divane	"	4	10000	40000
7	Bufe guzhine	"	1	30000	30000
8	Dhome gjumi	kmp	1	61000	61000
9	Televizor	cop	1	37000	37000
10	Frigorifer	"	1	55000	55000
11	Lavatrice	"	1	36000	36000
12	Kompjuter	"	1	16000	16000
	Shuma				**325800**

Mbyllet me nr rendor 12 (dymbedhjete)

Vleresimi I orendive, mobiljeve dhe pajisjeve elekto-shtepiake te demtuara eshte bere mbi bazen e cmimeve aktuale te percaktuara nga DPT. Me shkrese nr 20/1 prot date 11.01. 2022 te Prefektit te Qarkut Diber

Peshkopi 02.09. 2025

Preventivoi

Ilir Kacnia

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
Drejtoria e Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin

VËRTETIM
PËR RËNIE ZJARRI

Vërtetohet se me datë 27/08/2025, në objektin APARTAMENT DY PLUS NJE
Me pronar z.zj. LIMAN ÇENGA, ka rënë zjarr.
Si pasojë e zjarrit të rënë janë shkaktuar dëme të konsiderueshme materiale si : ESHTE DJEGUR TERESISHT APARTAMENTI BANIMIT DY PLUS NJË ME TE GJITHA MATERIALET DHE ORENDITE SHTEPIAKE BRENDA

Për fikjen e zjarrit ka marrë pjesë personeli i stacionit të shërbimit MZSH-së Dibër
i turnit I, me komandant turni ABEDIN HORESHKA
dhe automjeti zjarrfikës me targë DI 3182 A, në datë 27/08/2025.
Nga ndërhyrja u bë e mundur të SHPETOHEN KATET E TJERA TE PALLATIT KATER KATESH SI DHE BANESAT E TJERA QE ISHIN SHUME AFER

Stacioni MZSH-së disponon dokumentacionin përkatës që vërteton rënien e zjarrit.

Ky vërtetim mbahet në 3 (tre) kopje dhe përpilohet me kërkesën e të interesuarit për ta përdorur sipas nevojës.

KRYETAR

DREJTORI I SHËRBIMIT MZSH-së

Drejtues Zjarrfikës Fatos GJOKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR DREJTORIA E SHËRBIMIT MZSH

ANËTAR

PËRGJEGJËSI SHËRBIMIT

ABEDIN HOREHSKA

ANËTAR

SHEFI I SEKTORIT TË NDËRHYRJEVE

LATIF ALIKU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK

Lënda : Relacion shpjegues në lidhje me vlerën e dëmeve të llogaritura të banesës për Z.Liman Cenga.

Për Këshillin Bashkiak Dibër

Bazuar në ligjin 139/2015 " *Për Vetqeverisjen Vendore*", ligjin 45/2019 " *Për Mbrojtjen Civile*", VKM nr. 329/2012 " *Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*", për rastin e djegies së banesës Z.Liman Cenga Njijësia Administrative Peshkopi, ju sqarojmë se është verifikuar rasti nga komisioni i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Dibër, janë bërë matjet e duhura, është bërë fotografimi i objektit brenda e jashtë, është bërë vlerësimi i dëmit në përputhshmëri me kërkesat e VKM nr. 629/2015 " *Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre*" dhe EKB (dokumentit të sjellë nga Ministria Brendshme me nr 5163 prot datë 14. 08. 2017 protokolluar në bashki me nr 3891 prot datë 17. 08. 2017 " *Çmimet mesatare sipas zërave të punës*") si dhe listës së çmimeve të orendive e pajisjeve elektroshtëpiake të sjella nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër me nr. 20/1 datë 11. 01. 2022, protokolluar në bashki me nr. 24/1 datë 13. 01. 2022 dhe ka si dokument shoqërues shkresën e sjellë nga Ministria Brendshme me nr. 565/8 datë 12. 05. 2016 " *Çmimet aktuale mesatare të mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria Përgjithshme e tatimeve*" .
Dokumentacioni tekniko – ligjor është bashkëlidhur në dosje bazuar në VKM nr. 329/2012 " *Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*".

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

DREJTORIA PPECK
Nexhat Feta

Peshkopi 10. 09 2025

3941/1 16/10/25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.884/1 prot.

Peshkopi, më 13.10.2025

Lënda: Kthim vendimi për rishqyrtim.

BASHKISË

D I B Ë R

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr.107 datë 27.10.2016, "Për Prefektin e Qarkut", pasi verifikoi ligjshmërinë e vendimit të Këshillit të Bashkisë Dibër nr.**55** (pesëdhjetë e pesë) datë **01.10.2025**, për trajtim me ndihmë shtetërore financiare të qytetarit banesa e të cilit është dëmtuar nga faktorët natyror apo njerëzor, **konstatova se**:

-Në zbatim të ligjit nr.45 datë 18.07.2019, "Për Mbrojtjen Civile", të kërkesave të kreut III, pika 3, shkronja ç të VKM nr.329 datë 16.05.2012, 'Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore" ku përcaktohet se : Masa e ndihmës financiare është vetem 50 % e vlerës së dëmit, pa përfshirë vlera të shtuara nga fondi i veçantë dhe tvsh, pasi subjekti përfitues nuk është tatimpagues i regjistruar si deklarues TVSH-je.

-Nuk ka përputhshmëri të disa strukturave të përcaktuara në Procesverbalin e Konstatimit në vlersim me strukturat ndërtimore preventive.

-Relacioni shpjegues nuk referon historikun e ngjarjes së ndodhur dhe bazën ligjore që duhet, por është plotësuar me bazë ligjore me vlersim dëmi sipas VKM nr.629/2015, "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre", ndërkohë vlërsimi i dëmit është bërë sipas munualit të çmimeve sipas VKM nr. 216, datë 13.4.2023, "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".

Për këto arsye vendimi nr. nr.**55** (pesëdhjetë e pesë) datë **01.10.2025**, kthehet për rishqyrtim duke kërkuar reflektimin e organit vendor në kushtet e respektimit të legjislacionit aktual në fuqi që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e së drejtës.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

P R E F E K T I

Nexhbedin SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Adresa : Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, Tel. 00355218-2082, Tel & Fax 00355218-2631, prefekturadiber@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 55 Datë 01/10/2025

"Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare"

Në mbështetje të ligjit nr.139.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligjit nr.107 datë 22.10.2016 "Për prefektin e Qarkut", ligjit nr.45 datë 18.07.2019 "Për mbrojtjen civile", VKM nr.329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore" kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **01.10.2025**, me 20 vota pro, 0 kundër dhe 2 apstenim:

<u>VENDOSI:</u>

1. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
2. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin apartament banimi në kat të tretë në pronësi të Z.Liman Çenga, Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale 4,469,042 lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlerë e dëmit ndërtimore 4,143,242 lekë dhe vlera e dëmit orendiak 325,800 lekë.
3. Nga fondi i emergjencave civile të Bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **2,234,521** lekë (50% të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **01.10.2025.**

Zv/Kryetar i Këshillit Bashkiak

Mario FEJZA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR