3946/13/10/25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.890/1 prot. Peshkopi, më 13.10.2025

Lënda: Kthim i vendimit nr.62, datë 01.10.2025 të Këshillit Bashkiak Dibër.

BASHKISË DIBËR

KËSHILLIT BASHKIAK DIBËR

DIBËR

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, datë 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 16, pas verifikimit për efekt ligjshmërie të vendimit të Këshillit Bashkiak Dibër nr.62, datë 01.10.2025 **"Kalimin dhe përdorimin e ndërtesave publike ndërmjet Bashkisë Dibër dhe institucioneve të qarkut"**, konstatova se:

Akti objekt verifikimi është marrë në tejkalim të kompetencave të dhëna sipas ligjit 8744 datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore" të ndryshuar, dhe ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar.
Në vendimin nr.62, datë 01.10.2025 rezulton që të jetë disponuar për pasuritë nr.20/245 në pronësi të Bashkisë Dibër dhe pasuritë 12/10-ND; 12/10; 12/10-ND2; 12/10-ND3; 12/10-ND4; 12/10-ND5 në përdorim të Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër, Këshillit të Qarkut Dibër, Zyrës Arsimore, Degës së Thesarit dhe Zyrës së Statistikës.

Disponimi sipas vendimit objekt verifikimi për pronat që nuk janë në pronësi të Bashkisë Dibër sipas VKM nr. 1533, datë 19.11.2008 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike shtetërore, që transferohen në pronësi apo përdorim të Bashkisë Peshkopi të Qarkut të Dibrës" vjen kundërshtim me parashikimet e neneve 13 dhe 15 të ligjit 8743 datë 22.02.2001 "Për pronat e paluajtshme të shtetit" i ndryshuar
Më konkretisht në nenin 13 të ligjit 8743 datë 22.01.2001 të ndryshuar, parashikohet:

Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2– 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com

"Këshilli i Ministrave cakton organin shtetëror përgjegjës për administrimin e çdo njësie të pronës së paluajtshme, duke bërë shënimin përkatës në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme".
Ndërsa në nenin 15 të ligjit 8743 datë 22.01.2001 të ndryshuar, parashikohet:
"Këshilli i Ministrave ndryshon përgjegjësinë e administrimit nga një organ shtetëror ose ent publik te një tjetër..."

Referuar parashikimeve të mësipërme, në raport me pronat për të cilat është disponuar në vendimin nr.62, datë 01.10.2025 të Këshillit Bashkiak Dibër, kompetent për caktimin e organit përgjegjës për administrimin e pasurisë së paluajtshme shtetërore është Këshilli i Ministrave, i cili njëkohësisht bën dhe ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të një pasurie të paluajtshme nga një organ apo ent publik në një tjetër.

Në rastin konkret vendimi i Këshillit Bashkiak Dibër nr.62, datë 01.10.2025 është marrë në tejkalim të kompetencave dhe për rrjedhojë, nuk mund të marrë konfirmimin e Prefektit.

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2- 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com

PREFEKTURA D.
Ardhur
Nr 890 dt 06.10.25

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 3946 Prot   Peshkopi, më 06/10.2025

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr. 62**

Datë: 01.10.2025 si dhe projekt-vendimin **nr.07 Datë 23.09.2025.**

"Kalimin dhe përdorimin e ndërtesave publike ndërmjet Bashkisë Dibër dhe Institucioneve të Qarkut në zbatim të VKM nr.28 datë 27.01.2023."

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Ilir Elezi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR

Kopje
06-10-2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 62 Datë 01/10/2025

"Kalimin dhe përdorimin e ndërtesave publike ndërmjet Bashkisë Dibër dhe Institucioneve të Qarkut në zbatim të VKM nr.28 datë 27.01.2023."

Në mbështetje të ligjit nr 139/2015"Për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar, në zbatim të ligjit nr.20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë "VKM nr.1533, datë 19.11.2008 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike,shtetërore,që transferohen në pronësi apo në përdorim të Bashkisë Dibër ,të Qarkut Dibër, bazuar në VKM nr.28 datë 27.01.2023 "Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve" referuar shkresës nr.295/1prot datë 09.09.2025 të dërguar nga Këshilli i Qarkut Dibër për arsye se zyrat ku aktualisht ushtrojnë veprimtarinë punonjësit e Bashkisë Dibër janë të pamjaftueshme për institucionin e Bashkisë, dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë , Këshilli Bashkiak Dibër në mbledhjen e datës **01.10.2025** me 20 vota pro 0 kundër 2 apstenim :

<u>VENDOSI:</u>

1. Kalimin e zyrave të Bashkisë në ndërtesën me nr.12/10-ND,12/10,12/10 ND2,12/10 ND3, 12/10 ND4, 12/10 ND5 zkd. 2932 në të cilën janë vendosur përkatësisht institutcionet si Prefekti i Qarkut Dibër, Këshilli i Qarkut Dibër ,Zyra Arsimore ,Dega e Thesarit dhe Zyra Statistikës.

2. Kalimin e zyrave te Institucineve si Prefekti I Qarkut Diber, Keshilli I Qarkut, Zyra Arsimore ,Dega e Thesarit dhe Zyra e Statistikes ne ndertesen me nr.20/245 me siperfaqe 209 m^2 truall +ndertese zkd 2932 ku aktualisht eshte godina e Bashkise Diber.

3. Miratimin e kalimit të pronësisë të pasurive të sipërpërmendura sipas formularit të përditësimit të pronës,në referim të VKM nr. 28 datë 27.01.2023 " Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve".

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Pronave, Drejtoria e Planifikimit Kontrollit Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës dhe me Institucionet e tjera.

5. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.

6. Vendimi u shpall më datë **01.10.2025.**

Zv/Kryetar i Këshillit Bashkiak

Mario FEJZA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT - VENDIM

Nr. 07, date, 23 / 09 / 2025

PER

" Kalimin dhe perdorimin e ndertesave publike ndermjet Bashkise Diber dhe Institucioneve te Qarkut ne zbatim te VKM nr. 28 datë 27.01.2023 "

Ne mbështetje të ligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore " në zbatim të ligjit nr. 20/2020, " Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë " VKM nr.1533, date 19.11.2008 " Per miratimin e listes perfundimtare te pronave te paluajtshme publike, shteterore, qe transferohen ne pronesi apo ne perdorim te Bashkise Peshkopi, te Qarkut Diber, bazuar në VKM nr. 28 datë 27.01.2023 " Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve " referuar shkreses nr. 295/1 prot date 09.09.2025 te derguar nga Keshilli i Qarkut Diber, per arsye se zyrat ku aktualisht ushtrojne veprimtarine punonjesit e Bashkise Diber jane te pamjaftueshme per institucionin e Bashkise, kryetari i bashkise ne mbledhjen e keshillit bashkiak date ___/___/2025,

PROPOZON :

1. Kalimin e zyrave te bashkise ne ndertesen me nr. 12/10 – ND, 12/10, 12/10 ND2, 12/10 ND3, 12/10,ND4, 12/10 ND5 zkd. 2932, ne te cilen jane vendosur perkatesisht institucionet si Prefekti i Qarkut Diber, Keshilli i Qarkut Diber , Zyra Arsimore, Dega e Thesarit dhe Zyra e Statistikes.
2. Kalimin e Zyrave te institucioneve si Prefekti i Qarkut Diber, Keshilli I Qarkut, Zyra Arsimore, Dega e Thesarit dhe Zyra e Statistikes, ne ndertesen me nr. 20/245 me siperfaqe 209 m^2 truall + ndertese zkd. 2932 ku aktualishte eshte godina e Bashkise Diber.
3. Miratimin e kalimit te pronesise te pasurive te siperpermendura sipas formularit te perditesimit te prones, ne referim te VKM nr. 28 datë 27.01.2023 " Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit tëlistave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve".
4. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Diber.

5. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Pronave, Drejtoria e Planifikimit Kontrollit Zhvillimit te Territorit ne bashkepunim me Agjencine Shteterore te Kadastres dhe me Institucionet e tjera.

Drejtori Juridik	Drejtori I DPKZHT	P/Sek.te Adm. te Pronave dhe Strehimit
Ismet Saraçi	Blerina Mazari	Gazmend Miftari

KRYETARI I BASHKISE
Rahim SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA DIBER

3284 28/08/25

KËRKESË

Lënda: Kërkesë për ndihmë pas djegies së banesës

Drejtuar: Bashkisë Dibër

I nderuar Z. Kryetar i Bashkisë

Unë, Emri Chelil Dodo, me vendbanim në Peshkopi, ju drejtohem me këtë kërkesë për shkak të një fatkeqësie që më ka ndodhur më datë 27.8.2025 ora 1:00, ku banesa ime është përfshirë nga zjarri dhe është dëmtuar rëndë, për pasojë është bërë e pabanueshme.

Përmes kësaj letre, kërkoj ndihmën dhe mbështetjen e institucionit tuaj për:

- **Verifikimin e gjendjes së banesës** nga një komision përkatës,
- **Strehim të përkohshëm / ndihmë materiale,**
- **Përfshirjen në programet e rindërtimit apo ndihmës për raste emergjente**, sipas ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi.

Ngjarja është raportuar edhe pranë strukturave përkatëse.

Jam i gatshëm të bashkëpunoj me institucionin tuaj dhe të vë në dispozicion çdo dokument tjetër që mund të kërkohet për trajtimin e çështjes sime.

Me respekt,

Emri dhe Mbiemri: Emri Dodo

Numri i telefonit: 0682236154

NID: ____________

Data: 28.8.2025

Firma: ____________

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Dibër

Njësia administrative Peshkopi

Zyra e Gjendjes Civile 32

Datë: 17.09.2025

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Emri DODA	Xhelil	Rufie	M	Kryefamiljar	10-10-1977	I/e martuar	Vakuf, Diber	Shqiptare	H71010004G
2.	Florina DODA	Shuip	Muzafere	F	Bashkëshorte	03-02-1984	I/e martuar	Pilafe, Diber	Shqiptare	I45203007H
3.	Klarisa DODA	Emri	Florina	F	E Bija	15-12-2003	Beqar/e	Vakuf, Dibër	Shqiptare	K36215007B
4.	Rufie DODA	Emri	Florina	F	E Bija	21-07-2008	Beqar/e	Murnies, Greqi	Shqiptare	K85721006S
5.	Xhelil DODA	Emri	Florina	M	I Biri	08-06-2012	Beqar/e	Hania, Greqi	Shqiptare	L20608065P
6.	Rejan DODA	Emri	Florina	M	I Biri	07-08-2024	Beqar/e	Murnies,Eleftherio Venizelo,Hania, Greqi	Shqiptare	M40807050S
7.	----------------									
8.	----------------									
9.	----------------									
10.	----------------									

Kjo certifikatë lëshohet për ____________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2025/09/17 14:23:47 +02'00'
e524cb50a2d84971b3bf67dfeb18accd2

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	**Nr. Personal Id**	**Pjesa(-/-)**
Emri Xhelil Doda	H71010004G	1/2

Numri i Pasurisë	12/24+1-6		
Kodi Unik	2932024222		
Zona Kadastrale	2932		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 73	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	3392456		
Adresa e Pasurisë	DIBER, PESHKOPI, Rr.: " NAZMI RUSHITI ", Nd.: 13, Nr. ap.: 5		

SHËNIM: BASHKËPRONËSI SIPAS KARTELËS TË PASURISË SË PALUAJTSHME BASHKËLIDHUR

DREJTORI
Danjel Gjura

Marsid cenga — Digitally signed by: Marsid cenga Date: 2025.08.29 01:30:56 +02'00'

Florina Prethi — Digitally signed by: Florina Prethi Date: 2025.09.03 10:23:27 +02'00'

Data e lëshimit 29/08/2025

Danjel Gjura — Digitally signed by: Danjel Gjura Date: 2025.09.03 11:28:16 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Dibër
Date:2025/08/29 13:30:52 +02'00'
H71010004G20250829133044O6L1014

ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2932024222
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2932 , Lloji i Pasurisë: APARTAMENT , Nr. i Pasurisë: 12/24+1-6 , Sipërfaqja Totale 73 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale PF-F,F-3,4 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia PESHKOPI , Rruga " NAZMI RUSHITI " , Ndërtesa Nr. 13 , SH/K 1 , Apartamenti Nr. 5
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 3392456 Leke (Akti Nr. - , Dt. 26/07/2013), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Emri Xhelil Doda , Nr. Identifikimi/NIPT H71010004G , Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia DIBËR , Rruga NAZMI RUSHITI 00320038, Ndërtesa Nr. 3 , SH/K 14 , Apartamenti Nr. 6

Pronari: Florina Shuip Doda , Nr. Identifikimi/NIPT I45203007H , Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia DIBËR , Rruga NAZMI RUSHITI 00320038, Ndërtesa Nr. 3 , SH/K 14 , Apartamenti Nr. 6

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. - , Datë: 26/07/2013
Regjistruar: Nr. 00022397, Datë: 29/08/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____