

PREFEKTURA DIBER

Ardhur

Nr. 968 dt 19.11.24



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

4314

Nr. _____ Prot

Peshkopi, më 18/11/2024

I ënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr.60**

Datë: 18.11.2024

“MIRATIMIN E TRANSFERIMIT TE PASURISE TE LLOJIT SHESH NE PRONESI TE BASHKISE DIBER, PER SIPERFAQEN PREJ 1080M² PJESE E PASURISE NR. 7/107 ZKD. 2932 PESHKOPI, ENTIT KOMBETARE TE BANESAVE, I CILI DO TE PERDORET PER NDERTIMIN E BANESAVE ME KOSTO TE ULET PER FAMILJET E PASTREHA TE BASHKISE DIBER ”

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak





43/4/20/14/24

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.968/1 prot.

Peshkopi, më 19.11.2024

Lënda: Për vendimin nr.60, datë 18.11.2024 të Këshillit të Bashkisë Dibër.

BASHKISË DIBËR

DIBËR

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, datë 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 16, pas verifikimit për efekt ligjshmërie të vendimit të Këshillit të Bashkisë Dibër nr.60, datë 18.11.2024 "*Miratimin e transferimit të pasurisë të llojit "Shesh" në pronësi të Bashkisë Dibër, për sipërfaqen prej 1080 m² pjesë e pasurisë nr.7/107 ZKD.2932 Peshkopi, Entit Kombëtar të Banesave, i cili do të përdoret për ndërtimin e banesave me kosto të ulët për familjet e pastreha të Bashkisë Dibër*", vendosa:

Miratimin në parim të vendimit objekt verifikimi dhe shqyrtimi në kushtet e zbatimit të legjislacionit aktual që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e transferimit të pronës, VKM-së nr.28, datë 27.01.2023, nën përgjegjësinë direkte administrativo-ligjore të strukturave të posaçme të bashkisë Dibër, që paraqesin për miratim projekt-akte të kësaj natyre, të cilat në kuptim të nenit 13, pika 5, e ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", janë subjekte kontrolli nga KLSH-ja.

-Në bazë të nenit 54 shkronja e) dhe nenit 18 të ligjit 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" Këshilli i Bashkisë zhvillon seanca të detyrueshme këshillimi me bashkësinë, të cilat janë të detyrueshme në rastin e vendimmarrjes së sipërcituar.

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 60 Datë 18 / 11 /2024

“ Për miratimin e transferimit të pasurisë së llojit “Shesh” në pronësi të Bashkisë Dibër, për sipërfaqen 1080m² pjesë e pasurisë nr.7/107 ZKD, 2932 Peshkopi, Entit Kombëtar të Banesave, I cili do të përdoret për ndërtimin e banesave me kosto të ulët për familjet e pastreha të Bashkisë Dibër”.

Mbeshtetur në ligjin Nr. 139 / 2015 “ Per veteqeverisjen vendore” neni 9, 24, 54 , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 “ Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit në njesite e qeverisjes vendore”, te ndryshuar, ligjit nr. 20/2020 “ Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë ” VKM nr. 28 date 27.01.2023 “ Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve ” ligji nr. 22/2018 date 03.05.2018 “ Per strehimin social ” Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës 18.11.2024 me 19 vota pro, 0 kundër dhe 0 apstenim:

VENDOSI:

1. Te miratoje transferimin e pasurise te llojit shesh ne pronesi te Bashkise Diber, per sipërfaqen prej 1080 m² pjese e pasurise nr. 7/107 zkd. 2932 Peshkopi, Entit Kombetare te Banesave, i cili do te perdoret per ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber ”(sipas plan rilevimit te pasurise bashkelidhur projekt vendimit).
2. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkise, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit, Drejtoria Juridike Prokurimeve dhe Pronave.
3. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes per bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit i Prefektit të Qarkut Diber.
4. Vendimi u shpall me datë 18.11.2024

Kryetare e Këshillit Bashkiak

Erini SHIHU





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT - VENDIM

Nr. 08, date 23 / 10 / 2024

PER

“ MIRATIMIN E TRANSFERIMIT TE PASURISE TE LLOJIT SHESH NE PRONESI TE BASHKISE DIBER, PER SIPERFAQEN PREJ 1080M² PJESE E PASURISE NR. 7/107 ZKD. 2932 PESHKOPI, ENTIT KOMBETARE TE BANESAVE, I CILI DO TE PERDORET PER NDERTIMIN E BANESAVE ME KOSTO TE ULET PER FAMILJET E PASTREHA TE BASHKISE DIBER ”

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 “ Per veteqeverisjen vendore” neni 9, 24, 54 , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 “ Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore”, te ndryshuar, ligjit nr. 20/2020 “ Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë ” VKM nr. 28 date 27.01.2023 “ Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve ” ligji nr. 22/2018 date 03.05.2018 “ Per strehimin social ” me propozim te Kryetarit te Bashkise ne mbledhjen e keshillit bashkiak date ___ / ___ / 2024

PROPOZON :

1. Te miratoje transferimin e pasurise te llojit shesh ne pronesi te Bashkise Diber, per siperfaqen prej 1080 m² pjese e pasurise nr. 7/107 zkd. 2932 Peshkopi, Entit Kombetare te Banesave, i cili do te perdoret per ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber ”(sipas plan rilevimit te pasurise bashkelidhur projekt vendimit).
2. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkise, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit, Drejtoria Juridike Prokurimeve dhe Pronave.
3. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Diber.

Drejtori Juridik

Drejtori I DPZHT

P/ Sektorit te Adm. te Pronave dhe Strehimit

Ismet Saraçi

Elvis Manga

Gazmend Miftari

KRYETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE PRONAVE DHE STREHIMIT

Date 23/10/2024

Relacion Shpjegues per Projekt Vendimin

“ Per miratimin e transferimit te pasurise te llojit shesh ne pronesi te Bashkise Diber, per siperfaqen prej 1080m² pjese e pasurise nr. 7/107 zkd. 2932 Peshkopi, Entit Kombetare te Banesave, i cili do te perdoret per ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber ”

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 “ Per veteqeverisjen vendore” neni 9, 24, 54 , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 “ Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore”, te ndryshuar, ligjit nr. 20/2020 “ Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë ” VKM nr. 28 date 27.01.2023 “ Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve ” ligji nr. 22/2018 date 03.05.2018 “ Per strehimin social nenit 77, pika 10, të ligjit nr. 22/2018, “ Për strehimin social ”, vendimin nr. 574, datë 29.08.2012, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqesë familja për t’u strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit, dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”, Bashkia Diber referuar çertifikates se pronesie date 18.08.2022 ka ne pronesi pasurine nr. 7/107 zkd. 2932 e llojit shesh me siperfaqe 9266 m². Referuar korenspondences zyrtare te mbajtur me Entin Kombetare te Banesave, me qellim ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber, propozojme projekt vendimin per miratimin e transferimit te pasurise te llojit shesh ne pronesi te Bashkise Diber, per siperfaqen prej 1080m² (sipas plan rilevimit bashkelidhur projekt vendimit) pjese e pasurise nr. 7/107 zkd. 2932 Peshkopi, Entit Kombetare te Banesave, i cili do te perdoret per ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber ”.

Ju faleminderit per bashkepunimin.

Per Zyren e Pronave dhe Strehimit

Ing.Zaudin Hoxha

Ing. Merxhan Duka

Pergjegjes

Gazmend Miftari

Drejtori Juridik

Ismet Saraçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA DIBER	K46908711M	1/1

Numri i Pasurisë	7/107		
Kodi Unik	2932023086		
Zona Kadastrale	2932		
Lloji i Pasurisë	SHESH		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 9266	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	Diber, Peshkopi, Rr.: Peshkopi		

DREJTORI
Agron Cerri

Agron
Cerri

Digitally signed by
Agron Cerri
Date: 2022.08.19
11:49:30 +0200

Data e lëshimit 18/08/2022



Vula e elektronikë nga Drejtoria
Vendore Diber
Date: 2022/08/19 11:47:38 +02:00
K46908711M2022081911473185L1014

ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik i Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2932023086
(Nga , Në)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2932 , Lloji i Pasurisë: SHESH , Nr. i Pasurisë: 7/107 , Sipërfaqja Totale 9266 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale PE-G,H-3,4 , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Peshkopi , Rruga Peshkopi , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. NR.1533 , Dt. 19/11/2008), Rivlerësim (Akti Nr. , Dt.)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA DIBER , Nr. Identifikimi/NIPT K46908711M , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia DIBER , Rruga ELEZ ISUFI , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. NR.1533 , Datë: 19/11/2008

Regjistruar: Nr. 00013074 , Datë: 27/06/2014

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. , me Kod Unik*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: , Nr. , Datë:

Përshkrimi i Objektiv të Akut:

Regjistruar: Nr. , Datë:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfutës	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Mësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfutës/Kërkuës	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Mësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. 00013074 , Datë: 27/06/2014

Regjistruar: Nr. 00013074 , Datë: 27/06/2014

Përshkrimi: SIPAS V.K.M NR 1533 DATE 19.11.2008, BAZUAR NE FORMULARIN E INVENTARIZIMIT TE PRONAVE NR 241, PJESA TJETER NDODHET NE PASURINE ME NR 7/40.DIF DOK-FAKT PER SHKAK TE PRIVATIZIMEVE (7/101,7/96,7/50,7/83,7/49).MBI KETE PASURI KA NJE NDERTIM PA LEJE REF 00016276 DT 12.12.2016. me referencen 00016276 date 12.12.2016 MBI KETE PASURI K ANJE NDERTIM PA LEJE

INFORIM

SIPAS V.K.M. NR.1533 DATE 19.11.2008,BAZUAR NE FORMULARIN E INVENTARIZIMIT TE PRONAVE NR. 241.PJESA TJETER NDODHET NE PASURINE ME NR 7/40.DIF DOK-FAKT PER SHKAK TE PRIVATIZIMEVE (7/101 ,7/96, 7/50, 7/83,7/101,7/49) 3269

DREJTORI
Agron Cerri

Agron
Cerri

Digitally signed by
Agron Cerri
Date: 2022.08.19
11:50:14 -0200

Data e lëshimit 19/08/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendure Diber
Date:2022/08/19 11:49:43 +0200
K4E9Q8711M2022081911493953ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

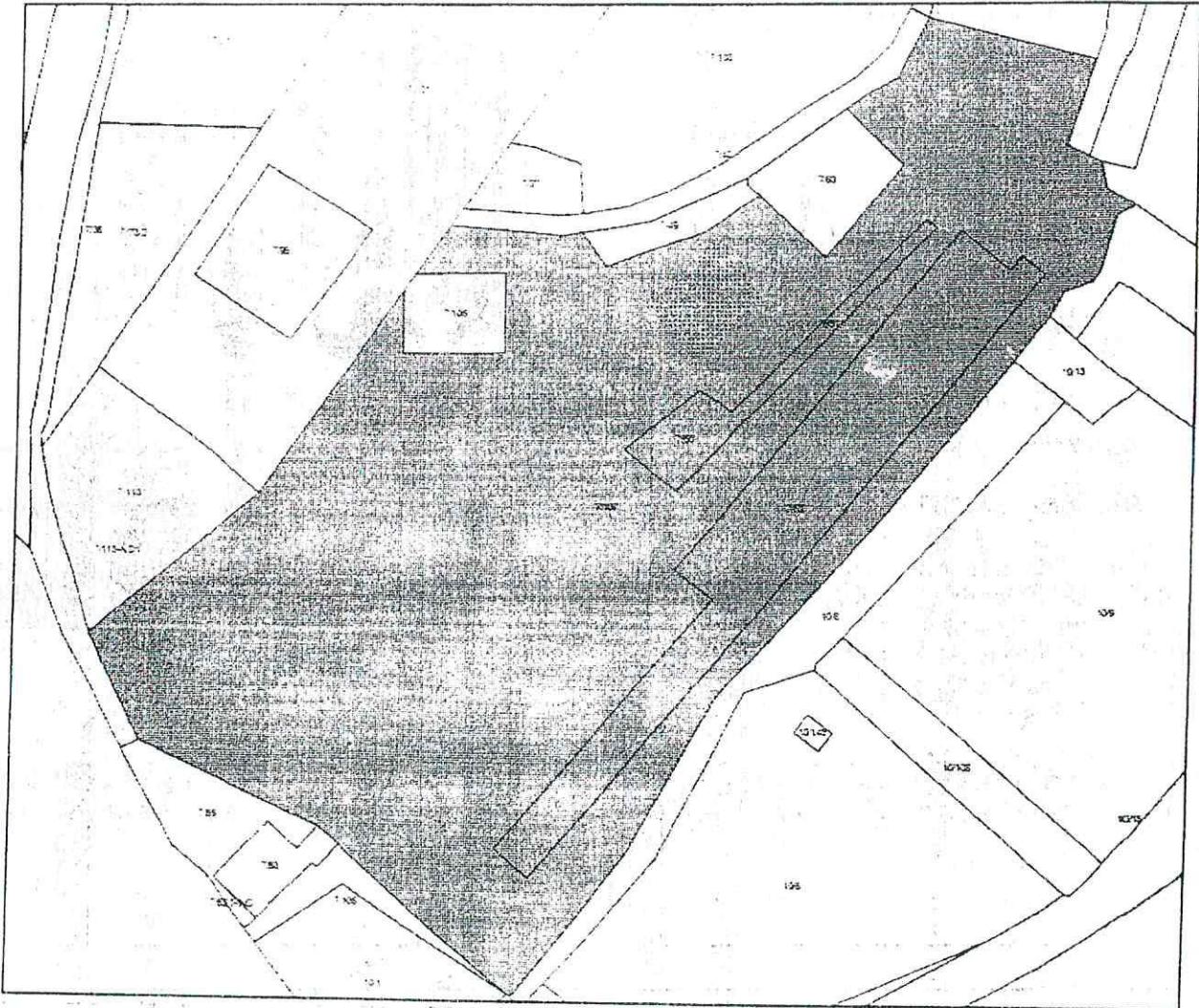
ZONA KADASTRALE: 2932

KODI UNIK: 2932023086

NUMRI PASURISË: 7/107

INDEKSI HARTËS: PE-G,H-3,4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 1000

DREJTORI
Agron Cerri

Agon Cerri
Data e lëshimit: 11/9/2022
Digitally signed by
Agon Cerri
Date: 2022.11.09
09:18:22 +0200



VLOSUR DIXHONIMISHI nga Drejtoria
Vendore Dibe
Data: 2022.11.09 09:17:53 +0200
K48908711M20211020917435514214

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe shpërndarë elektronikisht.
Në një procedurë administrative nga një shtetëtarë dhe/ose nga një kompani shqiptare.

SHPJEGUES

	PARCELA
	NDËRTESA

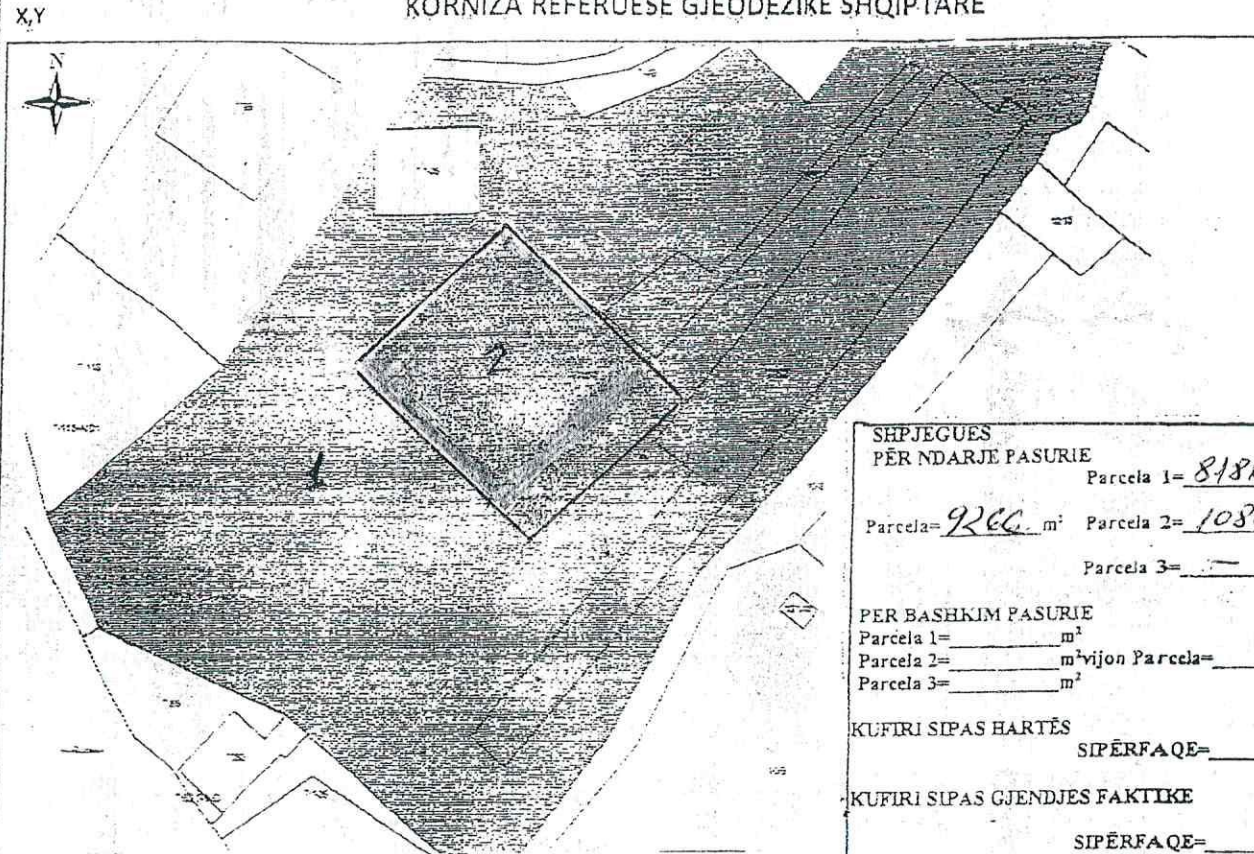


Aneksi 4

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI BASHKIA DIBER DATE 21/10/2024 QELIMI Ndërtje pasune
 VENDORI BASHKIA DIBER DVASHK/ZVASHK DIBER ZONA KADASTRALE 2932 NUMRI PASURISE 7/107 INDEX HARTË P-G;H
 TË DHENAT E PASURISË LLOJI PASURISË Shpellë SIP.PASURISË 9266 M² SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= m² NUMR. GATEVE NUMRI PEMI 3,4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SHPJEGUES PËR NDARJE PASURIE
 Parcela 1= 8186 M²
 Parcela= 9266 m² Parcela 2= 1080 M²
 Parcela 3=

PER BASHKIM PASURIE
 Parcela 1= m²
 Parcela 2= m² vijon Parcela=
 Parcela 3= m²

KUFIRI SIPAS HARTËS
 SIPËRFAQE=

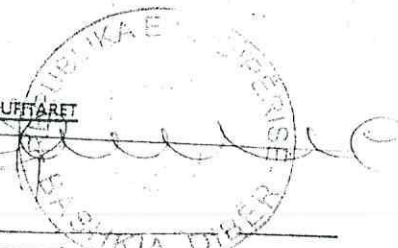
KUFIRI SIPAS GJENDJES FAKTIKE
 SIPËRFAQE=

X₁Y SH 1:1000

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1						
2						
3						
...						

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: TEREN
 Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distançash;
 PERCAKTIMI KUFIRIT:
 Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Fronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesë; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;
 SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET
 PERQJEGJESI/DREJTORI _____ EMRI Laudin Hoxha
 NENSHKRIMI/VLLA _____ NENSHKRIMI [Signature]



Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distançash; P-Përfaqësues Bashkie; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale