



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR
DREJTORIA JURIDIKE, PROKURIMEVE DHE PRONAVE
SEKTORI I ADMINISTRIMIT TE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT - VENDIM

Nr. 06, datë 27.08.2025

PËR

**“MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL
“SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË” I FINANCUAR ME FONDET E
BUXHETIT TË SHETIT, NË BASHKINË E DIBRËS”**

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 24, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, të ndryshuar, vendimit nr. 384, datë 12.6.2019 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, vendimit nr. 453, datë 03.07.2019, të Këshillit të Ministrave “Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti”, të ndryshuar, njoftimin publik nga Bashkia Dibër "Thirrje për aplikime - Kërkesë për të përfituar nga programi i strehimit social, "subvencion i interesave të kredisë"" me nr. 4553 prot., datë 05.12.2024, dhe në vijim të shkresës nr. 407/53 prot., datë 01.08.2022, shkresës nr. 15406 prot., datë 06.12.2024, shkresës nr. 15406/2 prot., datë 16.01.2025, adresuar Bashkisë Dibër nga Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit “Mbi programin e subvencionimit të interesave të kredisë”, Vendimit nr. 52, datë 30/09/2024, të Këshillit Bashkiak Dibër “Për miratimin e sistemit të pikëzimit”, pas shqyrtimit të dokumentacionit në komisionin e Strehimit, si dhe relacionit bashkëngjitur, Kryetari i Bashkisë në mbledhjen e Këshillit Bashkiak të datës _____.____.2025,

PROPOZON:

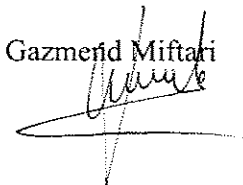
1. Miratimin e Raportit Përmbledhës të komisionit të strehimit dhe listën e individëve/familjeve përfituese nga programi social “Subvencionimi i interesave të kredisë”, i financuar me fondet e buxhetit të shtetit, sipas Tabelës nr. 1, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Individët/familjet e përcaktuara në Tabelën nr. 1 të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucionit bankar, brenda 6 (gjashtë) muajve nga momenti i njoftimit që kryen Bashkia Dibër. Kur subjektet përfituese sipas këtij vendimi, nuk kanë gjetur ende një banesë, mund të paraqiten pa kaluar afatit 6 muajor pranë institucionit financiar bankar dhe institucionit monitorues të subvencionit të kredisë, Entit Kombëtar të Banesave, duke kërkuar shtyrjen e këtij afati edhe për 6 (gjashtë) muaj të tjerë. Në rast se subjektet

përfituese, nuk kanë gjetur ende një banesë apo nuk kanë kërkuar shtyrjen e afatit, sipas parashikimit të kësaj pike, subjekti do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e përfitimit të subvencionimit të interesave të kredisë.

3. Drejtoria Juridike, Sektori i Administrimit të Pronave dhe Strehimit pas ezaurimit të procedurave të parashikuara në këtë vendim të dërgojë pranë Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit dhe Entit Kombëtar të Banesave si edhe institucioneve financiare me të cilat është nënshkruar marrëveshje, një kopje të këtij vendimi së bashku me listat e përfituesve.
4. Individët/familjet që nuk janë shpallur përfitues nga programi social "Subvencionimi i interesave të kredisë", kanë të drejtën e ankimit administrativ, pranë kryetarit të Bashkisë ose personit të autorizuar prej tij, brenda 5 ditëve pune nga momenti i shpalljes publike të listës së përfituesve. Ankimi dorëzohet pranë Drejtorisë Juridike, e cila së bashku me dosjen e ankuesit ia paraqet kryetarit të Bashkisë, apo personit të autorizuar prej tij, i cili brenda 7 ditëve pune del me vendim në lidhje me ankimin e paraqitur nga ankuesit.
5. Ngarkohen kryetari Bashkisë Dibër, Drejtoria Juridike, Sektori i Administrimit të Pronave dhe Strehimit për zbatimin e këtij vendimi.
6. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmërinë ligjore nga institucioni i Prefektit të Qarkut Dibër.

**Përgjegjës i Sektorit të Pronave dhe
Strehimit**

Gazmend Miftari



Drejtori Juridik

Ismet Saraçi



KRYETARI
Rahim SPAHIU

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI**

Lorenc Cibaku



Tabela nr. 1. Lista e individëve/familjeve përfituese nga programi social “Subvencionimi i interesave të kredisë”, i financuar me fondet e buxhetit të shtetit

Nr. Rendor	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit (neni 16, germa (a))	Kushtet familjare (neni 16, germa (b))	Kushtet sociale (neni 16, germa (c))	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Kufiri maksimal i kredisë që përfiton familja	Numri i kontaktit
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Edian Ramadan Suli	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	-	30.320	privat	3.726.000	0684407787
2	Eliona Dilaver Kaba	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	-	75.746	shtet	3.726.000	0686505603
3	Gazmir Ismet Illica	5	3+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	Familje e re	-	55.444	privat	4.600.000	0685001484
4	Lindita Hamdi Xheçi	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	Familje e re	-	73.000	shtet	3.726.000	0694284338
5	Luftime Izet Lokja	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara; Anëtar i minoritetit egjiptian	84.387	shtet	3.726.000	0684058034
6	Ornela Mehdi Mera	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	Familje e re	-	85.875	shtet, privat	3.726.000	0675120959
7	Salva Fehmi Salkurti	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	Familje e re	-	65.222	shtet	3.726.000	0684945426

Mbyllur me numër rendor 7(shtatë).

Përgjegjës i Sektorit të Pronave dhe Strehimit

Gazmend Miftari



Drejtori Juridik

Ismet Saraçi



KRYETARI

Rahim SPAHIU

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Eorenc Gubaku



RELACION SHPJEGUES
MBI PROJEKT - VENDIMIN
“PËR MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL
“SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË” NË BASHKINË E DIBRËS”

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 24, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, të ndryshuar, vendimit nr. 384, datë 12.6.2019 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, vendimit nr. 453, datë 03.07.2019, të Këshillit të Ministrave “Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti”, të ndryshuar, është bërë njoftimi publik “Thirrje për aplikime - Kërkesë për të përfituar nga programi i strehimit social, "subvencion i interesave të kredisë" me nr. 4553 prot., datë 05.12.2024.

Me anë të shkresës nr. 407/53 prot. datë 01.08.2022 adresuar Bashkisë Dibër nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, jemi vënë në dijeni mbi numrin e 21 kuotave dhe shumat maksimale të kreditimit për Bashkinë Dibër. Me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.57 datë 30.10.2024, nga këto kuota janë miratuar vetëm 9 familje përfituese. Në vijim të ezaurimit të këtyre kuotave dhe njoftimit për zgjerimin me 7 kuota të reja me anë të shkresës nr. 15406 prot., datë 06.12.2024 adresuar Bashkisë Dibër nga MEKI, ku në vijim të kësaj shkrese, shkresës nr. 15406/2 prot., datë 16.01.2025 nga ana e MEKI na është sqaruar si më poshtë:

- Bashkitë, të cilat kanë ende kuota të nga hapja e programit të subvencionimit të interesave të kredive nga viti 2019 apo nga viti 2022, të vijnë ta zbatojnë këtë program me kushtet e përcaktuara në shkresën nr. 15406/2024

Programi Social i Strehimit për “Subvencionimin e interesave të kredisë” synon të mbështesë në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e kushteve të tyre të jetesës. Nga programi i subvencionimit të interesave të kredive do të përfitojnë ato familje/individë që nuk disponojnë banesë në pronësi. Përparësi në përzgjedhje do të kenë:

- çiftet e reja dhe të rinj me moshë deri në 40 vjeç;
- individë/familje të minoritetit rom dhe egjiptian;
- familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë;
- familjet me më shumë se katër fëmijë;
- gra kryefamiljare/gra të dhunuara.

Përparësitë e përcaktuara më sipër nuk përjashtojnë individë a familje që nuk bëjnë pjesë në këto familje. Çdo individ/familje përfituese mund t'i drejtohet institucioneve financiare me të cilat është nënshkruar marrëveshje, për të marrë ofertën që i përshtatet më mirë kushteve të tij/saja dhe më pas të vijnë me bankën që përzgjedh vetë.

Me shpalljen e thirrjes, nëpërmjet sistemit e-albania në total kanë aplikuar 16 familje, nga të cilat për shkak të problemeve me sistemin e-albania disa rezultojnë se kanë aplikuar më shumë se njëherë dhe në total rezultojnë 12 familje aplikuese unike. Pasi është bërë njoftimi për plotësimin e plotë të dokumentacionit për aplikuesit që rezultojnë me mungesë dokumentacioni nga ku në vijim rezulton se vetëm 7 familje janë kualifikuar si përfitues të këtij programi, 3 aplikime me mungesë dokumentacioni dhe 2 aplikime për tejkalim të nivelit maksimal të të ardhurave. Për vlerësimin e nivelit të të ardhurave të familjeve, sipas nenit 2, pika 45, të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, Bashkia Dibër i është referuar

shpenzimeve mesatare sipas shkresës së MEKI nr. 12836 Prot., datë 13/11/2024 pasqyruar në tabelën nr.2, ndërsa pikëzimi është bazuar vendimit nr. 52, datë 30/09/2024, të Këshillit Bashkiak Dibër “Për miratimin e sistemit të pikëzimit”.

Në vijim të shqyrtimit, vlerësimit, pikëzimit, dhe miratimit është ndërtuar formati i listës emërore me familjet përfituese sipas kushteve të përcaktuara në ligj dhe kalimin e këtyre aplikimeve për vlerësim komisionit të strehimit. Pas shqyrtimit të dokumentacionit në komisionin e Strehimit, kërkohet të jepet miratimi i individëve/familjeve përfituese nga programi social “Subvencionimi i interesave të kredisë”, i financuar me fondet e buxhetit të shtetit sipas tabelës numër 1, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse të këtij projekt-vendimi.

Tabelë nr.2. Vlerësimi i nivelit të të ardhurave të familjeve nga Bashkia Dibër, sipas nenit 2, pika 45, të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, referuar shpenzimeve mesatare sipas shkresës së MEKI nr. 12836 Prot., datë 13/11/2024.

(në lekë)

Të ardhurat e familjeve	Madhësia e NjEF					Strehimi konsiderohet i përballueshëm sipas nenit 3, nëse familja me të ardhura
	Familje me një person	Familje me 2 persona	Familje me 3 persona	Familje me 4 persona	Familje me 5+ persona	
Familje me të ardhura mesatare	51,646-61,975	64,616-77,539	60,895-73,074	78,459-94,151	92,349-110,819	a) mesatare nuk shpenzon më shumë se 25 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura të ulëta	36,152-51,646	45,231-64,616	42,627-60,895	54,921-78,459	64,644-92,349	b) të ulëta nuk shpenzon më shumë se 20 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura shumë të ulëta	më pak se 36,152	më pak se 45,231	më pak se 42,627	më pak se 54,921	më pak se 64,644	c) shumë të ulëta nuk shpenzon më shumë se 15 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje pa të ardhura	ç) familje me ndihmë ekonomike, si dhe ato që përveç ndihmës ekonomike përfitojnë pagesat sipas paragrafit të dytë të pikës 44 të këtij neni.					

Sektori i Pronave dhe Strehimit

Juriste
Xhesika Rama

Specialist
Mentor Bitri

Përgjegjës
Gazmend Miftari

Drejtori Juridik
Ismet Saraci

KRYETARI
Rahim SPAHIU

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Lorenç Cibaku

