



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 3443 Prot

Peshkopi, më 08.09.2025

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër Nr. 39

Datë: 03.09.2025 si dhe projekt-vendimin nr.05 Datë 10.07.2025.

**“PËR MIRATIMIN E PERFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË
BANESAVE SHTETËRORE”.**

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak



Kulpe
08.09.2025
[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.798/1 prot.

Peshkopi, më 10.09.2025

Lënda: Për vendimin nr.39, datë 03.09.2025 të Këshillit Bashkiak Dibër.

BASHKISË DIBËR
KËSHILLIT BASHKIAK DIBËR

DIBËR

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, datë 27.10.2016 “Për Prefektin e Qarkut”, i ndryshuar, neni 16, pas verifikimit për efekt ligjshmërie të vendimit të Këshillit Bashkiak Dibër nr.39, datë 03.09.2025 **“Për miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesave shtetërore”**, konstatova se:

Akti administrativ objekt verifikimi dhe shqyrtimi bën pjesë në kategorinë e akteve me karakter individual, për pasojë nuk është në kompetencë të Prefektit të shprehet për ligjshmërinë e kësaj vendimmarrje.

Hyrja në fuqi e akteve administrative të kësaj natyre, bëhet sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në nenin 55/6 të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”.

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR**

VENDIM

Nr. 39 Datë 03 / 09 /2025

**“PËR MIRATIMIN E PERFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË
BANESAVE SHTETËRORE”.**

Bazuar në ligjin nr.139/2015 Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar, Ligjin nr.22/2018”Për strehimin Social”, në zbatim të VKM nr.179 datë 26/02/2020 “Për rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit të banesave që kanë qenë subjekt i Ligjit nr.7652 datë 23/12/1992 “Për privatizimin e banesave shtetërore” dhe të Ligjit nr.9321 datë 25/11/2004 “Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyer në banesa të ndertuara me fondet e shoqërive dhe të ndërmarrjeve shtetërore” me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak Dibër në mbledhjen e datës **03.09.2025** me 19 vota pro 0 kundër 1 apstenim :

VENDOSI:

1. Të përfundohen procedurat e privatizimit të banesave shtetërore të kaluara në pronësi të Bashkisë Dibër nga Enti Kombëtar i Banesave për apartamentet:
 - a) Nr.15/56+1-8 zkd. 2932 me strukturë 1+1 me sip.69m² për përfituesin Shkëlqim Izeir Saraçi.
 - b) Nr. 15/56 +1-3 zkd.2932 me strukturë 2+1 me sip.84m² për përfituesen Aishe Rahman Pula.
 - c) Nr. 15/44 +1-3 zkd. 2932 me strukturë 2+1 me sip.84m² për përfituesin Petrit Ahmet Laçi.
 - d) Nr. 15/44 + 1-8 zkd. 2932 me strukturë 2+1 me sip.84m² për familjen përfituese të z.Sali Damazeti.
2. Ngarkohet Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Pronave, Sektori i Administrimit të Pronave dhe Strehimit për përgatitjen e dokumentacionit përkatës, si dhe Kryetari i Bashkisë për lidhjen e kontratës së privatizimit.

3. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Diber.
4. Vendimi u shpall më datë **03.09.2025**.

Zv/Kryetar i Këshillit Bashkiak





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE PRONAVE

PROJEKT - VENDIM

Nr. 05, dat. 10 / 07 / 2025

PËR

**“ MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË
BANESAVE SHTETERORE ”**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “ Per vetqeverisjen vendore ” I ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “ Per strehimin Social ” ne zbatim te VKM nr. 179 date 26.02.2020 “ Per rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit te banesave qe kane qene subjekti i ligjit nr. 7652 date 23.12.1992 “ Per privatizimin e banesave shteterore ” dhe te ligjit nr. 9321 date 25.11.2004 “ Per privatizimin e banesave dhe objekteve te kthjera ne banesa te ndertuara me fondet e shoqerive dhe te ndermarrjeve shteterore ” me propozim te Kryetarit te Bashkisë ne mbledhjen e keshillit bashkiak date _____._____.2025

PROPOZON :

1. Të përfundohen procedurat e privatizimit të banesave shteterore te kaluara ne pronesi te Bashkise Diber nga Enti Kombetare i Banesave per apartamentet :
Nr. 15/56 +1-8 zkd. 2932 me strukture 1+1 me sip. 69 m² per perfituesin Shkelqim Izeir Saraçi
Nr. 15/56 +1-3 zkd. 2932 me strukture 2+1 me sip. 84 m² per perfituesin Aishe Rahman Pula
Nr. 15/44 +1-3 zkd. 2932 me strukture 2*1 me sip. 84 m² per perfituesin Petrit Ahmet Laçi
Nr. 15/44 +1-8 zkd. 2932 me strukture 2+1 me sip. 84 m² per familjen perfituese te z. Sali Damazeti.
2. Ngarkohet Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Pronave, Sektori i Administrimit te Pronave dhe Strehimit per pergatitjen e dokumentacionit perkates, si dhe Kryetari i Bashkisë për lidhjen e kontratës së privatizimit.
3. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga Instancioni i Prefektit të Qarkut, Diber

P/ Sektorit te Pronave dhe Strehimit

Gazmend Miftari



Drejtori Juridik

Ismet Saraçi

RELACION
PER PROJEKT VENDIMIN
PËR
“ MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË
BANESAVE SHTETERORE

Ne mbështetje të ligjit nr.139/2015 “ Per vetqeverisjen vendore” I ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “ Per strehimin Social” ne zbatim te VKM nr. 179 date 26.02.2020 “ Per rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit te banesave qe kane qene subjekt I ligjit nr. 7652 date 23.12.1992 “ Per privatizimin e banesave shteterore” dhe te ligjit nr. 9321 date 25.11.2004 “ Per privatizimin e banesave dhe objekteve te kthyer ne banes ate ndertuara me fondet e shoqerive dhe te ndermarrjeve shteterore”i ndryshuar, shtetasit e poshteshenuar kane paraqitur kerkese prane Bashkise Diber per privatizimin e apartamenteve, te cilat jane transferuar nga Enti Kombetare I Banesave ne prone te Bashkise Diber sipas akt dorezimit nr. 1993 repertor date 22.06.2009.

Nr. 15/56 +1-8 zkd. 2932 me strukture 1+1 me sip. 69 m² per perfituesin Shkelqim Izeir Saraçi

Nr. 15/56 +1-3 zkd. 2932 me strukture 2+1 me sip. 84 m² per perfituesen Aishe Rahman Pula

Nr. 15/44 +1-3 zkd. 2932 me strukture 2+1 me sip. 84 m² per perfituesin Petrit Ahmet Laçi

Nr. 15/44 +1-8 zkd. 2932 me strukture 2+1 me sip. 84 m² per familjen perfituese te z. Sali Damazeti

Para nënshkrimit të kontratës, përfituesi i privatizimit paguan shpenzimet administrative të parashikuara në pikën 24, të këtij vendimi. Me pagimin e këtij detyrimi, përfituesi i privatizimit ka të drejtë të nënshkruajë kontratën, duke paguar vlerën e privatizimit në mënyrë të menjëhershme ose me këste mujore të përballueshme, sipas parashikimeve të nenit 3, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, me 2% interesa në vit. 26. Kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore ose personat e autorizuar prej tyre lidhin kontratën e privatizimit, ku përcaktohen: a) palët nënshkruese të kontratës; b) objekti i privatizimit, apartamenti, banesa individuale dhe trualli përkatës; c) vlera e privatizimit, që i takon të paguajë personi përfitues; ç) mënyra e shlyerjes së vlerës së privatizimit; d) mënyra e arkëtimit të vlerës së privatizimit; dh) kalimi i së drejtës së pronësisë mbi apartamentin;

Ne zbatim te legjislacionit te siperpermendur me qellim realizimin e procedurave te privatizimit te ketyre apartamenteve, kerkohet miratimi i projekt vendimit ne Keshillin Bashkiak Diber

Duke ju falenderuar per bashkepunimin.

Per sektorin e administrimit te pronave dhe strehimit

Ing. Zaudin Hoxha

Juriste. Xhesika Rama

Pergjegjes

Gazmend Miftari