PREFEKTURA DIBËR
Ardhur
Nr 909 dt 31.10.24

86

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 4059 Prot

Peshkopi, më 31.10.2024

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr.57**

Datë: 30.10.2024

"Për miratimin e familjeve që përfitojnë nga programi social "Subvencionim i interesave të kredisë" në Bashkinë e Dibrës"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Ilir Elezi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

4059/1 05/11/24

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBER

Nr.909/1 prot. Peshkopi, më 05.11.2024

Lënda: Për vendimin nr.57, datë 30.10.2024 të Këshillit të Bashkisë Dibër.

BASHKISË DIBËR

DIBËR

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, datë 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 16, pas verifikimit për efekt ligjshmërie të vendimit të Këshillit të Bashkisë Dibër nr.57, datë 30.10.2024 "***Për miratimin e familjeve që përfitojnë nga programi social "Subvencionim i interesave të kredisë" në Bashkinë Dibër***", u konstatua se:

Akti administrativ objekt verifikimi dhe shqyrtimi bën pjesë në kategorinë e akteve me karakter individual, për pasojë nuk është në kompetencë të Prefektit të shprehet për ligjshmërinë e kësaj vendimmarrje.

Hyrja në fuqi e akteve administrative të kësaj natyre, bëhet sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në nenin 55/6 të ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore".

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2– 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 57 Datë 30 / 10 /2024

"Për miratimin e familjeve nga program social "Subvencionimi i interesave te kredise",në Bashkinë Dibër".

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, vendimit nr. 384, datë 12.6.2019 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", vendimit nr. 453, datë 03.07.2019, të Këshillit të Ministrave "Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti", të ndryshuar, shkresës Nr. 407/53 Prot., datë 01.08.2022 dhe shkresës Nr. 18240/2 Prot., datë 31.10.2023, adresuar Bashkisë Dibër nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Vendimit nr. 52, datë 30/09/2024, të Këshillit Bashkiak Dibër "Për miratimin e sistemit të pikëzimit", pas shqyrtimit të dokumentacionit në komisionin e Strehimit, si dhe relacionit bashkëngjitur, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **30.10.2024**, me 19 vota pro, 0 kundër dhe 2 apstenim:

<u>VENDOSI:</u>

1. Miratimin e Raportit Përmbledhës të komisionit të strehimit dhe listën e individëve/familjeve përfituese nga programi social "Subvencionimi i interesave të kredisë", i financuar me fondet e buxhetit të shtetit, sipas Tabelës nr. 1, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Individët/familjet e përcaktuara në Tabelën nr. 1 të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucionit bankar, brenda 6 (gjashtë) muajve nga momenti i njoftimit që kryen Bashkia Dibër. Kur subjektet përfituese sipas këtij vendimi, nuk kanë gjetur ende një banesë, mund të paraqiten pa kaluar afatit 6 mujor pranë institucioninit financiar bankar dhe institucionit monitorues të subvencionit të kredisë, Entit Kombëtar të Banesave, duke kërkuar shtyrjen e këtij afati edhe për 6 (gjashtë) muaj të tjerë. Në rast se subjektet përfituese, nuk kanë gjetur ende një banesë apo nuk kanë kërkuar shtyrjen e afatit, sipas parashikimit të kësaj pike, subjekti do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e përfitimit të subvencionimit të interesave të kredisë.

3. Drejtoria Juridike, Sektori i Administrimit të Pronave dhe Strehimit pas ezaurimit të procedurave të parashikuara në këtë vendim të dërgojë pranë Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë dhe Entit Kombëtar të Banesave si edhe institucioneve financiare me të cilat është nënshkruar marrëveshje, një kopje të këtij vendimi së bashku me listat e përfituesve.
4. Individët/familjet që nuk janë shpallur përfitues nga programi social "Subvencionimi i interesave të kredisë", kanë të drejtën e ankimit administrativ, pranë kryetarit të Bashkisë ose personit të autorizuar prej tij, brenda 5 ditëve pune nga momenti i shpalljes publike të listës së përfituesve. Ankimi dorëzohet pranë Drejtorisë Juridike, e cila së bashku me dosjen e ankuesit ia paraqet kryetarit të Bashkisë, apo personit të autorizuar prej tij, i cili brenda 7 ditëve pune del me vendim në lidhje me ankimin e paraqitur nga ankuesit.
5. Ngarkohen kryetari Bashkisë Dibër, Drejtoria Juridike, Sektori i Administrimit te Pronave dhe Strehimit për zbatimin e këtij vendimi.
6. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmërinë ligjore nga institucioni i Prefektit të Qarkut Dibër.
7. Vendimi u shpall me datë **30.10.2024.**

Kryetare e Këshillit Bashkiak

Irini SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

Tabelë nr. 2. Vleresimi i nivelit të të ardhurave të familjeve sipas nenit 2, pika 45, nga Bashkia Dibër, referuar shkresës nr. 18240/2 prot., datë 31.10.2023, së Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

Të ardhurat e familjeve	Madhësia e NjEF					Strehimi konsiderohet i përballueshëm sipas nenit 3, nëse familja me të ardhura
	Familje me një person	Familje me 2 persona	Familje me 3 persona	Familje me 4 persona	Familje me 5+ persona	
Familje me të ardhura mesatare	48,483-58,180	70,895-85,074	63,730-76,476	70,384-84,461	81,864-98,237	a) mesatare nuk shpenzon më shumë se 25 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura të ulëta	33,938-48,483	49,627-70,895	44,611-63,730	49,269-70,384	57,305-81,864	b) të ulëta nuk shpenzon më shumë se 20 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura shumë të ulëta	më pak se 33,938	më pak se 49,627	më pak se 44,611	më pak se 49,269	më pak se 57,305	c) shumë të ulëta nuk shpenzon më shumë se 15 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje pa të ardhura	ç) familje me ndihmë ekonomike, si dhe ato që përveç ndihmës ekonomike përfitojnë pagesat sipas paragrafit të dytë të pikës 44, neni 3.					

Tabela nr. 1. Lista e individëve/familjeve përfituese nga programi social "Subvencionimi i interesave të kredisë", i financuar me fondet e buxhetit të shtetit

Nr. Rendor	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit (neni 16, germa (a))	Kushtet familjare (neni 16, germa (b))	Kushtet sociale (neni 16, germa (c))	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Kufiri maksimal i kredisë që përfiton familja	Numri i kontaktit
1	Brikena Alush Iskurti	2	Garsoniere	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje të reja	-	54,110	shtet	2,940,000	0676492950
2	Ermal Safet Lokja	5	3+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	anëtarë të komunitetit egjiptian	42,234	shtet	4,998,000	0688211303
3	Floretë Adil Xhurxhi	3	1+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	-	56,000	shtet	3,528,000	0682665926
4	Malvina Qemal Begu	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje të reja	-	58,000	shtet	4,116,000	0683590048
5	Rrushe Ilmi Sina	2	Garsoniere	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë	-	40,520	privat	2,940,000	0693108046
6	Silvana Hajri Kallaverja	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë	-	63,449	shtet	4,116,000	0688830731
7	Zemrite Vesel Kotarja	3	1+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë	viktimë e dhunës në familje	61,280	shtet	3,528,000	0694574753
8	Zeqie Selami Kata	2	Garsoniere	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë	-	78,312	shtet	2,940,000	0689914222
9	Dritan Ahmet Sefullaj	5	3+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	-	92,000	privat	4,998,001	0682665949

Mbyllur me numër rendor 9 (nëntë)

Kryetare e Këshillit Bashkiak
Irini SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
DREJTORIA JURIDIKE, PROKURIMEVE DHE PRONAVE
SEKTORI I ADMINISTRIMIT TE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT - VENDIM

Nr.09, datë23.10.2024

PËR
"MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË" NË BASHKINË E DIBRËS"

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, vendimit nr. 384, datë 12.6.2019 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", vendimit nr. 453, datë 03.07.2019, të Këshillit të Ministrave "Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti", të ndryshuar, shkresës Nr. 407/53 Prot., datë 01.08.2022 dhe shkresës Nr. 18240/2 Prot., datë 31.10.2023, adresuar Bashkisë Dibër nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Vendimit nr. 52, datë 30/09/2024, të Këshillit Bashkiak Dibër "Për miratimin e sistemit të pikëzimit", pas shqyrtimit të dokumentacionit në komisionin e Strehimit, si dhe relacionit bashkëngjitur, Kryetari i Bashkisë në mbledhjen e Këshillit Bashkiak të datës ___.___.2024,

PROPOZON:

1. Miratimin e Raportit Përmbledhës të komisionit të strehimit dhe listën e individëve/familjeve përfituese nga programi social "Subvencionimi i interesave të kredisë", i financuar me fondet e buxhetit të shtetit, sipas Tabelës nr. 1, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Individët/familjet e përcaktuara në Tabelën nr. 1 të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucionit bankar, brenda 6 (gjashtë) muajve nga momenti i njoftimit që kryen Bashkia Dibër. Kur subjektet përfituese sipas këtij vendimi, nuk kanë gjetur ende një banesë, mund të paraqiten pa kaluar afatit 6 mujor pranë institucioninit financiar bankar dhe institucionit monitorues të subvencionit të kredisë, Entit Kombëtar të Banesave, duke kërkuar shtyrjen e këtij afati edhe për 6 (gjashtë) muaj të tjerë. Në rast se subjektet përfituese, nuk kanë gjetur ende një banesë apo nuk kanë kërkuar shtyrjen e afatit, sipas parashikimit të kësaj pike, subjekti do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e përfitimit të subvencionimit të interesave të kredisë.
3. Drejtoria Juridike, Sektori i Administrimit të Pronave dhe Strehimit pas ezaurimit të procedurave të parashikuara në këtë vendim të dërgojë pranë Ministrisë së Financave dhe

Ekonomisë dhe Entit Kombëtar të Banesave si edhe institucioneve financiare me të cilat është nënshkruar marrëveshje, një kopje të këtij vendimi së bashku me listat e përfituesve.

4. Individët/familjet që nuk janë shpallur përfitues nga programi social "Subvencionimi i interesave të kredisë", kanë të drejtën e ankimit administrativ, pranë kryetarit të Bashkisë ose personit të autorizuar prej tij, brenda 5 ditëve pune nga momenti i shpalljes publike të listës së përfituesve. Ankimi dorëzohet pranë Drejtorisë Juridike, e cila së bashku me dosjen e ankuesit ia paraqet kryetarit të Bashkisë, apo personit të autorizuar prej tij, i cili brenda 7 ditëve pune del me vendim në lidhje me ankimin e paraqitur nga ankuesit.
5. Ngarkohen kryetari Bashkisë Dibër, Drejtoria Juridike, Sektori i Administrimit te Pronave dhe Strehimit për zbatimin e këtij vendimi.
6. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmërinë ligjore nga institucioni i Prefektit të Qarkut Dibër.

Drejtori Juridik
Ismet Saraçi

Përgjegjës i Sektorit të Pronave dhe Strehimit
Gazmend Miftari

KRYETARI
Rahim SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR

RELACION SHPJEGUES PËR PROJEKT - VENDIMIN

"PËR MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË" NË BASHKINË E DIBRËS"

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, vendimit nr. 384, datë 12.6.2019 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", vendimit nr. 453, datë 03.07.2019, të Këshillit të Ministrave "Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti", të ndryshuar, shkresës Nr. 407/53 Prot. datë 01.08.2022 dhe shkresës Nr. 18240/2 Prot. datë 31.10.2023, adresuar Bashkisë Dibër nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, numri i aplikimeve që janë paraqitur pranë Sektorit të Strehimit, në Bashkinë Dibër në total janë rreth 70 aplikime të mbledhura që nga viti 2017. Pasi është bërë njoftimi publik me nr. 1941 prot., datë 29.05.2024 për të rinovuar dokumentat për aplikimet e mëparshme dhe thirrjes për aplikime të reja, bazuar në shkresën nr. 407/53 prot. datë 01.08.2022 "Mbi zgjerimin e programit të subvencionit të interesave të kredisë për strehim" dhe shkresës nr. 18240/2 prot., datë 31.10.2023, adresuar Bashkisë Dibër nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, "Për vlerësimin e nivelit të të ardhurave mesatare të familjeve ", të dhëna të përdorura për vleresimin e nivelit të të ardhurave të familjeve sipas nenit 2, pika 45, pasqyruar në tabelën nr. 2 për Bashkinë Dibër. Në përfundim të njoftimit pasi janë bërë verifikimet përkatëse për çdo aplikim, është ndërtuar formati i listës emërore me familjet përfituese sipas kushteve të përcaktuara në ligj dhe kalimin e këtyre aplikimeve për vlerësim komisionit të strehimit. Pas shqyrtimit të dokumentacionit në komisionin e Strehimit, kërkohet te jepet miratimi i individëve/familjeve përfituese nga programi social "Subvencionimi i interesave të kredisë", i financuar me fondet e buxhetit të shtetit sipas tabelës numër 1, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse të këtij projekt-vendimi.

Tabelë nr. 2. Vleresimi i nivelit të të ardhurave të familjeve sipas nenit 2, pika 45, nga Bashkia Dibër, referuar shkresës nr. 18240/2 prot., datë 31.10.2023, së Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

Të ardhurat e familjeve	Madhësia e NjEF					Strehimi konsiderohet i përballueshëm sipas nenit 3, nëse familja me të ardhura
	Familje me një person	Familje me 2 persona	Familje me 3 persona	Familje me 4 persona	Familje me 5+ persona	
Familje me të ardhura mesatare	48,483-58,180	70,895-85,074	63,730-76,476	70,384-84,461	81,864-98,237	a) mesatare nuk shpenzon më shumë se 25 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura të ulëta	33,938-48,483	49,627-70,895	44,611-63,730	49,269-70,384	57,305-81,864	b) të ulëta nuk shpenzon më shumë se 20 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje me të ardhura shumë të ulëta	më pak se 33,938	më pak se 49,627	më pak se 44,611	më pak se 49,269	më pak se 57,305	c) shumë të ulëta nuk shpenzon më shumë se 15 për qind të të ardhurave të saj mujore për sigurimin e një strehimi të përshtatshëm
Familje pa të ardhura	ç) familje me ndihmë ekonomike, si dhe ato që përveç ndihmës ekonomike përfitojnë pagesat sipas paragrafit të dytë të pikës 44, neni 3.					

Tabela nr. 1. Lista e individëve/familjeve përfituese nga programi social "Subvencionimi i interesave të kredisë", i financuar me fondet e buxhetit të shtetit

Nr. Rendor	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit (neni 16, germa (a))	Kushtet familjare (neni 16, germa (b))	Kushtet sociale (neni 16, germa (c))	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Kufiri maksimal i kredisë që përfiton familja	Numri i kontaktit
1	Brikena Alush Iskurti	2	Garsoniere	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje të reja	-	54,110	shtet	2,940,000	0676492950
2	Ermal Safet Lokja	5	3+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	anëtarë të komunitetit egjiptian	42,234	shtet	4,998,000	0688211303
3	Floretë Adil Xhurxhi	3	1+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	-	56,000	shtet	3,528,000	0682665926
4	Malvina Qemal Begu	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje të reja	-	58,000	shtet	4,116,000	0683590048
5	Rrushe Ilmi Sina	2	Garsoniere	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë	-	40,520	privat	2,940,000	0693108046
6	Silvana Hajri Kallaverja	4	2+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë	-	63,449	shtet	4,116,000	0688830731
7	Zemrite Vesel Kotarja	3	1+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë	viktimë e dhunës në familje	61,280	shtet	3,528,000	0694574753
8	Zeqie Selami Kata	2	Garsoniere	nuk disponojnë banesë në pronësi	familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë	-	78,312	shtet	2,940,000	0689914222
9	Dritan Ahmet Sefullaj	5	3+1	nuk disponojnë banesë në pronësi	-	-	92,000	privat	4,998,001	0682665949

Mbyllur me numër rendor 9 (nëntë)

Sektori i Pronave dhe Strehimit

Juriste	**Specialist**	**Përgjegjës**	**Drejtori**
Xhesika Rama	Mentor Bitri	Gazmend Miftari	Ismet Saraçi