



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT - VENDIM

Nr. 08, date, 23 / 10 / 2024

PER

**“ MIRATIMIN E TRANSFERIMIT TE PASURISE TE LLOJIT SHESH NE PRONESI TE BASHKISE DIBER, PER SIPERFAQEN PREJ 1080M<sup>2</sup> PJESE E PASURISE NR. 7/107 ZKD. 2932 PESHKOPI, ENTIT KOMBETARE TE BANESAVE, I CILI DO TE PERDORET PER NDERTIMIN E BANESAVE ME KOSTO TE ULET PER FAMILJET E PASTREHA TE BASHKISE DIBER ”**

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 “ Per veteqeverisjen vendore” neni 9, 24, 54 , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 “ Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore”, te ndryshuar, ligjit nr. 20/2020 “ Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë ” VKM nr. 28 date 27.01.2023 “ Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve ” ligji nr. 22/2018 date 03.05.2018 “ Per strehimin social ” me propozim te Kryetarit te Bashkise ne mbledhjen e keshillit bashkiak date \_\_\_/\_\_\_/2024

**PROPOZON :**

1. Te miratoje transferimin e pasurise te llojit shesh ne pronesi te Bashkise Diber, per siperfaqen prej 1080 m<sup>2</sup> pjese e pasurise nr. 7/107 zkd. 2932 Peshkopi, Entit Kombetare te Banesave, i cili do te perdoret per ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber ”( sipas plan rilevimit te pasurise bashkelidhur projekt vendimit).
2. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkise, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit, Drejtoria Juridike Prokurimeve dhe Pronave.
3. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Diber.

Drejtori Juridik

Ismet Saraçi

Drejtori I DPZHT

Elvis Manga

P/ Sektorit te Adm. te Pronave dhe Strehimit

Gazmend Miftari

**KRYETARI I BASHKISE**

Rahim SPAHIU





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE PRONAVE DHE STREHIMIT

Date 23 / 10 / 2024

Relacion Shpjegues per Projekt Vendimin

**“ Per miratimin e transferimit te pasurise te llojit shesh ne pronesi te Bashkise Diber, per siperfaqen prej 1080m<sup>2</sup> pjese e pasurise nr. 7/107 zkd. 2932 Peshkopi, Entit Kombetare te Banesave, i cili do te perdoret per ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber ”**

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 “ Per veteqeverisjen vendore” neni 9, 24, 54 , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 “ Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore”, te ndryshuar, ligjit nr. 20/2020 “ Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë ” VKM nr. 28 date 27.01.2023 “ Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve ” ligji nr. 22/2018 date 03.05.2018 “ Per strehimin social nenit 77, pika 10, të ligjit nr. 22/2018, “ Për strehimin social ”, vendimin nr. 574, datë 29.08.2012, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqesë familja për t’u strehuar sipas njërës prej programeve sociale të strehimit, dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”, Bashkia Diber referuar çertifikates se pronesie date 18.08.2022 ka ne pronesi pasurine nr. 7/107 zkd. 2932 e llojit shesh me siperfaqe 9266 m<sup>2</sup>. Referuar korenspondences zyrtare te mbajtur me Entin Kombetare te Banesave, me qellim ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber, propozojme projekt vendimin per miratimin e transferimit te pasurise te llojit shesh ne pronesi te Bashkise Diber, per siperfaqen prej 1080m<sup>2</sup> ( sipas plan rilevimit bashkelidhur projekt vendimit) pjese e pasurise nr. 7/107 zkd. 2932 Peshkopi, Entit Kombetare te Banesave, i cili do te perdoret per ndertimin e banesave me kosto te ulet per familjet e pastreha te Bashkise Diber ”.

Ju faleminderit per bashkepunimin.

Per Zyren e Pronave dhe Strehimit

Ing.Zaudin Hoxha

Ing. Merxhan Duka

Pergjegjes

Gazmend Miftari

Drejtori Juridik

Ismet Saraçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS

# ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

| PRONARI/BASHKËPRONARËT  |                   |            |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Emri i Personit Juridik | Nr. Personal NIPT | Pjesa(-/-) |
| BASHKIA DIBER           | K46908711M        | 1/1        |

|                            |                                |           |             |
|----------------------------|--------------------------------|-----------|-------------|
| Numri i Pasurisë           | 7/107                          |           |             |
| Kodi Unik                  | 2932023086                     |           |             |
| Zona Kadastrale            | 2932                           |           |             |
| Lloji i Pasurisë           | SHESH                          |           |             |
| Sipërfaqja e pasurisë (m2) | Totali: 9266                   | Truall: 0 | Ndërtesë: 0 |
| Vlera Aktuale e Pasurisë   | 1                              |           |             |
| Adresa e Pasurisë          | Diber, Peshkopi, Rr.: Peshkopi |           |             |

DREJTORI  
Agron Cerri

Agron  
Cerri

Digitally signed by:  
Agron Cerri  
Date: 2022.08.19  
11:49:30 +02'00'

Data e lëshimit 18/08/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Diber  
Date: 2022/08/19 11:47:38 +02'00'  
K46908711M2022081911473185L1014



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2932023086

(Nga \_\_\_\_\_, Në \_\_\_\_\_)

**A - TË DHËNAT E PASURISË**

Zona Kadastrale Nr. 2932 , Lloji i Pasurisë: SHESH , Nr. i Pasurisë: 7/107 , Sipërfaqja Totale 9266 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale PE-G,H-3,4 , Numri i Pemëve: 0 ,  
Adresa e Pasurisë: Bashkia Peshkopi , Rruga Peshkopi , Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_ , SH/K \_\_\_\_\_ , Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. NR.1533 , Dt. 19/11/2008), Rivlerësim \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_ , Dt. \_\_\_\_\_)

**B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË**

Pronari: BASHKIA DIBER \_\_\_\_\_ , Nr. Identifikimi/NIPT K46908711M , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia DIBER , Rruga ELEZ ISUFI , Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_ , SH/K \_\_\_\_\_ , Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. NR.1533 , Datë: 19/11/2008

Regjistruar: Nr. 00013074 , Datë: 27/06/2014

*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_ , me Kod Unik \_\_\_\_\_*

**B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_ , Nr. \_\_\_\_\_ , Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i Objektivit të Aktit:

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_ , Datë: \_\_\_\_\_

REPUBLICA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i të Drejtës | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i Vlefshmërisë | Përfitues          |                        |
|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----|------|----------------------|--------------------|------------------------|
|                 |                 |                    | Emërtim           | Nr. | Datë |                      | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
|                 |                 |                    |                   |     |      |                      |                    |                        |

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i Kufizimit | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i Kufizimit | Përfitues/Kërkues  |                        |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----|------|-------------------|--------------------|------------------------|
|                 |                 |                   | Emërtim           | Nr. | Datë |                   | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
|                 |                 |                   |                   |     |      |                   |                    |                        |

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. 00013074 , Datë: 27/06/2014

Regjistruar: Nr. 00013074 , Datë: 27/06/2014

Përshkrimi: SIPAS V.K.M NR 1533 DATE 19.11.2008, BAZUAR NE FORMULARIN E INVENTARIZIMIT TE PRONAVE NR 241, PJESA TJETER NDODHET NE PASURINE ME NR 7/40.DIF DOK-FAKT PER SHKAK TE PRIVATIZIMEVE (7/101,7/96,7/50,7/83,7/49).MBI KETE PASURI KA NJE NDERTIM PA LEJE REF 00016276 DT 12.12.2016. me referencen 00016276 date 12.12.2016 MBI KETE PASURI K ANJE NDERTIM PA LEJE

INFORIM

SIPAS V.K.M. NR.1533 DATE 19.11.2008,BAZUAR NE FORMULARIN E INVENTARIZIMIT TE PRONAVE NR. 241.PJESA TJETER NDODHET NE PASURINE ME NR 7/40.DIF DOK-FAKT PER SHKAK TE PRIVATIZIMEVE (7/101 ,7/96, 7/50, 7/83,7/101,7/49) 3269

DREJTORI  
Agron Cerri

Agron  
Cerri

Digitally signed by:  
Agron Cerri  
Date: 2022.08.19  
11:50:14 +02'00'

Data e lëshimit 19/08/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Dibër  
Date:2022/08/19 11:49:43 +02'00'  
K46908711M2022081911493693ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHETËTËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

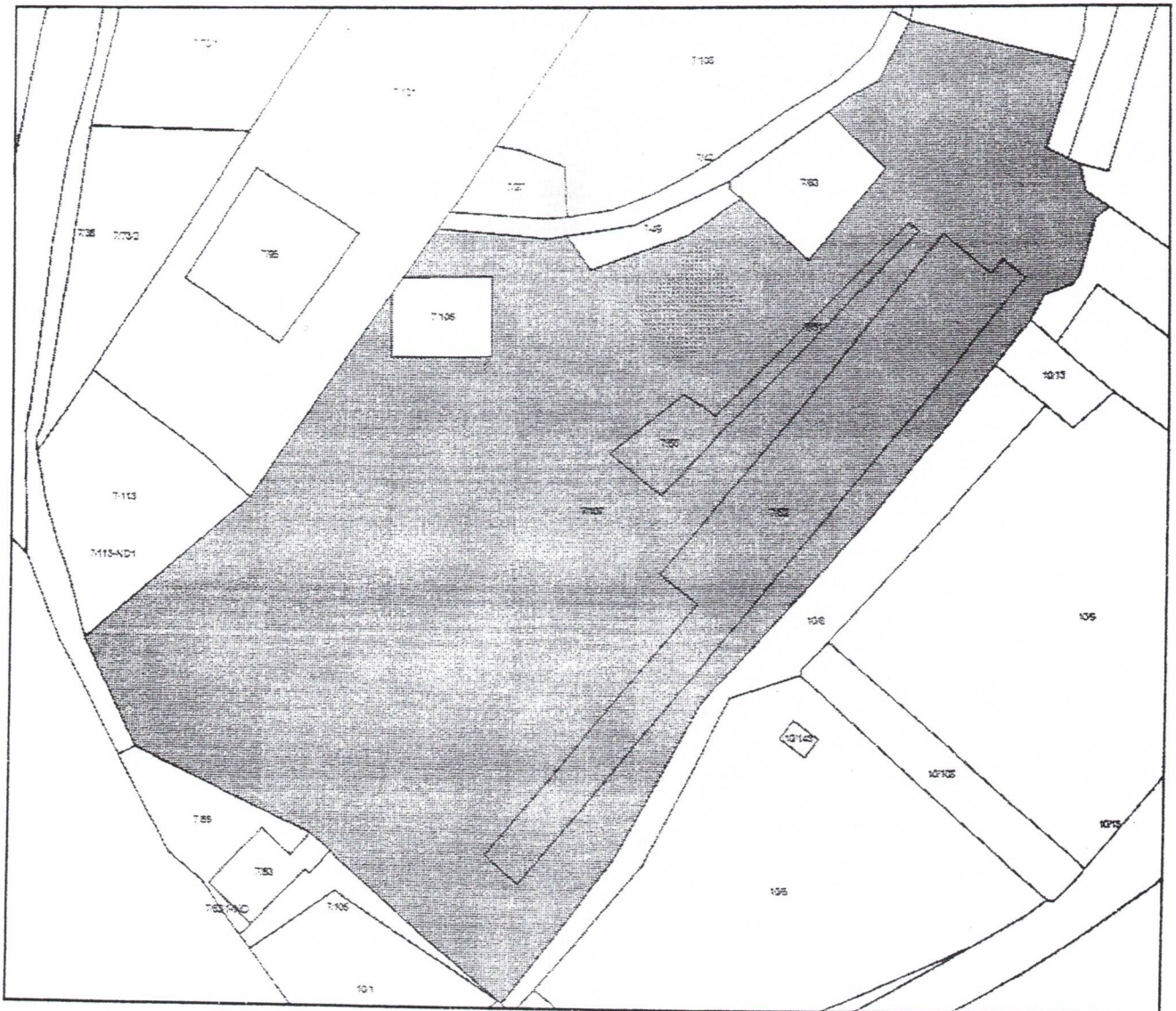
ZONA KADASTRALE: 2932

KODI UNIK: 2932023086

NUMRI PASURISË: 7/107

INDEKSI HARTËS: PE-G,H-3,4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



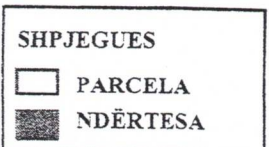
SH 1: 1000

DREJTORI  
Agron Cerri

Digitally signed by  
**Agron Cerri**  
Data e lëshimit: 11/9/2022  
Date: 2022.11.09 09:17:53 +02'00'  
09:18:12 -02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Verdore Diber  
Date: 2022.11.09 09:17:53 +02'00'  
K4E908711M202211090917435594014



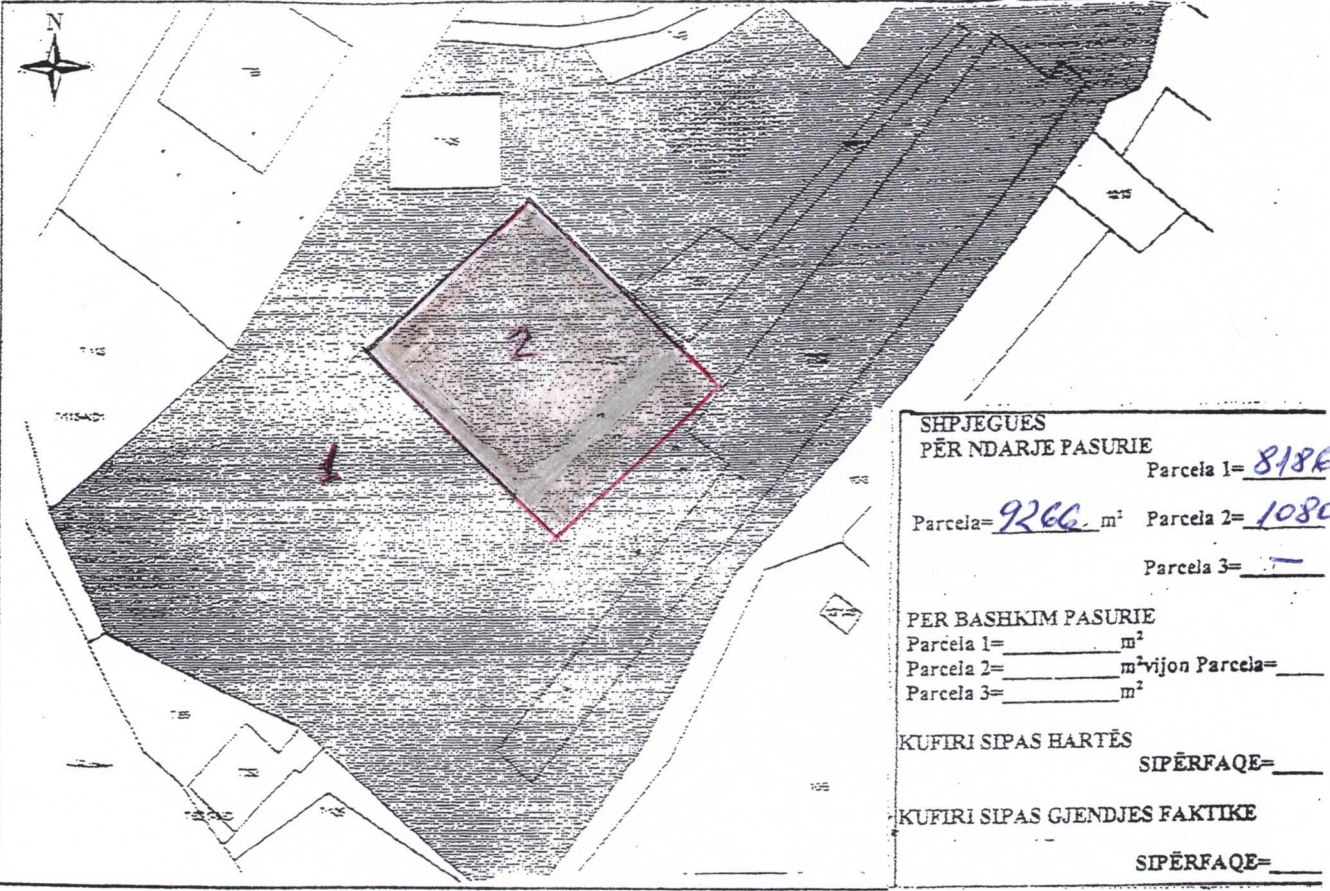
Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur në mënyrë automatike nga një sistem elektronik i Agjencisë Shtetërore e Kadastrës.

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI BASHKIA DIBER DATE 21/10/2024 QELIMI Ndarje pasune  
 VENDNDODHJA BASHKIA DIBER DVASHK/ZVASHK DIBER ZONA KADASTRALE 2932 NUMRI PASURISE 7/107 INDEX HARTË R-G,H  
 TE DHENAT E PASURISE LLOJI PASURISE shesh SIP.PASURISE= 9266 M<sup>2</sup> SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> NUMRI KATEVE \_\_\_\_\_ NUMRI PEMI \_\_\_\_\_

## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X,Y



**SHPJEGUES PËR NDARJE PASURIE**  
 Parcela 1= 8186 M<sup>2</sup>  
 Parcela= 9266 m<sup>2</sup> Parcela 2= 1080 M<sup>2</sup>  
 Parcela 3= \_\_\_\_\_

**PER BASHKIM PASURIE**  
 Parcela 1= \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Parcela 2= \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vijon Parcela= \_\_\_\_\_  
 Parcela 3= \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**KUFIRI SIPAS HARTËS**  
 SIPËRFAQE= \_\_\_\_\_

**KUFIRI SIPAS GJENDJES FAKTIKE**  
 SIPËRFAQE= \_\_\_\_\_

X,Y

SH 1:1000

| Nr. | ORIENTIMI | PERDORIMI | TIPI KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|-----|-----------|-----------|--------------|----------|---------|------------------------|
| 1   |           |           |              |          |         |                        |
| 2   |           |           |              |          |         |                        |
| 3   |           |           |              |          |         |                        |
| ... |           |           |              |          |         |                        |

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: TEREN  
 Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash;  
 PERCAKTIMI KUFIRIT: \_\_\_\_\_  
 Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesë; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;  
 SHENIME TE VECANTA: \_\_\_\_\_

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

PERGJEGJESI/DREKTORI \_\_\_\_\_ EMRI Laudin Hoxha  
 NENSHKRIMI/VULA \_\_\_\_\_ NENSHKRIMI \_\_\_\_\_

