



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR

KARTELË SHOQËRUESE E VISTIMIT
TË PRAKTIKËS SHKRESORE

Praktika shkresore bashkëlidhur i është adresuar Bashkisë Dibër nga Gamil Data dhe mban nga dërguesi nr. _____ prot. _____ datë 09.07.2024 me trajtë të shkurtuar të përmbajtjes (lënda) _____

Kerkesë adresuar Këshillit Bashkiak

Praktika shkresore u protokollua në librin përkatës të Bashkisë Dibër me nr. hyrës prot. 2117 datë 09.07.2024.

Praktika u dëjtohet për administrim:

- Znj/Z Shërbimi të Këshillit Bashkiak
- Znj/Z Shërbimi juridike, të probuarit dhe Rrezeve
- Znj/Z _____

me porosinë:

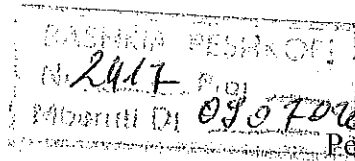
Administrimi praktikën sipas kësaj

Afati i përgatitjes së praktikës shkresore (përgjigjes, etj) së kërkuar nëpërmjet dokumentit të përshkruar do të jetë _____

Shënime nga nëpunësi/nëpunësit që përgatitën praktikën (përgjigjen) shkresore: _____

NËPUNËSI QË BËN VISTIMIN E PRAKTIKËS

Peshkopi, më _____ 202_____



Peshkopi me 09/07.2024

Lenda : Kerkese per miratim

Drejtuar : Keshillit Bashkiak Diber

Te nderuar keshilltar,

Une i nenshkruari Qamil Lata banues ne Njesine Administrative Tomin, kam ne pronesi pasurine e llojit ndertese + truall identifikuar me nr. pasurie 18/84 zkd. 2932. Referuar faktit ne terren brenda rrethimit te objektit kam ne perdorim siperfaqen prej 291 m² oborr ne funksion te nderteses pasuri e cila indetifikohet me nr. 18/83 dhe 18/149 zkd. 2932 (sipas plan rilevimit bashkelidhur). Sipas informacionit te mare rezulton se kjo pasuri ben pjese ne inventarin e pronave te Bashkise te miratuar me VKM nr.1533, date 19.11.2008 " Per miratimin e listes perfundimtare te pronave te paluajtshme publike, shtetore, qe transferohen ne pronesi apo ne perdorim te Bashkise Peshkopi, te Qarkut Diber".

Mbështetur në ligjin nr. 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore " neni 54 germa (e), ne zbatim ligjit nr. 20/2020 " Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë " te VKM nr. 827 date 30.09.2020 " Per percaktimin e rregullave te hollesishme per miratimin e dokumentit te pronesise, te objekteve pa titull pronesie, trojeve te tyre funksionale dhe te oborreve ne perdorim" me qellim ndjekjen e procedurave ne Agjencine Shtetore te Kadastres per privatizimin e truallit me siperfaqe 291 m² me nr. 18/83 dhe 18/149 zkd. 2932 sipas (plan rilevimit bashkelidhur) ne zbatim te dispozitave ligjore te siperpermendura kerkohet miratimi i kerkeses ne Keshillin Bashkiak Diber.

Kete pasuri per te cilen kerkoje miratimin ne keshillin bashkiak ju bej me dije se ja kam blere ish pronarit Rexhep Stojku me kontraten e shitjes date 06.10.1998.

Bashkelidhur shkreses po ju dergojme nje kopje te certifikates se pronesise te nderteses, htr, karteles dhe kontrates se shitjes date 06.10.1998.

Mbetem me shprese qe kerkesa ime do te merret ne shqyrtim nga ana juaj.

Duke ju falenderuar,

Me respekt,

Qamil Lata



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1879707

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. DIBËR Zona Kadastrale Nr. 2932
 Numri i Pasurisë 18/84-ND Volumi 41 Faqe 227
 Adresa e Pasurisë PESHKOPI
 Lloji i Pasurisë GODINE
 Sipërfaqja Totale 299.60 m²
 Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa 299.60
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
QAMIL	FADIL	LATA	1/1	PESHKOPI Rruga PESHKOPI

- është pronar i pasurisë me numër 18/84-ND
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 18/83 , L 18/249 , J 18/115 , P 18/83

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

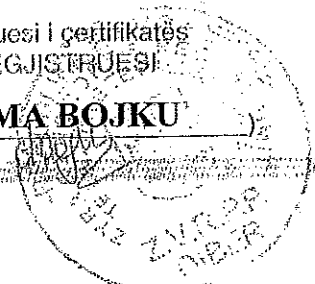
Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 14/2/2019 Nr. 678

Data e lëshimit të certifikatës

15/2/2019

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

ALMA BOJKU





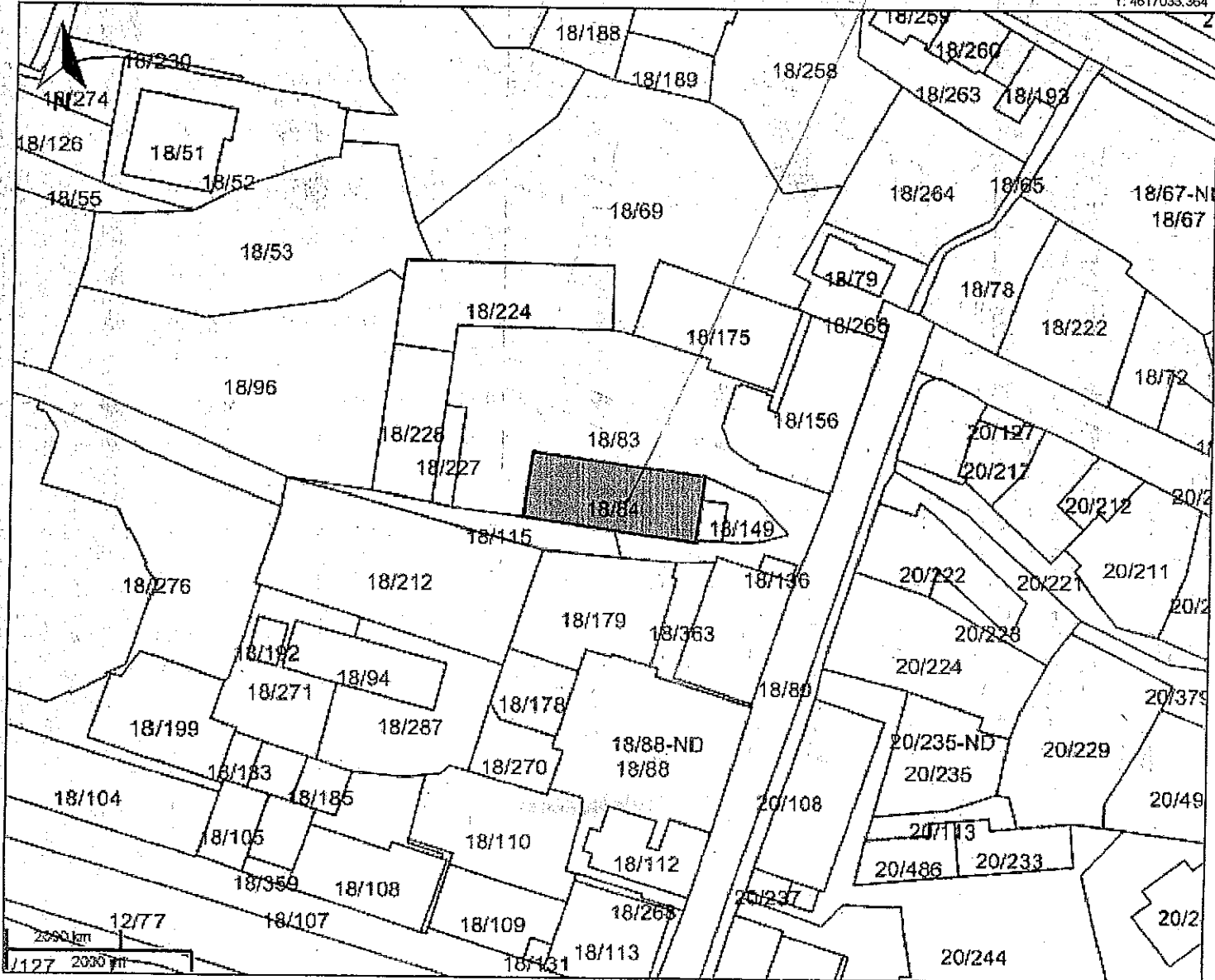
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME DIBËR	A. IDENTIFIKIMI I PASURISE
	ZONA KADASTRALE 2932 NR. I PASURISE: 18/84 VOL 8 FQ 166 INDEKSI I HARTES: PE-E.F-5.6 SHKALLA: 1:1000 ADRESA E PASURISE: Rrethi DIBER Q/F PESHKOPI Rr/L: P/G SH K <u> </u> Ap
REGJISTRUES Alma Bojku	B. KUFIZIMET
<i>PEARNEST ALIA</i> <i>[Signature]</i>	V. <u>18/83</u> L. <u>18/149</u> J. <u>18/115, 18/136</u> P. <u>18/83</u>
<i>[Signature]</i>	C. PRONARI QAMIL FADIL LATA
Vula/Firma	D. Data: 2/20/2019 Ora: 11:32:18AM

X: 452712.415
Y: 4617033.364

X: 452904.237
Y: 4617033.364



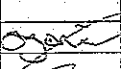
X: 452712.415
Y: 4616874.614

X: 452904.237
Y: 4616874.614

**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00015303	15/05/2016	KF	NDALOHEN VEPRIMET MBI PASURINË		URDHËR KUFIZIMI	

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË**

**ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME DIBËR**
Adresa: Rruga 11 Nentori, Lagj. Brigada 17 S (prane Prefekturës)

DIBËR, me 20 / 2 / 2019

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 8, Faqe 166, Zona Kadastrale 2932, Qyteti Dibër.

REGJISTRUESI

ALMA BOJKU

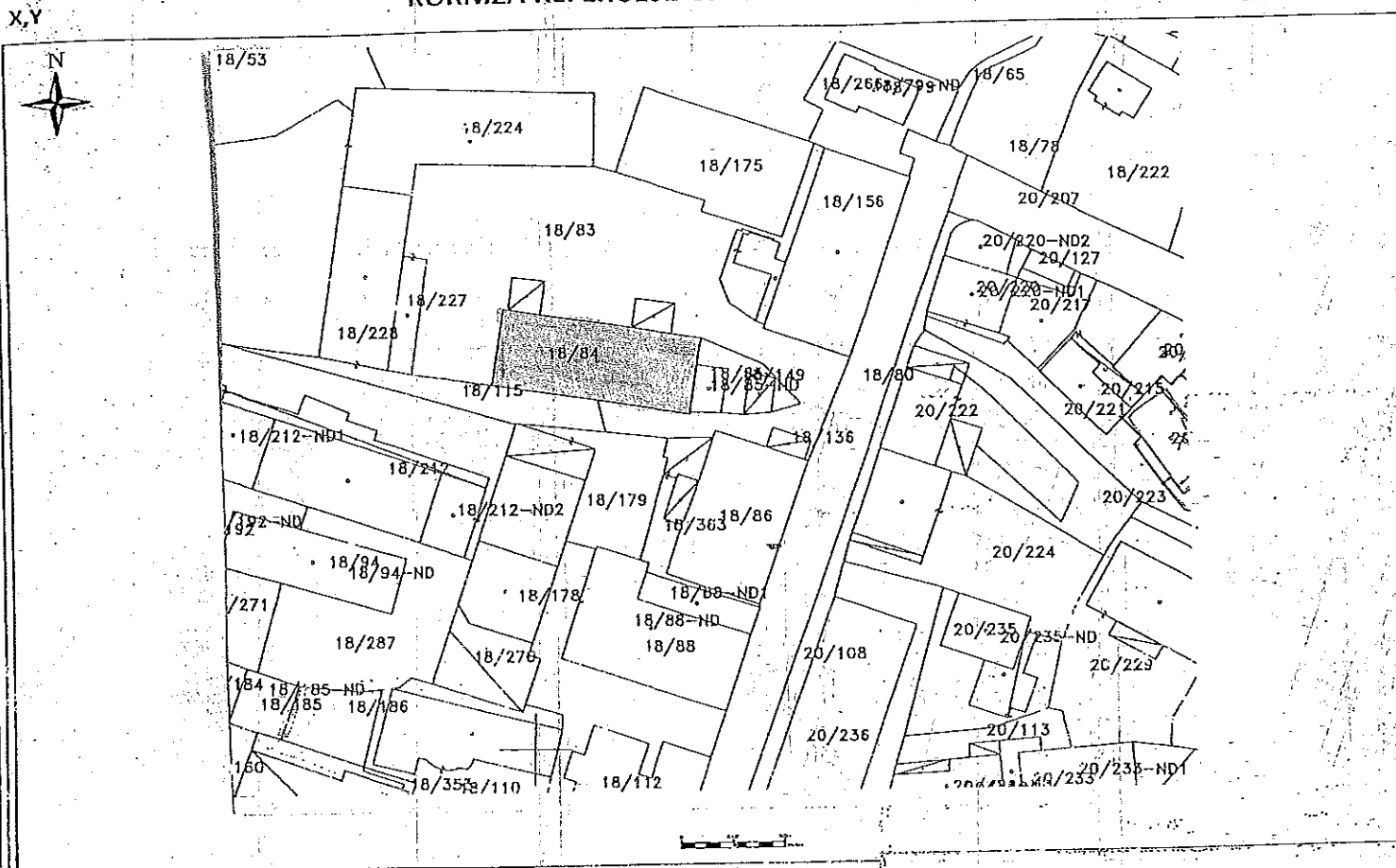


PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI QAMIL - FAJIL - LATA DATE 08/07/2024 QELIMI

VENDNDODHJA BASHKIA DIBER DVASHK/ZVASHK DIBER ZONA KADASTRALE 2932 NUMRI PASURISE 18/84-ND INDEX HARTE PE-EF-5
 TE DHENAT E PASURISE LLOJI PASURISE TRUJ SIP.PASURISE= 299.60 m² SIFERFAQE GJURMES NDERTIMIT= - m² Volumi 41 Faqe 227
 NUMRI KATEVE _____ NUMRI PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 1000

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1				18/83		
2				18/83		
3				18/83		
....				18/115 ; 18/83		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT
 EMRI: ALBANO KADRIA
 LICENCA NR. 2859/15 DATE 23.03.2018
 SHPK "SELAMI" SH.P.K.
 NIPT: 177304706L
 NENSHKRIMI/VULA
 REALIZOI PER ASHTU
 SPECIALISTI ALBANO KADRIA
 DVASHK _____
 NENSHKRIMI _____
 KONFIRMOI
 PERGJEGJESI/DIREKTORI DANJEL GJURA
 NENSHKRIMI / VULA _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: TEREN
 Kode per teknologjine e matjeve: T-Teren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;
 PERCAKTIMI KUFIRIT: _____
 Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;
 SHENIME TE VECANTA:
 PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET
 EMRI _____
 NENSHKRIMI _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Teren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

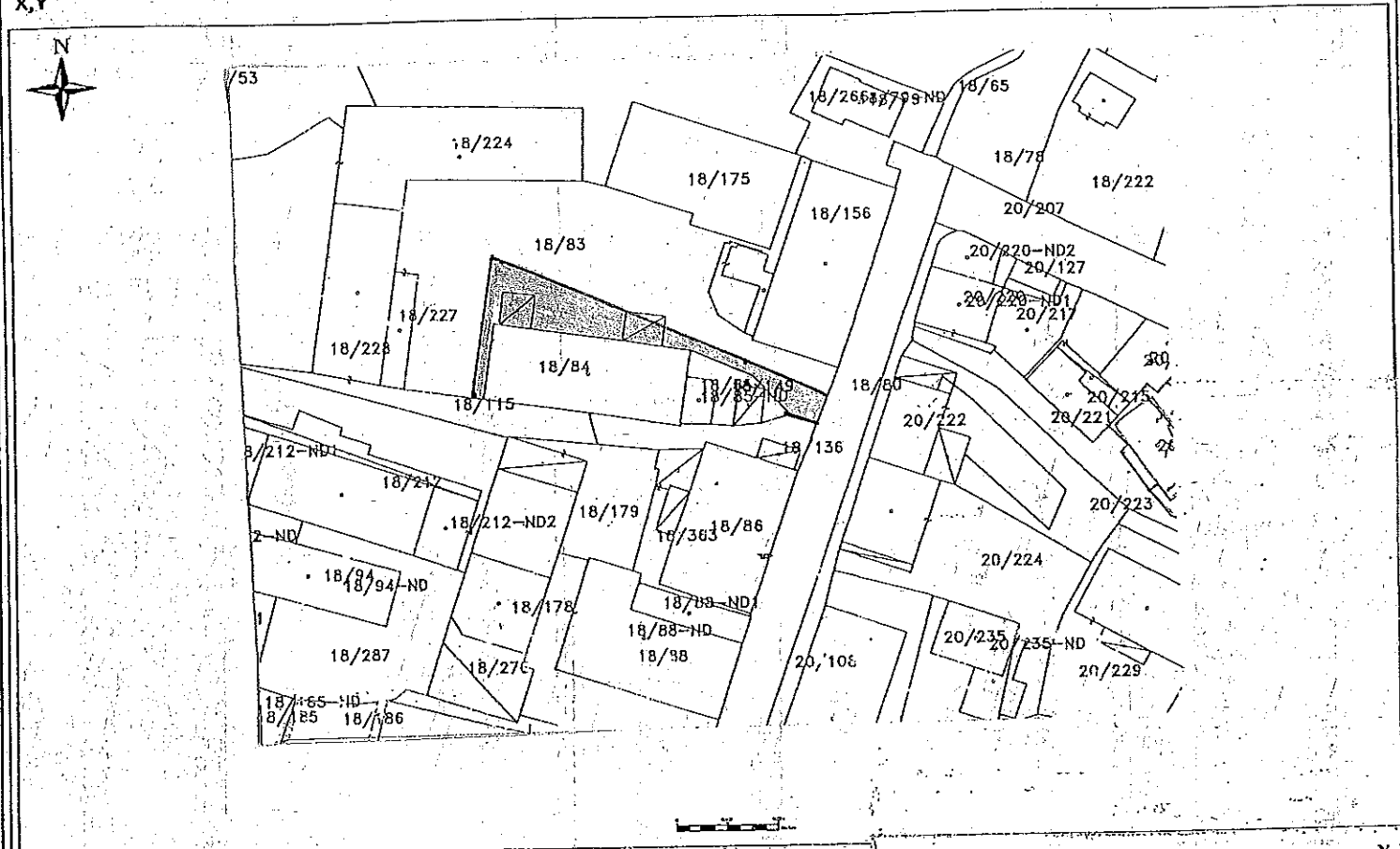
PRONARI QAMIL - FADIL - LATA DATE 08/07/2024 QELIMI

VENDNDODHJA DASHKIA DIBER DVASHK/ZVASHK DIBER ZONA KADASTRALE 2932 NUMRI PASURISE 18/83 INDEX HARTE PE-EF-5.6
 TE DHENAT E PASURISE LLOJI PASURISE SIP.PASURISE 220.00 m² SIPERFAQE GJURMES NDETIMIT - m² Volumi 23 Faqe 17
 NUMRI KATEVE - NUMRI PEMEVE -

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X,Y

X,Y



SH 1: 1000

X,Y

X,Y

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1				18/83		
2				18/83		
3				18/80		
....				18/115 ; 18/83		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI TËBOG : ELMAZ KADRIA

NUMRI TËBOG : 18/83/15, DATE 23.03.2018

KOMPANIA: "SELAMI" SH.P.K

NIPT: SHR47061

SELAMI

NUMRI TËBOG : 18/83/15

NUMRI TËBOG : 18/83/15

PROFESIONI: INGENIER

ALBANIA

DIBER

NUMRI TËBOG : 18/83/15

NUMRI TËBOG : 18/83/15

NUMRI TËBOG : 18/83/15

NUMRI TËBOG : 18/83/15

NUMRI TËBOG : 18/83/15

NUMRI TËBOG : 18/83/15

NUMRI TËBOG : 18/83/15

NUMRI TËBOG : 18/83/15

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: TEREN

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCARTIMI KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI _____

NENSHKRIMI _____

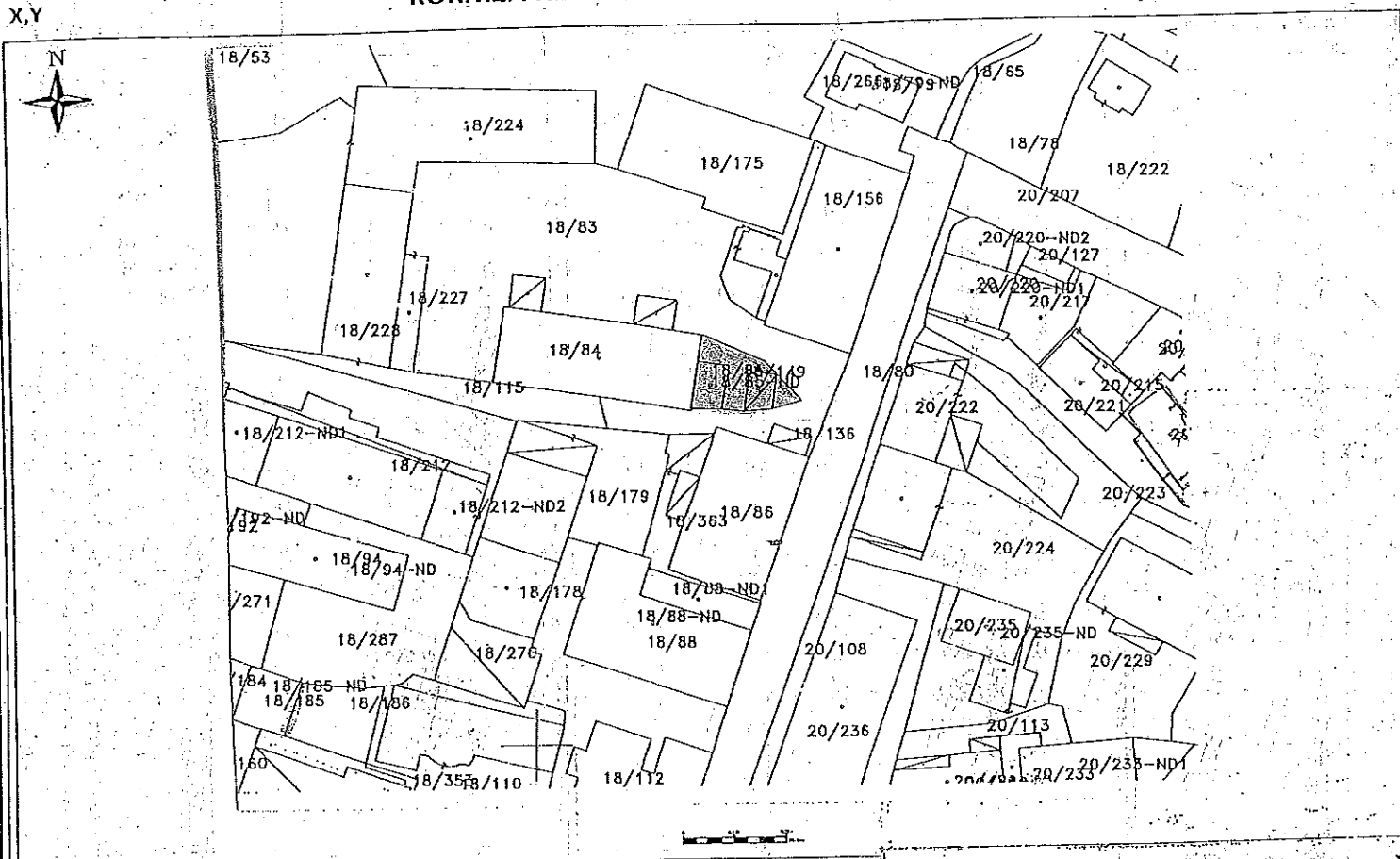
Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI QAMIL - FAJIL - LATA DATE 08/07/2024 QELIMI

VENDNDODHJA BASHKIA DIBER DVASHK/ZVASHK DIBER ZONA KADASTRALE 2932 NUMRI PASURISE 18/149 INDEX HARTE PE-EF-5
 TE DHENAT E PASURISE LLOJI PASURISE TRUALI SIP. PASURISE 71.00 m² SIFERFAQE GJURMES NDERTIMIT - m² Volumi 23 Faqe 129
 NUMRI KATEVE _____ NUMRI PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 1000

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1				18/84		
2				18/83		
3				18/83		
....				RRUGE, 18/83		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT
 EMRI KOPILOG: ELVAZ RADRIA
 UJENCA: NR. 2859/15 DATE 23.03.2018
 SHPK
 NIP: 337304706
 NIP: 337304706
 REALIZOI PER ASHK
 DVASHK
 NENSHKRIMI
 KONFIRMOI
 PERGJEGJESI/DREJTORI DANJEL GJURA
 NENSHKRIMI / VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: TEREN
 Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash;
 PERCAKTIMI KUFIRIT:
 Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;
 SHENIME TE VECANTA:
 PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET
 EMRI _____
 NENSHKRIMI _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

KONTROLLI I HILJENJES

19 03.79

dot me datën 6 tetor 1998, ditë e martë, lidhet kjo kontratë e shitjes së një sipërfaqe truelli midis palëve kontraktuese:

SHITËSI: Rexhep Stojku i biri i Hamzait dhe i Hiban, lindur më 1926 e banues në qytetin e Pezëkopiasë,

BLERËSI: Qemil Lata i biri i Fadilit dhe i Helidës, lindur më 1961 e banues në fshatin Starovocë, Komunë e Tërnit.

Shitësi Rexhep Stojku sipas vendimit të Komisionit të Kthimit e të Kompanimit të Zrenovës të rrethit Dibër me Nr. 7 datë 8 shtetë proram përveq të tjerash edhe një sipërfaqe truelli prej 626 m² nga e cila 299.6 m² është e abanë me ndërtim (ish magazinë Nr. 2 e RTSH-ës është blerë po nga blerësi Qemil Lata me aktin notarial Nr. 1486 prej 276 kol. datë 6.10.1998) dhe 326.4 sipërfaqe lirë në funksion të këtij objekti. Kjo sipërfaqe truelli prej 626 m² ndodhet në bllokun e ish magazinave të RTSH e RTAH-it me këto përbërësime e kufizime: në veri 8 m larg magazinës nga ana e perëndimit dhe 1 m larg magazinës në fjalë (të cilës nga blerësi Qemil Lata) në cepin nga lindja, në dalje në rrugën "Aliush Stojku" 5m, në jug vetëm me stralin e magazinës, po dalje në këmbë krah, në truelli është në pronësi të Hajram e Roland Stojkut, në lindje me rrugën "Aliush Stojku", dimensionet e të cilës në këmbë krah janë në fundin e magazinës nga lindja 13 m, në pas 11 m, duke u ngushtuar në dalje 5 m, me gjatësi 18 m nga fundi i magazinës deri në dalje në rrugën kryesore, në perëndim me truelli në pronësi të Kapllan Stojkut, 1 m nga ana me me gjatësi dhe 21 m gjatësi është në pronësi të shitësit Rexhep Stojku e në funksion të magazinës. Ë gjithë kjo sipërfaqe me përbërësime e kufizime, që është 626 m² është caktuar me marrëveshje me kufizime të cilët nuk kanë asnjë pretendim.

Sipërfaqe e truellit prej 626 m² në mënyrë, i shitet nga shitësi Rexhep Stojku, blerësit Qemil Lata kundrejt vlerës 650.000 (gjashtëqind e pesëdhjetë mijë) lekë dhe likuidimi i vlerës ka filluar që në mars të vitit 1998. Këtu i fundit është paguar me datë 1 tetor 1998 në