



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

DREJTORIA E BUJQËSISË, PYJEVE DHE ADMINISTRATIMIT TË UJËRAVE
SEKTORI I PYJEVE DHE KULLOTAVE

PROJEKT-VENDIM

Nr. 02 datë 26 / 08 / 2025

“ Për rinovim të kontratës ekzistuese të lidhur ndërmjet subjektit “KISI BIO ENERGJI” sh.p.k dhe ish Drejtorisë së Shërbimit Pyjor Dibër dhe ish Komunës Selishtë ”

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” dhe në zbatim të VKM - s Nr.433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” Shtojca 6, bazuar në kërkesën e shoqërisë “KISI BIO ENERGJI” sh.p.k, me Nr.100 Prot. Tiranë më 29.07.2022, protokolluar pranë Bashkisë sonë me Nr. 3782 Prot. datë më 01.08.2022 për rinovimin e kontratës ekzistuese të qerasë të lidhur me ish Drejtorinë e Shërbimit Pyjor Dibër me Nr.429/2 Prot. Peshkopi më 21.11.2011 dhe të ish Komunës Selishtë “Për dhënien në përdorim të Fondit Pyjor/Kullosor” për mbledhjen e Këshillit Bashkiak datë ____/____/ 2025 sektori i menaxhim - administrimit, Drejtoria e Bujqësisë, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave Bashkia Dibër:

PROPOZON:

1. Të miratojë rinovimin e kontratës ekzistuese të qerasë me ish Drejtorinë e Shërbimit Pyjor Dibër me Nr.429/2 Prot. Peshkopi më 21.11.2011 dhe të ish Komunës Selishtë “ Për dhënien në përdorim të Fondit Pyjor/Kullosor” si përmbushje e detyrimeve të lindura nga Kontrata Koncesionare e nënshkruar ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjisë në cilësinë e autoritetit kontraktues me Nr. 993 Rep. dhe Nr. 179 Koleksioni Tiranë më 05.05.2008, dhe shoqërisë “ KISI BIO ENRGJI”.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Juridike dhe Drejtoria e Bujqësisë, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave në Bashki.
3. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Prefekti i Qarkut Dibër.

Për Bashkinë Dibër

Përgjegjës i Sektorit të menaxhim administrimit

Drejtoria Juridike

Ing.Vullnet TAFA

DREJTORI

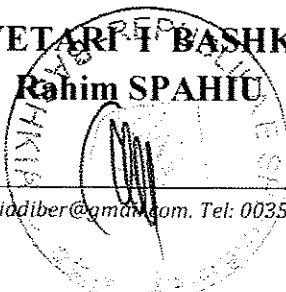
DREJTORI

Ismet SARAÇI

Agron CARA

KRYETARI I BASHKISË

Rahim SPAHIU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

**DREJTORIA E BUJQËSISË, PYJEVE DHE ADMINISTRATIMIT TË UJËRAVE
SEKTORI I PYJEVE DHE KULLOTAVE**

Nr. _____ Prot.

Peshkopi, më ____ / ____ / 2025

RELACION

Mbi rinovimin e kontratës ekzistuese të lidhur ndërmjet subjektit “KISI BIO ENERGJI” sh.p.k dhe ish Drejtorisë së Shërbimit Pyjor Dibër dhe ish Komunës Selishtë për sipërfaqen e fondit pyjor/ kullor të marrë në përdorim.

Shoqëria “KISI BIO ENERGJI” shpk me shkresën Nr.100 Prot. datë 29.07.2022, protokolluar pranë Bashkisë sonë me Nr.3782 Prot. datë më 01.08.2022, ka bërë kërkesë pranë Bashkisë Dibër për rinovimin e kontratës ekzistuese të lidhur ndërmjet subjektit “KISI BIO ENERGJI” sh.p.k dhe ish Drejtorisë së Shërbimit Pyjor Dibër dhe ish Komunës Selishtë për sipërfaqen e fondit pyjor/ kullor të marrë në përdorim. që në bazë të vendimit Nr.433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, është pronë publike e Bashkisë Dibër.

Kërkesa e mësipërme bazohet në faktin se kontratave ekzistuese u ka mbaruar afati 10 vjeçar i vlefshmërisë së tyre për shkak se në bazë të ligjit të pyjeve afati maksimal i nënshkrimit të tyre ka qenë 10 vjet, si përmbushje e detyrimeve të lindura nga Kontrata Koncesionare e nënshkruar ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjisë në cilësinë e autoritetit kontraktues me Nr. 993 Rep. dhe Nr. 179 Koleksioni Tiranë më 05.05.2008, dhe shoqërisë “ KISI BIO ENRGJI” për vazhdimin e procedurës për ndërtimin e burimit të energjisë që i jep të drejtën subjektit për shfrytëzimin e këtij burimi energjie për një periudhë 35 vjeçare.

Me qëllim rinovimin e kopntratës ekzistuese subjekti “KISI BIO ENERGJI” shpk me kërkesë të përsëritur për miratimin e saj me shkresën Nr.210 Prot. Tiranë më 31.01.2025, protokolluar pranë Bashkisë sonë me Nr.448 Prot. datë më 03.02.2025, drejtuar Kryetarit dhe Këshillit Bashkiak shoqëria “KISI BIO ENERGJI” shpk kërkon miratimin e kërkesës për rinovim kontrate qeraje krahas asaj për heqjen/dhënien në përdorim të sipërfaqes nga fondi pyjor dhe kullor për ndërtimin e burimit të ri të energjisë HEC – Kacnia I.

Për sa më sipër me qëllim plotësimin e kërkesës së paraqitur nga ky subjekt kundrejt pagesës së qirasë vjetore përkatëse për sipërfaqen dhënë në përdorim kërkojmë nga ana e Këshillit Bashkiak miratimin e projekt vendimit të paraqitur.

Bashkëngjitur po ju dërgojmë:

1. Kontratën Koncesionare të nënshkruar ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjisë në cilësinë e autoritetit kontraktues me Nr. 993 Rep. dhe Nr. 179 Koleksioni Tiranë më 05.05.2008, dhe shoqërisë " KISI BIO ENRGJI" për vazhdimin e procedurës për ndërtimin e burimit të energjisë që i jep të drejtën subjektit për shfrytëzimin e këtij burimi energjie për një periudhë 35 vjeçare.

2. Shkresën Nr.210 Prot. Tiranë më 31.01.2025, protokolluar pranë Bashkisë sonë me Nr.448 Prot. datë më 03.02.2025, drejtuar Kryetarit dhe Këshillit Bashkiak.

Konceptoi:

Përgjegjësi i Sektorit të Menaxhim Administrimit.

Ing.Vullnet TAFA



DREJTORI

Agron CARA



REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

NR. 483 Rep.
NR. 483 Kol.

KONTRATE KONÇESIONI

E FORMES "BOT" (NDERTIM - OPERIM - TRANSFERIM)
PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALIT "KACNI"

Ne Tirane, me date 03 Maj 2008 (dy mije e tete), u paraqiten para meje notere Fatime B. Meta, e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane me adrese Rruga e Duresit, Pall. 118, Sh. 1, Ap. 1, palet kontraktuese si me poshte:

Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes percaktuar si "AUTORITET KONTRAKTUES" me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 270, date 04.05.2007, "Per percaktimin e autoritetit kontraktues, per dhenien me koncension te hidrocentralit "Kacni", qe me poshte do te quhet i tille,

Z.KRISTO RODI, i biri i Stefanit, i datelindjes 11.6.1957, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga Ieternjofitim NF Nr. 489018.

DHE

Shqerise "KISI" Shpk, regjistruar si person juridik me Vendimin Nr.19006, dt.11.03.1998, te Gjykates se Rrethit Tirane, qe me poshte do te quhet "Koncesionari", perfagesuar nga administratori Z.Rahim Lala, i biri Myrtezanit, i datelindjes 10.06.1964, banues ne Peshkopi, Lagjja "Gjok Ndoci", per identitetin e te cilit u sigurova nga Pasaporta Z 0606568, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Hyrje

Duke patur parasysh qe Qeveria e Shqiperise:

1. I ka dhene nje rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shperndarjes se energjise elektrike nepermjet ndertimit te hidrocentraleve te rinj, ose rehabilitimit te hidrocentraleve ekzistuese me ane te procedurave te koncesionit, per permiresimin e treguesve teknike dhe ekonomike te rrjetit elektrik kombetar;
2. Konsideron ndertimin e hidrocentraleve si nje element te rendesishem te politikës se zhvillimit te sektorit te energjise;
3. Vlereson formen "BOT" te koncesionit, si nje forme koncesioni qe ben te mundur stimulimin e investitoreve private per ndertimin e hidrocentraleve te rinj me anen e kapitalit privat;
4. Eshte e angazhuar per krijimin dhe zhvillimin e tregut te brendshem te energjise elektrike brenda vendit;
5. Mirepret investimet vendas ose te huaj ne ndertimin e kapaciteteve te qja prodhuese te energjise elektrike;

Per regjistracionin te fuqj tregullon dhenien me koncesion te hidrocentralit "Kacni" me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 270, date 04.05.2007 "Per percaktimin e

autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentralit "Kacni", autorizohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës për negociimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Koncesionit.

Koncesionari

1. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentralit "Kacni", në komunën Selishtë, rrethi Diber, me qëllimin prodhimin e energjisë elektrike dhe ritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
2. Shoqëria "KISI" sh.p.k zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiar, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje;
3. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor për ndërtimin dhe shfrytëzimin e hidrocentralit "Kacni", objekt i këtij koncesioni;
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këto iniciative në përputhje me standartet ndërkombëtare.

Neni I Përkufizime

Kudo që në këtë Marrëveshje përdoren termat e mëposhtme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si më poshtë si vijon :

- 1.1 **Marrëveshja e Koncesionit** : Kjo marrëveshje dhe anekset 1 dhe 2 bashkëlidhur.
- 1.2 **Autoriteti Kontraktues**: Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.
- 1.3 **Koncesionari**: Shoqëria "KISI" Sh.p.k., me seli në Peshkopi.
- 1.4 **Hidrocentrali**: Teresia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike ku përfshihen vepra e marrjes, kanali i devijimit, bazeni i presionit, tubacioni që dërgon ujin në turbinë, ndërtesa e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e instaluar në të, që në rastin konkret është Hidrocentrali "Kacni", komuna Selishtë, rrethi Diber, me fuqi të instaluar 1.100 kW dhe prodhim të energjisë elektrike rreth 7.189.380 kWh. së bashku me të gjitha objektet që përmenden më sipër.
- 1.5 **Kontratati**: Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarresit për realizimin e punimeve;
- 1.6 **Licence** është akti administrativ, që lëshohet nga autoriteti përkatës publik për të ushtruar një veprimtari, bazuar në kritere objektive të kualifikimit.
- 1.7 **"Dokumentet e Financimit"** nënkuptojnë qdo marrëveshje huaje, njoftime, obligacione, marrëveshje me shkrim, marrëveshje garancie, deklarata regjistrimi ose zbulimi, marrëveshje varësie, hipoteke, vepra besimi, marrëveshje kredie, marrëveshje bierjeje policash ose obligacionesh, marrëveshje pjesëmarrjeje dhe dokumente të tjera të regjistruara nga Kompania e Projektit në lidhje me financimin e projektimit, prokurimit, ndërtimit, operimit dhe mirëmbajtjes së Kompleksit dhe për ushtrimin e të Drejtave të Koncesionit, duke përfshirë qdo modifikim, plotësim, zgjerim, rindërtim dhe rëvendësim të ndonjë financimi të tjetër.
- 1.8 **"Pak. Financiare"** nënkuptojnë qdo parim, ose personë që fitojnë financimin, të cilin ose financojnë siçshtë Dokumentet e Financimit të Kompanisë së Projektit.

për projektimin, prokurimin, ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen e Kompleksit dhe për ushtrimin e të Drejtave të Koncesionit, si dhe pasardhësve dhe përfituesve të tyre të lejuar, duke përfshirë çdo agjent ose administrues të besuar për atë person ose persona, por jo duke përfshirë një Aksioner ose filial të një Aksioneri në lidhje me mbetjen borxh që përfshin Entin.

Neni 2

Objekti i Koncesionit

Objekti i kesaj kontrate koncesioni eshte :

Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve te kesaj kontrate.

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (qe do te thote: Ndertim, operim dhe transferim i te drejtes se pronesisë dhe operimit ne perfundim te kontrates se koncesionit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve te kesaj kontrate):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajtjen e hidrocentralit "Kacni" dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

Neni 3

Periudha e Koncesionit

Autoriteti Kontraktues i jep koncesionarit me koncesion ndertimin e hidrocentralit "Kacni"; per nje periudhe 33 (tridhjetepese) vjecare, sipas shkronjes "b" te nenit 27 te ligjit nr.9663, date 18.06.2006 "Per koncesionet". Kjo periudhe do te filloje nga hyrja ne fuqi e kesaj Kontrate.

Neni 4

Te drejtat dhe detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr persiper detyrimet e meposhme:

- 4.1 Te asistojë prane çdo institucioni shtetëror dhe organi vendor, kur eshte e nevojshme, per marrjen e licensave dhe te lejeve te nevojshme per koncesion.
- 4.2 Te miratojë Projektin e Zbatimit te Hidrocentralit, te përgatitur nga vete Koncesionari. Koha e nevojshme per miratimin e Projektit te Zbatimit nuk ben pjese ne grafikun e punimeve te parashikuar ne Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 4.3 Te kontrollojë rregullisht ecurine e kontrates, sipas kushteve te peroral tuara ne te.
- 4.4 Te garantojë blerjen e prodhimit te energjise elektrike nga shoqeria LESH sh.a. per 15 (pesembdhjeta) vjet e para te prodhimit te energjise elektrike.

Neni 5
Detyrimet dhe te Drejtat e Konçesionarit

Konçesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontrates konform termave dhe kushteve të saj.

Veganerisht Konçesionari duhet që:

- 5.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontrates së Koncesionit koncesionari të formojë shoqëri koncesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj ndërtimin, operimin dhe transferimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Shoqëria do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, si dhe në rast transferimi të aksioneve apo pjesëve të kapitalit të saj tek të tretet, duhet të marrë pelqimin e autoritetit kontraktues.
- 5.2 Të fillojë punën brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e miratimit të projektit të zbatimit.
- 5.3 Të zbatojë punimet dhe planin e investimit sipas Aneksit nr.1 dhe nr. 2 bashkëlidhur kontrates.
- 5.4 Të respektojë të gjitha dispozitat ligjore shqiptare që rregullojnë veprimtarinë e Shoqërisë Koncesionare.
- 5.5 Të marrë masa me qëllim që çdo investim të jetë sipas afatave në këtë Kontratë dhe me ofrime të kërkuar;
- 5.6 Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 5.7 Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me demet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo paleve të treta.
- 5.8 Të mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 5.9 Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi; Të marrë masa për të garantuar kushtet teknike për punëtorët dhe të tretet, për të shmangur demet ndaj pronës publike dhe private, të respektojë legjislacionin në fuqi për të parandaluar çdo dem e fatkeqësi në punë;
- 5.10 Koncesionari detyrohet të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bera, si dhe ato materiale.
- 5.11 Të paraqesë prane Autoritetit Kontraktues projektin e zbatimit sipas grafikut të punimeve. Aneksi 1, bashkëlidhur.
- 5.12 Të zbatojë projektin për ndërtimin e Heo-it "Kacni" me fuqi të vendosur prej 1.100 kW.

Neni 6
Vlerësimi i Investimeve

Mbi bazën e të dhënave të Projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 133.121.000 (njëqind e tridhjetë e tremilionë e njëqind e njëzet e një mijë) leke, nga të cilat 55.000.000 (pesëdhjetë e pesë milionë) leke do të investohen në makineri e pajisje, sipas listës së paraqitur nga ofruesi në procedurën konkurruese. Vlerësimi i mesipër mund të përfshijë mundësinë e mundshme, me marrëveshje ndërmjet paleve:

- pas variantit përfundimtar të projektozbatimit;
- në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e vepres, sipas efektivitetit të ofrimeve

Me ç'kuptësim të investimit mund të jetë më e madhe se 133.121.000 (njëqind e tridhjetë e tremilionë e njëqind e njëzet e një mijë) leke, por jo më e vogël se

126.464.950 (njëqindënjzetëgjatëdhjetë mijë e katërqindëgjatëdhjetë e katërmijë e nëntëqindëpesëdhjetë) leke, që përfaqëson një ndryshim të investimit në vlerën 5% të investimit total të parashikuar.

Neni 7 Programi i Punimeve

Konçesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm të punimeve :

- 7.1 Konçesionari merr përsipër të vëre në punë hidrocentralin brenda 24 (njëzetekatër) muajve nga hyrja në fuqi e kontratës, sipas Aneksit nr.2 bashkëlidhur kësaj kontrate.
- 7.2 Këtë afatë mund të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Konçesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullit proceduriale për marrjen e tyre.

Neni 8 Zgjidhja e Kontratës së Konçesionit

- 8.1 Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të prishjen së kontratës së Konçesionit në mënyrë të njëanshme:
 - a) kur konçesionari nuk fillon punën brenda 6 (gjashtë) muajve nga data e miratimit të projektit të zbatimit;
 - b) Në rast të mosrealizimit të fuqisë së vendosur mbi 10% të asaj sipas projektit të propozuar nga konçesionari;
 - c) kur konçesionari kryen transferimin, ose shitjen e kuotave pa miratim të Autoritetit Kontraktues.
- 8.2 Kur nga ana e Autoritetit Kontraktues provohet se gjatë periudhës së konçesionit, ka shkelje të ndonjë prej pikave të përmendura në këtë kontratë, ai menjëherë ia bën të njohura këtë shkelje Konçesionarit duke pritur për një periudhë 30 (tridhjetë) ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatës. Në rastin mbarimi të këtij afati dhe konçesionari nuk sjell përgjigje, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhë kontratën.
- 8.3 Në rastin kur Autoriteti Kontraktues zgjidh kontratën në mënyrë të njëanshme (pika 1 e këtij neni), ai ka të drejtë të marrë vlerën e garancisë së kontratës. Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë përsipër, për kohësiht administrimin e Heo-it, për sigurimin e një shërbimi të efektiv dhe të pandërprerë dhe, në rastin e dështimit nga konçesionari, të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale dhe të dështimit të tij, për të rregulluar shpëlljen e kontratës.
- 8.4 Secila palë, kanë të drejtë të zgjidhë kontratën kur:
 - a) përmbushja e detyrimeve bëhet e pamundur, për shkak të rrethanave që kanë që të jashtë kontrollit të arsyeshëm të secilës palë;
 - b) ka shkelje serioze nga pala tjetër e kur kjo palë nuk mund të korrigjojë këtë shkelje brenda afatit kohor dhe sipas mënyrës së parashikuar në kontratën e konçesionit.
- 8.5 Palët kanë të drejtë të zgjidhë kontratën e konçesionit me pëlqim të dyanshëm.

Kontraktues mund ta prishë këtë Marrëveshje dhe, me kërkesën e parë të Palëve Kontraktuese, bën pagesat e prishjes së kontratës në mënyrën e rregulluar atje.

Neni 9 Kontratat

Me qëllim që të realizohet objekti i konçesionit, Konçesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipermarrjeje.

Në të gjitha kontratat e sipermarrjes, ose nenkontraktoret, Konçesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate.

Pavarësisht nga kontratat e mesiperme, përgjegjes para Autoritetit Kontraktues për zbatimin e rregullt të këtyre kontratave mbetet gjithmonë Konçesionari.

Me përjashtim të të drejtave dhe detyrave që i jepen Autoritetit Kontraktues në këtë kontratë, Autoriteti Kontraktues nuk do të marrë përsipër asnjë detyrim kundrejt sipermarrësve, furnizuesve dhe të tretëve.

Konçesionari nuk ka të drejtë ta japë kontratën e konçesionit me nenkonçension

Neni 10 Garancitë

Konçesionari duhet të garantojë, për llogari të autoritetit kontraktues, (sipas formularit të paraqitur në dokumentet e tenderit) para firmosjes së kontratës, një shumë të barabartë me 10% të vlerës totale të investimit prej 13 312 100 (trembëdhjetemilione e treqindëdhjetemijë e njëqind) leke.

Konçesionari i lejohet të përngurtesojë këtë vlerë vetëm pasi të ketë marrë konfirmimin nga Autoriteti Kontraktues, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga realizimi i investimit dhe kryerja e testimit të vepres.

Neni 11 Sigurimet

Konçesionari do të sigurojë objektin gjatë gjithë periudhës së Konçesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit.

Në rast se objekti i siguruar shkatërrohet ose demtohet për shkak të rreziqeve ndaj të cilave është siguruar, zhvendimet në para të marra nga Konçesionari do të perdoren për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rritur kthyer objektin në gjendje funksionale të para demtimin apo marrësin.

Konçesionari duhet të sigurohet për përgjegjësi në demto materiale dhe demtime të tjera që mund të shkaktohen ndajve të vet si mjedete të jetesës së përgjithshme të qytetit dhe gjatë funksionimit të tij.

Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të vjetër se 200 000 (dyqindmije) Euro për çdo ngjarje dhe 500 000 (peshqindmije) Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jete më e lartë se 1000 (njemije) Euro për çdo ngjarje dhe 2000 (dymije) Euro në vit.

Autoriteti Kontraktues do të shenohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 12

Kontrolli, Raportimi, Inspektimet dhe Mbikqyrja e Përgjithshme

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të kontrollojë Konçesionarin gjatë gjithë periudhës së konçesionit.

Konçesionari është i detyruar që çdo muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe me pas prodhimin e energjisë elektrike.

Autoriteti Kontraktues, ruan të drejtën që gjatë periudhës së konçesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të kontrollojë objektin për të verifikuar nëse rregullat e konçesionit po kryhen sipas kushteve të përcaktuara në këtë kontratë.

Autoriteti Kontraktues, mund të ushtrojë një mbikqyrje të përgjithshme gjatë realizimit dhe venies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, ashtu si cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe dokumentacionit të projektit.

Në rast të shkeljeve të Kontrates, konstatuar gjatë kontrollit të përgjithshëm, Konçesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të morren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

Neni 13

Tarifa konçesionare dhe vlera e rinvestimit

a. Tarifa konçesionare

Tarifa konçesionare është 2% e energjisë së prodhuar. Autoriteti Kontraktues ka të drejtë ta shesë këtë sasi energjie për llogari të tij.

b. Vlera e rinvestimit

Vlera e rinvestimit është 40 % e vlerës së investimit për makineri dhe pajisjet. Kjo vlerë do të investohet çdo 15 (pesëmbëdhjetë) vjet dhe do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

Neni 14

Legjislacioni i zbatueshëm



Konçesionari i kësaj Kontrate Konçesionari do të bashkohet në legjislacionin

[Handwritten signature]

Neni 15
Forca Madhore

Konsiderohen ngjarje te Forces Madhore katastrofat e natyres, permbytjet, termetet, lufta dhe nderhyrja e paleve te treta qe kane fuqine e ligjit dhe qdo ngjarje e barabarte qe mund te ndikojne ne objektin e kesaj Kontrate, duke bere te pamundur permbushjen e detyrimeve reciproke te Marreveshje, qe kane te bejne me vullnetin e paleve.

Gjate zbatimit te kontrates, ne rast se verifikohen vonesa te mundeshme ose mosrespektime te detyrimeve te Paleve, per shkak te ngjarjeve te Forces Madhore, ato nuk mund te jene shkak per kerkesa reciproke per zhdentim.

Ne kete rast, kur nje detyrim i kesaj Kontrate do te priset ose do te hiqet si rezultat i Forces Madhore, pala e demtuar eshte e detyruar te njoftoje me shkrim palen tjeter, brenda 15 diteve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e punimeve ose braktisjen e tyre si dhe masat qe do te merren per te parandaluar pasojat.

Kufijte e nderprerjes se punes dhe te shtyrjes ne kohe te punimeve, do te percaktohen nga palet ne nje procesverbal te ngjarjes.

Neni 16
Hyrja ne fuqi e Kontrates se Konçesionit

Kontrata e Konçesionit do te hyje ne fuqi mbasi te jete miratuar nga Keshilli i Ministrave te Republikes se Shqiperise, ne perputhje me Ligjin Nr. 9663, date 18.12.2006 "Per konçensionet".

Neni 17
Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Problemet ose mosmarreveshjet midis paleve qe kane lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kesaj Kontrate Konçesionit, nuk do te anullojne detyrimet e paleve sipas kesaj Kontrate.

Palet jane te angazhuara te zgjidhin qdo mosmarreveshje duke u bazuar ne vullnetin e mire.

Ne te kundert, qdo mosmarreveshje qe lidhet me kete Kontrate Konçesionit, do te zgjidhet perfundimisk nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor, Tirane.

Neni 18
Sanksionet

Mos respektimi i afatave dhe kushteve te kesaj Kontrate, ne perfundim te periudhes 24 mujore penalizon konçesioner-in si me poshte:

18.1 Per shkelje te afatit te nderimit 0.05 \$ ne dite te vleres te investimeve te punuanguara.

18.2 Per moskryerje te investimeve ne vleren e marre parapier ne kontratim, konçesioneri perditore me 10 % te vleres te investimeve te parashlyura.

18.3 Per qdo detyrime qe shkellet ne pagimin e punimeve, konçesioneri me 10 000 (dijente) ditore.

18.4 Në rast mosrealizimi, për faj të koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 7.189.380 KWh/vit, koncesionari penalizohet me 5% të vlerës së prodhimit të parrealizuar për periudhën raportuese.

18.5 Për mosrealizim deri në 10% të fuqisë së vendosur sipas projektit të propozuar nga koncesionari, ai do të penalizohet me 5% të vlerës së prodhimit të energjisë elektrike të munguar, si pasojë e zvogelimit të fuqisë së instaluar.

18.6 Në se mosrealizimi i fuqisë së vendosur është me shumë se 10% të fuqisë së vendosur sipas projektit të propozuar nga koncesionari, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të prishe kontratën në mënyrë të njëanshme.

Neni 19

Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palet. Palet janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të cilesdo prej këtyre koordinatave.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate.

Adresat dhe numrat e faksëve zyrtare që do të përdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshjeje janë:

Për Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe
Energjitikës
Blvd. Zogu i Parë, Nr. 1001,
Tiranë – Shqipëri

Për Koncesionarin

Shoqëria "KISI" sh.p.k.
Komuna Muhurr
Rrethi Diber, Shqipëri
Tel. +355 21822606
Cel. +355 68 40 47 577
Cel. +355 68 23 37 497

Neni 20

Transferimi i Aseteve

Më mbarimin e Marrëveshjes Koncesionare, çoftë si përfundim i afatit të zakonshëm ose si një mbarim i parakohshëm i saj, asetet e Koncesioneve, përfshirë çdo ndertësë apo impiant të ndërtuar nga Koncesionari në karrigerin e Koncesionit, do t'i transferohet Autoritetit Kontraktues, pa shpërbllim, apo detyrim shtesë, subjekti i termave dhe kushteve të Marrëveshjes Koncesionare. Autoriteti Kontraktues ka të drejtën për jo bashkëpunim të ndërhije në çdo kontratë të Koncesionarit.

Rregjistrimi i kesaj kontrate

Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e saj, kontrata duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjetikës

Perfaqësuar me Autorizimin Nr.4432/5,
Date 31.10.2007 të
Ministrit të Ekonomisë,
Tregëtisë dhe Energjetikës,

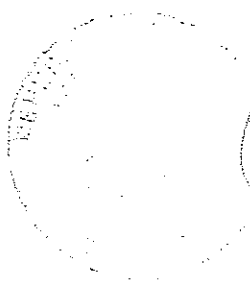
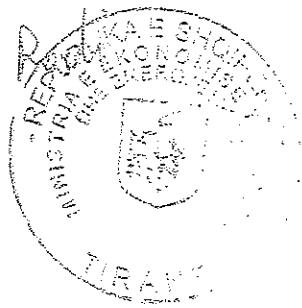
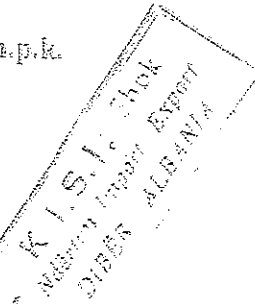
Nga Z. KRISTO ROCI

Drejtori i Drejtorisë së Përgjithshme Rregullatore

KONCESIONARI

Shoqëria "KISI" sh.p.k.

Perfaqësuar nga
Rrahim LALA



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the document.



KISI BIO ENERGJI SHPK

448
03/02/25

Nr. Prot 210

Tiranë, më 31/01/2025

Drejtuar: Bashkisë Dibër
Kryetarit Z. Rahim Spahiu
Bulevardi "Elez Isufi", Peshkopi

Këshillit Bashkiak të Bashkisë Dibër
Kryetari Znj. Irini Shehu

Lënda: Kërkesë për futjen në rendin e ditës së mbledhjes së Këshillit Bashkiak miratimi i kërkesës së shoqërisë KISI-BIO-ENERGJI Shpk datë 29.07.2022, nr. Prot. 100 për rinovim kontratë qiraje për fondin pyjor/kullosor dhe heqje sipërfaqeje nga fondi pyjor/kullosor kombëtar

Të nderuar zotërinj,

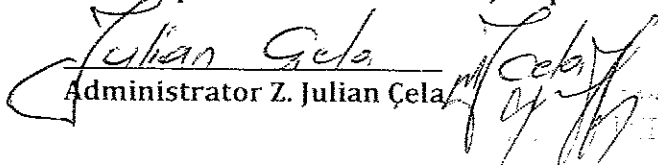
Në vijim të komunikimeve të vazhdueshme që kemi pasur, Bashkia Dibër dhe Këshilli Bashkiak i Bashkisë Dibër vazhdojnë të mos shqyrtojnë e miratojnë kërkesën e shoqërisë KISI-BIO-ENERGJI Shpk datë 29.07.2022, nr. Prot. 100 për rinovim kontratë qiraje për fondin pyjor/kullosor dhe heqje sipërfaqeje nga fondi pyjor/kullosor kombëtar. Është e pashpjegueshme se për cilën arsye nuk vendoset në rendin e ditës të mbledhjeve të Këshillit Bashkiak miratimi i kërkesës së shoqërisë konçesionare KISI-BIO-ENERGJI Shpk, pavarësisht insistimit dhe kërkesave tona të vazhdueshme, si edhe kohës jashtëzakonisht të gjatë që ka kaluar nga paraqitja e kërkesës.

Zvarritja dhe pengimi i realizimit të objektit të konçesionit përbën një veprim të paligjshëm që bën përgjegjëse drejtpërdrejt institucionet e pushtetit vendor për dëmet që i shkaktohen shoqërisë konçesionare KISI-BIO-ENERGJI Shpk dhe interesit publik të cilit i shërben kontrata e konçesionit.

Për sa më sipër, kërkojmë që kërkesa e shoqërisë KISI-BIO-ENERGJI Shpk datë 29.07.2022, nr. Prot. 100 për rinovim kontratë qiraje për fondin pyjor/kullosor dhe heqje sipërfaqeje nga fondi pyjor/kullosor kombëtar të futet sa më shpejt në mbledhjen e radhës së Këshillit Bashkiak.

Duke shpresuar në bashkëpunimin tuaj, i cili ka munguar gjatë këtyre viteve.

Për shoqërinë KISI-BIO-ENERGJI Shpk


Administrator Z. Julian Çela

Stamp of KISI BIO ENERGJI SHPK
KISI BIO ENERGJI SHPK
TIRANË