

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK**

Nr.3284/1 prot.

Peshkopi, më 11. 09. 2025

PROJEKT - VENDIM

“ Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”

Në mbështetje të **Ligjit Nr. 139 datë 17. 12. 2015 “ Për vetqeverisjen vendore”**, **Ligjit Nr. 107 datë 22. 10. 2016 “ Për Prefektin e Qarkut “**, **Ligjit Nr. 45 datë 18. 07. 2019 “ Për Mbrojtjen Civile”**, **VKM Nr. 329 datë 16. 05. 2012 “ Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”** **kreu III, pika 1, gërma ë. dhe kreu III, pika 3, gërma ç, në mbledhjen e tij,**

VENDOSI :

- I. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
- II. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin **apartament banimi ne kat te trete** në pronësi të **Z. Emri Doda** Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale **4,455,042** lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlera e dëmit ndërtimor **4,143,242** lekë dhe vlera e dëmit orendiak **311,800** lekë.
- III. Nga fondi emergjencave civile të bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **2,227,521** lekë (50 % të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Institucioni Prefektit Qarkut Dibër për bazueshmërinë ligjore.

PËR BASHKINË DIBËR

DREJTORIA E PPECK

Nexhat FETA


DREJTORI EKONOMIK

Çeljeta ZUNA


DREJTORI I DREJTORISE JURIDIKE

Ismet SARAÇI


KRYETARI I BASHKISË

Rahim SPAHIU




**REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA DIBËR**

URDHËR

Nr 387, datë 29/08/2025.

“PER NGRITJE KOMISIONI PER VERIFIKIMIN NE TERREN”

Në zbatim të VKM nr. 329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, **kreu III, pika 1 gërma b.**

URDHËROJ

1. Të ngrihet një komisioni prane Bashkise Diber per zbatimin e VKM-se nr. 329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi natyrore të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, **kreu III, pika 1 gërma b.** me kete perberje:

a.Kryetar Komisioni EDVIN SHAHI

b.Anetar Komisioni ILIR KACNIA

c.Anetar Komisioni MENTOR LLESHI
2. Ky komision do te beje verifikimin ne vend dhe te mbaje process-verbalin e konstatimit te gjendjes per demet e shkaktuara:
Ne objektin SHTEPI BANIMI
Ne pronesi te z. EMRI DODA
Me banim ne qytetin (Fshati) VAKUF
Njesia Administrative KASTRIOT
Si rezultat I fatkeqesise natyrore 2JARR
3. Të pergatise preventivat e vleresimit te demeve te shkaktuara ne obejktin e banimit sipas percaktimeve te bera neVKM nr. 329 datë 16.05.2012 date 16.05.2012 dhe vleresimin per orendite, mobiljet dhe pajisjet elektro- shtepiake te demtuara ne objektin e banimit sipas VKM nr 329 date 16.05.2012.
4. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere

K R YETARI I BASHKISE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

PROCES-VERBAL KONSTATIMI

I mbajtur sot me date **02.09.2025**, ne Njesine Administrative Peshkopi, ne Lagjen Nazmi Rushiti, ne banesen e **z.EMRI DODA**, mbi verifikimin e kërkesës së tij drejtuar Bashkise Dibër me **nr. 3284** prot. date **28.08.2025**, lidhur me zjarren e rene me **dt. 27.08.2025**.

Ne zbatim te VKM se nr 329 date 16 05 2012 (Për kriteret dhe procedurat e dhënies se ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqesi te tjera te shkaktuara nga veprimtari njerezore), **kreu III, pika 1, germa b** si dhe në zbatim te Urdhërit te Kryetarit te Bashkise **nr. 387** Prot. datë **29.08.2025**, për ngritjen e komisionit për verifikimin e pasojave të shkaktuara nga zjarri i rene ne banese me **dt. 27.08.2025**, ku ky komision përbëhet nga ana e kryetarit Ing Edvin SHAHI si dhe anëtarët Ilir KACNIA dhe Mentor LLESHI.

Nga verifikimi ne vend i objektit nga komisioni u konstatua se : disa elemente te baneses me **mur tulle**, si **catia** e mbuluar me **tjegull marsejeze**, **traret** prej beton armeje **suvaja e brendshme** e mureve me grafiato dhe tavanit të katit te trete, **suvaja e jashtme** e fasades me grafiato, **muret anesore** dhe **te brendshme** prej tulle, **shkallet e brendshme** prej beton armeje dhe **veshje mermeri**, **tavani** i katit te trete prej gipsi, **dyert e brendshme** prej druri dhe **dera e jashtme** e blinduar, **dritaret** prej duralumini dopio xham+davancialet, **rrjeti i brendshem i ujesjellesit**, **pajisjet elektro shtëpiake** ne të tre dhomat, ne korridor, ne depo dhe WC, **parapetet e shkalleve** dhe **ballkonit**, **dysHEMEJA e katit te trete+shtresa** bashke me **pllake porcelanat**, **WC me shtrese** dhe **veshje pllake porcelanat** janë të dëmtuara nga veprimtaria natyrore e llojit zjarr si shkak i shkendijës elektrike. gjithashtu jane demtuar plotesisht dhe mobiljet qe do permendim me poshte si: **bufeja, divanet, dhome gjumi, portmonto, karriget e zakonshme, tavolinat e sallonit e televizorit dhe e bukes**, **televizori, frigoriferi lavatricja dhe kompjuteri**.

Dëmtimet nga veprimtaria natyrore e llojit zjarr janë në brendësi të banesës, dhe i gjithë konstrukti i brendshëm ne katin e trete bashke me depon, pra e gjithë struktura e objektit ka dale jashte funksionit.

Dëmtimet e mesiperme evidentohen nga fotot e bëra në vend.

Per te percaktuar dhe parandaluar eliminimin e metejshem te rrezikut te degradimit te elementeve te kesaj ndertese eshte e domosdoshme te merren **masa** parandaluese te tipit nderhyrje ne elementet e demtuar sipas preventivit qe do te hartohet nga grupi i eksperteve, pra te behen nderhyrjet per riparim demi sipas projekt-preventivit bashkengjitur ketij proces -verbal

Ky proces verbal mbahet ne 5 kopje dhe nenshkruhet nga komisioni.

KOMISIONI I VERIFIKIMIT

Kryetar

Edvin SHAHI

Anetar

Ilir KACNIA

Anetar

Mentor LLESHI

KËRKESË

3284 28/08/25

Lënda: Kërkesë për ndihmë pas djegies së banesës

Drejtuar: Bashkisë Dibër

I nderuar Z. Kryetar i Bashkisë

Unë, Emri Chelil Doda endbanim në Peshkopi, ju drejtohem me këtë kërkesë për shkak të një fatkeqësie që më ka ndodhur më datë 27.8.2025, ku banesa ime është përfshirë nga zjarri dhe është dëmtuar rëndë, për pasojë është bërë e pabanueshme.

Përmes kësaj letre, kërkoj ndihmën dhe mbështetjen e institucionit tuaj për:

- Verifikimin e gjendjes së banesës nga një komision përkatës,
- Strehim të përkohshëm / ndihmë materiale,
- Përfshirjen në programet e rindërtimit apo ndihmës për raste emergjente, sipas ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi.

Ngjarja është raportuar edhe pranë strukturave përkatëse.

Jam i gatshëm të bashkëpunoj me institucionin tuaj dhe të vë në dispozicion çdo dokument tjetër që mund të kërkohet për trajtimin e çështjes sime.

Me respekt,

Emri dhe Mbiemri: Emri Doda

Numri i telefonit: 06822 36154

NID: _____

Data: 28.8.2025

Firma: [Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

CERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	Nr. Personal Id	Pjesa(-/-)
Emri Xhelil Doda	H71010004G	1/2

Numri i Pasurisë	12/24+1-6		
Kodi Unik	2932024222		
Zona Kadastrale	2932		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 73	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	3392456		
Adresa e Pasurisë	DIBER, PESHKOPI, Rr.: " NAZMI RUSHITI ", Nd.: 13, Nr. ap.: 5		

SHËNIM: BASHKËPRONËSI SIPAS KARTELËS TË PASURISË SË PALUAJTSHME BASHKËLIDHUR

DREJTORI
Danjel Gjura

Marsid
cenga

Digitally signed by
Marsid cenga
Date: 2025.08.29
01:30:56 +02'00'

Florina
Prethi

Digitally signed by
Florina Prethi
Date: 2025.09.03
10:23:27 +02'00'

Danjel
Gjura

Digitally signed by
Danjel Gjura
Date: 2025.09.03
11:28:16 +02'00'



Vulësor elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Diber
Date: 2025.08.29 13:30:52 +02'00'
H71010004G2025082913304406L1014



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulësuar me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2932024222

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2932 , Lloji i Pasurisë: APARTAMENT , Nr. i Pasurisë: 12/24+1-6 , Sipërfaqja Totale 73 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale PE-E,F-3,4 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia PESHKOPI , Rruga "NAZMI RUSHITI" , Ndërtesa Nr. 13 , SH/K 1 ,
Apartamenti Nr. 5

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 3392456 Leke (Akti Nr. _____, Dt. 26/07/2013), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Emri Xhelil Doda , Nr. Identifikimi/NIPT H71010004G , Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia DIBËR , Rruga NAZMI RUSHITI 00320038 , Ndërtesa Nr. 3 , SH/K 14 ,
Apartamenti Nr. 6

Pronari: Florina Shuip Doda , Nr. Identifikimi/NIPT I45203007H , Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia DIBËR , Rruga NAZMI RUSHITI 00320038 , Ndërtesa Nr. 3 , SH/K 14 ,
Apartamenti Nr. 6

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. _____, Datë: 26/07/2013

Regjistruar: Nr. 00022397 , Datë: 29/08/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: NGRITJE ME KAT PRONA U RIVLERESUA NE VLEREN 3392456 REF 00011479 7578

DREJTORI
Danjel Gjura



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Diber
Date: 2025/08/29 13:30:13 +02'00'
H71010004G2025082913300578ASHK

Marsid
cenga

Digitally signed by:
Marsid cenga
Date: 2025.08.29
01:30:31 +02'00'

Florina
Prethi

Digitally signed by:
Florina Prethi
Date: 2025.09.03
10:22:44 +02'00'

Danjel
Gjura

Digitally signed by:
Danjel Gjura
Date: 2025.09.03
11:27:52 +02'00'

29/08/2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2932

KODI UNIK: 2932024222

NUMRI PASURISË: 12/24+1-6

INDEKSI HARTËS: PE-E,F-3,4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 1000

DREJTORI

Danjel Gjura

Florina

Prethi

Digitally signed by:

Florina Prethi

Date: 2025.09.03

10:24:09 +02'00'

Danjel

Gjura

Digitally signed by:

Danjel Gjura

Date: 2025.09.03

11:27:31 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Dibrë
Date: 2025/09/03 10:24:09 +02'00'
H71010004G202509031023541314014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES

- PARCELA
 NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Dibër
Njësia administrative Peshkopi
Zyra e Gjendjes Civile 32

Date: 17.09.2025

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Emri DODA	Xhelil	Rufë	M	Kryefamiljar	10-10-1977	I/e martuar	Vakuf, Diber	Shqiptare	H71010004G
2.	Florina DODA	Shuip	Muzafere	F	Bashkëshorte	03-02-1984	I/e martuar	Pilafe, Diber	Shqiptare	I45203007H
3.	Klarisa DODA	Emri	Florina	F	E Bija	15-12-2003	Begar/e	Vakuf, Diber	Shqiptare	K36215007B
4.	Rufë DODA	Emri	Florina	F	E Bija	21-07-2008	Begar/e	Murrnjes, Greqi	Shqiptare	K85721006S
5.	Xhelil DODA	Emri	Florina	M	I Biri	08-06-2012	Begar/e	Hania, Greqi	Shqiptare	L20608065P
6.	Rejan DODA	Emri	Florina	M	I Biri	07-08-2024	Begar/e	Murrnjes, Elieftero Venizelo, Hania, Greqi	Shqiptare	M40807050S
7.										
8.										
9.										
10.										

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date 2025/09/17 14:23:47 +02'00'
e524cb50a2d84971b3b6f7d6b18aacd2

Shënim: Ky dokument është shteneuar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtorja e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

MIRATOHET
BASHKIA DIBER
KRYETARI
RAHIM SPAHIU

Projektuesi: Ing.Edvin SHAHI

Objekti: RIKONSTRUKSION APARTAMENTI
EMRI DODA

Data:08-09-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME SHITESASH 2				
1	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	9.0	13,408.21	120,673.85
2	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	88.0	4,131.15	363,540.94
		Shuma 1:				484,214.79
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.324a	Plintuse pllake grez	m1	56.0	386.88	21,665.22
4	2.330/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	282.0	801.86	226,125.08
5	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	56.0	2,167.54	121,382.07
6	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	88.0	3,348.97	294,709.53
7	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	42.0	4,688.37	196,911.62
8	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	24.0	3,323.30	79,759.18
		Shuma 2:				940,552.70
		3. PUNIME BETONI DHE B/A				
9	2.119/1a	Tirare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m3	5.0	27,360.49	136,802.45
		Shuma 3:				136,802.45
		4. PUNIME HEKUR BETONI				
10	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	1.0	128,911.85	128,911.85
		Shuma 4:				128,911.85
		5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
11	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	26.0	1,432.10	37,234.65

12	2.220	Çati me kapriate metalike me HD 10~12m, mbuluar me plastmas te vazezuar	m2	105.0	3,271.96	343,555.80
Shuma 5:						380,790.45
6. PUNIME MURATURE TULLE						
13	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	24.0	17,600.52	422,412.56
Shuma 6:						422,412.56
7. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT						
14	1.117/p	Pragje dritare me granil	m2	22.0	2,454.37	53,996.10
Shuma 7:						53,996.10
8. PUNIME DYER DRITARE						
15	2.375/2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	5.0	11,649.23	58,246.17
16	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e l-re.	m2	10.0	21,650.85	216,508.55
17	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	6.0	11,760.94	70,565.65
18	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	3.0	44,441.55	133,324.66
Shuma 8:						478,645.02
9. INSTALIME HIDRO-SANTARE DHE NGROHJE						
19	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	40.0	535.87	21,434.64
20	2.491/2h	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10	ml	10.0	1,578.56	15,785.64
21	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	2.0	1,175.50	2,351.00
22	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1.0	11,653.46	11,653.46
23	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1.0	12,408.39	12,408.39
24	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1.0	16,713.47	16,713.47
25	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	1.0	7,484.37	7,484.37
26	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	1.0	12,885.43	12,885.43
Shuma 9:						100,716.40
10. INSTALIME PER NDRICIM						

27	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	54.0	222.00	11,987.84
28	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	2.0	443.71	887.42
29	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	40.0	44.55	1,782.16
30	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	80.0	61.41	4,912.48
31	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	10.0	72.24	722.39
32	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	8.0	788.83	6,310.60
33	2.486	F.V. Portollampa norm 10 A	copë	10.0	374.88	3,748.78
34	2.489	F.V. Siguresa ~ 25 A	copë	8.0	506.24	4,049.94
35	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	12.0	788.83	9,465.90
36	2.457	F.V. Ndricues fluoreshent 1x18w.IP65	copë	9.0	1,392.30	12,530.72
37	2.490/1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A	copë	1.0	5,191.20	5,191.20
Shuma 10:						61,589.43
11. PUNIME BOJATISJE						
38	2.410	Parapet shkalle e ballkone mur tuftë+suva+kor.granili	m2	11.0	6,877.75	75,655.21
Shuma 11:						75,655.21
12. ANALIZA JASHTE LISTE						
39	Anmateria l	depozite uji	copë	1.0	24,000.00	24,000.00
Shuma 12:						24,000.00
Shuma Analiza						3,288,287.00
Fondi Rezervë (5.0%)						164,414.34
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						3,452,701.34
TVSH (20%)						690,540.25
Shuma me TVSH						4,143,241.59
Totali						4,143,241.50

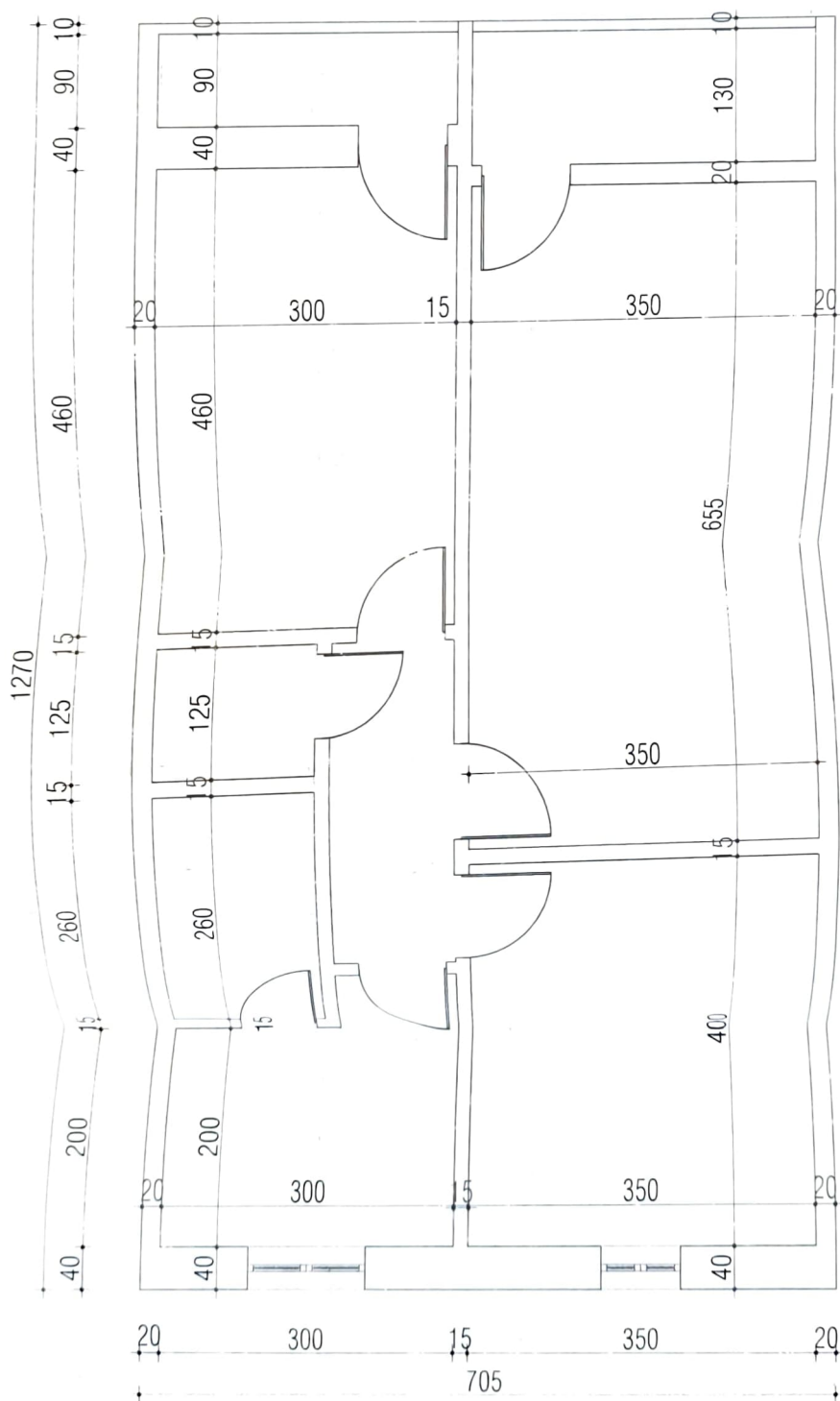
Preventivuesi:

Ing Edvin Shahi

Shënime:

ESHTË PËRDORUR SISTEMI I INTEGRUAR I CMIMEVE TE NDERTIMIT SIPAS MANUALIT AKTUAL NE FUQI.

PLANIMETRIA E Z.EMRI DODA



MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU

PREVENTIV

Objekti: Vlersimi i orendive e paisjeve elektroshtepiake ne banesen e djegur te

Z.Emri Doda

Nr	Emertimi	Njesia e matjes	Sasia	Cmimi (lek)	Vlera (lek)
1	Tavoline e zakonshme salloni	Cop	1	6000	6000
2	Karrike zakonshme	"	6	1300	7800
3	Tavoline televizori	"	1	7000	7000
4	Portmonto	"	1	10000	10000
5	Tavoline buke	"	1	6000	6000
6	Divane	"	4	10000	40000
7	Bufe guzhine	"	1	30000	30000
8	Dhome gjumi	kmp	1	61000	61000
9	Televizor	cop	1	37000	37000
10	Frigorifer	"	1	55000	55000
11	Lavatrice	"	1	36000	36000
12	Kompjuter	"	1	16000	16000
	Shuma				311800

Mbyllet me nr rendor 12 (dymbedhete)

Vleresimi i orendive, mobiljeve dhe pajisjeve elekto-shtepiake te demtuara eshte bere mbi bazen e cmimeve aktuale te percaktuara nga DPT. Me shkrese nr 20/1 prot date 11.01. 2022 te Prefektit te Qarkut Diber

Preventivoi

Ilir Kacnia





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

Drejtoria e Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin

VËRTETIM

PËR RËNIE ZJARRI

Vërtetohet se me datë 27/08/2025, në objektin APARTAMENT BAHIMI 53 PLUS NJE
Me pronar z.zj. EMRI 0004, ka rënë zjarr.

Si pasojë e zjarrit të rënë janë shkaktuar dëme të konsiderueshme materiale si: ESHTË DJEGUR
TERESISHT APARTAMENTI BAHIMIT 53 PLUS NJE ME TE GJITHA
MATERIALET DHE DREMTITE SHTEPIAKE BRENDA.

Për fikjen e zjarrit ka marrë pjesë personeli i stacionit të shërbimit MZSH-së Dibër

i turnit I, me komandant turni ABEDIN HORESHKA

dhe automjeti zjarrfikës me targë 013182A, në datë 27/08/2025.

Nga ndërhyrja u bë e mundur të LI SHPËTUAM KATËT ETJËRA TË PALLATIT
KATER KATESH SI DHE BANESAT ETJËRA QË ISHIN SHUMË AFËR.

Stacioni MZSH-së disponon dokumentacionin përkatës që vërteton rënien e zjarrit.

Ky vërtetim mbahet në 3 (tre) kopje dhe përpilohet me kërkesën e të interesuarit për ta përdorur sipas nevojës.

KRYETAR

DREJTORI I SHËRBIMIT MZSH-së

Drejtues Zjarrfikës Fatos GJOKA

ANËTAR

PËRGJEGJËSI SHËRBIMIT

- ABEDIN HORESHKA -

ANËTAR

SHEFI I SEKTORIT TË NDËRHYRJEVE

- LATIF ALIK -





REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA DIBER
DREJTORIA PPECK

Lënda : Relacion shpjegues në lidhje me vlerën e dëmeve të llogaritura të banesës për Z.Emri Doda.

Për Këshillin Bashkiak Dibër.

Bazuar në ligjin 139/2015 “ *Për Vetqeverisjen Vendore*”, ligjin 45/2019 “ *Për Mbrojtjen Civile*”, VKM nr. 329/2012 “ *Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*”, për rastin e dëgjies së banesës Z Emri Doda ,Njësia Administrative Peshkopi, ju sqarojmë se është verifikuar rasti nga komisioni i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Dibër, janë bërë matjet e duhura, është bërë fotografimi i objektit brenda e jashtë, është bërë vlerësimi i dëmit në përputhshmëri me kërkesat e VKM nr. 629/2015 “ *Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre*” dhe EKB (dokumentit të sjellë nga Ministria Brendshme me nr 5163 prot datë 14. 08. 2017 protokolluar në bashki me nr 3891 prot datë 17. 08. 2017 “ *Çmimet mesatare sipas zërave të punës*”) si dhe listes se cmimeve te orendive e paisjeve elektroshtepiake te sjella nga Instuticioni Prefektit Diber me nr.20/1 date 11.01.2022, protokolluar ne bashki me nr 24/1 date 13.01. 2022 dhe ka si dokument shoqerues shkresen e sjelle nga Ministria e Brendshme me nr. 568/8 date 12.05.2016 “ *Cmimet aktuale mesatare te mobiljeve,orendive dhe pajisjeve elektroshtepiake te derguara nga Drejtoria e Pergjithshme e Tatimeve* “

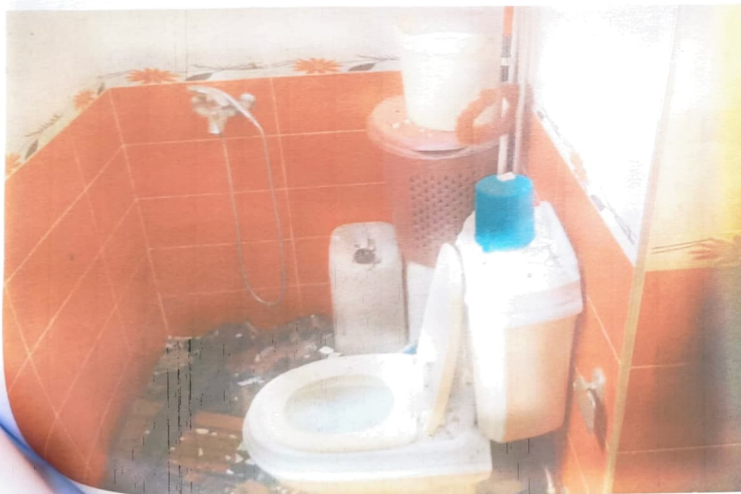
Dokumentacioni tekniko – ligjor është bashkëlidhur në dosje bazuar në VKM nr. 329/2012 “ *Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore*”.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

DREJTORIA PPECK

Nexhat Feta

Peshkopi 10.09.2025





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

3940/14/10/25

Nr.883/1 prot.

Peshkopi, më 13.10.2025

Lënda: Kthim vendimi për rishqyrtim.

BASHKISË

DIBËR

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr.107 datë 27.10.2016, "Për Prefektin e Qarkut", pasi verifikoi ligjshmërinë e vendimit të Këshillit të Bashkisë Dibër nr.54 (pesëdhjetë e katër) datë **01.10.2025**, për trajtim me ndihmë shtetërore financiare të qytetarit banesa e të cilit është dëmtuar nga faktorët natyror apo njerëzor, **konstatova se:**

Në zbatim të ligjit nr.45 datë 18.07.2019, "Për Mbrojtjen Civile", të kërkesave të kreut III, pika 3, shkronja ç të VKM nr.329 datë 16.05.2012, "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore" ku përcaktohet se : Masa e ndihmës financiare është vetëm 50 % e vlerës së dëmit, pa përfshirë vlera të shtuara nga fondi i veçantë dhe tvsh, pasi subjekti përfitues nuk është tatimpagues i regjistruar si deklarues TVSH-je.

-Nuk ka përputhshmëri të disa strukturave të përcaktuara në Procesverbalin e Konstatimit në vlersim me strukturat ndërtimore preventive.

-Relacioni shpjegues nuk referon historikun e ngjarjes së ndodhur dhe bazën ligjore që duhet, por është plotësuar me bazë ligjore me vlersim dëmi sipas VKM nr.629/2015, "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre", ndërkohë vlërsimi i dëmit është bërë sipas manualit të çmimeve sipas VKM nr. 216, datë 13.4.2023, "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".

Për këto arsye vendimi nr. nr.54 (pesëdhjetë e katër) datë **01.10.2025**, kthehet për rishqyrtim duke kërkuar reflektimin e organit vendor në kushtet e respektimit të legjislacionit aktual në fuqi që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e së drejtës.

Duke ju falenderuar për mirkuptimin.

PREFEKTI
Nexhedin SHEHU





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR**

VENDIM

Nr. 54 Datë 01/10/2025

“Për miratim fondi për ndihmë shtetërore financiare”

Në mbështetje të ligjit nr.139.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr.107 datë 22.10.2016 “Për prefektin e Qarkut”, ligjit nr.45 datë 18.07.2019 “Për mbrojtjen civile”, VKM nr.329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore” kreu III, pika 1, gërma ë, dhe kreu III, pika 3, gërma ç, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **01.10.2025**, me 21 vota pro, 0 kundër dhe 1 apstenim:

VENDOSI:

1. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor.
2. Të njohë vlerën totale të dëmit për objektin apartament banimi në kat të tretë në pronësi të Z.Emri Doda, Njësia Administrative Peshkopi në shumën totale 4,455,042 lekë sipas dokumentacionit të paraqitur nga ana e komisionit për këtë qëllim. Nga kjo vlerë e dëmit ndërtimore 4,143,242 lekë dhe vlera e dëmit orendiak 311,800 lekë.
3. Nga fondi i emergjencave civile të Bashkisë Dibër të trajtohet i dëmtuari në shumën prej **2,227,521** lekë (50% të vlerës totale të dëmit) për ti përdorur për riparimin e dëmit të shkaktuar.
4. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
5. Vendimi u shpall me datë **01.10.2025**.

Zv/Kryetar i Këshillit Bashkiak

