



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

V E N D I M

Nr. 65 Datë 11 /12 /2024

“Për miratimin e paketës fiskale të Bashkisë Dibër për vitin 2025”

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 “Të drejtat dhe përgjegjësitë”, pika 1.1/b, si dhe neni 64 “Kompetencat dhe Detyrat e Kryetarit të Bashkisë”, ligji nr.44.2015 “Kodi i Procedurës Administrative të Republikës së Shqipërisë”, ligji nr.687/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e tasave vendore”, të ndryshuar, ligjin nr.9920 datë 19.05.2008 “Për procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë, të ndryshuar, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës 11.12.2024, me 19 vota pro, 9 kundër dhe 0 apstenim:

VENDOSI:

1. Miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2025 të Institucionit të Bashkisë Dibër.
2. Me zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Taksave dhe Tarifave Vendore dhe të gjithë drejtoritë e tjera të Bashkisë Dibër.
3. Vendimi hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
4. Vendimi u shpall me datë 11.12.2024.

Kryetare Këshillit Bashkiak

Irini SHEHU





REPUBLIKA E SHqipërisë
N. 4708/20.12.24
Mësimi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr. 1060/1 Prot.

Peshkopi, më 20.12.2024

Lënnda: - Për Vendimin nr. 65, datë 11.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Dibër

Drejtuar: -Bashkisë Dibër

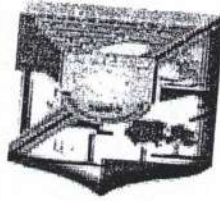
Dibër

Mbështetur në ligjin nr. 107/2016 ,datë 27.10.2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, pasi verifikuar për efekt të ligjshmërisë, Vendimin nr. 65, datë 11.12.2024 të Këshillit të Bashkisë Dibër “Për miratimin e paketës fiskale të Bashkisë Dibër për vitin 2025”, miratojmë në parim këtë Vendimarrje në kushtet e respektimit të legjislacionit në fuqi, veprim që është përgjegjësi direkte administrativo-ligjore e strukturave përkatëse të Këshillit të Bashkisë.

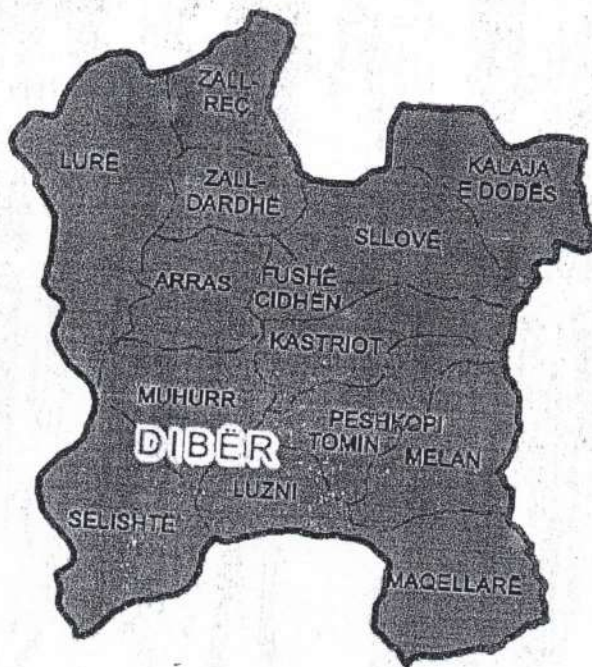
PREFEKTI

Nexhbedin Shehu





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
PAKETA FISKALE VITI 2025



Çfarë prezanton paketa fiskale?

Prezanton propozimet për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim me prioritetet e strategjisë së zhvillimit të Bashkisë Dibër dhe Planit të Zhvillimit të Territorit.

Propozimet konsistojnë në përmirësime teknike dhe procedurale, për përgatitjen e një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Hartimin e nje pakete të integruar.
- b) Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
- c) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
 - ✓ Taksim i drejtë;
 - ✓ Tarifim mbështetur në kosto;
 - ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
 - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vëndndodhja etj;
- e) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji.
- f) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;
- f) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
- g) Aplikimi i iniciativave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.

Paketa Fiskale përmban:

	Nr/faqe
Përmbajtja administrative dhe metodologjia.....	3
1. Taksat	4-17
2. Tarifat.....	18-34
3. Të ardhurat jotatimore.....	35
4. Kundravajtjet.....	36-40
5. Baza ligjore.....	40-43

Përbërja administrative dhe metodologjia:

Dibra kufizohet në veri me Bashkinë e Kukësit, në veri-perëndim me bashkinë Mirditë, në perëndim me bashkinë Mat, në jug me bashkinë Bulqizë dhe në lindje me Republikën e Maqedonisë. Qendra e kësaj bashkie është qyteti i Peshkopisë.

Bashkia Dibër përbëhet nga 15 Njësi Administrative, të cilat janë:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1 Peshkopi | 9 Luzni |
| 2 Selishtë | 10 Tomin |
| 3 Sllovë | 11 Melan |
| 4 Kala e Dodës | 12 Kastriot |
| 5 Zall-Dardhë | 13 Lurë |
| 6 Zall-Reç | 14 Maqellarë |
| 7 Fushë-Çidhën 15 Muhurr | |
| 8 Arras | |

Bashkia ka nën administrimin e saj një qytet dhe **141 fshatra**.

Gjatëpërgatitjes së paketës fiskale u konsideruan tre grupe administrative:

1. Grupi 1 – Njësia Administrative Peshkopi, Zona A
2. Grupi 2 – 4 Njësi Administrative (Maqellarë, Tomin, Melan, Kastriot), Zona B
3. Grupi 3-- 10 Njësi Administrative (Muhur, Luzni, Selishtë, Arras, Lurë, Zall Dardhë, Zall-Rec, Sllovë, Fushë-Cidhën, Kala e Dodës), Zona C

Kjo ndarje është bërë në bazë të situatës ekonomike të Njësive Administrative dhe shërbimeve të ofruara drejtpërsëdrejti nga pushteti lokal. Sipas ndarjes së grupeve të Njësive Administrative niveli i tarifimit për disa nga taksat dhe tarifat vendore të tyre për biznesin e vogël do të aplikohet në nivele të ndryshme përkatësisht:

- Grupi 1 – Njësia Administrative Peshkopi Zona A (niveli 100 %)
- Grupi 2 – 4 Njësi Administrative (Maqellarë, Tomin, Melan, Kastriot) Zona B (niveli 70%).

- Grupi 3 -- 10 Njësitë Administrative (Muhur, Luzni, Selishtë, Arras, Lurë, Zall-Dardhë, Zall-Reç, Sllovë, Fushë-Çidhën, Kala e Dodës) Zona C (niveli 50 %).

Në paketë janë përfshirë të gjithë aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi, duke përfaqësuar kështu 15 njësitë administrative në të njëjtën paketë.

Për hartimin e paketës fiskale për vitin 2025 janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Dibër sipas taksave dhe tarifave që aplikojnë në departamentet përkatëse.

- Kabineti
- Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore
- Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit
- Drejtoria Ekonomike
- Drejtoria e Bujqësisë, Administrimit të Ujërave
- Drejtoria e Pyjeve
- Drejtoria e Shërbimeve Publike
- Drejtoria e Shërbimeve Mbështetëse
- Drejtoria e Qendrës Balneare "Enver Shehu" Peshkopi (Llixhat)
- Drejtoria e Kopshteve dhe Cerdheve
- Drejtoria e MNZH-së
- Sektori i Higjienës, Shëndetësisë dhe Veterinarisë
- Sektori i Pyjeve dhe Kullotave
- Sektori i Administrimit të Ujërave
- Sektori i Mjedisit dhe Tokave
- Sektori i Konviktit
- Sektori i Prokurimeve
- Sektori i Shërbimit Social
- Sektori i Arsimit, Kulturës dhe Turizmit
- Sektori i Pronave
- Sektori i INUV
- Sektori i Gjendjes Civile
- Sektori i Policisë Bashkiake
- Qendra Kulturore Peshkopi
- Administratorët e Njësive Administrative

1: TAKSAT VENDORE

Kyseksion trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

1.1 TATIM I THJESHTUAR MBI FITIMIN E BIZNESIT TË VOGËL

Ligji nr.9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Neni 10,11

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 14,000,000 (katërmëdhjetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Baza e taksës/tatimi: Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 14 (katërmëdhjetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

Mënyra e pagesës: Tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës **20 prill**, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës **20 korrik**, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës **20 tetor**, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës **20 dhjetor**, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël. Për këtë shërbim Drejtoria Rajonale e Tatimeve përfiton një komision prej 1 % të të ardhurave të mbledhura.

Niveli i tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si mëposhtë:

Qarkullimi vjetor në vit	Shkalla tatimore në Bashkinë Dibër
0-5 milion	0 %
5-14 milion	5 % e fitimit

Bizneset e vogla që nisin aktivitet gjatë vitit 2025 në fushën e artizanatit dhe në fushën e grumbullimit dhe përpunimit të prodhimeve tekstile, bujqësore, blektorale, bimë medicinale do të përfitojnë reduktim të taksave në masën 30% për vitin 2025.

Për individët student të cilët janë diplomuar dy vitet e fundit, përkatësisht në vitin 2023 dhe 2024 dhe nisin aktivitetin si biznes i vogël për periudhën 01.01.2025-31.12.2025, për këtë periudhë (vitin 2025) gjatë të cilës do të ushtrojnë aktivitetin do të përfitojnë reduktim të detyrimeve vendore në masën 30% nëq aktiviteti i tyre do të jetë në fushën e artizanatit, përpunime të prodhimeve bujqësore e blektorale si dhe hapjen e sallave te internetit.

1.2 TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Ligji nr.9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Neni 21 ANEKSI 1, Neni 23, ANEKSI 2

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive, përveç rasteve kur në ligj përcaktohen ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka sipas rastit pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- **Taksa mbi tokën bujqësore**

- **Taksa mbi ndërtesën**

- **Taksa mbi truallin**

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

Përdorues quhet zotëruesi i pronës por që nuk ka dokumentacion ligjor që vërteton pronësinë e tij dhe jo personi që e shfrytëzon për biznes.

1.2.1 TAKSA MBI NDËRTESAT

Vendimi nr.132 datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës"

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Burimet e mundshme të informacionit, për efekt të administrimit të taksës mbi ndërtesat, janë:

- Të dhënat e vetëdeklaruar nga taksapaguesi mbi ndërtesën/njësinë e ndërtesës në pronësi ose përdorim të tij;
- Të dhënat e disponuara nga ZVRPP-të lidhur me vlerësimin dhe rivlerësimin e ndërtesave, si dhe titujt e pasurisë mbi to;
- Të dhënat e urbanistikës për lejet e dhëna të ndërtimit;
- Të dhënat e Drejtoriateve të noterisë për transaksionet e shitblerjeve të ndërtesave;
- Të dhënat e ASHK-së për ndërtesat në proces legalizimi;
- Të dhënat e siguruar nga verifikimi në terren nga vetë njësitë e vetëqeverisjes vendore;
- Të dhënat nga Regjistri qendror i gjendjes civile;
- Të dhënat nga subjekte ekonomike që kanë kontakte me konsumatorësi: Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike, Ndërrmarjet e ujës jellës-kanalizimeve apo dhe institucione të tjera të përmendura më lart, të cilat disponojnë informacion mbi pasurinë ndërtesë/njësi ndërtesë, tituj pronësie apo statusin juridik të marrëdhënies

sëtakapaguesit në marrëdhëniet e tij me pasurinë e paluajtshme, objekt taksimi, si dhe për vete takapaguesin;

- Të dhëna nga Agjensia e Trajtit të Pronave për pasuri të trajtuara me vendime të KKKP-së.

Kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon:

Njësitë Administrative përbërëse	Cmimi referues i miratuar	Shkalla e taksës e miratuar		Vlera per metër katror për banesat që përdoren/shfrytëzohen për banim			Vlera per metër katror për ndërtesat që përdoren/shfrytëzohen për zhvillim aktiviteti				
		Familje	Biznes	Shtëpi/ Apartament (1)	Parkimi mbuluar ose bodrum (0.7)	Banesa të privatizuara në 1993, vetëm për shitjen e parë (0.7)	Njësi tregtimi dhe shërbimi (1.5)	Parkimi mbuluar ose bodrum (0.7)	Parkim hapur (0.3)	Njësi industrial prodhimi magazini (0.5)	Njësi përdor për bujqësi ose blegto (0.3)
Peshkopi	49,000	0.05%	0.2%	24.50	17.15	17.15	147.00	68.60	29.40	49.00	29.40
Tomin	34,300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	12.01	102.90	48.02	20.58	34.30	20.58
Melan	34,300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	12.01	102.90	48.02	20.58	34.30	20.58
Kastriot	34,300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	12.01	102.90	48.02	20.58	34.30	20.58
Maqellarë	34,300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	12.01	102.90	48.02	20.58	34.30	20.58
Lurë	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Muhurr	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Luzni	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Selishtë	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Shlovë	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Kala Dodës	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Zall-Dardhë	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Zall-Rec	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Fushë-Didhën	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Arras	31,850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11

1. Sipërfaqja e prezumuar: Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë: a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim; b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

2. "Ndërtesë", objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.

3. Bodrumet dhe nënçatitë e ndërtesave/ njësi ve pronësore, që, nga verifikimi në vend, rezultojnë se janë të destinuara apo shfrytëzohen për:

a) magazinim të sendeve familjare, pa pasur ndonjë qëllim fitimi, regjistrohen me komentin "bodrum/nënçati (sipas rastit) për mbajtjen e sendeve familjare";

b) qëllime banimi, regjistrohen me komentin "për qëllim banimi";

c) qëllime fitimprurëse, regjistrohen me komentin "për qëllime fitimprurëse".

4. Në ndërtesat për veprimtari industriale përfshihen: ndërtesa prodhimi, përpunimi, magazinimi i mallrave industriale duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat, e të tjera të ngjashme me to.

5. "Ndërtesë e papërfunduar", objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Në nënkategorinë II "Ndërtesa" përfshihen:

a) Ndërtesa për tregti dhe shërbime:

Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në pronësi të subjektit që e ka vënë në dispozicion për aktivitete si: hotele, motele, stabilimente turistike, shtëpi pritje turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazinë, depo, bankat, zyrat, njësitë tregtare dhe ndërtesat për shërbime si: farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve dhe njësitë eshërbimit artizanal si: marangoz, këpucar, orëndreqës etj, të ngjashme me to. Shkollat, kopshtet, çerdhet, qendrat kulturore, qendrat sociale, stadiumet, komplekse sportive si palestra, fitness, pishina të hapura e të mbyllura, ndërtesa shkencore si institute kërkimore, qendra kërkimore, internet, salla te koncerteve, videoteka etj..

b) "Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese"

• Ndërtesa prodhimi.

Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si: përpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie, letre kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, nafte etj, Shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

Në rastet kur banesa (apo nje pjesë e saj) ndryshon destinacionin nga banim në veprimtari ekonomike (apo te tjera) detyrimi për sipërfaqen që ndryshon destinacionin paguhet jo me si ndërtesë banimi por sipas nënkategorisë: "Ndërtesë për tregti dhe shërbime".

• Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në teritoret e miratuara si fshatra turistike.

Në këtë nënkategori përfshihen ndërtesat e ndërtuara në zonat me përparësi turizmi të miratuara si të tillë.

Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, të destinuara për shitje por që janë ende te pashitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të ambientit të ndërtesës.

Ambientet e regjistruara në Agjencinë Shtetërore Kadastrës si:

-Apartamentet e banimit do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë "Ndërtesa Banimi".

-Ndërtesat për biznes do ti nënshtrohen mbi ndërtesat në kategorinë "Ndërtesa të tjera për tregti dhe shërbime.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, Taksa e Pasurisë për llogaritet dhe paguhet si Kategoria II "Ndërtesa për ushtrim aktiviteti me qëllim përfitimi", për atë pjesë të sipërfaqes së ndërtesës në të cilën ushtrohet veprimtaria tregtare, duke u përjashtuar nga Kategoria I "Ndërtesa Banimi".

c) Ndërtesa të tjera

- Do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasada të njohura ose të regjistruara si të tilla në gjykatë si dhe objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet, pasuri (njësi shërbimi) që nuk shfrytëzohen.

Do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i Ndërmarrjeve Shtetërore dhe kanë qënë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore:

-Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloje objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

- Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor.

Për kategorinë I "Ndërtesa banimi" dhe kategoria III "Për pronësinë më shumë se një banesë", për kategorinë II "Ndërtesa të tjera" dhe kategorinë IV "Ndërtesa në pronësi apo përdorim në territore të miratuara si fshatra turistike", detyrimi shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë ose pranë arkës së bashkisë brenda datës:

-Afati i pagesës është data 30 qershor e vitit fiskal.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë brenda datës:

Afati i pagesës është data 30 qershor e vitit fiskal.

Afati i pagesës së taksës së pasurisë të bëhet me dy këste kur vlera është më e madhe se 300,000 lekë, kjo për ti dhënë mundësi bizneseve të bëjnë pagesat normalisht edhe për rastet kur kanë problem likuiditeti duke paguar këstin e parë deri me datë 20 prill të çdo viti dhe kësti i dytë të paguhet deri më 20 korrik të çdo viti.

Nëse subjekti taksapagues regjistrohet rishtaz, pezullon veprimtarinë ose aplikon për çregjistrim pranë Q.K.B-së gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer

(përfshirëmuajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Tatimpaguesi i cili nuk arrin qëbrenda afatit të parashikuar të paguajë shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0.06 përqind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike. Përfshihet nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.

- Lehtësirat dhe përjashtimet

Përfshihet nga pagimi i taksës mbi ndërtesat:

- a) Pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore që përdoren për qëllime jofitimprurëse,
- b) Ndërtesat e banimit që shfrytëzohen nga qiramarrës me qira të paliberalizuara,
- c) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare.
- d) Pasuritë në pronësi të shtetit të kaluara me VKM nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.
- e) Taksapaguesi, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave më të forta. Në këtë rast lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga Këshilli Bashkiak në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75%.
- f) Ndërtesat private në vend që zotërojnë statusin e monumentit të kulturës dhe janë në mbrojtje të përkohshme ose të përhershme.
- g) Subjektet hoteliere me 5 yje që kanë status special.
- h) Kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie ose pension social që janë me banim në fshat ose në qytet kur familja përbëhet vetëm nga pensionisti.
- i) Kryefamiljarët që trajtohen me ndihmë ekonomike.

1.2.2. TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Ligji nr. 9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, neni 23, ANEKSI 2

Përkufizimi: "Tokë bujqësore" është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Lekë/ha/vit

Kategoritë dhe nënkategoritë	Niveli i taksës dhe tarifës sipas ligjit	Niveli i taksës dhe tarifës në Njësinë Administrative Peshkopi ZONA A	Niveli i taksës dhe tarifës në 4 njësitë administrative ZONA B	Niveli i taksës dhe tarifës në 10 njësitë administrative ZONA C
I	2,800	2,240	2,240	2,240
II	2,100	1,680	1,680	1,680
III	1,400	1,120	1,120	1,120
IV	1,350	1,080	1,080	1,080
V	1,250	1,000	1,000	1,000
VI	1,200	960	960	960
VII-X	1,100	880	880	880

Burimi: Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural.

Në rast se një pronë shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose njësie administrative, pavarësisht nga vendbanimi i pronarit, secila njësi vendore e trajton pjesën e pronës, që ndodhet brenda territorit të vet, si pronë më vete dhe zbaton mbi të dispozitat e këtij ligji.

- Lehtësirat dhe përjashtimet

Përjashtohen nga taksa e tokës bujqësore vetëm për normën individuale të tokës, kryefamiljarët:

- Invalidët e punës e të luftës, veteranët;

- Të verbërit, individët me aftësi të kufizuara, paraplegjikë dhe tetraplegjikë;

- Pensionistët e vetëm;

- Tokat bujqësore që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Këto familje duhet të dorëzojnë në Sektorin e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë dokumentat e mëposhtëm:

- Librezën përkatëse.

- Vendimin e Këshillit të Bashkisë.

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe për familjarët pagesa bëhet nga qytetari pas dërgimit të faturës në çdo bankë të nivelit të dytë ose pranë arkës së bashkisë.

"Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës pranë Bashkisë ku ndodhet toka".

- Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë. Ngarkohet sektori i Pronave në Bashki të saktësojë (AMTP) Aktin e marrjes së tokës në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme e ia përcjell këtë informacion Zyrës së Taksave e Tarifave Vendore për llogaritjen e detyrimit.

Klasifikimi sipas kategoriave të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi token bujqësore për familjarët në njësinë administrative Peshkopi është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë bashkisë Dibër, kurse për njësitë e tjera administrative është njësi administrative.

1.2.3 TAKSA MBI TRUALLIN

Ligji nr. 9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, neni 23/1

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme sipas tabelës së mëposhtme:

Nr	Lloji	Vlera e taksës sipas Ligjit	Lekë/m ² /vit		
			Niveli i taksës në Njësinë Peshkopi ZONA A	Niveli i taksës në 4 njësitë administrative (Maqellarë, Melan, Tomin, Kastriot) ZONA B	Niveli i taksës në 10 njësitë administrative (Muhur, Luzni, Selishtë, Arras, Fushë-Cidhën, Lurë, Zall-Dardhë, Zall-Rec, Sllovë, Kala e Dodës) ZONA C
1	Taksë trualli (banimi)	0.28 lek/m ²	0.28 lek/m ²	0.28 lek/m ²	0.28 lek/m ²
2	Taksë trualli (Biznes)	15 lek/m ²	15 lek/m ²	15 lek/m ²	15 lek/m ²

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

- **Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:**

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 100 m².

Për biznesin detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë brenda datës **30 qershor të vitit fiskal**. Për ata subjekte që nuk janë regjistruar pagesa e taksës së truallit bëhet në momentin e nxjerrjes së faturës së detyrimeve qëi takojnë biznesit.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

Tatimpaguesi i cili nuk arrin qëbrenda afatit të parashikuar të paguajë shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0.06 përqind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përrjashtohen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së truallit për familjarët në njësinë administrative Peshkopi është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë bashkisë Dibër, kurse për njësitë e tjera administrative është njësia administrative.

1.3 TAKSA E FJETJES NË HOTEL

Ligji nr. 9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Neni 26

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë:
a) "Bujtinë"; b) "Fjetinë" (Hostel); c) "Kamping"; ç) "Hotel"; d) "Motel"; dh) "Resort"; e) "Qendër kurative"; ë) "Fjetje dhe mëngjes" (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse sipas përcaktimit të mëposhtëm:

"Bujtinë" Standard, "Fjetinë" Standard, Komfort, "Kamping" Standard, "Hotel" me dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje;

"Motel" Standard, Komfort, Superior; "Resort" tre yje, katër yje, pesë yje; "Qendër kurative" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Fjetje dhe mëngjes" (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Nr	Lloji	Niveli sipas Ligjit	Niveli i taksës në Njësinë Peshkopi ZONA A	Niveli i taksës ne 4 njësitë administrative (Maqellarë, Melan, Tomin, Kastriot) ZONA B	Niveli i taksës ne 10 njësitë administrative (Muhur, Luzni, Selishtë, Arras, Fushë Cidhën, Lurë, Zall-Dardhë, Zall-Rec, Sllovë, Kala e Dodës) ZONA C
1	Hotelet 4-5 yje	105 lekë/natë fjetje	74 lekë/natë fjetje	74 lekë/natë fjetje	74 lekë/natë fjetje
2	Bujtinë, Ilixha, fjetinë, balneare, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	35 lekë/natë fjetje	35 lekë/natë fjetje	35 lekë/natë fjetje	35 lekë/natë fjetje

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia për netë qëndrimi me numrin e netëve të qëndrimit në hotel. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës. Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Tatimpaguesi i cili nuk arrin që brenda afatit të parashikuar të paguajë shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë të barabartë me 0.06 përqind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

1.4. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Ligji nr. 9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Neni 27

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër-katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

KATEGORITE DHE NENKATEGORITE	% sipas Ligjit	% në Njesine Administrative Peshkopi ZONA A	% ne 4 njësitë administrative ZONA B	% ne 10 njësitë administrative ZONA C
a. Ndërtime me funksion banimi dhe ambiente në funksion të tyre.	1%-3%	2 %	2 %	2 %
b. Ndërtime për shërbime dhe tregti	1%-3%	2.5 %	2.5 %	2.5%
c. Ndërtesa në proces legalizimi	0.5%	0.5 %	0.5%	0.5%
d. "Përgjashtimisht për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve,				

aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar."	0.1%	0.1 %	0.1%	0.1%
e.Ndertime per funksione banimi per shitje,pallate.	4%-8%	4.5 %	4.5%	4.5 %
f.Ndertime te vecanta	4%-8%	6 %	6 %	6 %

“Pagesa duhet të kryhet përpara tërheqjes së lejes përkatëse pranë Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

-Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit”

Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. Ë ardhura nga taksa për çdo rast mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet për çdo rast për llogari të bashkisë që mbulon territorin ku do të bëhet investimi. Nëse objekti për të cilin do të bëhet investimi shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

Kushte lehtësuese:Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për eficientë e energjisë urbane(Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”) projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri atëherë subjektit i rimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Dibrë vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

TARIFAT E DREJTORISË SË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT	
Emertimi i tarifës	Niveli i taksës dhe tarifës
1. Shërbime gjatë marrjes së Lejes së Zhvillimit dhe Lejes së Ndërtimit	
a)Tarifë aplikimi për leje zhvillimi dhe leje ndërtimi për objekt banimi individuale nën 250m ²	8.000 lekë
b)Tarifë aplikimi për leje zhvillimi dhe leje ndërtimi për objekt banimi individuale mbi 250m ²	15.000 lekë

c) Tarifë aplikimi për leje zhvillimi dhe leje ndërtimi për objekte me qëllim biznesi apo institucion shtetëror	15.000 lekë
d) Tarifë aplikimi për Deklaratë Paraprake me funksion banimi	10.000 lekë
e) Tarifë aplikimi për Deklaratë Paraprake me funksion shërbimi	15.000 lekë
f) Tarifë aplikimi për leje zhvillimi dhe ndërtimi për banesa kolektive	50.000 lekë mbi 1000 m ² 30.000 lekë nën 1000 m ²
2. Shërbime gjatë ndërtimit të objektit	
a) Tarifat për ndryshim funksioni të objekteve	105 lekë/m ² të sipërfaqes totale të ndërtimit të objektit
b) Tarifa për ndryshim të subjektit zhvillues	10.000 lekë
3. Tarifa e marrjes së certifikatës së Lejes së Përdorimit të Objektit do të jetë sipas përshkrimit të mëposhtëm:	
a) Për objekt banimi individual nën 250m ²	105 lekë/m ² të sipërfaqes totale të objektit
b) Për objekt banimi individual mbi 250m ²	140 lekë/m ² të sipërfaqes totale të objektit
c) Për objekte komplekse banimi (apartamente në pallate për shitje)	175 lekë/m ² të sipërfaqes totale të objektit
d) Për objekte me qëllim biznesi, social kulturore dhe shëndetësore apo çdo lloj objekti tjetër	140 lekë/m ² të sipërfaqes totale të objektit
4. Tarifë aplikimi për objekte që nuk kërkojnë leje ndërtimi sipas nenit 6 VKM nr. 408 datë 13.05.2015	2.000 lekë

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e këtyre tarifave është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Dibër.

1.5. TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Ligji nr. 9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Neni 9/5 dhe 28/2 Aneksi 3

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë etjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Nr	Lloji	Niveli i taksës	Niveli i taksës për	Lekë/m ²	
				Niveli i taksës për 4 njësitë administrative	Niveli i taksës për 10 njësitë

		Sipas Ligjit	Njësinë Peshkopi ZONA A	(Maqellarë, Melan, Tomin, Kastriot) ZONA B	administrative ZONA C
1	Ndërtesa banimi	100	100	100	100
2	Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	210	210	210	210
3	Ndërtesa të tjera	200	200	200	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ASHK), e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetitpërkates të Bashkisë Dibër, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës.

- Përrjashtimi nga taksa e kalimit të pasurisë.

Përrjashtohen nga taksa për kalimin për pasuritë e paluajtshme:

- Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;

- Personat të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438 datë 28.12/1998 "Për tatimin mbi të ardhurat" i ndryshuar;

- Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejte janë:

- Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;

- Bashkësitë fetare dhe organizatat jofitimprurëse kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi pasi ka marrë vërtetimin nga Këshilli Bashkiak për përrjashtimin nga taksa bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

1.6 TAKSA VJETORE E MJETEVE TË PËRDORURA

Ligji nr. 9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Neni 30

Baza e taksës: është lloji i mjetit të transportit rrugor

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, njëzet e pesëpërqind (25%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Dibër.

1.7 TË ARDHURA PJESORE NGA TAKSA E RENTËS MINERARE

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Dibër në llogarinë e degës së thesarit.

1.8. TAKSA E TABELËS

Ligji nr.9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Neni 9 dhe 32/1 (ANEKSI 7)

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjerapublike të lejuara ose private qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Tabelë për qëllime identifikimi është tabela Brenda ose jashtë territorit ku zhvillon aktivitetin biznesi dhe që nuk përdoret për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri ose lloji i aktivitetit të kompanisë ose jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti në formën e përmasat e tabelave të sinjalistikes për orientim. Taksa e tabelës paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji koherent që regjistrohet në QKB.

Në kategorinë e tabelës për qëllime reklamimi (të lëvizshme dhe të palëvizshme) kuptojmë të gjithë tabelat të vendosura në pamje joballore të vendosura në tarraca, llozhe, ballkone të vendosura në pjesë të rrugës, shtylla etj. që kanë përmbajtje reklamimi për vete ose të tretë.

Në kategorinë e tabelave në funksion apo ekspozime të ndryshme të hapura do të kuptojmë të gjitha ato tabela në funksion të panairëve të ndryshme etj, që kanë për qëllim reklamimin për vete ose për të tretë.

	Niveli i taksës sipas ligjit	Niveli i taksës ne Njësinë Peshkopi ZONA A	Niveli i taksës ne 4 njësitë administrative ZONA B	Niveli i taksës në 10 njësitë administrative ZONA C
Llojet e Tabelave				Niveli i taksës
I. Tabelë për qëllime identifikimi, të trupezuara ose jo brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/aktiviteti i biznesit)				
a. Deri në 2m ²	0 lekë/vit	0 lekë/vit	0 lekë/vit	0 lekë/vit
b. Mbi 2m ² deri në 10 m ²				
- e thjeshtë (pa ndriçim)	7,000	7,000	7,000	7,000
- me ndriçim të thjeshtë	11,500	11,500	11,500	11,500
- elektronike	15,000	15,000	15,000	15,000
c. Mbi 10m ² deri në 20m ²				
- e thjeshtë (pa ndriçim)	5,950	5,950	5,950	5,950
- me ndriçim të thjeshtë	9,775	9,775	9,775	9,775
- elektronike	12,750	12,750	12,750	12,750
d. Mbi 20 m ² deri në 40 m ²				
- e thjeshtë (pa ndriçim)	3,850	3,850	3,850	3,850
- me ndriçim të thjeshtë	6,325	6,325	6,325	6,325
- elektronike	8,250	8,250	8,250	8,250
e. Mbi 40m ²				
- e thjeshtë (pa ndriçim)	2,800	2,800	2,800	2,800
- me ndriçim të thjeshtë	4,600	4,600	4,600	4,600
- elektronike	6,000	6,000	6,000	6,000
II. Tabela për qëllim identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat për orientim				
-tabela identifikuese	120	120	120	120
III. Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme dhe e palëvizshme.				
- e thjeshtë (me/pa ndriçim)	13,500	13,500	13,500	13,500
- elektronike	27,000	27,000	27,000	27,000
IV. Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj,	1,000 lekë/m ² /ditë	1,000 lekë/m ² /ditë	1,000 lekë/m ² /ditë	1,000 lekë/m ² /ditë

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10m^2 , shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10m^2 do ti shtohet, shuma e taksës e llogaritur për diferencën e sipërfaqes së mbi 10m^2 të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.sh., një tabelë të thjeshtë 15m^2 , shuma e taksës vetore do të llogaritet: $(10\text{m}^2 * 15000\text{ lekë}) + (5\text{m}^2 * 12750\text{ lekë}) = 150000 + 63750 = 213750$ lekë në vit (ose 17812 lekë/ muaj). E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20m^2 dhe mbi 40m^2 .

Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.

Cdo tabelë reklamimi që kalon sipërfaqen 35m^2 , do të konsiderohet sikur është 35m^2 dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m^2 .

Në kategorinë e reklamës kuptojmë cdo publicitet, formë promovimi që shërben për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose tërhequr blerësit, të vendosur në pamje jo ballore, në terraca, lozhë, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj që kanë përmbajtje me qëllime reklamimi për vete ose të tretë.

Afatet e pagesës: Taksa e tabelës paguhet për cdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitetin, si dhe për cdo tabelë të vendosur.

Detyrimi për taksën e tabelës paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës **30 qershor**. Për subjektet të cilat detyrimi i lind pas datës 1 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

Nëse subjekti taksapagues regjistrohet rishtazi, pezullon veprimtarinë ose aplikon për çregjistrim pranë Q.K.B-së gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Tatimpaguesi i cili nuk arrin që brenda afatit të parashikuar të paguajë shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobëtë barabartë me 0.06 përqind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Struktura e ngarkuar për miratim për të vendosur tabelë identifikuese/reklamuese është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Dibër bazuar kjo në kërkesën e vetë subjektit që do të vendosë tabelë identifikuese/reklamuese.

Struktura e ngarkuar për identifikimi, matjen dhe për llogaritjen e kësaj takse është Drejtoria e Kontrollit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në bashkëpunim me "Njësinë Administrative". Të ardhurat kalojnë 100% në Bashkinë Dibër.

2. TARIFAT VENDORE

Ligji nr. 9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Neni 35

Kjo pjesë trajton tarifatat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agentët tatimorë.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazëmujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëm për taksat dhe tarifatat vendore pranë Shoqërisë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Dibër SH.A bazuar mbi marrëveshjen e bashkëpunimit me Bashkinë Dibër me anë të "Marrëveshjes bashkëpunimit" nr.3773 datë 04.10.2023 e miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak Dibër në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 5% (pesë përqind) të shumës së arkëtuar. Familjarët të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin faturohen nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore për njësinë Peshkopi kurse për njësitë e tjera struktura e ngarkuar është njësi administrative në Bashkinë Dibër. Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelet e Posta Shqiptare sh.a Brenda datës 30 qershor të vitit fiskal.

2.1 TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE

Vendim Nr.319 datë 31.05.2018 "Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve"

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vëndas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Dibër dhe njësi të saj administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Nr.	KATEGORITE	Peshkopi	Peshkopi	4 Njësitë	4 Njësitë	10 Njësitë	10 Njësitë	Të gjitha njësitë
		BV	BM	BV	BM	BV	BM	BV me TVSH
		I	Kategoria Familje	2,200		1,600		1,100
II	Kategoria Biznes							
I	<i>Shitje me pakicë/shumicë (TREGTI)</i>							
	Fruta perime, ushqimore, mish, peshk	10,000	30,000	10,000	30,000	5,000	30,000	20,000
	Artikuj industriale (veshje, parfumeri, argjendari etj)	8,000	30,000	8,000	30,000	4,000	30,000	15,000
	Pub, diskoteka, lojëra fati	20,000	30,000	20,000	30,000	10,000	30,000	20,000

	Bar kafe, Fast food, kafe internet etj	8,000	30,000	8,000	30,000	4,000	30,000	15,000
	Bar restorant, hotel, motel, komplekse turistike	10,000	30,000	10,000	30,000	5,000	30,000	20,000
	Shitje produktesh farmaceutike, depo farmaceutike dhe të ngjashme me to	8,000	30,000	8,000	30,000	4,000	30,000	15,000
2	Njësi Prodhimi							
	Përpunim duralumini, Metalesh, druri, tapicerie, le tre, kartoni, plasmasi etj, Të ngjashme me to	15,000	30,000	15,000	30,000	7,500	30,000	20,000
	Impiante, territore për therjen e kafshëve etj, Të ngjashme me to	10,000	20,000	10,000	20,000	5,000	20,000	15,000
	Prodhime ushqimore, buke, ëmbëlsirash, mish, peshku, bulmeti, pijesh etj, Të ngjashme me to	15,000	30,000	15,000	30,000	7,500	30,000	20,000
3	Subjekte Ndërtimi							
	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	20,000	50,000	20,000	50,000	20,000	50,000	30,000
	Subjektet e ndërtimit sipas investimit deri në : a) 5,000 .000 lekë b) 5,000 .000 - 25,000 .000 lekë c) 25,000 .000-100.000.000 lekë d) mbi 100.000.000 lekë	a)20,000	b)30,000 c)40,000 d)100,000	a)20,000	b)30,000 c)40,000 d)100,000	a)20,000	b)30,000 c)40,000 d)100,000	
	Rikonstruksione të pjesshme	10,000	20,000	10,000	14,000	5,000	10,000	20,000
	Subjektet e ndërtimit për prodhim guri, inerte etj, Të ngjashme me to	20,000	50,000	20,000	50,000	20,000	50,000	30,000
4	Njësi shërbimi							
	Riparimi i artikujve elektro-shtëpiake radio, televizore, tj. Shërbime fotokopjimi, sallon bukurie, auto servise, kurse për makina (autoshkolla), agjensi doganore, agjensi këmbimi valutë, agjensi turizmi, pastrim kimik, marangoz, rrobaqepës, etj, Të ngjashme me to.	5,000	15,000	5,000	15,000	5,000	15,000	10,000
	Kompleks sportive, palestra, fitness, pishina, qendra e institute kërkimore-shkencore, salla koncerte-mbledhje e videoteka, Lojërë me kompjuter, Institucione jopublike të edukimit (shkollat, kopshte apo cerdhe), shërbimet në klinikat e specialiteteve të ndryshme mjekësore, shërbimet në laboratore diagnostifikimi	5,000	15,000	5,000	15,000	5,000	15,000	
5	Profesione të lira							
	Avokat, Noter, Mjek, Mjeku laborant, stomatologu, farmacisti, ekonomisti kontabël i miratuar, mësuesit, veterinerët, agronomet, botuesit, inxhinierët, arkitekti, profesione të lira të cilat ushtrohen në njësi fikse apo në ambiente të ndryshme etj, të ngjashëm me to	8,000	15,000	8,000	10,500	8,000	7,500	10,000
6	Ambulantë							

Për shërbimin e depozitimit të mbetjeve në fushën e mbetjeve Peshkopi

-Bizneset të cilat do të transportojnë me mjetet e tyre mbetjet që do të gjenerohen nga aktiviteti i tyre do të përjashtohen nga tarifa vjetore e pastrimit. Mbetjet do të depozitohen pasi të paguhet tarifa prej 250 lekë/ ton mbetje të ngurta urbane në zbatim të ligjit nr.10463“Për menaxhimin e integruar të mbetjeve” në bazë të fletëpeshores së sjellë nga biznesi së bashku me dokumentat shoqërues të llojit të mbetjeve. Nëse do të ketë dyshime Bashkisë Dibër i lind e drejta në çdo kohë të kontrollojë llojin dhe sasinë e mbetjeve.Nëse mbetjet do të jenë pa dokumentat e fletëpeshores do të tarifohen me tarifat e vendosura për depozitimin e mbetjeve nga institucionet (me orë pune sipas manualit të çmimeve të ndërtimit).

-Për institucionet që kërkojnë shërbim të vecantë në venddepozitim (Agjensiadoganore Bllatë, AKU etj,) për shkak të natyrës specifike të punës së tyre në lidhje me asgjësimet shërbimi do të tarifohet duke marrë në konsideratë cmimet e manualit të ndërtimit të përcaktuar në VKM nr 629, datë15.07.2015. Sipas rastit do të bëhet preventivi me orë punë për traktorin dhe fadromën që do të përdoret në venddepozitim.

Shënim: Tarifa e pastrimit për familjet në Grupin II dhe të III të ndarjes sipas njësive administrative do të aplikohet në njësinë administrative Maqellarë,Melan,Tomin,Kastriot,Muhurr,Fushë-Cidhën,Sllovë,Kala e Dodës pasi planifikohet të ofrohet ky shërbim nga Bashkia Dibër.Në rast se ky shërbim nuk do të ofrohet në fshatra të caktuara për arsye të ndryshme infrastrukturore nuk do të aplikohet tarifa e pastrimit.

Baza e tarifës: është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit.

Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor

Kategoria I: “Familjarët” Detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje në çdo banke të nivelit të dytë ose pranë arkës së bashkisë. Për të llogaritur detyrimin për tarifën kjo kategori duhet të paraqesë pranë struktures së Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë certifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga Drejtoria e gjendjes civile.

Kategoria II “Biznesi”: Detyrimi paguhet Brenda **datës 30 qershor**. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB-së.

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit,detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer(përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e përpjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Për kategorinë **“Subjekte Ndërtimi”** nënkategorinë “Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, etj të ngjashëm me to “Rikonstruksione të pjesshme për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla kopshte, objekte banimi e tregtare, etj të ngjashëm me to”, llogaritja e taksës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Dibër të kërkesës për leje shfrytëzimi. Këtëpërjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

Të ardhurat e krijuara nga tarifat e pastrimit dhe largimit të mbeturinave, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Lehtësirat dhe përjashtimet:

Përjashtime: Përjashtohen nga pagesa e tarifës së shërbimeve:

- Familjet që kane k/familjarin invalidë të punës, invalidë të luftës;
- Familjet e veteranëve të luftës: familjet e dëshmorëve të Atdheut;
- Familjet që kanë në përbërjen e tyre të verbërit, individët me aftësi të kufizuar, paraplegjikë dhe tetraplegjikë që nuk kanë persona madhorë të aftë për punë.
- Pensionistët e vetëm.
- Bujtinat që do hapen gjatë vitit 2025 për vitin e parë ushtrimor.

Për të përfituar nga përjashtimi, këto familje duhet të dorëzojnë në Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë dokumentat e mëposhtëm.

- Librezën përkatëse;
- Vërtetimin e papunësisë nga Drejtoria e punës.

Në kategorinë III "Biznesi", fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, "Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar" përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Dibër; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Dibër; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Tatimpaguesi i cili nuk arrin që brenda afatit të parashikuar të paguajë shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0.06 përqind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përjashtohen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit është Shoqëria Rajonale Ujësjellës Kanalizime Dibër S.H.A bazuar mbi marrëveshjen e bashkëpunimit nr.3773 datë 04.10.2023 me Bashkinë Dibër i caktuar si agjent tatimor, kurse familjarët të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin faturohen nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore për njësinë administrative Peshkopi kurse për njësitë e tjera struktura e ngarkuar është njësi administrative në Bashkinë Dibër.

2.2 TARIFA E NDRIÇIMIT PUBLIK

Ligji nr.9632 datë30.10.2006“Për Sistemin e Taksave Vendore”i ndryshuar, Neni 35

Përkufizimi: Tarifa e ndriçimit paguhet nga biznesetvendasosetë huaj personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Dibër.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së ndriçimit janë të shprehura si mëposhtë:

Kategorite	Njësia	Niveli i Taksës në Njësine Administrative Peshkopi ZONA A	Niveli i Taksës në 4 njësitë administrative ZONA B	Niveli i Taksës në 10 njësitë administrative ZONA C
1-FAMILJARE				
a)Familjet me të ardhura	Lekë/Vit	600	-	-
2-BIZNESI				
a)Biznesi i Vogël	Lekë/Vit	3,000	-	-
b)Biznesi i Madh	Lekë/Vit	5,000	-	-
3-Institucione ,	Lekë/Vit	5,000	-	-
Ambulantët	Lekë/Vit	1,000		

Detyrimi për taksën e ndriçimit është vjetor.

Kategoria I: “Familjarët”Detyrimi paguhet vjetor për çdofamilje.Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës se ndricimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i rregjistrimit të saj.

Kur detyrimi lindnë6-mujorin e dytë të vitit, subjektet paguajnë 50% të detyrimit. Të ardhurat e krijuara nga kjo tarifë, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

Tatimpaguesi i cili nuk arrin që brenda afatit të parashikuar të paguajë shumën e detyrimit tatimor,detyrohet të paguajë një gjobëtë barabartë me 0.06 përqind të shumës së detyrimit të papaguar për cdo ditë gjatë së cilës pagesa nuk është kryer.Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Afati i shlyerjes së detyrimit është data 30 qershor.

Përfshihen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Shoqëria Rajonale Ujësjiellës Kanalizime Dibër SH.A bazuar mbi marrëveshjen e bashkëpunimit nr.3773 datë 04.10.2023 me

Bashkinë Dibër i caktuar si agjent tatimorkurse familjarët të cilët nuk kanë kontratë me ujesjellësin faturohen nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore për njësinë administrative Peshkopi kurse për njësitë e tjera struktura e ngarkuar është njësia administrative në Bashkinë Dibër.

Përrjashtimet nga tarifa e ndricimit

- Personat të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kriterëve të përcaktuara në nivel kombëtar (trajtohen me ndihmë ekonomike).
- Të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik. Me kushtin që këta të fundit të jenë kryefamiljarë dhe kur në gjendjen e tyre civile nuk kanë fëmijë në moshë apo persona të tjerë të aftë për punë.
- Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjec).
- Familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike.
- Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)
- Bujtinat që do hapen gjatë vitit 2025 për vitin e parë ushtrimor.

2.3 TARIFA E GJELBRIMIT PUBLIK

Ligji nr.9632 datë30.10.2006“Për Sistemin e Taksave Vendore”i ndryshuar, Neni 35

Përkufizimi: Tarifa e gjelbërimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Dibër. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbërimit janë të shprehura si më poshtë:

Kategoritë	Njësia	Lekë/vit		
		Niveli i Taksës në Njësinë Administrative Peshkopi ZONA A	Niveli i Taksës në 4 njësitë Administrative ZONA B	Niveli i Taksës në 10 njësitë Administrative ZONA C
I) INSTITUCIONE	Lekë/Vit	3,000	2,100	1,500
II) AMBULANTET	Lekë/Vit	1,000	-	-
III) -BIZNESI				
a) Biznesi i Vogël	Lekë/Vit	1,400	980	700
b) Biznesi i Vogël me TVSH	Lekë/Vit	2,000	1,400	1,000
b) Biznesi i Madh	Lekë/Vit	3,000	2,100	1,500
c) Biznese Vip	Lekë/Vit	5,000	5,000	5,000

Tarifës së gjelbërimit i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Diber. Kjo taksë paguhet për çdo njësi ku ushtron aktivitetin subjekti.

Detyrimi për Taksën e Gjelbërimit është vjetor. Për kategorinë II dhe III kur detyrimi lind 6/mujorin e dytë të vitit subjektet paguajnë 50 % të detyrimit.

Afati i shlyerjes së detyrimit është data 30 qershor. Për subjektet të cilave detyrimi i lind pas datës 1 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Të ardhurat e krijuara nga kjo tarifë, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

Tatimpaguesi i cili nuk arrin që brenda afatit të parashikuar të paguajë shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0.06 përqind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

2.4 TARIFË E ZËNIES SË HAPËSIRAVE PUBLIKE

Ligji nr.9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, neni 35

Kjo taksë paguhet për zënie e hapësirave publike për qëllime biznesi. Taksa llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Taksa për zënie e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.

Kategoritë dhe nënkategoritë për taksën e hapësirës publike, janë si vijon:

Lekë/m²/muaj

Lloji	Niveli i taksës sipas Ligjit	Niveli i taksës për Njësinë Peshkopi ZONA A	Niveli i taksës për 4 njësitë administrative ZONA B	Niveli i taksës për 10 njësitë administrative ZONA C
Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli për tavolina)	60 lekë/m ² /muaj	60 lekë/m ² /muaj	60 lekë/m ² /muaj	60 lekë/m ² /muaj
Spektakle ose panairë të ndryshme	60 lekë/m ² /muaj	30 lekë/m ² /dite	30 lekë/m ² /dite	30 lekë/m ² /dite
Mallra jashtë vendit të tregtimit. Objekte të përkohshme me qëllim ushtrim aktiviteti tregtar, sipërfaqet të zëna me platforma ndërtimore, sipërfaqe të rrethuara me vazo, bimë dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plastmasë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to.	60 lekë/m ² /muaj	60 lekë/m ² /muaj	60 lekë/m ² /muaj	60 lekë/m ² /muaj

Detyrimi i taksës për llogaritet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivele tregues të saj.