

performancë të lartë të energjisë, të parashikuara ne Ligjin 116/2016 “PËR PERFORMANCËN E ENERGIJISË SË NDËRTESAVE” neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kritereve të eficensës energjitike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, më qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e eficensës energjitike, për arritjen e një performance sa më të mirë energjitike të të gjithë ndërtesës.

Hartimi i Raportit të eficensës energjitike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar. *Te kryhen matjet me kamera termike dhe te nxirret koeficienti i humbjes aktual dhe te propozohet cili do jete koeficienti i propozuar, i cili do jete kusht per tu kolauduar objekti ne perfundimin e punimeve. Keto matje duhet te jene sa me specifike ne tavane ne dysheme ne tarace dhe ne muret perimetrare. Shtresat qe duhet te aplikohen ne keto struktura te lartepemendura duhet te jene sa me bashkekohore dhe mos ngelen propozim i vetem i teknikes te sistemit kapote, por te kryhen sondazhe dhe per termoizolimimin e dyshemve dhe tavanaeve ekzistuese pa humbur kuotat aktuale.*

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

2.4.11 Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës.

Shërbimet që i takojnë nëntokës duhet të paraprijnë procesin e projektimit. Hartimi i tyre duhet të respektojë kuadrin ligjor në fuqi dhe eurokodet aktuale kjo nqs eshte e mundur te realizohet palestra ne katin nentoke ne oborin ekzistues.

2.4.12 Kërkesat teknike kundrejt shërbimit të VNM.

3. Kërkesat kundrejt Shërbimit të kërkuar

3.1 Kërkesa të përgjithshme.

1. Gjatë hartimit të projektit do të mbahet kontakt i vazhdueshëm me autoritetet e Institucionit dhe grupin e punës së përpilimit të detyrës së projektimit, i cili do të vendosë në dispozicion të grupit të punës për hartimin e projektit një fotokopje të dokumentacionit tekniko – juridik që disponon, në shërbim të procesit të projektimit;

1. Autorët e projekteve duhet të marrin përsipër përveç realizimit të planeve dhe skicave (vizatimet teknike) të përshkruajnë në mënyrë të detajuar të gjitha zërat e punimeve që do të përmbajë preventivi;
2. Projekti të shoqërohet me një relacion teknik ku të përshkruhen saktë zgjidhjet e ofruara teknike, avantazhet dhe prioritetet e tyre, materialet dhe paisjet e përdorura, vetitë dhe karakteristikat e tyre;
3. Gjithashtu, grupi i projektimit duhet të marrë përsipër konsultat me zbatuesin si dhe predispozicionin për tu angazhuar në ndryshimet e mundëshme që mund të lindin, si pasojë e situatave të paparashikuara apo shmangieve si evoluim i kërkesave të investitorit në procesin e realizimit;
4. Projekti duhet të përfshijë dhe specifikimet teknike për materialet që do përdoren, por projektuesi duhet të ketë kujdes të mos përcaktojë markën apo çdo detaj tjetër që identifikon prodhuesin;
5. Në përgatitjen e projekt–preventivit të merret në konsideratë funksionimi, komoditeti dhe estetika e ambienteve të tij. Gjithashtu, preventivat e punimeve të jenë të ndara me grupe zërash pune, spas ambienteve që të mund të kryhen në mënyrë të pavarur nga njëri-tjetri.

3.2 Kërkesa të veçanta.

Zgjidhjet dhe ndërhyrjet e propozuara duhet të bazohen në kritere të tilla:

Të kenë ndikim minimal në mjedis.

Të jenë propozuar në përputhje me funksionin e ambientit.

Të respektojnë Legjislacionin në Fuqinë Republikëne Shqipërisë, duke përfshirë këtu legjislacionin në fushën higjieno – sanitare dhe legjislacionin në fushën e mbrotjes nga zjarri.

Çdo ndërhyrje të jetë e mirëjustifikuar nga pikëpamja teknike dhe funksionale.

3.3 Shërbimet e kërkuara sipas fazave.

Grupi i projektimit duhet të kryejë shërbimet e mëposhtme:

1. Hartimin i projekt preventivit duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit / përcaktimi i bazës së projektit.

Faza III - Projektideja përfundimtare.

Faza IV - Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit.

Faza V - Projekti i zbatimit.

Faza VI - Preventivi përfundimtar bazuar në manualin e-Albania dhe analizave të reja të propozuara.

Shërbimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Aplikimi për VNM paraprake.

Shërbimi Topografik duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit/percaktimi i bazës së projektit

Faza II - Planet e pozicionimit dhe rilevimit

Faza IV - Vizatime te piketave

Faza V - Projekt zbatimi Piketat për qëllime planifikimi

Shërbimet që i takojnë nëntokës dhe punimeve në themele per godinen e palestres duhet të përfshijnë fazat si vijon:

Faza I.

1. Qartësimi i kërkesave të projektit
2. Përcaktimi i strukturës së tokës nga dokumentet ekzistuese, duke specifikuar dhe prezentuar strukturën e nëntokës, sipas testeve të kërkuara.

Faza II.

1. Analizimi dhe prezentimi i rezultateve të testeve laboratorike dhe në terren për strukturën e nëntokës,
2. Vlerësimi i gamës së lëkundjeve të tokës me përmbajtje uji,
3. Vlerësimi i nëntokës, specifikimi i parametrave kryesorë në strukturën e tokës.

Faza III.

1. Paraqitja e rekomandimeve për qëndrueshmërinë e themeleve dhe presionet e lejuara në tokë, në rast të veçantë propozohet dhe dimensionimi i themelit.
2. Deklaratë mbi cedimet e pritura nga realizimi i veprës për të realizuar shërbimet bazë të përfshira në projektin final për veprat inxhinierike sipas nenit 39.
3. Udhëzimet për të gërmuar themelet dhe për të mbajtur edhe strukturën e thatë, edhe kontrollimin e ndikimit të projektit në strukturat ngjitur.

3.4 Dokumentacioni Teknik.

Grupi i punës, në përputhje me shërbimet e paraqitura në pikën 3.3, duhet të dorëzojë pranë Porositësit dokumentacionin teknik të mëposhtëm.

2. Analiza e detyrës së projektimit, mbledhja e të dhënave, përcaktimi i bazës së projektit.

Për këtë fazë të punës duhet të kryhen shërbimet si vijon:

- Qartësimi i kërkesave të detyrës së projektimit.
- Grumbullimi i dokumentacionit të plotë tekniko - ligjor.
- Studimi i gjendjes faktike dhe alternativave të zgjidhjes.
- Planifikimi i punës.
- Hartimi i një programi hapsinor.
- Hartimi i një programi funksional.
- Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.

- Përmbledhja e rezultateve.

Grupi i projektimit duhet të qartësojë idetë, vlerësimet dhe alternativat mbi projektet specifike, si bazë për fillimin e procesit të projektimit të ndërhyrjeve.

2. Projektideja përfundimtare

Projekt – ideja përfundimtare do të përfshijë:

- Studimin gjeologjik të trullit
- Studimin inxhiniero – sizmologjik jo mikrozmik (thjesht rekomandimet sipas hartave sizmike rajonale)
- Analizën e gjendjes faktike dhe fotografi të gjendjes faktike të parcelës ndërtimore dhe objekteve.
- Planvendosjen e strukturës mbi fragmentin e hartës treguese.
- Planimetrinë e sistemimeve.
- Planin e organizmit të punimeve
- Grafikonin e punimeve
- Rilevimin gjeometrik dhe arkitektonik të gjendjes ekzistuese të ndërtesës ku ndërhyhet.
- Projektet – idetë përfundimtare të të gjithë projekteve specifike. Projekt – idenë përfundimtare arkitekturore, konstruktive, të instalimeve hidrosanitare, mekanike, elektrike, mbrojtjes kundër zjarrit, etj.
- Raportin e Eficencës Energjitike.
- Preventivin, sipas fazës.
- Raportin teknik.
- Relacionin teknik.

Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.

Projekt – ideja duhet të përfshijë vizatimet kryesore në një shkallë të lexueshme.

Nw kwtw fazw do tw behet prezantimi I projektit nw shkollw pwr tw twrhequr mendimin e perfituesve kryesor te projektit pwr plotesimin e kwrkesave tw tyre lidhur me funksionimin e shkollws

3. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit

Për këtë fazë të punës, duhet të përgatitet dokumentacioni tekniko - ligjor përkatës, në përputhje me kërkesat ligjore, me qëllim plotësimin e dosjes për marrjen e lejes së ndërtimit, sipas tipologjive të lejeve. Përmbajtja e dosjes për leje ndërtimi përcaktohet nga legjislacioni në fuqi. Këtu përfshihet përgatitja e dosjes për leje zhvillimi, përgatitja e dosjes për kryerjen e oponencës teknike, dokumentacioni për marrjen e përlqimit mjedisor, dokumentacioni për marrjen e certifikatës së auditimit energjitik dhe në përfundim dokumentacioni i plotë për aplikimin elektronik për marrjen e lejeve ndërtimore të nevojshme. Nw kwtw fazw janw tw pasqyruara dhe kwrkesat e shkollws kundrejt projektit

4. Projekti i zbatimit.

Për këtë fazë të punës, nevojitet detajimi i të gjithë dokumentacionit dhe zgjidhjeve teknike të hartuar në fazat paraardhëse të shërbimit, dhe printimi i të gjitha zgjidhjeve dhe hollësive në formate më të lexueshme, me qëllim zbatimin e punimeve korrespondente.

Grupi i projektimit duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilin nga materialet që do të përdoren. Specifikimet teknike përpilohen në përputhje me legjislacionin, manualët e projektimit dhe normativat në fuqi. Ky është dokument kontraktual ndërmjet Grupit të Projektimit dhe institucionit, i cili në këtë rast është përfitues i shërbimit. Në këtë dokument specifikohen të gjithë sqarimet e nevojshme mbi dorëzimin e projektit te Suprevizori dhe autorizimet përkatëse me shkrim. Specifikimet teknike duhet të japin shprehje të hollësishme mbi çdo punim apo material të përdorur, në cikat teknike dhe të evidentuar në preventivin e punimeve. Këtu duhet të evidentohen punimet e duhura dhe të gabuara, të cilat duhet të refuzohen. Materialet dhe pajisjet e përdorura duhet të shoqërohen me të dhëna mbi karakteristikat e produktit dhe ilustrime, pa përmendur emra markash apo individësh.

5. Preventivi përfundimtar

Grupi i Projektimit duhet të paraqesë detyrimisht preventivin përfundimtar të punimeve. Çdo zë i këtij preventivi duhet të mbështetet në Klasifikimet Ligjore të Kostove dhe Analizat Teknike të Çmimeve nga Manualët Teknike përkatëse, në përputhje me VKM në fuqi nwpwrmjet sistemit E-albania. Për zërat që nuk përfshihen në këto Manuale të bëhet analiza e çmimit bazuar në testimin e tregut duke marrë tre oferta nga operatorë ekonomike, që operojnë në vendin tonë (oferta që do të bëhen pjesë e dokumentit të dorëzuar) nwpwrmjet sistemit e-albania.

3.5 Gjuha

Gjuha e përdorur në çdo material grafik, ligjor, apo kontraktual që Grupi i Projektimit do të dorëzojë pranë Institucionit, duhet të jetë detyrimisht gjuha shqipe.

4. Kërkesat lidhur me ekspertët

Secili ekspert, pjesëtar i Grupit të Projektimit, duhet të ofrojë një shërbim profesional dhe të ketë kualifikimin e nevojshëm për kryerjen e këtij shërbimi. Për secilin ekspert do të paraqiten CV –të dhe liçensat përkatëse.

4.1 Numri i ekspertëve

Në grupin e projektimit duhet të angazhohen një ekip ekspertësh, me përvojë në projektim, të aftë për të mbuluar të gjitha disiplinat e nevojshme për kryerjen e duhur të shërbimeve dhe për hartimin e projektit.

Profilet e ekspertëve të nevojshëm shtjellohen në vijim.

4.2 Profili i ekspertëve

Grupi i projektimit duhet të përbëhet nga një ekip ekspertësh të profilizuar në këto disiplina:

1. Arkitekt/Inxhinier Restaurator/Arkitekt/Urbanist.
2. Inxhinier ndërtimi (i specializuar në fushën e projektimit të strukturave).
3. Inxhinier ndërtimi (i profilit hidroteknik).
4. Inxhinier elektrik/elektronik.
5. Inxhinier mekanik për sistemet e kaldajave me eficence të lartë termike

5. Kohëzgjatja e kryerjes së shërbimit

Periudha e fillimit.

Data e parashikuar e fillimit për ofrimin e shërbimeve do të jetë data e përcaktuar në kontratën e shërbimit.

Periudha e përfundimit e parashikuar, ose kohëzgjatja.

Kohëzgjatja e shërbimit do të përcaktohet në ditë kalendarike në kontratën mes palëve. Kjo kohëzgjatje shërbimesh është parashikuar për shërbimin e kërkuar. Kjo kohëzgjatje është parashikuar për përgatitjen e projektit sipas fazave të kërkuara në pikën 3.3.

Duhet të theksohet se kohëzgjatja e përgjithshme e hartimit të projektit ka të bëjë me dorëzimin e dokumentacionit pranë Porositësit. Grupi i Projektimit duhet të jetë i gatshëm të angazhohet për plotësimin, dorëzimin dhe mbrojtjen e projektit sipas kërkesave të institucioneve lejuese, me qëllim marrjen e lejeve të nevojshme për zbatimin e tij.

Grupi i projektimit duhet të konsiderojë se takimi fillestar do të organizohet me pjesëmarrjen e ekipit projektues, grupit të hartimit të detyrës së projektimit dhe përfaqësuesve të përfituesve.

Drejtuuesi i ekipit të projektimit do të jetë përgjegjës për organizimin e takimeve dhe koordinimin e procesit të projektimit. Grupi i Projektimit duhet të paraqesë planin e punës për të siguruar përdorimin efikas të burimeve dhe për të përshtatur kërkesat aktuale të punës me kërkesat paraprake.

6. Raportimi

Të gjithë raportet do të dorëzohen në formë fizike dhe në formë elektronike pranë Porositësit, në format të lexueshëm. Shkrimet dhe detajet të dallohen qartë.

Vizatimet dhe raportet e projekt – preventivit të zbatimit duhet të jenë në 4 (katër) kopje origjinale të printuara dhe 1 (një) CD me të gjitha materialet në formatet përkatëse (acad, word, excel, etj.). Per analizat *Gjeologjike dhe Statike* te llogaritura me software dhe *licensimin e tyre nga kompanite qe kane shitur keto Software si dhe raportet e llogaritjeve analitike te gjeneruara nga software.*

Në cd duhet të bashkëlidhen edhe versionet PDF ose DWS të të gjithë materialeve ne te cilat mund te kryhen matje.

Të gjithë dokumentat e printuara duhet të jenë të firmosura e vulosura në origjinal nga të gjithë anëtarët e ekipit të projektimit.

Dokumentacioni i dorëzuar në mënyrë elektronike në formatin pdf duhet të jetë i vulosur elektronikisht bashkangjitur dhe gjithë deklaratat e përgjegjesive personale te grupit te projektimit dhe policave te sigurimit.

7. Vlera e parashikuar e investimit.

Për realizimin e këtij projekti investimi nga Porositësi është parashikuar vlera 40.000 leke per m2 me TVSH. Ketu duhet bere nje detajim per vleren e investimit. Kjo vlere eshte parashikuar referuar eksperiencave tona nga vitet e kaluara ,duke marre parasysh dhe rritjen e cmimeve per efekt te miratimit te Manualit te cmimeve 2023 .

Per pjesen e rikonstruksionit referuar sipërfaqes se ndertimit prej 1450 m2 vlera e përafërt e investimit është 58.000.000 leke.

Per ndertimin e palestres me nje sipërfaqe ndertimi 400 m2 kosto per m2 është 80.000 leke/m2

Vlera e investimit te përafërt e investimit 32.000.000 leke.

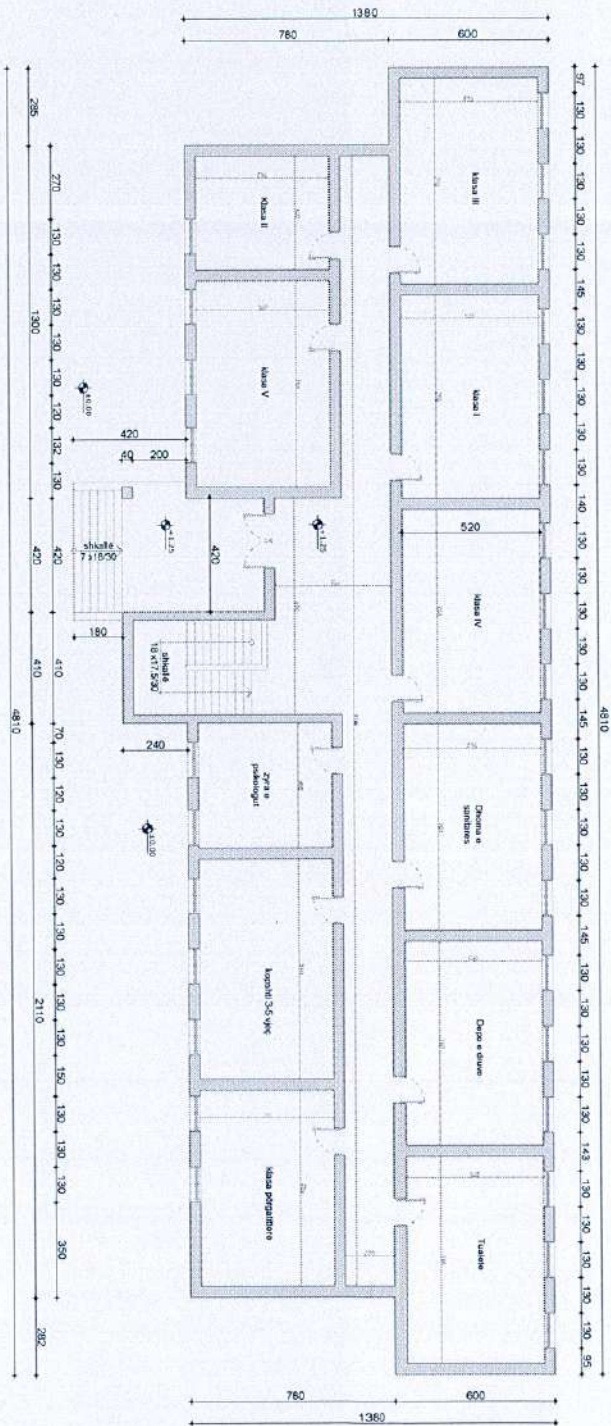
Vlera totale e përafërt e investimit 90.000.000 leke.

Grupi i hartimit te detyres se projektimit

Ing Edvin SHAHI

Hyqmet BUNGUR

SHKOLLA 9-VJEÇARE "SHODOLL"
PLANIMETRIA E KATIT PËR DHE



No. 10, Str. Fashkullari
 TIRANË, Shqipëri
 www.shodoll.al

Ky shtesë është rezultat i punës së bashku të Grupit të Përbashkët të Projektimit dhe Ndërtimit të SHODOLL.

 Projekti është financuar nga Ministria e Arsimit dhe Sportit të Republikës së Shqipërisë.

PËRQISHTES: _____ BASHKIM DIERI

GRUPI I PROJEKTIMIT:
 ARKITEKT/INZHINIERI: _____ ANK THANOS PAGONIS
 ING. IDENTITIMI: _____ ING. ALEXO LANGO
 ING. KONSTRUKTORI: _____ ING. ERJON ÇOBANI
 ARKITEKT: _____ ANK LUFNA RUSI

TE DHENA MBI PROJEKTIN

OBIKTI: _____
 SHKOLLA 9-VJEÇARE "SHODOLL"

EMRI I FLETËS: _____
PLANIMETRI KATI PËR DHE

DT. DHEKTOR, 2023 Shkalla 1:50 Folia A/01



BASHKIA
DIBËR

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIM TE TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI

Rahim SPAHIU

Me Urdher dhe me Porosi

Z. KRYETAR

Ruzhdi DEDA



DETYRE PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

“RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9 – VJEÇARE MAJTARE ”

Peshkopi , KORRIK 2024



FRAGMENT NGA PAMJA BALLORE E OBJEKTIT

PËRMBAJTJA

1. HYRJE

1. Institucioni përfitues
2. Arsyetimi i nevojës për ndërhyrje
3. Baza ligjore
4. Qëllimi i projektit të investimit
5. Objektivat e projektit të investimit.

2. PËRSHKRIMI I DETYRËS SË PROJEKTIMIT

1. Qëllimi
2. Objektivat
3. Përshkrim i përgjithshëm
4. Pozicionimi i parcelës që zhvillohet
5. Gjendja faktike
6. Kërkesat teknike planimetriko – kompozicionale dhe infrastrukturore
7. Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor
8. Kërkesat teknike kundrejt projektit konstruktiv
9. Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar
10. Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik
11. Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik
12. Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri
13. Kërkesat kundrejt raportit të eficensës energjitike
14. Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës

15. Kërkesat teknike kundrejt hartimit të VNM.

2. KËRKESAT KUNDREJT SHËRBIMIT TË KËRKUAR

1. Kërkesa të përgjithshme
2. Kërkesa të veçanta
3. Shërbimet e kërkuara sipas fazave
4. Dokumentacioni Teknik
5. Analiza e detyrës së projektimit
6. Projektideja paraprake
7. Projektideja përfundimtare
8. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit
9. Projekti i zbatimit
10. Preventivi përfundimtar
11. Gjuha
12. Nënkontraktimi

1. HYRJE

1.1 Institucioni përfitues

Institucioni përfitues i shërbimit në fushën e projektimit është **BASHKIA DIBER**
Përfituesi i këtij shërbimi është Institucion Publik.

- **Misioni** i shkollës “9-Vjecare MAJTARE” është të edukojë nxënësit në një atmosferë pozitive dhe plot respekt, ku ata mund të zbulojnë dhe vlerësojnë të qenit unik, ku mund të tregojnë potencialin e tyre të plotë. Ne e realizojmë këtë mision duke e mësuar fëmijët në “tërësinë e tyre, për nevojat e tyre intelektuale, emocionale, fizike, sociale dhe shpirtërore”.
- **Vizioni** i shkollës sonë është që të kontribuojë dhe të jetë në rrjedhë për formim cilësor të gjithë individëve duke kultivuar shprehi të nxënësit me vlera edukative e arsimore, shoqëri të dijes, e shoqëri të integruar me mundësi të barabarta për zhvillim personal të të gjithë individëve.
- Staf arsimor të kualifikuar dhe trajnuar pra të përgatitur për të nxjerrë breza të rinjsh me njohuri, shkathtësi dhe vlera të garantuara të cilat ju mundësojnë një nivel bazë të qëndrueshëm.
- Duam që shkolla jonë të jetë mjedis i sigurt në të cilën nxënësit do të vijnë me kënaqësi, për shkak se në të mësimi do të jetë bashkëkohor, efikas, cilësor dhe i përshtatshëm për nevojat dhe interesat e nxënësve, arsimtarëve dhe komunitetit

Shkolla 9-Vjecare MAJTARE zhvillon aktivitetin bazuar në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë në tërësi dhe legjislacionin e posaçëm për institucionet e arsimit parauniversitar në veçanti.

Përfituesit parësorë
SHKOLLA 9-Vjecare MAJTARE

Përfituesit e tërthortë.

BASHKIA DIBER, Ministria e Arsimit dhe Sportit

1.2 Arsyetimi i nevojës për ndërhyrje.

Aplikojme për hartimin e një projekti rikonstruksioni për Shkollën 9-vjecare MAJTARE për arsye të mëposhtme:

- a) Ka nevojë për termoizolim të mureve të jashtme (kapotë) si dhe termoizolim të çatisë;
- b) Ka nevojë për rinovim të sistemit elektrik me llampa LED;
- c) Ka nevojë për instalim të një sistemi tokëzimi dhe rrufepritësi;
- d) Ka nevojë për projektim dhe zbatim të një sistemi Mbrojtje Ndaj Zjarrit pasi nuk ka;
- e) Ka nevojë për rinovim të suvatimeve të brendshme dhe të jashtme;
- f) Ka nevojë për lysterje të brendshme dhe të jashtme;
- g) Ka nevojë për rinovim të pllakave të dyshemesë;
- h) Ka nevojë për rishikim të sistemit të furnizimit me ujë pasi furnizohet vetëm me pus për momentin;
- i) Ka nevojë për rinovim të dritareve pasi ka amortizim;
- j) Ka nevojë për instalim të ulluqeve të tarracës pasi nuk ekzistojnë;
- k) Palestër e jashtme, te re
- l) Ka nevojë për asfaltim të rrugës që të çon deri në shkollë nga rruga kryesore automobilistike, rreth 50m;
- m) Ka nevojë për riparim të rrethimit të oborrit dhe pronës së shkollës, pasi është e dëmtuar në disa vende;
- n) Ka nevojë për realizimin e një rampe për PAK në shkallët e hyrjes kryesore;
- o) Ka nevojë për rinovim të Terrenit Sportiv që është jashtë, të ndërtohet me shtresa përkatëse pasi për momentin është me dhe.
- p) Stola dhe kosha në oborr

Pajisja me materiale dhe mjete për laboratorët dhe ambientet sportive

Mungojnë mjetet, pajisjet dhe ambientet për laboratorët

Mungojnë mjetet, pajisjet dhe hapësirat për edukimin fizik.

Mungojnë tavolina, karrige, kurse ato ekzistueset janë të amortizuara. Mungojnë raftet dhe dollapë

Mungojnë PC, printer, fotokopje, projektor.

Mungojnë kompjuterat për laboratorin e TIK

Mungojnë tabelat interaktive dhe laptopët për regjistrat online

Ka nevojë për dërrasa të zeza të reja

1.3 Baza ligjore.

Bazuar në statusin ligjor të institucionit, ky shërbim në fushën e projektimit duhet të përmbushë kërkesat dhe të marrë në konsideratë referencat si vijon:

1. Ligj Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i përditësuar
2. Rregulloren e Zhvillimit të Territorit (në fuqi).
3. VKM Nr.1503, datë 19.11.2008 “Për miratimin e Rregullores “Për shfrytëzimin e hapsirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar””.
4. Ligj Nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”.
5. Ligj Nr. 124/2015 “Për efikasitetin e energjisë”.
6. “Rregullore për formatin e auditimit energjistik dhe pagesën e audituesit energjistik”, miratuar me Urdhër Nr. 5, datë 12.01.2021 të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë.
7. VKM për miratimin e Manualeve të cmimeve të ndërtimit 2023 e
8. Vleresimi I Ndikimit në Mjedis
9. **VKM Nr 9 date 11.01.2024 “Për miratimin e rregullave për projektet që duhet të nënshtrohen opionencës teknike sipas secilës fushë projektimi si dhe procedurat që ndiqen në këto raste**
10. Çdo ligj, apo manual tjetër, të lidhur me projektimin e ndërtesave të kësaj natyre.

1.4 Qëllimi i projektit të investimit.

Qëllimi i rikonstruksionit është Krijimi I kushteve bashkëkohore infrastrukturore në Shkollën 9-vjecare MAJTARE për zhvillimin e një procesi normal të mesimit në të.

1.5 Objektivat e projektit të investimit.

Objektivi kryesor i këtij projekti është të sigurojë ambiente të sigurta dhe të përshtatura në përputhje me kërkesat dhe nevojat e veprimtarisë së shkolles, në respektim të standardeve bashkëkohore infrastrukturore për arsimin dhe çdo akti juridik, normativ, apo standard në fushën e projektimit të ndërtesave shkollore në Republikën e Shqipërisë dhe më gjerë, në shërbim të rritjes së cilësisë së mesimdhënis dhe mesim nxënies.

Objektivat specifikë të këtij projekti investimi përmbledhen në vazhdim:

- Përshtatshmëria funksionale e mjediseve dhe zonimi hapësinor i tyre, në përputhje me kërkesat dhe standardet infrastrukturore për objektet arsimore dhe sportive.
- Plotësimi i mjediseve me sisteme, pajisje, rrjete dhe materiale ndërtimore bashkëkohore.
- Përmbushja e kriterëve infrastrukturore për efikasitetin energjistik, komoditetin termoaustik, mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimin, kërkesat higjieno - sanitare dhe përshtatjen e mjediseve për personat me aftësi të kufizuara.
- Sistemimi i mjediseve të jashtme në përputhje me kërkesat për mjedise rekreative, kërkesat drenazhimit e ujërave të shiut, ato për mbrojtjen e mjedisit

2 PËRSHKRIM I DETYRËS SË PROJEKTIMIT

2.1 Qëllimi

Detyra e Projektimit ka për qëllim parashtrimin e të dhënave thelbësore, njohëse, kërkesave dhe nevojave specifike të institucionit përfitues, në cilësinë e Porositësit, kundrejt shërbimit të kërkuar, si dhe orientimet mbi problematikën aktuale të shtruar për zgjidhje, mbi bazën e të

cilave, grupi i projektimit, do të hartojë projektin për “RIKONSTRUKSION”, në ambientet e SHKOLLES 9-vjecare MAJTARE dhe ndërtim palestre te re per nevojat e shkolles.

2.2 Objektivat

Detyra e projektimit ka këto objektiva:

1. Të prezantojë grupin e projektimit me vendndodhjen, infrastrukturën dhe problematikën e gjendjes faktike të objektit që i nënshtrohet ndërhyrjes.
2. Të përshkruajë kërkesat sasiore dhe cilësore kundrejt shërbimit të porositur.
3. Të evidentojë kërkesat profesionale kundrejt grupit të projektimit.
4. Të shtjellojë formën, mënyrën dhe afatet e raportimit të materialeve pranë Porositësit.

2.3 Përshkrim i përgjithshëm

2.3.1 Pozicionimi i parcelës që zhvillohet

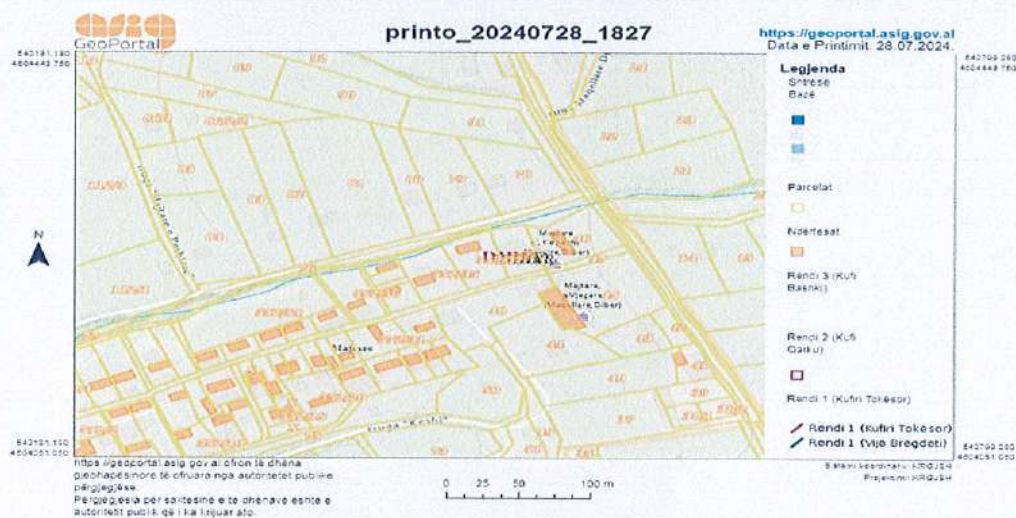


Figura 1. Pozicionimi i objektit lidhur me qendrën e fshatit Majtare referuar Google Map

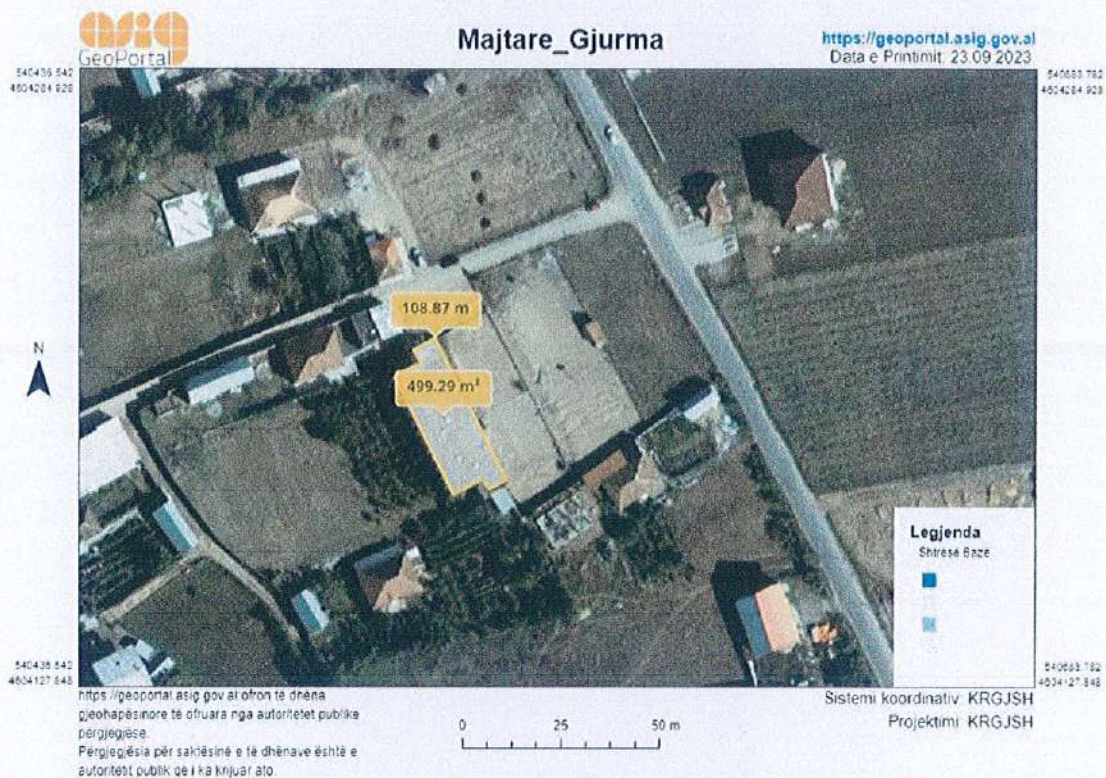


Figura 2. Pozicioni i objektit në hartë FOTOGRA METRI ASIG

Figura 3. Plan rilevimi i parcelës, Burimi – Plan Rilevimi të pasurisë mungon

2.3.2. Gjendja faktike

Shkolla 9-vjeçare dhe kopështi “Majtarë” ndodhet në njësinë administrative Maqellarë, në fshatin Majtarë të bashkisë së Dibrës. Ndërtesa është dy katëshe me lartësi rreth 7m, me ekspozim të ambientit të klasave në drejtimin verilindje dhe juperëndim. Është një objekt i ndërtuar në vitin 1980, me mbulesë me tarracë të rrafshët. Objekt kryesisht është në gjendje të mirëmbajtur dhe ka patur disa rikonstruksione përgjatë viteve, si më poshtë:

- Në vitin 1990 është kryer rikonstruksion i shtresave, dyerve dhe dritareve.

Ndërtesa ka strukturë me muraturë mbajtëse.

Më poshtë janë dhënë në mënyrë të përmbledhur kushtet e ndërtesës:

- Muret e jashtme të ndërtesës kanë gjerësi prej 45cm;
- Muret janë në gjendje të mirë strukturore, por pa izolim termik, pa sistem kapotë;
- Tarraca e ndërtesës është e rrafshët dhe e hidroizoluar pjesërisht;
- Dritaret janë prej duraluminitëk xham;
- Dera e jashtme kryesore është prej druri, me panele xhami;

- Dyert e brendshme janë prej druri;
- Komformi termik është i pranueshëm si në dimër dhe në verë;
- Drita natyrale nëpër klasa është e mirë, klasat kanë mbrojtje nga rrezet e diellit me perde të brendshme;
- Sistemi i ndriçimit është një pjesë me llampa LED dhe një pjesë me llampa të thjeshta me filament;
- Ventilimi në ambientet e godinës kryhet në mënyrë natyrale duke hapur dritaret;
- Ngrohja e shkollës kryhet me sobë druri. Gjatë periudhës së dimërit konsumohen 32m³ lëndë drusore;
- Uji i ngrohtë sanitar nuk sigurohet nga shkolla;
- Shkolla është e përbërë prej 13 ambientesh mësimore (klasa);

Shkolla është aktualisht në përdorim nga 194 nxënës (129 djem dhe 64 vajza) dhe 23 mësues.

Emërtimi	Nr. i kateve të ndërtesës	Perimetri (ml)	Gjurma e ndërtesës (m ²)	Sipërfaqja totale e ndërtesës (m ²)	Lartësia e ndërtesës (ml)	Vëllimi i ndërtesës (m ³)
Vlera	2 kate	108,8	500	1000	7	3500

2.4 Kërkesat teknike planimetriko – kompozicionale dhe infrastrukturore

Hartimi i projekteve specifike, të shtjelluar në vijim, duhet të mbështetet në studimet e thelluara

të gjendjes faktike. Çdo dokument teknik që disponohet nga institucioni në shërbim të procesit të projektimit do t'i vendoset në dispozicion grupit të projektimit. Grupi i projektimit duhet të hartojë projektet mbështetur në shërbimin topografik të parcelës dhe shërbimet që i takojnë nëntokës, pa anashkaluar kriteret për mbrojtjen e mjedisit dhe ruajtjen e eficensës energjitike.

2.4.1 Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor.

Me qëllim rritjen e eficensës energjitike të godinës projekti duhet të parashikojë veshjen termoizoluese të të gjithë kapsulës veshëse të jashtme të godinës. Projekti arkitekturor duhet të mbajë në konsideratë përshtatjen e objektit për personat me aftësi të kufizuara, referuar kategorizimeve të kufizimeve të ndryshme. Materialet e propozuara për të gjithë elementët ndarës dhe veshës, termoizolues, hidroizolues etj., duhet të jenë bashkëkohorë, të plotësojnë kushtet higjieno sanitare dhe të shmangin elementët e rrezikshmërisë. Rëndësi duhet ti kushtohet akustikës së ambienteve, izolimit nga zhurmat, luhatjet e temperaturës dhe lagështirës.

Gjatë të gjithë procesit të projektimit është e rëndësishme që të bashkëpunohet ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, pasi projekti arkitekturor duhet të reflektojë kërkesat e projektit strukturor, kërkesat e projekteve të sistemeve teknike, kërkesat e aspekteve arkitekturorë të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, kërkesat për eficensën energjitike, kërkesat për mbrojtjen e mjedisit dhe çdo kërkesë tjetër, të gjykuar si të nevojshme nga specialistët e përfshirë.

Stili arkitekturor

Stili arkitekturor duhet të respektojë funksionin e objektit si institucion publik, duke pasqyruar tendencat, frymën, teknikat dhe teknologjitë bashkëkohore. Stili i konceptimit të interiereve duhet

të përputhet me funksionin e objektit. Ngjyra, estetika, stili dhe materialet e përdorur duhet të ndjekin të njëjtën linjë konceptuale, duke reflektuar edhe tendencat e kohës.

Krijimi i nje strukture teresisht e re per palester duhet te ndertohet duke respektuar legjislacionin urbanistik ne fuqi, distancat nga objekti ekzistues, distancat nga kufiri i prones si dhe distancat nga akset e rrugeve ne veri dhe ne perendim duke krijuar keshtu hapesirat e nevojshme per qarkullimin e makinave, kembesoreve etj. Godina do te jete nje objekt 1 kat me lartesine e parashikuara per palestrat shkollore, me nje siperfaqe aq sa eshte e mundur te lejoje shfrytezimi i parceles duke mos anash kaluar volumetrine ne KTP per ambientet arsimore.

Propozimi fasades

Fasada e propozuar, eshte nje fasade ne dukje e thjeshte, ku te shikohet mundesia e mbulimit me cati dhe trajtimi i dritareve dhe fasades me korniza te perafueshme dhe me stilin e ndertimeve ne Diber.

Per realizimin sa me estetik te kesaj fasade eshte parashikuar termoizolim (sistem kapot)per mbrojtjen e temperaturave dhe grafiato,cati me tjegull mariseljeze dhe korniza dekorative .

Nepermjet kesaj veshjeje behet e mundur evidentimi i qarte i volumeve te pastra te strukture, te hyrjes mjaft elegante te objektit si dhe volumit qendror te shkalles.Gjithashtu perdorimi i elementeve arkitektonike te dritareve te medha te tipit neoklasik bejne te mundur qe fasada te kete nje gjuhe arkitektonike mjaft ritmike , te rregullt te paster e racionale. Keto dritare nga ana tjeter mundesojne ndicimin dhe ajrimin e ambienteve te ndryshem duke plotesuar te gjitha parametrat .

2.4.2 Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.

Projektimi i Sistemit hidrosanitar të furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujërave të ndotura dhe atmosferike të ndërtesës dhe projektimi i rrjetit inxhinierik të ujërave në zonën përreth duhet të kryhet në përputhje me projektin arkitektonik.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujërave të ndotura të ndërtesës dhe jashtë saj duhet të projektohet në përputhje me Kushtet Teknike të Projektimit (KTP) në Fuqi, si dhe sipas udhëzimeve të Standardeve të projektimit shtetërore dhe ndërkombëtare. Ky sistem duhet të projektohet, në përputhje me zgjidhjet e konceptuara në projektin arkitekturor dhe duke marrë në konsideratë kërkesat bashkëkohore për funksionimin e nyjeve higjieno – sanitare.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë duhet të sigurojë prurjen e kërkuar, me presionin e nevojshëm në çdo pajisje hidrosanitare. Ky sistem duhet të garantojë furnizimin e vazhdueshëm dhe pa ndërprerje të të gjitha nyjeve sanitare, duke vendosur një rezervë ujore rreth 24 orëshe, si dhe grup presioni për sigurimin e presionit në rastet e furnizimit me ujë nga depozita.

Sistemi hidrosanitar i kanalizimeve të ujërave të ndotura duhet të mbledhë dhe largojë me vetërrjedhje ujërat e nyjeve sanitare. Nëse ka mjedise sanitare nën nivelin e linjave të rrjetit rrugor, duhet të vendosen grupe presioni tip njësi kompakte me rezervuar, të cilat të lidhen direkt me linjën e shkarkimit (të ruhet hermeticiteti i sistemit të kanalizimeve, jo me pusëtë).

Nevojitet që në ndërtesë të sigurohet furnizimi me ujë të ngrohtë dhe të ftohtë, duke u bazuar në zgjidhje aktuale dhe perspektive, të cilat do të shmangnin maksimalisht nevojën për ndërhyrje të mëvonshme në objekt dhe do të realizoheshin duke mbajtur në konsideratë edhe aspektet e efikasitetit energjitike afatgjatë.

Për llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të sistemit, prurjet, humbjet hidraulike, presionin e nevojshëm dhe diametrat duhet të përdoren tabelat e dhëna në kushtet teknike të sipërpërmendura. Llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të rrjetit duhet të kryhen, duke patur parasysh edhe prurjen e grupeve përzierës (mishelatorë) të ujit apo të rubinetave të pajisjeve përkatëse.

Zgjidhjet teknike të propozuara në projektin hidrosanitar duhet të respektojnë funksionin e objektit, si dhe standardet dhe normativat e detyrueshme, të përcaktuara në aktet ligjore dhe nën ligjore në fuqi.

Të gjithë tubacionet dhe rakorderitë e sistemeve hidrosanitare duhet të propozohen sipas standardeve dhe certifikimeve bashkëkohore ndërkombëtare.

2.4.3 Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik.

Projekti elektrik duhet të përshtatet me kërkesat dhe nevojat funksionale të secilit ambient.

Projekti duhet të përmajë rrjetin e ndriçimit, ku përfshihet edhe ndriçimi i ambienteve të jashtëm dhe ndriçimi i emergjencës, rrjetin e prizave të furnizimit me energji, të prizave të UPS, rrjetin e furnizimit me energji elektrike nga OSHEE, sistemin e telefonisë, rrjetit LAN, sinjalizimit të zjarrit, sistemin video, acces-control, sistemin e vëzhgimit me kamera, sistemin e rrufepritjes etj., në harmoni me kërkesat e projektit arkitekturor.

Pozicionimi i ndriçuesve për secilin ambient duhet të përpunohet me konceptin arkitekturor të përgjithshëm, në përputhje me funksionin e ambientit dhe standardet kundrejt tij.

Ndriçuesit e propozuar duhet të shmangin elementët e rrezikshmërisë, emetimin e lëndëve të rrezikshme për shëndetin, përdorimin materialeve që shkaktojnë mbejtje të dëmshme për jetën dhe shëndetin e përdoruesve të ambienteve.

Ndriçimi në ambiente duhet të jetë shpërndarës dhe plotësojës normativat e detyrueshme nga tipologjia funksionale e tyre. Shpërndarja e ndriçuesve në ambient duhet të përshtatet me kërkesat funksionale të tij, duke ruajtur sipas rastit një shpërndarje të njëtrajtshme të dritës, apo duke shtuar ndriçues pranë tavolinave, ose zonave të punës. Kjo zgjidhje duhet gjithsesi të përmbushë kërkesat nominale të ambientit për ndriçim, sipas tipologjisë, pa cënuar konceptin e përgjithshëm të pasqyruar në projektin arkitekturor mbi estetikën, zgjidhjen e tavanëve, mureve dhe hapsirave të punës dhe ndriçimin e përgjithshëm të interierit. Tipologjia, estetika, këndi i hedhjes së dritës dhe gjeometria e secilit ndriçues duhet të përcaktohet në bashkëpunim me projektuesin arkitekt duke mbajtur në konsideratë lartësinë e ambientit dhe tavanëve të varur (në rast se janë propozuar). Drita ideale duhet të vijë në tavolinën e punës me kënd anësor dhe jo pingul. Shkëlqimi i sipërfaqeve duhet të kufizohet.

Pavarësisht referencave më sipër, nisur nga specifikat e veçanta të secilit ambient funksional, mbetet në gjykimin e projektuesit përdorimi i një standardi minimal ndriçimi, ose një tjetri, bazuar në kërkesat e saktësuara për secilin ambient, në përputhje me veprimtarinë dhe proceset e punës, për të cilët është projektuar.

Vendosja e prizave elektrike, Lan, sistemeve audio video etj. duhet të përpunohet me hapsirat e punës të propozuara nga arkitekti në projektin e mobilimit.

Në tërësi në hartimin e projektit do të mbahen parasysh këto kërkesa për projektimin dhe zbatimin e rrjetit elektrik dhe elektronik:

Të gjithë instalimet elektrike, kabllot dhe ndriçuesit, çelësat, prizat etj. duhet të jenë hermetikë. Ndriçimi elektrik duhet të zbatohet normat e CE. Sistemi elektronik duhet të konceptohet me server (servera) qendror të veçantë.

Në projektin elektrik duhet të parashikohet edhe instalimi i ndriçimit të emergjencës, në rastet e shkeputjeve të rrymës, apo emergjence të çfarëdo lloji.

Në ndërtesë duhet të parashikohet projektimi dhe instalimi i sistemit të tokëzimit dhe mbrojtjes atmosferike.

Në ndërtesë duhet të parashikohen sisteme elektrike dhe elektronike të nevojshme për mire funksionimin e ndërtesës si institucion publik.

Rrjeti telefonik dhe kompjuterik

Në objekt të shikohet mundësia e sistemit telefonike të godinës që të mund të përdoret në çdo moment. Godina duhet të jetë e pajisur me sistem telefonik, rrjetin data dhe sistemi vëzhgimit me kamera CCTV, shoqëruar me sistemin e kontrollit të hyrje/daljeve "access control".

Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.

Ndriçuesit luminishent dhe prozhektorët të zëvendësohen me ndriçues led, si ndriçues më ekonomik.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;
- Dhoma që shërbejnë si pika grumbullimi;
- Në ambientet që nuk kanë dritare;

Projektuesi duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.

Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe ndriçuesit e emergjencës, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

2.4.4 Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik

Projekti i sistemit të ngrohjes duhet të përfshijë:

Llogaritjet e ngarkesave termike të nevojave për ngrohje të secilit ambient dhe nevojave të veçanta të gjithësecilit prej tyre. Projekti i ngrohje/ventilimit duhet të mbështetet në normativat e përcaktura në Standartet ASHRAE, në të dhënat klimatike për qytetin e Peshkopisë, normat ndërkombetare, si dhe normat Evropiane, apo çdo standard tjetër të pranuar në Republikën e Shqipërisë.

Hartimin e preventivit të sistemit të ngrohjes me pompe nxehtesie i ndihmuar ky sistem me haronizimin e paneleve diellore me uje dhe atyre fotovoltaik.

Specifikimet teknike për të gjithë materialet sipas normave të prodhimit të CE dhe pajisjet që do të përdoren nga projektuesit gjatë hartimit të projektit në fjalë.

Relacionin teknik të hollësishëm për zbatimin me korrektësi të punimeve të projektit.

Sistemi i propozuar nuk duhet të bjerë ndesh me funksionin e ndërtesës. Si i tillë, komforti termik, qarkullimi i mirë i ajrit dhe lagështia relative e krijuar në ambient është shumë e rëndësishme. Zgjidhjet për sistemin e ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit duhet të përfshijnë të gjithë ambientet, duke ruajtur parametrat e këshillueshëm për tipologjinë e secilit ambient, në përputhje me nevojat funksionale të tij.

Projekti mekanik duhet të harmonizohet me konceptin e përgjithshëm arkitekturor të shprehur në projektin përkatës. Krahas sa më sipër, të shqyrtohet mundësia e integritit të burimeve të rinovueshme të energjisë për ngrohje dhe përdorimit të sistemeve me ndikim minimal në mjedis.

Sistemi i ngrohjes do të realizohet nëpërmjet sistemit qëndror.

2.4.5 Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri

Projekti për Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpëtimin duhet të realizohet në nivel godine në bazë të standardeve dhe normave lokale, si dhe ato të vendeve të Komunitetit European. Sistemi i mbrojtjes kundër zjarrit duhet të respektojë të gjitha kërkesat e detyrueshme shtetërore që kanë të bëjnë me normat / standardet që janë në fuqi aktualisht në Shqipëri si dhe normat Europiane.

Ligjet, rregulloret, normat dhe standardet, mbi të cilët duhet të hartohet projekti, objekt i kësaj detyre projektimit janë paraqitur në vijim: - Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”; - Rregullore “Mbi masat e mbrojtjes kundër zjarrit në projektimin e ndërtesave të çdo lloji “Vendim nr.162 datë 19.4.1965, e ripunuar; - Udhëzim i Ministrit të Punëve të Brendëshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

Projektimi i masave për mbrojtjen kundër zjarrit dhe shpëtimin nuk duhet të trajtohen të ndara nga përgatitja e projekteve specifike; projektit arkitekturor, konstruktiv, hidrosanitar, elektrik dhe mekanik. Masat e nevojshme për mbrojtjen nga zjarri duhet të reflektohen edhe në projektet më sipër cituar, në përputhje me udhëzimet dhe zgjidhjet e trajtuara në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit.

Në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit duhet të përfshihen të gjitha masat aktive dhe pasive, për mbrojtjen nga zjarri të ndërtesës që projektohet. Relacioni teknik i mbrojtjes nga zjarri duhet të përmbajë minimalisht të dhënat sipas pikës 5 të Udhëzimit të Ministrit të Punëve të Brendëshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

2.4.6 Kërkesat kundrejt raportit dhe auditimit të eficensës energjitike.

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja ne fuqi 21.05.2015) “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes

së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i efijencës energjetike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi efijencën e energjitike të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efijencën e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara ne Ligjin 116/2016 "PËR PERFORMANCËN E ENERGJISË SË NDËRTESAVE" neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kriterëve të efijencës energjitike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, më qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e efijencës energjitike, për arritjen e një performace sa më të mirë energjitike të të gjithë ndërtesës.

Hartimi i Raportit të efijencës energjitike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar. *Te kryhen matjet me kamera termike dhe te nxirret koeficienti i humbjes aktual dhe te propozohet cili do jete koeficienti i propozuar, i cili do jete kusht per tu kolauduar objekti ne perfundimin e punimeve. Keto matje duhet te jene sa me specifike ne tavane ne dysheme ne tarace dhe ne muret perimetrare. Shtresat qe duhet te aplikohen ne keto struktura te lartepemendura duhet te jene sa me bashkekohore dhe mos ngelen propozim i vetem i teknikes te sistemit kapote, por te kryhen sondazhe dhe per termoizolimim e dyshemve dhe tavanaeve ekzistuese pa humbur kuotat aktuale.*

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efijencë të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efijencë të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efijencën e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

2.4.7 Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës.

Shërbimet që i takojnë nëntokës duhet të paraprijnë procesin e projektimit. Hartimi i tyre duhet të respektojë kuadrin ligjor në fuqi dhe eurokodet aktuale kjo nqs eshte e mundur te realizohet palestra ne katin nentoke ne oborin ekzistues.

2.4.8 Kërkesat teknike kundrejt shërbimit të VNM.

3 . Kërkesat kundrejt Shërbimit të kërkuar

3.1 Kërkesa të përgjithshme.

1. Gjatë hartimit të projektit do të mbahet kontakt i vazhdueshëm me autoritetet e Institucionit dhe grupin e punës së përpilimit të detyrës së projektimit, i cili do të vendosë në dispozicion të grupit të punës për hartimin e projektit një fotokopje të dokumentacionit tekniko – juridik që disponon, në shërbim të procesit të projektimit;

1. Autorët e projekteve duhet të marrin përsipër përveç realizimit të planeve dhe skicave (vizatimet teknike) të përshkruajnë në mënyrë të detajuar të gjitha zërat e punimeve që do të përmbajë preventivi;

2. Projekti të shoqërohet me një relacion teknik ku të përshkruhen saktë zgjidhjet e ofruara teknike, avantazhet dhe prioritetet e tyre, materialet dhe paisjet e përdorura, vetitë dhe karakteristikat e tyre;

3. Gjithashtu, grupi i projektimit duhet të marrë përsipër konsultat me zbatuesin si dhe predispozicionin për tu angazhuar në ndryshimet e mundëshme që mund të lindin, si pasojë e situatave të paparashikuara apo shmangieve si evoluim i kërkesave të investitorit në procesin e realizimit;

4. Projekti duhet të përfshijë dhe specifikimet teknike për materialet që do përdoren, por projektuesi duhet të ketë kujdes të mos përcaktojë markën apo çdo detaj tjetër që identifikon prodhuesin;

5. Në përgatitjen e projekt–preventivit të merret në konsideratë funksionimi, komoditeti dhe estetika e ambienteve të tij. Gjithashtu, preventivat e punimeve të jenë të ndara me grupe zërash pune, spas ambienteve që të mund të kryhen në mënyrë të pavarur nga njëri-tjetri.

3.2 Kërkesa të veçanta.

Zgjidhjet dhe ndërhyrjet e propozuara duhet të bazohen në kritere të tilla:

Të kenë ndikim minimal në mjedis.

Të jenë propozuar në përputhje me funksionin e ambientit.

Të respektojnë Legjislacionin në Fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke përfshirë këtu legjislacionin në fushën higjieno – sanitare dhe legjislacionin në fushën e mbrotjes nga zjarri.

Çdo ndërhyrje të jetë e mirëjustifikuar nga pikëpamja teknike dhe funksionale.

3.3 Shërbimet e kërkuara sipas fazave.

Grupi i projektimit duhet të kryejë shërbimet e mëposhtme:

1. Hartimin i projekt preventivit duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit / përcaktimi i bazës së projektit.

Faza II - Projektideja përfundimtare.

Faza III - Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit.

Faza IV - Projekti i zbatimit.

Faza V - Preventivi përfundimtar bazuar ne manualin e-Albania dhe analizave te reja te propozuara.

1. **Shërbimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis** duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Aplikimi për VNM paraprake.

2. **Shërbimi Topografik** duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit/percaktimi i bazës së projektit

Faza II - Planet e pozicionimit dhe rilevimit

Faza III - Vizatime te piketave

Faza IV - Projekt zbatimi Piketat për qëllime planifikimi

3.4 Dokumentacioni Teknik.

Grupi i punës, në përputhje me shërbimet e paraqitura në pikën 3.3, duhet të dorëzojë pranë Porositësit dokumentacionin teknik të mëposhtëm.

2. **Analiza e detyrës së projektimit, mbledhja e të dhënave, përcaktimi i bazës së projektit.**

Për këtë fazë të punës duhet të kryhen shërbimet si vijon:

- Qartësimi i kërkesave të detyrës së projektimit.
- Grumbullimi i dokumentacionit të plotë tekniko - ligjor.
- Studimi i gjendjes faktike dhe alternativave të zgjidhjes.
- Planifikimi i punës.
- Hartimi i një programi hapsinor.
- Hartimi i një programi funksional.
- Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.
- Përmbledhja e rezultateve.

Grupi i projektimit duhet të qartësojë idetë, vlerësimet dhe alternativat mbi projektet specifike, si bazë për fillimin e procesit të projektimit të ndërhyrjeve.

2. **Projektideja përfundimtare**

Projekt – ideja përfundimtare do të përfshijë:

- Studimin gjeologjik të trullit
- Studimin inxhiniero–sizmologjik jo mikrozimik (thjesht rekomandimet sipas hartave sizmike rajonale)
- Analizën e gjendjes faktike dhe fotografi të gjendjes faktike të parcelës ndërtimore dhe objekteve.
- Planvendosjen e strukturës mbi fragmentin e hartës treguese.
- Planimetrinë e sistemimeve.
- Planin e organizmit të punimeve
- Grafikon e punimeve
- Rilevimin gjeometrik dhe arkitektonik të gjendjes ekzistuese të ndërtesës ku ndërhyhet.
- Projektet – idetë përfundimtare të të gjithë projekteve specifike.

Projekt-idenë përfundimtare arkitekurore, konstruktive, të instalimeve hidrosanitare, mekanike, elektrike, mbrojtjes kundër zjarrit, etj.

- Raportin e Eficencës Energjike.
- Preventivin, sipas fazës.
- Raportin teknik.
- Relacionin teknik.

Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.

Projekt – ideja duhet të përfshijë vizatimet kryesore në një shkallë të lexueshme.

Ne kete faze do te behet prezantimi I projektit ne shkolle per te terhequr mendimin e perfituesve kryesor te projektit per plotesimin e kerkesave te tyre lidhur me funksionimin e shkolles

Ne kete faze projekti do te prezantohet tek perfituesit e tij drejtuesit dhe bordi i prinderve te shkolles Majtare, Bashkia Diber dhe Zyra Vendore e Arsimit Diber

3. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit

Për këtë fazë të punës, duhet të përgatitet dokumentacioni tekniko - ligjor përkatës, në përputhje me kërkesat ligjore, me qëllim plotësimin e dosjes për marrjen e lejes së ndërtimit, sipas tipologjive të lejeve. Përmbajtja e dosjes për leje ndërtimi përcaktohet nga legjislacioni në fuqi. Këtu përfshihet përgatitja e dosjes për leje zhvillimi, përgatitja e dosjes për kryerjen e oponencës teknike, dokumentacioni për marrjen e përlqimit mjedisor, dokumentacioni për marrjen e certifikatës së auditimit energjitik dhe në përfundim dokumentacioni i plotë për aplikimin elektronik për marrjen e lejeve ndërtimore të nevojshme. Ne kete faze jane te pasqyruara dhe kerkesat e shkolles kundrejt projektit.

4. Projekti i zbatimit.

Për këtë fazë të punës, nevojitet detajimi i të gjithë dokumentacionit dhe zgjidhjeve teknike të hartuar në fazat paraardhëse të shërbimit, dhe printimi i të gjitha zgjidhjeve dhe hollësive në formate më të lexueshme, me qëllim zbatimin e punimeve korrespondente.

Grupi i projektimit duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilin nga materialet që do të përdoren. Specifikimet teknike përpilohen në përputhje me legjislacionin, manualin e projektimit dhe normativat në fuqi. Ky është dokument kontraktual ndërmjet Grupit të Projektimit dhe institucionit, i cili në këtë rast është përfituesi i shërbimit. Në këtë dokument specifikohen të gjithë sqarimet e nevojshme mbi dorëzimin e projektit te Suprevizori dhe autorizimet përkatëse me shkrim. Specifikimet teknike duhet të japin shprehje të hollësishme mbi çdo punim apo material të përdorur, në cikat teknike dhe të evidentuar në preventivin e punimeve. Këtu duhet të evidentohen punimet e duhura dhe të gabuara, të cilat duhet të refuzohen. Materialet dhe pajisjet e përdorura duhet të shoqërohen me të dhëna mbi karakteristikat e produktit dhe ilustrime, pa përmendur emra markash apo individësh.

5. Preventivi përfundimtar

Grupi i Projektimit duhet të paraqesë detyrimisht preventivin përfundimtar të punimeve. Çdo zë i këtij preventivi duhet të mbështetet në Klasifikimet Ligjore të Kostove dhe Analizat Teknike të Çmimeve nga Manualin e Teknikave përkatëse, në përputhje me VKM në fuqi nëpërmjet sistemit E-

albania. Për zërat që nuk përfshihen në këto Manuale të bëhet analiza e çmimit bazuar në testimin e tregut duke marrë tre oferta nga operatorë ekonomike, që operojnë në vendin tonë (oferta që do të bëhen pjesë e dokumentit të dorëzuar) nepermjet sistemit e-albania.

3.5 Gjuha

Gjuha e përdorur në çdo material grafik, ligjor, apo kontraktual që Grupi i Projektimit do të dorëzojë pranë Institucionit, duhet të jetë detyrimisht gjuha shqipe.

4.Kërkesat lidhur me ekspertët

Secili ekspert, pjesëtar i Grupit të Projektimit, duhet të ofrojë një shërbim profesional dhe të ketë kualifikimin e nevojshëm për kryerjen e këtij shërbimi. Për secilin ekspert do të paraqiten CV –të dhe licencat përkatëse.

4.1 Numri i ekspertëve

Në grupin e projektimit duhet të angazhohen një ekip ekspertësh, me përvojë në projektim, të aftë për të mbuluar të gjitha disiplinat e nevojshme për kryerjen e duhur të shërbimeve dhe për hartimin e projektit.

Profilin e ekspertëve të nevojshëm shtjellohen në vijim.

4.2 Profili i ekspertëve

Grupi i projektimit duhet të përbëhet nga një ekip ekspertësh të profilizuar në këto disiplina:

1. Arkitekt/Inxhinier Restaurator/Arkitekt/Urbanist.
2. Inxhinier ndërtimi (i specializuar në fushën e projektimit të strukturave).
3. Inxhinier ndërtimi (i profilit hidroteknik).
4. Inxhinier elektrik/elektronik.
5. Inxhinier mekanik për sistemet e kaldajave me efikasitet të lartë termike

5.Kohëzgjatja e kryerjes së shërbimit

Periudha e fillimit.

Data e parashikuar e fillimit për ofrimin e shërbimeve do të jetë data e përcaktuar në kontratën e shërbimit.

Periudha e përfundimit e parashikuar, ose kohëzgjatja.

Kohëzgjatja e shërbimit do të përcaktohet në ditë kalendarike në kontratën mes palëve. Kjo

kohëzgjatje shërbimesh është parashikuar për shërbimin e kërkuar. Kjo kohëzgjatje është parashikuar për përgatitjen e projektit sipas fazave të kërkuara në pikën 3.3.

Duhet të theksohet se kohëzgjatja e përgjithshme e hartimit të projektit ka të bëjë me dorëzimin e dokumentacionit pranë Porositësit. Grupi i Projektimit duhet të jetë i gatshëm të angazhohet për plotësimin, dorëzimin dhe mbrojtjen e projektit sipas kërkesave të institucioneve lejuese, me qëllim marrjen e lejeve të nevojshme për zbatimin e tij.

Grupi i projektimit duhet të konsiderojë se takimi fillestar do të organizohet me pjesëmarrjen e ekipit projektues, grupit të hartimit të detyrës së projektimit dhe përfaqësuesve të përfituesve.

Drejtuesi i ekipit të projektimit do të jetë përgjegjës për organizimin e takimeve dhe koordinimin e procesit të projektimit. Grupi i Projektimit duhet të paraqesë planin e punës për të siguruar përdorimin efikas të burimeve dhe për të përshtatur kërkesat aktuale të punës me kërkesat paraprake.

6. Raportimi

Të gjithë raportet do të dorëzohen në formë fizike dhe në formë elektronike pranë Porositësit, në format të lexueshëm. Shkrimet dhe detajet të dallohen qartë.

Vizatimet dhe raportet e projekt – preventivit të zbatimit duhet të jenë në 4 (katër) kopje origjinale të printuara dhe 1 (një) CD me të gjitha materialet në formatet përkatëse (acad, word, excel, etj.). Per analizat *Gjeologjike dhe Statike* te llogaritura me software dhe *licensimin e tyre nga kompanite qe kane shitur keto Software si dhe raportet e llogaritjeve analitike te gjeneruara nga software.*

Në cd duhet të bashkëlidhen edhe versionet PDF ose DWS të të gjithë materialeve ne te cilat mund te kryhen matje.

Të gjithë dokumentat e printuara duhet të jenë të firmosura e vulosura në origjinal nga të gjithë anëtarët e ekipit të projektimit.

Dokumentacioni i dorëzuar në mënyrë elektronike në formatin pdf duhet të jetë i vulosur elektronikisht bashkangjitur dhe gjithë deklaratat e përgjegjesive personale te grupit te projektimit dhe policave te sigurimit.

7. Vlera e parashikuar e investimit.

Për realizimin e këtij projekti investimi nga Porositësi është parashikuar vlera 40.000 leke per m2 me TVSH. Ketu duhet bere nje detajim per vleren e investimit. Kjo vlere eshte parashikuar referuar eksperiencave tona nga vitet e kaluara ,duke marre parasysh dhe rritjen e cmimeve per efekt te miratimit te Manualit te cmimeve 2023 .

Per pjesen e rikonstruksionit referuar sipërfaqes se ndertimit prej 1000 m2 vlere e perafert e investimit eshte 40.000.000 leke

Per ndertimin e palestres me nje sipërfaqe ndertimi 400 m2 kosto per m2 eshte 80.000 leke/m2
Vlera e investimit te perafert e investimit 32.000.000 leke.

Vlera totale e perafert e investimit 72.000.000 leke.

Grupi i hartimit te detyres se projektimit

Ing Edvin SHAHIC
Hyqmet BUNGURI



BASHKIA
DIBER

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIM TE TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI
Rahim SPAHIU

Me Urdher dhe me Porosi

Z. KRYETAR

Ruzhdi DEDA



DETYRE PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

“RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9 – VJEÇARE ZALL-DARDHE ”

Peshkopi , KORRIK 2024



FRAGMENT NGA PAMJA BALLORE E OBJEKTIT

PËRMBAJTJA

1. HYRJE

1. Institucioni përfitues
2. Arsyetimi i nevojës për ndërhyrje
3. Baza ligjore
4. Qëllimi i projektit të investimit
5. Objektivat e projektit të investimit.

2. PËRSHKRIMI I DETYRËS SË PROJEKTIMIT

1. Qëllimi
2. Objektivat
3. Përshkrim i përgjithshëm
4. Pozicionimi i parcelës që zhvillohet
5. Gjendja faktike
6. Kërkesat teknike planimetriko – kompozicionale dhe infrastrukturore
7. Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor
8. Kërkesat teknike kundrejt projektit konstruktiv
9. Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar
10. Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik
11. Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik
12. Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri
13. Kërkesat kundrejt raportit të efëcensës energjitike
14. Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës
15. Kërkesat teknike kundrejt hartimit të VNM.

2. KËRKESAT KUNDREJT SHËRBIMIT TË KËRKUAR

1. Kërkesa të përgjithshme
2. Kërkesa të veçanta
3. Shërbimet e kërkuara sipas fazave
4. Dokumentacioni Teknik
5. Analiza e detyrës së projektimit
6. Projektideja paraprake
7. Projektideja përfundimtare
8. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit
9. Projekti i zbatimit
10. Preventivi përfundimtar
11. Gjuha
12. Nënkontraktimi

1. HYRJE

1.1 Institucioni përfitues

Institucioni përfitues i shërbimit në fushën e projektimit është **BASHKIA DIBER**
Përfituesi i këtij shërbimi është Institucion Publik.

- **Misioni** i shkollës “**Se Mesme ZALL-DARDHE**” është të edukojë nxënësit në një atmosferë pozitive dhe plot respekt, ku ata mund të zbulojnë dhe vlerësojnë të qëniet unik, ku mund të tregojnë potencialin e tyre të plotë. Ne e realizojmë këtë mision duke e mësuar fëmijët në “tërësinë e tyre, për nevojat e tyre intelektuale, emocionale, fizike, sociale dhe shpirtërore”.

- **Vizioni** i shkollës sonë është që të kontribuojë dhe të jetë në rrjedhë për formim cilësor të gjithë individëve duke kultivuar shprehi të nxënësit me vlera edukative e arsimore, shoqëri të dijes, e shoqëri të integruar me mundësi të barabarta për zhvillim personal të të gjithë individëve.

- Staf arsimor të kualifikuar dhe trajnuar pra të përgatitur për të nxjerrë breza të rinjsh me njohuri, shkathtësi dhe vlera të garantuara të cilat ju mundësojnë një nivel bazë të qëndrueshëm.

- Duam që shkolla jonë të jetë mjedis i sigurt në të cilën nxënësit do të vijnë me kënaqësi, për shkak se në të mësimi do të jetë bashkëkohor, efikas, cilësor dhe i përshtatshëm për nevojat dhe interesat e nxënësve, arsimtarëve dhe komunitetit

Shkolla “E Mesme ZALL-DARDHE” zhvillon aktivitetin bazuar në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë në tërësi dhe legjislacionin e posaçëm për institucionet e arsimit parauniversitar në veçanti.

Përfituesit parësorë

SHKOLLA “E Mesme ZALL-DARDHE”

Përfituesit e tërthortë.

BASHKIA DIBER, Ministria e Arsimit dhe Sportit

1.2 Arsyetimi i nevojës për ndërhyrje.

Aplikojme perhartimin e nje projekti rikonstruksioni per Shkollen "Se Mesme Zall-DARDHE", per nevojat baze qe do permendim me poshte:

- a) Kati i tretë i ndërtesës ka nevojë për një rikonstruksion total të tipit B, me suvatime të reja muresh e tavani, me shtresa dyshemeje të reja, me shkallë të reja, me ndërtim të ri të tarracës dhe shtresave hidroizoluese të saj, ulluqeve etj.;
- b) Kati i parë dhe i dytë ka nevojë për një rikonstruksion të tipit A, me riparime suvatimesh që janë të dëmtuara, rinovim të pllakave të dyshemeve, rinovim të tualeteve me pllaka, suvatime, dhe instalime të reja hidrosanitare;
- c) Ka nevojë për instalim të boilerëve për ngrohje uji;
- d) Ka nevojë për instalime të dritareve dhe dyerve të reja;
- e) Ka nevojë për ndërtim të rrethimit të shkollës, për të krijuar sigurinë nga cënime të territorit që ka patur mëparë;
- f) Ka nevojë për shtrim të oborrit me pllaka trotuari dhe konfigurim të saj;
- g) Ka nevojë për ndërtim terreni sportiv të jashtëm sipas standarteve;
- h) Ka nevojë për pastrim emergjent të ndërtesës nga gjelbërimi që ka shkuar deri në ka të dytë dhe dëmton shtresat e saj me lagështi;
- i) Ka nevoje për shtrimin e rrugës me asfalt, pasi vetëm mungesa e infrastrukturës rrugore ka bërë që kjo shkollë të lihet në harresë.
- j) Nga evidentimet e bëra të shkollës, kjo është prej ndërtesave më të dëmtuara dhe amortizuara për shkak të mungesës së investimeve.
- k) Sidomos kati i tretë ka më shumë se 15 vite i abandonuar, nuk përdoret dhe amortizuar në maksimum, por një lënie pas dore ka bërë që të degradojnë shumë shpejt dhe dy katet e poshtme.
- l) Nëse nuk ndërhyhet në këtë shkollë në këto momente, brenda 5 viteve e gjithë ndërtesa me shumë mundësi del jashtë funksioni

1.3. Baza ligjore.

Bazuar në statusin ligjor të institucionit, ky shërbim në fushën e projektimit duhet të përmbushë kërkesat dhe të marrë në konsideratë referencat si vijon:

1. Ligj Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i përditësuar
2. Rregulloren e Zhvillimit të Territorit (në fuqi).
3. VKM Nr.1503, datë 19.11.2008 "Për miratimin e Rregullore "Për shfrytëzimin e hapsirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar"".
4. Ligj Nr. 152/2015 "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin".
5. Ligj Nr. 124/2015 "Për eficientë e energjisë".
6. "Rregullore për formatin e auditimit energjistik dhe pagesën e audituesit energjistik", miratuar me Urdhër Nr. 5, datë 12.01.2021 të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë.
7. VKM per miratimin e Manualeve te cmimeve te ndertimit 2023 e
8. Vleresimi I Ndikimit ne Mjedis
9. VKM Nr 9 date 11.01.2024 "Për miratimin e rregullave per projektet që duhet ti nënshtrohen oponencës teknike sipas secilës fushë projektimi si dhe procedurat që ndiqen në këto raste
10. Çdo ligj, apo manual tjetër, të lidhur me projektimin e ndërtesave të kësaj natyre.

1.4. Qëllimi i projektit të investimit.

Qëllimi i rikonstruksionit është krijimi i kushteve bashkëkohore infrastrukturore ne shkollen“ ZALL-DARDHE” per zhvillimin e nje procesi normal te mesimit ne te .

1.5 Objektivat e projektit të investimit.

Objektivi kryesor i këtij projekti është të sigurojë ambiente te sigurta dhe të përshtatura në përputhje me kërkesat dhe nevojat e veprimtarisë së shkolles, në respektim të standardeve bashkëkohore infrastrukturore për arsimin dhe çdo akti juridik, normativ, apo standard në fushën e projektimit të ndërtesave shkollore në Republikën e Shqipërisë dhe më gjerë, në shërbim të rritjes së cilësisë së mesimdhënies dhe mesimnxënies .

Objektivat specifikë të këtij projekti investimi përmbledhen në vazhdim:

- Përshtatshmëria funksionale e mjediseve dhe zonimi hapësinor i tyre, në përputhje me kërkesat dhe standardet infrastrukturore për objektet arsimore dhe sportive.
- Plotësimi i mjediseve me sisteme, pajisje, rrjete dhe materiale ndërtimore bashkëkohore.
- Përmbyllja e kriterëve infrastrukturore për eficientë energjitiqe, komoditetin termoakustik, mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimin, kërkesat higjieno - sanitare dhe përshtatjen e mjediseve për personat me aftësi të kufizuara.
- Sistemimi i mjediseve të jashtme në përputhje me kërkesat për mjedise rekreative, kërkesat drenazhimin e ujërave të shiut, ato për mbrojtjen e mjedisit

2 PËRSHKRIM I DETYRËS SË PROJEKTIMIT

2.1 Qëllimi

Detyra e Projektimit ka për qëllim parashtrimin e të dhënave thelbësore, njohëse, kërkesave dhe nevojave specifike të institucionit përfitues, në cilësinë e Porositësit, kundrejt shërbimit të kërkuar, si dhe orientimet mbi problematikën aktuale të shtruar për zgjidhje, mbi bazën e të cilave, grupi i projektimit, do të hartojë projektin për “RIKONSTRUKSION”, në ambientet e SHKOLLES “Se Mesme ZALL-DARDHE” dhe ndertimin e nje palestere te re per nevojat e shkolles.

2.2 Objektivat

Detyra e projektimit ka këto objektiva:

1. Të prezantojë grupin e projektimit me vendndodhjen, infrastrukturën dhe problematikën e gjendjes faktike të objektit që i nënshtrohet ndërhyrjes.
2. Të përshkruajë kërkesat sasiore dhe cilësore kundrejt shërbimit të porositur.
3. Të evidentojë kërkesat profesionale kundrejt grupit të projektimit.
4. Të shpjegojë formën, mënyrën dhe afatet e raportimit të materialeve pranë Porositësit.

2.3 Përshkrim i përgjithshëm

2.3.1. Pozicionimi i parcelës që zhvillohet

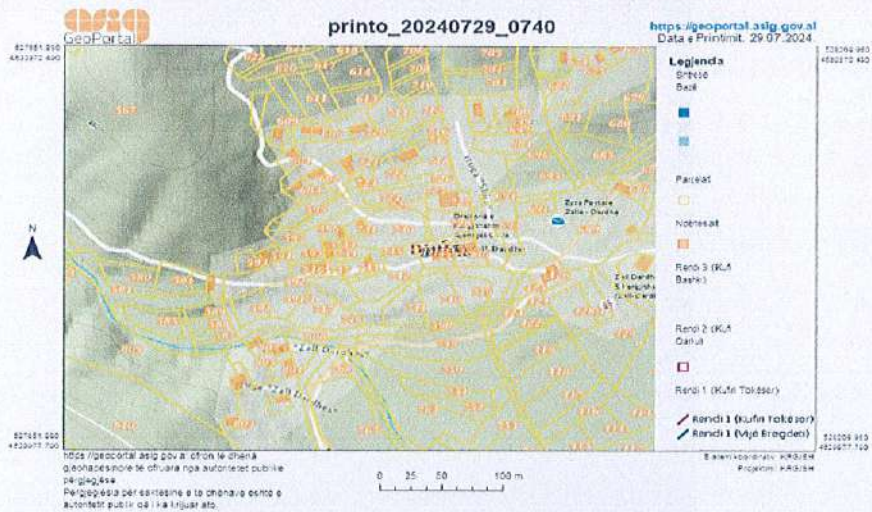


Figura 1. Pozicionimi i objektit lidhur me qendrën e fshatit Zall-Dardhe referuar Google Map



Figura 2. Pozicioni i objektit në hartë FOTOGRAFI METRI ASIG

Figura 3. Plan rievimi i parcelës, Burimi – Plan Rievimi të pasurisë mungon

2.3.2.. Gjendja faktike

Shkolla e Mesme e Bashkuar “Zall-Dardhë” ndodhet në fshatin Zall Dardhë. Ndërtesa është tre katëshe me lartësi rreth 10m, me ekspozim të ambientit të klasave kryesisht në drejtimin veri-lindje dhe jug-perëndim. Është një objekt i ndërtuar në vitin 1988, me mbulesë të

rrafshët me tarracë, pa hidroizolim. Nga evidentimet e bëra të shkollës, kjo është prej ndërtesave më të dëmtuara dhe amortizuara për shkak të mungesës së investimeve. Sidomos kati i tretë ka më shumë se 15 vite i abandonuar, nuk përdoret dhe amortizuar në maksimum, por këtë lënie pas dore ka bërë që të degradojnë shumë shpejt dhe dy katet e poshtme.

- Në vitin 2008 është bërë rikonstrukcion i dy kateve të para të godinës, shtrimi me pllaka i dysHEMEVE, rinovimi i dyerve dhe dritareve, rinovimi i çatisë dhe suvatime dhe lyerje të fasadave të jashtme.

Ndërtesa ka strukturë me muraturë mbajtëse prej tulle.

Më poshtë janë dhënë në mënyrë të përmbledhur kushtet e ndërtesës:

- Muret e jashtme kanë gjerësi 45cm, pa kapotë, me tullë të plotë, me suvatim nga të dy anët, në gjendje të keqe;
- Tarraca është e rrafshët dhe ka probleme me lagështinë, duke amortizuar gjithë katin e tretë të godinës;
- Dritaret janë duralumini, dopioxham, në gjendje të keqe;
- Dyert e brendshme janë prej druri tamburat, dhe kanë nevojë për riparim;
- Dera e jashtme është prej duralumini dhe tek-xham;
- Komformi termik është i keq në dimër dhe i rehatshëm në verë;
- Drita natyrale nëpër klasa është e mirë;
- Sistemi i ndriçimit është me neone;
- Ventilimi në ambientet e godinës kryhet në mënyrë natyrale duke hapur dritaret;
- Ngrohja e shkollës kryhet me soba druri në të gjitha ambientet, ku rreth 52 m³/vit lëndë drusore harxhohet për ngrohjen e shkollës;
- Uji i ngrohtë sanitar nuk sigurohet nga shkolla;
- Shkolla është e përbërë prej 18 ambjente mësimore (klasa).

Shkolla është aktualisht në përdorim nga 70 nxënës (36 djem dhe 36 vajza) dhe 17 mësues.

Emërtimi	Nr. i kateve të ndërtesës	Perimetri (ml)	Gjurma e ndërtesës (m ²)	Sipërfaqja totale e ndërtesës (m ²)	Lartësia e ndërtesës (ml)	Vëllimi i ndërtesës (m ³)
Vlera	3 kate	101.5	455.3	1366	10	4553

2.4. Kërkesat teknike planimetriko – kompozicionale dhe infrastrukturore

Hartimi i projekteve specifike, të shtjelluar në vijim, duhet të mbështetet në studimet e thelluara të gjendjes faktike. Çdo dokument teknik që disponohet nga institucioni në shërbim të procesit të projektimit do t'i vendoset në dispozicion grupit të projektimit. Grupi i projektimit duhet të hartojë projektet mbështetur në shërbimin topografik të parcelës dhe shërbimet që i takojnë nëntokës, pa anashkaluar kriteret për mbrojtjen e mjedisit dhe ruajtjen e eficensës energjitike.

2.4.1. Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor.

Me qëllim rritjen e eficensës energjitike të godinës projekti duhet të parashikojë veshjen termoizoluese të të gjithë kapsulës veshëse të jashtme të godinës. Projekti arkitekturor duhet të mbajë në konsideratë përshtatjen e objektit për personat me aftësi të kufizuara, referuar kategorizimeve të kufizimeve të ndryshme. Materialet e propozuara për të gjithë elementët ndarës dhe veshës, termoizolues, hidroizolues etj., duhet të jenë bashkëkohorë, të plotësojnë kushtet higjieno sanitare dhe të shmangin elementët e rrezikshmërisë. Rëndësi duhet ti kushtohet akustikës së ambienteve, izolimit nga zhurmat, luhatjet e temperaturës dhe lagështires.

Gjatë të gjithë procesit të projektimit është e rëndësishme që të bashkëpunohet ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, pasi projekti arkitekturor duhet të reflektojë kërkesat e projektit strukturor, kërkesat e projekteve të sistemeve teknike, kërkesat e aspekteve arkitekturore të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, kërkesat për eficensën energjitike, kërkesat për mbrojtjen e mjedisit dhe çdo kërkesë tjetër, të gjykuar si të nevojshme nga specialistët e përfshirë.

Stili arkitekturor

Stili arkitekturor duhet të respektojë funksionin e objektit si institucion publik, duke pasqyruar tendencat, frymën, teknikat dhe teknologjitë bashkëkohore. Stili i konceptimit të interiereve duhet të përputhet me funksionin e objektit. Ngjyra, estetika, stili dhe materialet e përdorur duhet të ndjekin të njëjtën linjë konceptuale, duke reflektuar edhe tendencat e kohës.

Krijimi i nje strukture teresisht e re per palester duhet te ndertohet duke respektuar Legjislacionin urbanistik ne fuqi, distancat nga objekti egzistuas, distancat nga kufiri i prones si dhe distancat nga akset e rrugeve ne veri dhe ne perendim duke krijuar keshtu hapësirat e nevojshme per qarkullimin e makinave, kembesoreve etj. Godina do te jete nje objekt 1 kate me nje kat nentoke, me nje sipërfaqe aq sa eshte e mundur te lejoje shfrytëzimi i parceles duke mos anashkaluar volumetrine ne KTP per ambjentet arsimore.

Propozimi fasades

Fasada e propozuar, eshte nje fasade ne dukje e thjeshte, me gjetje arkitektonike e ku te shikohet mundesia e mbulimit me cati dhe trajtimi i dritareve dhe fasades me korniza te perafreshme dhe me stilin Italian te ndertimeve ne Diber.

Per realizimin sa me estetik te kesaj fasade eshte parashikuar termoizolim (sistem kapot)per mbrojtjen e temperaturave dhe grafiato,cati me tjegull marlseljeze .

Nepermjet kesaj veshjeje behet e mundur evidentimi i qarte i volumeve te pastra te struktures, te hyrjes mjaft elegante te objektit si dhe volumit qendror te shkalles.Gjithashtu perdorimi i elementeve arkitektonike te dritareve te medha te tipit neoklasik bejne te mundur qe fasada te kete nje gjuhe arkitektonike mjaft ritmike , te rregullt te paster e racionale. Keto dritare nga ana

tjeter mundesojne ndicimin dhe ajrimin e ambjenteve te ndryshem duke plotesuar te gjitha parametrat .

2.4.2. Kërkesat teknike kundrejt projektit konstruktiv pwr ndertimin e palestres.

Hartimi i projektit konstruktiv duhet të mbajë në konsideratë propozimin e zgjidhjeve më të përshtatshme, referuar konceptit të përgjithshëm arkitekturor dhe funksionit të ambientit.

Materialet, teknikat dhe teknologjitë e propozuara duhet të respektojnë kushtet teknike të projektimit dhe zbatimit, në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Në mungesë të tyre projektuesi duhet t'u referohet Eurokodeve aktuale në përdorim.

Projekti konstruktiv duhet të respektojë kërkesat e jetëgjatësisë së projektimit, ngarkesave dhe rregullave të projektimit për sa i përket durabilitetit (Klasa e durabilitetit), në funksion të kushteve të ekspozimit të tij, bazuar në Eurokode.

Hartimi i projektit konstruktiv duhet të mbështetet në studimin gjeologo – inxhinierik të truallit dhe studimin sizmologjik.

2.4.3. Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.

Projektimi i Sistemit Hidrosanitar të Furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujërave të ndotura dhe atmosferike të ndërtesës dhe projektimi i rrjetit inxhinierik të ujërave në zonën përreth duhet të kryhet në përputhje me projektin arkitektonik.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujrave të ndotura të ndërtesës dhe jashtë saj duhet të projektohet në përputhje me Kushtet Teknike të Projektimit (KTP) në Fuqi, si dhe sipas udhëzimeve të Standardeve të projektimit shtetërore dhe ndërkombëtare. Ky sistem duhet të projektohet, në përputhje me zgjidhjet e konceptuara në projektin arkitekturor dhe duke marrë në konsideratë kërkesat bashkëkohore për funksionimin e nyjeve higjieno – sanitare.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë duhet të sigurojë prurjen e kërkuar, me presionin e nevojshëm në çdo pajisje hidrosanitare. Ky sistem duhet të garantojë furnizimin e vazhdueshëm dhe pa ndërprerje të të gjitha nyjeve sanitare, duke vendosur një rezervë ujore rreth 24 orëshe, si dhe grup presioni për sigurimin e presionit në rastet e furnizimit me ujë nga depozita.

Sistemi hidrosanitar i kanalizimeve të ujërave të ndotura duhet të mbledhë dhe largojë me vetërrjedhje ujërat e nyjeve sanitare. Nëse ka mjedise sanitare nën nivelin e linjave të rrjetit rrugor, duhet të vendosen grupe presioni tip njësi kompakte me rezervuar, të cilat të lidhen direkt me linjën e shkarkimit (të ruhet hermeticiteti i sistemit të kanalizimeve, jo me pusëtë).

Nevojitet që në ndërtesë të sigurohet furnizimi me ujë të ngrohtë dhe të ftohtë, duke u bazuar në zgjidhje aktuale dhe perspektive, të cilat do të shmangnin maksimalisht nevojën për ndërhyrje të mëvonshme në objekt dhe do të realizoheshin duke mbajtur në konsideratë edhe aspektet e eficensës energjitike afatgjatë.

Për llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të sistemit, prurjet, humbjet hidraulike, presionin e nevojshëm dhe diametrat duhet të përdoren tabelat e dhëna në kushtet teknike të sipërpërmendura. Llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të rrjetit duhet të kryhen,

duke patur parasysh edhe prurjen e grupeve përzierës (mishelatorë) të ujit apo të rubinetave të pajisjeve përkatëse.

Zgjidhjet teknike të propozuara në projektin hidrosanitar duhet të respektojnë funksionin e objektit, si dhe standardet dhe normativat e detyrueshme, të përcaktuara në aktet ligjore dhe nën ligjore në fuqi.

Të gjithë tubacionet dhe rakorderitë e sistemeve hidrosanitare duhet të propozohen sipas standardeve dhe certifikimeve bashkëkohore ndërkombëtare.

2.4.4. Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik.

Projekti elektrik duhet të përshtatet me kërkesat dhe nevojat funksionale të secilit ambient.

Projekti duhet të përmajë rrjetin e ndriçimit, ku përfshihet edhe ndriçimi i ambienteve të jashtëm dhe ndriçimi i emergjencës, rrjetin e prizave të furnizimit me energji, të prizave të UPS, rrjetin e furnizimit me energji elektrike nga OSHEE, sistemin e telefonisë, rrjetit LAN, sinjalizimit të zjarrit, sistemin video, acces-control, sistemin e vëzhgimit me kamera, sistemin e rrufepritjes etj., në harmoni me kërkesat e projektit arkitekturor.

Pozicionimi i ndriçuesve për secilin ambient duhet të përputhet me konceptin arkitekturor të përgjithshëm, në përputhje me funksionin e ambientit dhe standardet kundrejt tij.

Ndriçuesit e propozuar duhet të shmangin elementët e rrezikshmërisë, emetimin e lëndëve të rrezikshme për shëndetin, përdorimin materialeve që shkaktojnë mbejtje të dëmshme për jetën dhe shëndetin e përdoruesve të ambienteve.

Ndriçimi në ambiente duhet të jetë shpłodhës dhe plotësojë normativat e detyrueshme nga tipologjia funksionale e tyre. Shpërndarja e ndriçuesve në ambient duhet të përshtatet me kërkesat funksionale të tij, duke ruajtur sipas rastit një shpërndarje të njëtrajtshme të dritës, apo duke shtuar ndriçuesat pranë tavolinave, ose zonave të punës. Kjo zgjidhje duhet gjithsesi të përmbushë kërkesat nominale të ambientit për ndriçim, sipas tipologjisë, pa cënuar konceptin e përgjithshëm të pasqyruar në projektin arkitekturor mbi estetikën, zgjidhjen e tavanëve, mureve dhe hapsirave të punës dhe ndriçimin e përgjithshëm të interierit. Tipologjia, estetika, këndi i hedhjes së dritës dhe gjeometria e secilit ndriçues duhet të përcaktohet në bashkëpunim me projektuesin arkitekt duke mbajtur në konsideratë lartësinë e ambientit dhe tavanëve të varur (në rast se janë propozuar). Drita ideale duhet të vijë në tavolinën e punës me kënd anësor dhe jo pingul. Shkëlqimi i sipërfaqeve duhet të kufizohet.

Pavarësisht referencave më sipër, nisur nga specifikat e veçanta të secilit ambient funksional, mbetet në gjykimin e projektuesit përdorimi i një standardi minimal ndriçimi, ose një tjetri, bazuar në kërkesat e saktësuara për secilin ambient, në përputhje me veprimtarinë dhe proceset e punës, për të cilët është projektuar.

Vendosja e prizave elektrike, Lan, sistemeve audio video etj. duhet të përputhet me hapsirat e punës të propozuara nga arkitekti në projektin e mobilimit.

Në tërësi në hartimin e projektit do të mbahen parasysh këto kërkesa për projektimin dhe zbatimin e rrjetit elektrik dhe elektronik:

Të gjithë instalimet elektrike, kabllot dhe ndriçuesit, çelësat, prizat etj. duhet të jenë hermetikë. Ndriçimi elektrik duhet të zbatohet normat e CE. Sistemi elektronik duhet të konceptohet me server (servera) qendror të veçantë.

Në projektin elektrik duhet të parashikohet edhe instalimi i ndriçimit të emergjencës, në rastet e shkeputjeve të rrymës, apo emergjence të çfarëdo lloji.

Në ndërtesë duhet të parashikohet projektimi dhe instalimi i sistemit të tokëzimit dhe mbrojtjes atmosferike.

Në ndërtesë duhet të parashikohen sisteme elektrike dhe elektronike të nevojshme për mirëfunktionimin e ndërtesës si institucion publik. Krahas sa më sipër.

Rrjeti telefonik dhe kompjuterik

Në objekt të shikohet mundësia e sistemit telefonike të godinës që të mund të përdoret në çdo moment. Godina duhet të jetë e pajisur me sistem telefonik, rrjetin data dhe sistemi vëzhgimit me kamera CCTV, shoqëruar me sistemin e kontrollit të hyrje/daljeve "access control".

Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.

Ndriçuesit luminishent dhe prozhektorët të zëvendësohen me ndriçues led, si ndriçues më ekonomik.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;
- Dhoma që shërbejnë si pika grumbullimi;
- Në ambientet që nuk kanë dritare;

Projektuesi duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.

Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe ndriçuesit e emergjencës, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

2.4.5. Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik

Projekti i sistemit të ngrohjes duhet të përfshijë:

Llogaritjet e ngarkesave termike të nevojave për ngrohje – të secilit ambient dhe nevojave të veçanta të gjithësecilit prej tyre. Projekti i ngrohje/ventilimit duhet të mbështetet në normativat e përcaktura në Standartet ASHRAE, në të dhënat klimatike për qytetin e Peshkopisë, normat ndërkombetare, si dhe normat Evropiane, apo çdo standard tjetër të pranuar në Republikën e Shqipërisë.

Hartimin e preventivit të sistemit të ngrohjes me pompe nxehtesie i ndihmuar ky sistem me haronizimin e paneleve diellore me uje dhe atyre fotovoltaike.

Specifikimet teknike për të gjithë materialet sipas normave të prodhimit të CE dhe pajisjet që do të përdoren nga projektuesit gjatë hartimit të projektit në fjalë.

Relacionin teknik të hollësishëm për zbatimin me korrektësi të punimeve të projektit.

Sistemi i propozuar nuk duhet të bjerë ndesh me funksionin e ndërtesës. Si i tillë, komforti termik, qarkullimi i mirë i ajrit dhe lagështia relative e krijuar në ambient është shumë e rëndësishme. Zgjidhjet për sistemin e ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit duhet të përfshijnë të gjithë ambientet, duke ruajtur parametrat e këshillueshëm për tipologjinë e secilit ambient, në përputhje me nevojat funksionale të tij.

Projekti mekanik duhet të harmonizohet me konceptin e përgjithshëm arkitekturor të shprehur në projektin përkatës. Krahas sa më sipër, të shqyrtohet mundësia e integritit të burimeve të rinovueshme të energjisë për ngrohje dhe përdorimit të sistemeve me ndikim minimal në mjedis.

Sistemi i ngrohjes do të realizohet nëpërmjet sistemit qëndror.

2.4.6. Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri

Projekti për Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpëtimin duhet të realizohet në nivel godine në bazë të standardeve dhe normave lokale, si dhe ato të vendeve të Komunitetit Europian. Sistemi i mbrojtjes kundër zjarrit duhet të respektojë të gjitha kërkesat e detyrueshme shtetërore që kanë të bëjnë me normat / standardet që janë në fuqi aktualisht në Shqipëri si dhe normat Europiane.

Ligjet, rregulloret, normat dhe standardet, mbi të cilët duhet të hartohet projekti, objekt i kësaj detyre projektimit janë paraqitur në vijim: - Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”; - Rregullore “Mbi masat e mbrojtjes kundër zjarrit në projektimin e ndërtesave të çdo lloji “Vendim nr.162 datë 19.4.1965, e ripunuar; - Udhëzim i Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

Projektimi i masave për mbrojtjen kundër zjarrit dhe shpëtimin nuk duhet të trajtohen të ndara nga përgatitja e projekteve specifike; projektit arkitekturor, konstruktiv, hidrosanitar, elektrik dhe mekanik. Masat e nevojshme për mbrojtjen nga zjarri duhet të reflektohen edhe në projektet më sipër cituar, në përputhje me udhëzimet dhe zgjidhjet e trajtuara në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit.

Në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit duhet të përfshihen të gjitha masat aktive dhe pasive, për mbrojtjen nga zjarri të ndërtesës që projektohet. Relacioni teknik i mbrojtjes nga zjarri duhet të përmbajë minimalisht të dhënat sipas pikës 5 të Udhëzimit të Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

2.4.7. Kërkesat kundrejt raportit dhe auditimit të efikasitetit energjetik.

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja në fuqi 21.05.2015) “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i efikasitetit energjetik, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi efikasitetin e energjitike të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara në Ligjin 116/2016 "PËR PERFORMANCËN E ENERGIJË SË NDËRTESAVE" neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kriterëve të efikasitetit energjitike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, më qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e efikasitetit energjitike, për arritjen e një performancë sa më të mirë energjitike të të gjithë ndërtesës.

Hartimi i Raportit të efikasitetit energjitike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar. *Te kryhen matjet me kamera termike dhe të nxirret koeficienti i humbjes aktual dhe të propozohet cili do jete koeficienti i propozuar, i cili do jete kusht per tu kolauduar objekti ne perfundimin e punimeve. Keto matje duhet te jene sa me specifike ne tavane ne dysheme ne tarace dhe ne muret perimetrale. Shtresat qe duhet te aplikohen ne keto struktura te lartepmendura duhet te jene sa me bashkekohore dhe mos ngelen propozim i vetem i teknikes te sistemit kapote,por te kryhen sondazhe dhe per termoizolimim e dyshemve dhe tavanaeve ekzistuese pa humbur kuotat aktuale.*

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

2.4.8. Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës.

Shërbimet që i takojnë nëntokës duhet të paraprijnë procesin e projektimit. Hartimi i tyre duhet të respektojë kuadrin ligjor në fuqi dhe eurokodet aktuale kjo nqs eshte e mundur te realizohet palestra ne katin nentoke ne oborin ekzistues.

2.4.9 Kërkesat teknike kundrejt shërbimit të VNM.

3.Kërkesat kundrejt Shërbimit të kërkuar