

rrafshët me tarracë, pa hidroizolim. Nga evidentimet e bëra të shkollës, kjo është prej ndërtesave më të dëmtuara dhe amortizuara për shkak të mungesës së investimeve. Sidomos kati i tretë ka më shumë se 15 vite i abandonuar, nuk përdoret dhe amortizuar në maksimum, por këtë lënie pas dore ka bërë që të degradojnë shumë shpejt dhe dy katet e poshtme.

- Në vitin 2008 është bërë rikonstrukcion i dy kateve të para të godinës, shtrimi me pllaka i dysHEMEVE, rinovimi i dYerve dhe dritareve, rinovimi i çatisë dhe suvatime dhe lYerje të fasadave të jashtme.

Ndërtesa ka strukturë me muraturë mbajtëse prej tulle.

Më poshtë janë dhënë në mënyrë të përmbledhur kushtet e ndërtesës:

- Muret e jashtme kanë gjerësi 45cm, pa kapotë, me tullë të plotë, me suvatim nga të dy anët, në gjendje të keqe;
- Tarraca është e rrafshët dhe ka probleme me lagështinë, duke amortizuar gjithë katin e tretë të godinës;
- Dritaret janë duralumini, dopioxham, në gjendje të keqe;
- Dyert e brendshme janë prej druri tamburat, dhe kanë nevojë për riparim;
- Dera e jashtme është prej duralumini dhe tek-xham;
- Komformi termik është i keq në dimër dhe i rehatshëm në verë;
- Drita natyrale nëpër klasa është e mirë;
- Sistemi i ndriçimit është me neone;
- Ventilimi në ambientet e godinës kryhet në mënyrë natyrale duke hapur dritaret;
- Ngrohja e shkollës kryhet me soba druri në të gjitha ambientet, ku rreth 52 m<sup>3</sup>/vit lëndë drusore harxhohet për ngrohjen e shkollës;
- Uji i ngrohtë sanitar nuk sigurohet nga shkolla;
- Shkolla është e përbërë prej 18 ambjente mësimore (klasa).

Shkolla është aktualisht në përdorim nga 70 nxënës (36 djem dhe 36 vajza) dhe 17 mësues.

| Emërtimi | Nr. i kateve të ndërtesës | Perimetri (m) | Gjurma e ndërtesës (m <sup>2</sup> ) | Sipërfaqja totale e ndërtesës (m <sup>2</sup> ) | Lartësia e ndërtesës (m) | Vëllimi i ndërtesës (m <sup>3</sup> ) |
|----------|---------------------------|---------------|--------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| Vlera    | 3 kate                    | 101.5         | 455.3                                | 1366  | 10                       | 4553                                  |



## 2.4. Kërkesat teknike planimetriko – kompozicionale dhe infrastrukturore

Hartimi i projekteve specifike, të shtjelluar në vijim, duhet të mbështetet në studimet e thelluara të gjendjes faktike. Çdo dokument teknik që disponohet nga institucioni në shërbim të procesit të projektimit do t'i vendoset në dispozicion grupit të projektimit. Grupi i projektimit duhet të hartojë projektet mbështetur në shërbimin topografik të parcelës dhe shërbimet që i takojnë nëntokës, pa anashkaluar kriteret për mbrojtjen e mjedisit dhe ruajtjen e eficensës energjitike.

### 2.4.1. Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor.

Me qëllim rritjen e eficensës energjitike të godinës projekti duhet të parashikojë veshjen termoizoluese të të gjithë kapsulës veshëse të jashtme të godinës. Projekti arkitekturor duhet të mbajë në konsideratë përshtatjen e objektit për personat me aftësi të kufizuara, referuar kategorizimeve të kufizimeve të ndryshme. Materialet e propozuara për të gjithë elementët ndarës dhe veshës, termoizolues, hidroizolues etj., duhet të jenë bashkëkohorë, të plotësojnë kushtet higjieno sanitare dhe të shmangin elementët e rrezikshmërisë. Rëndësi duhet ti kushtohet akustikës së ambienteve, izolimit nga zhurmat, luhatjet e temperaturës dhe lagështires.

Gjatë të gjithë procesit të projektimit është e rëndësishme që të bashkëpunohet ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, pasi projekti arkitekturor duhet të reflektojë kërkesat e projektit strukturor, kërkesat e projekteve të sistemeve teknike, kërkesat e aspekteve arkitekturore të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kërkesat për eficensën energjitike, kërkesat për mbrojtjen e mjedisit dhe çdo kërkesë tjetër, të gjykuar si të nevojshme nga specialistët e përfshirë.

#### Stili arkitekturor

Stili arkitekturor duhet të respektojë funksionin e objektit si institucion publik, duke pasqyruar tendencat, frymën, teknikat dhe teknologjitë bashkëkohore. Stili i konceptimit të interiereve duhet të përputhet me funksionin e objektit. Ngjyra, estetika, stili dhe materialet e përdorur duhet të ndjekin të njëjtën linjë konceptuale, duke reflektuar edhe tendencat e kohës.

**Krijimi i nje strukture teresisht e re per palester duhet te ndertohet duke respektuar Legjislacionin urbanistik ne fuqi, distancat nga objekti egzistuas, distancat nga kufiri i prones si dhe distancat nga akset e rrugeve ne veri dhe ne perendim duke krijuar keshtu hapësirat e nevojshme per qarkullimin e makinave, kembesoreve etj. Godina do te jete nje objekt 1 kate me nje kat nentoke, me nje siperfaqe aq sa eshte e mundur te lejoje shfrytezimi i parceles duke mos anashkaluar volumetrine ne KTP per ambjentet arsimore.**

#### **Propozimi fasades**

Fasada e propozuar, eshte nje fasade ne dukje e thjeshte, me gjetje arkitektonike e ku te shikohet mundesia e mbulimit me cati dhe trajtimi i dritareve dhe fasades me korniza te perafreshme dhe me stilin Italian te ndertimeve ne Diber.

**Per realizimin sa me estetik te kesaj fasade eshte parashikuar termoizolim (sistem kapot)per mbrojtjen e temperaturave dhe grafiato,cati me tjegull marlseljeze .**

Nepermjet kesaj veshjeje behet e mundur evidentimi i qarte i volumeve te pastra te struktures, te hyrjes mjaft elegante te objektit si dhe volumit qendror te shkalles.Gjithashtu perdorimi i elementeve arkitektonike te dritareve te medha te tipit neoklasik bejne te mundur qe fasada te kete nje gjuhe arkitektonike mjaft ritmike , te rregullt te paster e racionale. Keto dritare nga ana



tjeter mundesojne ndicimin dhe ajrimin e ambjenteve te ndryshem duke plotesuar te gjitha parametrat .

#### **2.4.2. Kërkesat teknike kundrejt projektit konstruktiv pwr ndertimin e palestres.**

Hartimi i projektit konstruktiv duhet të mbajë në konsideratë propozimin e zgjidhjeve më të përshtatshme, referuar konceptit të përgjithshëm arkitekturor dhe funksionit të ambientit.

Materialet, teknikat dhe teknologjitë e propozuara duhet të respektojnë kushtet teknike të projektimit dhe zbatimit, në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Në mungesë të tyre projektuesi duhet t'u referohet Eurokodeve aktuale në përdorim.

Projekti konstruktiv duhet të respektojë kërkesat e jetëgjatësisë së projektimit, ngarkesave dhe rregullave të projektimit për sa i përket durabilitetit (Klasa e durabilitetit), në funksion të kushteve të ekspozimit të tij, bazuar në Eurokode.

Hartimi i projektit konstruktiv duhet të mbështetet në studimin gjeologo – inxhinierik të truallit dhe studimin sizmologjik.

#### **2.4.3. Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.**

Projektimi i Sistemit Hidrosanitar të Furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujërave të ndotura dhe atmosferike të ndërtesës dhe projektimi i rrjetit inxhinierik të ujërave në zonën përreth duhet të kryhet në përputhje me projektin arkitektonik.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujrave të ndotura të ndërtesës dhe jashtë saj duhet të projektohet në përputhje me Kushtet Teknike të Projektimit (KTP) në Fuqi, si dhe sipas udhëzimeve të Standardeve të projektimit shtetërore dhe ndërkombëtare. Ky sistem duhet të projektohet, në përputhje me zgjidhjet e konceptuara në projektin arkitekturor dhe duke marrë në konsideratë kërkesat bashkëkohore për funksionimin e nyjeve higjieno – sanitare.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë duhet të sigurojë prurjen e kërkuar, me presionin e nevojshëm në çdo pajisje hidrosanitare. Ky sistem duhet të garantojë furnizimin e vazhdueshëm dhe pa ndërprerje të të gjitha nyjeve sanitare, duke vendosur një rezervë ujore rreth 24 orëshe, si dhe grup presioni për sigurimin e presionit në rastet e furnizimit me ujë nga depozita.

Sistemi hidrosanitar i kanalizimeve të ujërave të ndotura duhet të mbledhë dhe largojë me vetërrjedhje ujërat e nyjeve sanitare. Nëse ka mjedise sanitare nën nivelin e linjave të rrjetit rrugor, duhet të vendosen grupe presioni tip njësi kompakte me rezervuar, të cilat të lidhen direkt me linjën e shkarkimit (të ruhet hermeticiteti i sistemit të kanalizimeve, jo me pusëtë).

Nevojitet që në ndërtesë të sigurohet furnizimi me ujë të ngrohtë dhe të ftohtë, duke u bazuar në zgjidhje aktuale dhe perspektive, të cilat do të shmangnin maksimalisht nevojën për ndërhyrje të mëvonshme në objekt dhe do të realizoheshin duke mbajtur në konsideratë edhe aspektet e eficensës energjitike afatgjatë.

Për llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të sistemit, prurjet, humbjet hidraulike, presionin e nevojshëm dhe diametrat duhet të përdoren tabelat e dhëna në kushtet teknike të sipërpërmendura. Llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të rrjetit duhet të kryhen,



duke patur parasysh edhe prurjen e grupeve përzierës (mishelatorë) të ujit apo të rubinetave të pajisjeve përkatëse.

Zgjidhjet teknike të propozuara në projektin hidrosanitar duhet të respektojnë funksionin e objektit, si dhe standardet dhe normativat e detyrueshme, të përcaktuara në aktet ligjore dhe nën ligjore në fuqi.

Të gjithë tubacionet dhe rakorderitë e sistemeve hidrosanitare duhet të propozohen sipas standardeve dhe certifikimeve bashkëkohore ndërkombëtare.

#### **2.4.4. Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik.**

Projekti elektrik duhet të përshtatet me kërkesat dhe nevojat funksionale të secilit ambient.

Projekti duhet të përmajë rrjetin e ndriçimit, ku përfshihet edhe ndriçimi i ambienteve të jashtëm dhe ndriçimi i emergjencës, rrjetin e prizave të furnizimit me energji, të prizave të UPS, rrjetin e furnizimit me energji elektrike nga OSHEE, sistemin e telefonisë, rrjetit LAN, sinjalizimit të zjarrit, sistemin video, acces-control, sistemin e vëzhgimit me kamera, sistemin e rrufepritjes etj., në harmoni me kërkesat e projektit arkitekturor.

Pozicionimi i ndriçuesve për secilin ambient duhet të përputhet me konceptin arkitekturor të përgjithshëm, në përputhje me funksionin e ambientit dhe standardet kundrejt tij.

Ndriçuesit e propozuar duhet të shmangin elementët e rrezikshmërisë, emetimin e lëndëve të rrezikshme për shëndetin, përdorimin materialeve që shkaktojnë mbejtje të dëmshme për jetën dhe shëndetin e përdoruesve të ambienteve.

Ndriçimi në ambiente duhet të jetë shpłodhës dhe plotësojë normativat e detyrueshme nga tipologjia funksionale e tyre. Shpërndarja e ndriçuesve në ambient duhet të përshtatet me kërkesat funksionale të tij, duke ruajtur sipas rastit një shpërndarje të njëtrajtshme të dritës, apo duke shtuar ndriçues pranë tavolinave, ose zonave të punës. Kjo zgjidhje duhet gjithsesi të përmbushë kërkesat nominale të ambientit për ndriçim, sipas tipologjisë, pa cënuar konceptin e përgjithshëm të pasqyruar në projektin arkitekturor mbi estetikën, zgjidhjen e tavanëve, mureve dhe hapsirave të punës dhe ndriçimin e përgjithshëm të interierit. Tipologjia, estetika, këndi i hedhjes së dritës dhe gjeometria e secilit ndriçues duhet të përcaktohet në bashkëpunim me projektuesin arkitekt duke mbajtur në konsideratë lartësinë e ambientit dhe tavanëve të varur (në rast se janë propozuar). Drita ideale duhet të vijë në tavolinën e punës me kënd anësor dhe jo pingul. Shkëlqimi i sipërfaqeve duhet të kufizohet.

Pavarësisht referencave më sipër, nisur nga specifikat e veçanta të secilit ambient funksional, mbetet në gjykimin e projektuesit përdorimi i një standardi minimal ndriçimi, ose një tjetri, bazuar në kërkesat e saktësuara për secilin ambient, në përputhje me veprimtarinë dhe proceset e punës, për të cilët është projektuar.

Vendosja e prizave elektrike, Lan, sistemeve audio video etj. duhet të përputhet me hapsirat e punës të propozuara nga arkitekti në projektin e mobilitetit.

Në tërësi në hartimin e projektit do të mbahen parasysh këto kërkesa për projektimin dhe zbatimin e rrjetit elektrik dhe elektronik:



Të gjithë instalimet elektrike, kabllot dhe ndriçuesit, çelësat, prizat etj. duhet të jenë hermetikë. Ndriçimi elektrik duhet të zbatohet normat e CE. Sistemi elektronik duhet të konceptohet me server (servera) qendror të veçantë.

Në projektin elektrik duhet të parashikohet edhe instalimi i ndriçimit të emergjencës, në rastet e shkeputjeve të rrymës, apo emergjence të çfarëdo lloji.

Në ndërtesë duhet të parashikohet projektimi dhe instalimi i sistemit të tokëzimit dhe mbrojtjes atmosferike.

Në ndërtesë duhet të parashikohen sisteme elektrike dhe elektronike të nevojshme për mirëfunksionimin e ndërtesës si institucion publik. Krahas sa më sipër.

### **Rrjeti telefonik dhe kompjuterik**

Në objekt të shikohet mundësia e sistemit telefonike të godinës që të mund të përdoret në çdo moment. Godina duhet të jetë e pajisur me sistem telefonik, rrjetin data dhe sistemi vëzhgimit me kamera CCTV, shoqëruar me sistemin e kontrollit të hyrje/daljeve “*access control*”.

### **Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.**

Ndriçuesit luminishtet dhe prozhektorët të zëvendësohen me ndriçues led, si ndriçues më ekonomik.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;
- Dhoma që shërbejnë si pika grumbullimi;
- Në ambientet që nuk kanë dritare;

Projektuesi duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.

Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe ndriçuesit e emergjencës, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

### **2.4.5. Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik**

Projekti i sistemit të ngrohjes duhet të përfshijë:

Llogaritjet e ngarkesave termike të nevojave për ngrohje – të secilit ambient dhe nevojave të veçanta të gjithësecilit prej tyre. Projekti i ngrohje/ventilimit duhet të mbështetet në normativat e përcaktura në Standartet ASHRAE, në të dhënat klimatike për qytetin e Peshkopisë, normat ndërkombetare, si dhe normat Evropiane, apo çdo standard tjetër të pranuar në Republikën e Shqipërisë.

Hartimin e preventivit të sistemit të ngrohjes me pompe nxehtesie i ndihmuar ky sistem me haronizimin e paneleve diellore me uje dhe atyre fotovoltaike.

Specifikimet teknike për të gjithë materialet sipas normave të prodhimit të CE dhe pajisjet që do të përdoren nga projektuesit gjatë hartimit të projektit në fjalë.

Relacionin teknik të hollësishëm për zbatimin me korrektësi të punimeve të projektit.



Sistemi i propozuar nuk duhet të bjerë ndesh me funksionin e ndërtesës. Si i tillë, komforti termik, qarkullimi i mirë i ajrit dhe lagështia relative e krijuar në ambient është shumë e rëndësishme. Zgjidhjet për sistemin e ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit duhet të përfshijnë të gjithë ambientet, duke ruajtur parametrat e këshillueshëm për tipologjinë e secilit ambient, në përputhje me nevojat funksionale të tij.

Projekti mekanik duhet të harmonizohet me konceptin e përgjithshëm arkitekturor të shprehur në projektin përkatës. Krahas sa më sipër, të shqyrtohet mundësia e integritit të burimeve të rinovueshme të energjisë për ngrohje dhe përdorimit të sistemeve me ndikim minimal në mjedis.

Sistemi i ngrohjes do të realizohet nëpërmjet sistemit qendror.

#### **2.4.6. Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri**

Projekti për Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpëtimin duhet të realizohet në nivel godine në bazë të standardeve dhe normave lokale, si dhe ato të vendeve të Komunitetit Europian. Sistemi i mbrojtjes kundër zjarrit duhet të respektojë të gjitha kërkesat e detyrueshme shtetërore që kanë të bëjnë me normat / standardet që janë në fuqi aktualisht në Shqipëri si dhe normat Europiane.

Ligjet, rregulloret, normat dhe standardet, mbi të cilët duhet të hartohet projekti, objekt i kësaj detyre projektimit janë paraqitur në vijim: - Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”; - Rregullore “Mbi masat e mbrojtjes kundër zjarrit në projektimin e ndërtesave të çdo lloji “Vendim nr.162 datë 19.4.1965, e ripunuar; - Udhëzim i Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

Projektimi i masave për mbrojtjen kundër zjarrit dhe shpëtimin nuk duhet të trajtohen të ndara nga pregatitja e projekteve specifike; projektit arkitekturor, konstruktiv, hidrosanitar, elektrik dhe mekanik. Masat e nevojshme për mbrojtjen nga zjarri duhet të reflektohen edhe në projektet më sipër cituar, në përputhje me udhëzimet dhe zgjidhjet e trajtuara në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit.

Në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit duhet të përfshihen të gjitha masat aktive dhe pasive, për mbrojtjen nga zjarri të ndërtesës që projektohet. Relacioni teknik i mbrojtjes nga zjarri duhet të përmbajë minimalisht të dhënat sipas pikës 5 të Udhëzimit të Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

#### **2.4.7. Kërkesat kundrejt raportit dhe auditimit të efikasitetit energjetik.**

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja në fuqi 21.05.2015) “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i efikasitetit energjetik, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.



Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi eficientë e energjitike të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për eficientë e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara në Ligjin 116/2016 "PËR PERFORMANCËN E ENERGIJË SË NDËRTESEVE" neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kriterëve të eficientës energjitike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, me qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e eficientës energjitike, për arritjen e një performancë sa më të mirë energjitike të të gjithë ndërtesës.

Hartimi i Raportit të eficientës energjitike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar. *Te kryhen matjet me kamera termike dhe te nxirret koeficienti i humbjes aktual dhe te propozohet cili do jete koeficienti i propozuar, i cili do jete kusht per tu kolauduar objekti ne perfundimin e punimeve. Keto matje duhet te jene sa me specifike ne tavane ne dysheme ne tarace dhe ne muret perimetrale. Shtresat qe duhet te aplikohen ne keto struktura te lartepemendura duhet te jene sa me bashkekohore dhe mos ngelen propozim i vetem i teknikes te sistemit kapote, por te kryhen sondazhe dhe per termoizolimimin e dyshemve dhe tavanaeve ekzistuese pa humbur kuotat aktuale.*

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me eficientë të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me eficientë të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për eficientë e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

#### **2.4.8. Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës.**

Shërbimet që i takojnë nëntokës duhet të paraprijnë procesin e projektimit. Hartimi i tyre duhet të respektojë kuadrin ligjor në fuqi dhe eurokodet aktuale kjo nqs eshte e mundur te realizohet palestra ne katin nentoke ne oborin ekzistues.

#### **2.4.9 Kërkesat teknike kundrejt shërbimit të VNM.**

### **3.Kërkesat kundrejt Shërbimit të kërkuar**



### 3.1 Kërkesa të përgjithshme.

1. Gjatë hartimit të projektit do të mbahet kontakt i vazhdueshëm me autoritetet e Institucionit dhe grupin e punës së përpilimit të detyrës së projektimit, i cili do të vendosë në dispozicion të grupit të punës për hartimin e projektit një fotokopje të dokumentacionit tekniko – juridik që disponon, në shërbim të procesit të projektimit;

1. Autorët e projekteve duhet të marrin përsipër përveç realizimit të planeve dhe skicave (vizatimet teknike) të përshkruajnë në mënyrë të detajuar të gjitha zërat e punimeve që do të përmbajë preventivi;

2. Projekti të shoqërohet me një relacion teknik ku të përshkruhen saktë zgjidhjet e ofruara teknike, avantazhet dhe prioritetet e tyre, materialet dhe paisjet e përdorura, vetitë dhe karakteristikat e tyre;

3. Gjithashtu, grupi i projektimit duhet të marrë përsipër konsultat me zbatuesin si dhe predispozicionin për tu angazhuar në ndryshimet e mundëshme që mund të lindin, si pasojë e situatave të paparashikuara apo shmangieve si evoluim i kërkesave të investitorit në procesin e realizimit;

4. Projekti duhet të përfshijë dhe specifikimet teknike për materialet që do përdoren, por projektuesi duhet të ketë kujdes të mos përcaktojë markën apo çdo detaj tjetër që identifikon prodhuesin;

5. Në përgatitjen e projekt–preventivit të merret në konsideratë funksionimi, komoditeti dhe estetika e ambienteve të tij. Gjithashtu, preventivat e punimeve të jenë të ndara me grupe zërash pune, spas ambienteve që të mund të kryhen në mënyrë të pavarur nga njëri-tjetri.

### 3.2 Kërkesa të veçanta.

Zgjidhjet dhe ndërhyrjet e propozuara duhet të bazohen në kritere të tilla:

Të kenë ndikim minimal në mjedis.

Të jenë propozuar në përputhje me funksionin e ambientit.

Të respektojnë Legjislacionin në Fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke përfshirë këtu legjislacionin në fushën higjieno – sanitare dhe legjislacionin në fushën e mbrotjes nga zjarri.

Çdo ndërhyrje të jetë e mirëjustifikuar nga pikëpamja teknike dhe funksionale.

### 3.3 Shërbimet e kërkuara sipas fazave.

Grupi i projektimit duhet të kryejë shërbimet e mëposhtme:

#### 1. Hartimin i projekt preventivit duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit / përcaktimi i bazës së projektit.

Faza II - Projektideja përfundimtare.



Faza III - Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit.  
Faza IV - Projekti i zbatimit.  
Faza V - Preventivi përfundimtar bazuar në manualin e-Albania dhe analizave të reja të propozuara.

**1.Shërbimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis** duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Aplikimi për VNM paraprake.

**2.Shërbimi Topografik** duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit/precaktimi i bazës së projektit

Faza II - Planet e pozicionimit dhe rievimit

Faza III - Vizatime të piketave

Faza IV - Projekt zbatimi Piketat për qëllime planifikimi

**3.Shërbimet që i takojnë nëntokës dhe punimeve në themele për godinen e palestres** duhet të përfshijnë fazat si vijon:

Faza I.

1. Qartësimi i kërkesave të projektit

2. Përcaktimi i strukturës së tokës nga dokumentet ekzistuese, duke specifikuar dhe prezantuar strukturën e nëntokës, sipas testeve të kërkuara.

Faza II.

1. Analizimi dhe prezantimi i rezultateve të testeve laboratorike dhe në terren për strukturën e nëntokës, 2. Vlerësimi i gamës së lëkundjeve të tokës me përmbajtje uji,

3. Vlerësimi i nëntokës, specifikimi i parametrave kryesorë në strukturën e tokës.

Faza III.

1. Paraqitja e rekomandimeve për qëndrueshmërinë e themeleve dhe presionet e lejuara në tokë, në rast të veçantë propozohet dhe dimensionimi i themelit.

2. Deklaratë mbi cedimet e pritura nga realizimi i veprës për të realizuar shërbimet bazë të përfshira në projektin final për veprat inxhinierike sipas nenit 39.

3. Udhëzimet për të gërmuar themelet dhe për të mbajtur edhe strukturën e thatë, edhe kontrollimin e ndikimit të projektit në strukturat ngjitur.

#### 3.4 Dokumentacioni Teknik.

Grupi i punës, në përputhje me shërbimet e paraqitura në pikën 3.3, duhet të dorëzojë pranë Porositësit dokumentacionin teknik të mëposhtëm.

**2. Analiza e detyrës së projektimit, mbledhja e të dhënave, përcaktimi i bazës së projektit.**

Për këtë fazë të punës duhet të kryhen shërbimet si vijon:

- Qartësimi i kërkesave të detyrës së projektimit.
- Grumbullimi i dokumentacionit të plotë tekniko - ligjor.
- Studimi i gjendjes faktike dhe alternativave të zgjidhjes.
- Planifikimi i punës.



- Hartimi i një programi hapsinor.
- Hartimi i një programi funksional.
- Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.
- Përmbledhja e rezultateve.

Grupi i projektimit duhet të qartësojë idetë, vlerësimet dhe alternativat mbi projektet specifike, si bazë për fillimin e procesit të projektimit të ndërhyrjeve.

## 2. Projektideja përfundimtare

Projekt – ideja përfundimtare do të përfshijë:

- Studimin gjeologjik të trullit
- Studimin inxhiniero – sizmologjik jo mikrozimik (thjesht rekomandimet sipas hartave sizmike rajonale)
- Analizën e gjendjes faktike dhe fotografi të gjendjes faktike të parcelës ndërtimore dhe objekteve.
- Planvendosjen e strukturës mbi fragmentin e hartës treguese.
- Planimetrinë e sistemimeve.
- Planin e organizmit të punimeve
- Grafikon e punimeve
- Rilevimin gjeometrik dhe arkitektonik të gjendjes ekzistuese të ndërtesës ku ndërhyhet.
- Projektet – idetë përfundimtare të të gjithë projekteve specifike. Projekt – idenë përfundimtare arkitekturore, konstruktive, të instalimeve hidrosanitare, mekanike, elektrike, mbrojtjes kundër zjarrit, etj.
- Raportin e Eficencës Energjitike.
- Preventivin, sipas fazës.
- Raportin teknik.
- Relacionin teknik.

Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.

Projekt – ideja duhet të përfshijë vizatimet kryesore në një shkallë të lexueshme.

Në këtë fazë do të bëhet prezantimi i projektit në shkollë për të terhequr mendimin e përfituesve kryesor të projektit për plotësimin e kërkesave të tyre lidhur me funksionimin e shkollës

## 3. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit

Për këtë fazë të punës, duhet të përgatitet dokumentacioni tekniko - ligjor përkatës, në përputhje me kërkesat ligjore, me qëllim plotësimin e dosjes për marrjen e lejes së ndërtimit, sipas tipologjive të lejeve. Përmbajtja e dosjes për leje ndërtimi përcaktohet nga legjislacioni në fuqi. Këtu përfshihet përgatitja e dosjes për leje zhvillimi, përgatitja e dosjes për kryerjen e operacioneve teknike, dokumentacioni për marrjen e përlqimit mjedisor, dokumentacioni për marrjen e certifikatës së auditimit energjitik dhe në përfundim dokumentacioni i plotë për aplikimin elektronik për marrjen e lejeve ndërtimore të nevojshme. Në këtë fazë janë të pasqyruara dhe kërkesat e shkollës kundrejt projektit

## 4. Projekti i zbatimit.



Për këtë fazë të punës, nevojitet detajimi i të gjithë dokumentacionit dhe zgjidhjeve teknike të hartuar në fazat paraardhëse të shërbimit, dhe printimi i të gjitha zgjidhjeve dhe hollësive në formate më të lexueshme, me qëllim zbatimin e punimeve korrespondente.

Grupi i projektimit duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilin nga materialet që do të përdoren. Specifikimet teknike përpilohen në përputhje me legjislacionin, manualët e projektimit dhe normativat në fuqi. Ky është dokument kontraktual ndërmjet Grupit të Projektimit dhe institucionit, i cili në këtë rast është përfitues i shërbimit. Në këtë dokument specifikohen të gjithë sgarimet e nevojshme mbi dorëzimin e projektit të Suprevizori dhe autorizimet përkatëse me shkrim. Specifikimet teknike duhet të japin shprehje të hollësishme mbi çdo punim apo material të përdorur, në cikat teknike dhe të evidentuar në preventivin e punimeve. Këtu duhet të evidentohen punimet e duhura dhe të gabuara, të cilat duhet të refuzohen. Materialet dhe pajisjet e përdorura duhet të shoqërohen me të dhëna mbi karakteristikat e produktit dhe ilustrime, pa përmendur emra markash apo individësh.

## **5. Preventivi përfundimtar**

Grupi i Projektimit duhet të paraqesë detyrimisht preventivin përfundimtar të punimeve. Çdo zë i këtij preventivi duhet të mbështetet në Klasifikimet Ligjore të Kostove dhe Analizat Teknike të Çmimeve nga Manualët Teknike përkatëse, në përputhje me VKM në fuqi nwpwrmjet sistemit E-albania. Për zërat që nuk përfshihen në këto Manuale të bëhet analiza e çmimit bazuar në testimin e tregut duke marrë tre oferta nga operatorë ekonomike, që operojnë në vendin tonë (oferta që do të bëhen pjesë e dokumentit të dorëzuar) nwpwrmjet sistemit e-albania.

### **3.5 Gjuha**

Gjuha e përdorur në çdo material grafik, ligjor, apo kontraktual që Grupi i Projektimit do të dorëzojë pranë Institucionit, duhet të jetë detyrimisht gjuha shqipe.

## **4.Kërkesat lidhur me ekspertët**

Secili ekspert, pjesëtar i Grupit të Projektimit, duhet të ofrojë një shërbim profesional dhe të ketë kualifikimin e nevojshëm për kryerjen e këtij shërbimi. Për secilin ekspert do të paraqiten CV –të dhe liçensat përkatëse.

### **4.1 Numri i ekspertëve**

Në grupin e projektimit duhet të angazhohen një ekip ekspertësh, me përvojë në projektim, të aftë për të mbuluar të gjitha disiplinat e nevojshme për kryerjen e duhur të shërbimeve dhe për hartimin e projektit.

Profilët e ekspertëve të nevojshëm shtjellohen në vijim.

### **4.2 Profili i ekspertëve**

Grupi i projektimit duhet të përbëhet nga një ekip ekspertësh të profilizuar në këto disiplina:

1. Arkitekt/Inxhinier Restaurator/Arkitekt/Urbanist.
2. Inxhinier ndërtimi (i specializuar në fushën e projektimit të strukturave).
3. Inxhinier ndërtimi (i profilit hidroteknik).



4. Inxhinier elektrik/elektronik.
5. Inxhinier mekanik per sistemet e kaldajave me eficence te larte termike

## 5. Kohëzgjatja e kryerjes së shërbimit

### **Periudha e fillimit.**

Data e parashikuar e fillimit për ofrimin e shërbimeve do të jetë data e përcaktuar në kontratën e shërbimit.

### **Periudha e përfundimit e parashikuar, ose kohëzgjatja.**

Kohëzgjatja e shërbimit do të përcaktohet në ditë kalendarike në kontratën mes palëve. Kjo kohëzgjatje shërbimesh është parashikuar për shërbimin e kërkuar. Kjo kohëzgjatje është parashikuar për përgatitjen e projektit sipas fazave të kërkuara në pikën 3.3.

Duhet të theksohet se kohëzgjatja e përgjithshme e hartimit të projektit ka të bëjë me dorëzimin e dokumentacionit pranë Porositësit. Grupi i Projektimit duhet të jetë i gatshëm të angazhohet për plotësimin, dorëzimin dhe mbrojtjen e projektit sipas kërkesave të institucioneve lejuese, me qëllim marrjen e lejeve të nevojshme për zbatimin e tij.

Grupi i projektimit duhet të konsiderojë se takimi fillestar do të organizohet me pjesëmarrjen e ekipit projektues, grupit të hartimit të detyrës së projektimit dhe përfaqësuesve të përfituesve.

Drejtuuesi i ekipit të projektimit do të jetë përgjegjës për organizimin e takimeve dhe koordinimin e procesit të projektimit. Grupi i Projektimit duhet të paraqesë planin e punës për të siguruar përdorimin efikas të burimeve dhe për të përshtatur kërkesat aktuale të punës me kërkesat paraprake.

## 6. Raportimi

Të gjithë raportet do të dorëzohen në formë fizike dhe në formë elektronike pranë Porositësit, në format të lexueshëm. Shkrimet dhe detajat të dallohen qartë.

Vizatimet dhe raportet e projekt – preventivit të zbatimit duhet të jenë në 4 (katër) kopje origjinale të printuara dhe 1 (një) CD me të gjitha materialet në formatet përkatëse (acad, word, excel, etj.). Per analizat *Gjeologjike dhe Statike* te llogaritura me software dhe *licensimin e tyre nga kompanite qe kane shitur keto Software si dhe raportet e llogaritjeve analitike te gjeneruara nga software.*

Në cd duhet të bashkëlidhen edhe versionet PDF ose DWS të të gjithë materialeve ne te cilat mund te kryhen matje.

Të gjithë dokumentat e printuara duhet të jenë të firmosura e vulosura në origjinal nga të gjithë anëtarët e ekipit të projektimit.

Dokumentacioni i dorëzuar në mënyrë elektronike në formatin pdf duhet të jetë i vulosur elektronikisht bashkangjitur dhe gjithë deklaratat e përgjegjesive personale te grupit te projektimit dhe policave te sigurimit.



## 7. Vlera e parashikuar e investimit.

Për realizimin e këtij projekti investimi nga Porositësi është parashikuar vlera 40.000 leke per m2 me TVSH. Ketu duhet bere nje detajim per vleren e investimit. Kjo vlere eshte parashikuar referuar eksperiencave tona nga vitet e kaluara ,duke marre parasysh dhe rritjen e cmimeve per efekt te miratimit te Manualit te cmimeve 2023 .

Per pjesen e rikonstruksionit referuar siperfaqes se ndertimit prej 1366 m2 vlera e perafert e investimit eshte 54.640.000 leke

Per ndertimin e palestres me nje siperfaqe ndertimi 400 m2 kosto per m2 eshte 80.000 leke/m2

Vlera e perafert e investimit 32.000.000 leke.

Vlera totale e perafert e investimit 86.640.000 leke.

**SHENIME:Per projektuesin duhet te shikohet mundesia e tre varianteve te projektimit:**

**1.Me palester ne katin e dyte (duke mbjelle kollona nga kati perdhe deri lart)**

**2. Me palaster ne katin perdhe (duke perforcuar muret dhe duke krijuar hapësira te nevojshme per zhvillimin e ores se fiskultures), duke prishur komplet strukturen e katit te fundit te objektit.**

**3.Me palester te jashtme.**

**Te zgjidhet varianti me ekonomik nga grupi i Projektimit!**

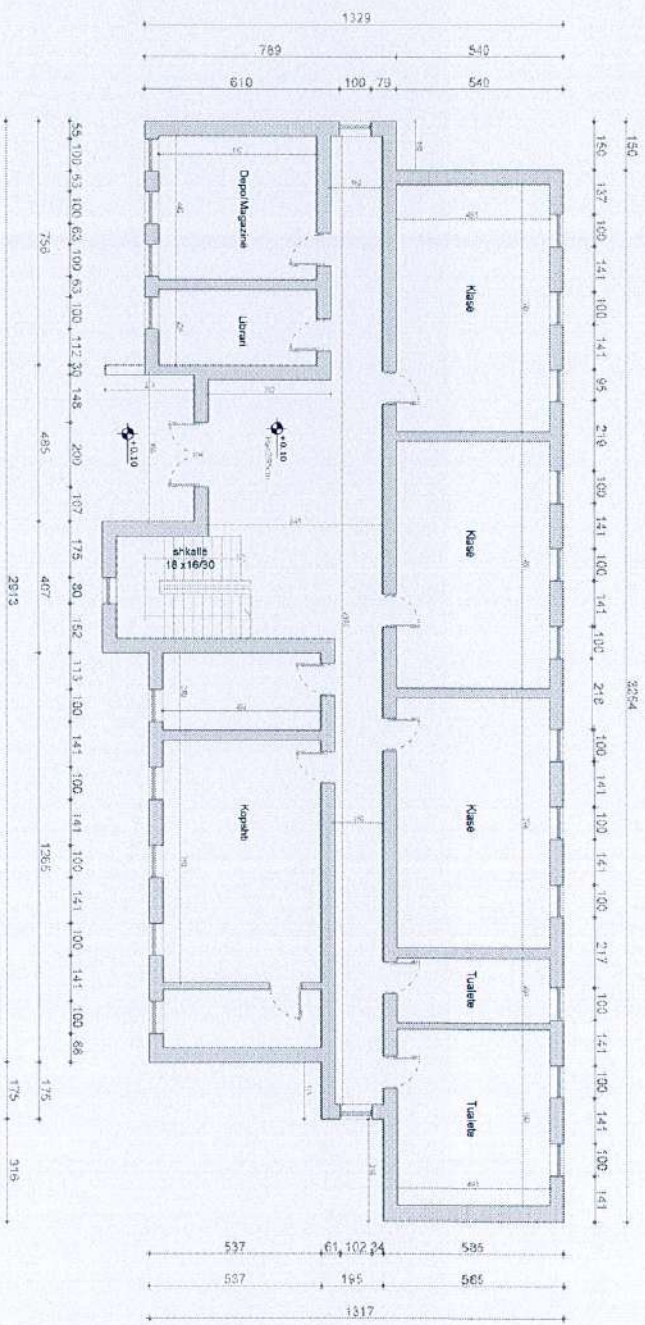
Grupi i hartimit te detyres se projektimit

Ing Edvin SHAHI

Hyqmet BUNGURI



SHKOLLA E MESME E BASHKUAR "ZALL DARDHE"  
PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



R. "Sami Frasheri"  
P.24/1 Kat. 4  
www.tbdn.al

Grupi ne kete nensje e Technical drawing & Development  
kopsim, dimensionimi dhe shprehja masive te trezave e keti dokumenti (ose  
pjeses ve te) duhet te shpreh te 1:500 vone e ndaluar.

POKOSITES: BASHKIM DIBER

GRUPI I PROJEKTIMIT:  
ARKITEKTI/URBANISTI: ARK. THANOS PAGONIS  
ING. NDERTIMI: ING. ALEKO LANGO  
ING. KONSTRUKTOR: ING. ERJON COBANI  
ARKITEKTI: ARK. LIJENA RUSI

TE DHENA MBI PROJEKTIN

OBJEKTI:

SHKOLLA E MESME E BASHKUAR "ZALL DARDHE"

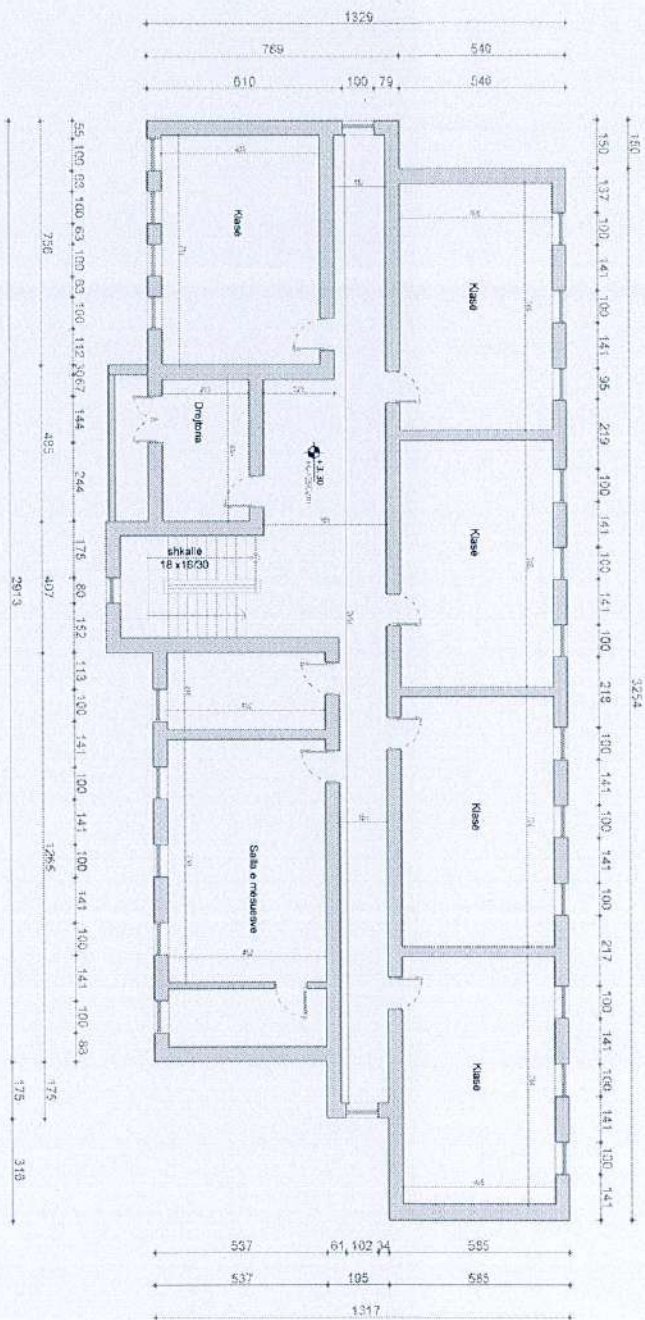
EMRI I FLETES:

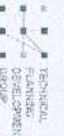
PLANIMETRI KATI PERDHE

DT. DHJETOR, 2023 | Shkallë 1:150 | Fletë A01



**SHKOLLA E MESME E BASHKUAR "ZALL DARDHE"**  
**PLANIMETRIA E KATTI TE PARE**




**R. "Sarti Freshet"**  
 P.24/1 Kati 4  
 www.fcdn.al

Kuvendimi dhe grupi "Technical Planning & Development"  
 Kopshe i planifikimit dhe zhvillimit teknik të rrethit e kësaj deklarimi i orë  
 prirjeve të fillimit me shprehje të 1980 e rreth e ndaluar.

**POROSITËS:** BASHKËRIA DIBËR

**GRUPI I PROJEKTIMIT:**  
**ARKITECT/UBANISTI:** ARK. THANOS PAGONIS  
**ING. NDERTIMI:** ING. ALEKO LANGO  
**ING. KONSTRUKTOR:** ING. ERJON ÇOBANI  
**ARKITECT:** ARK. LUENA RUSI

**TE DHENA MBI PROJEKTIN**

**OBJEKTI:**

SHKOLLA E MESME E BASHKUAR "ZALL DARDHE"

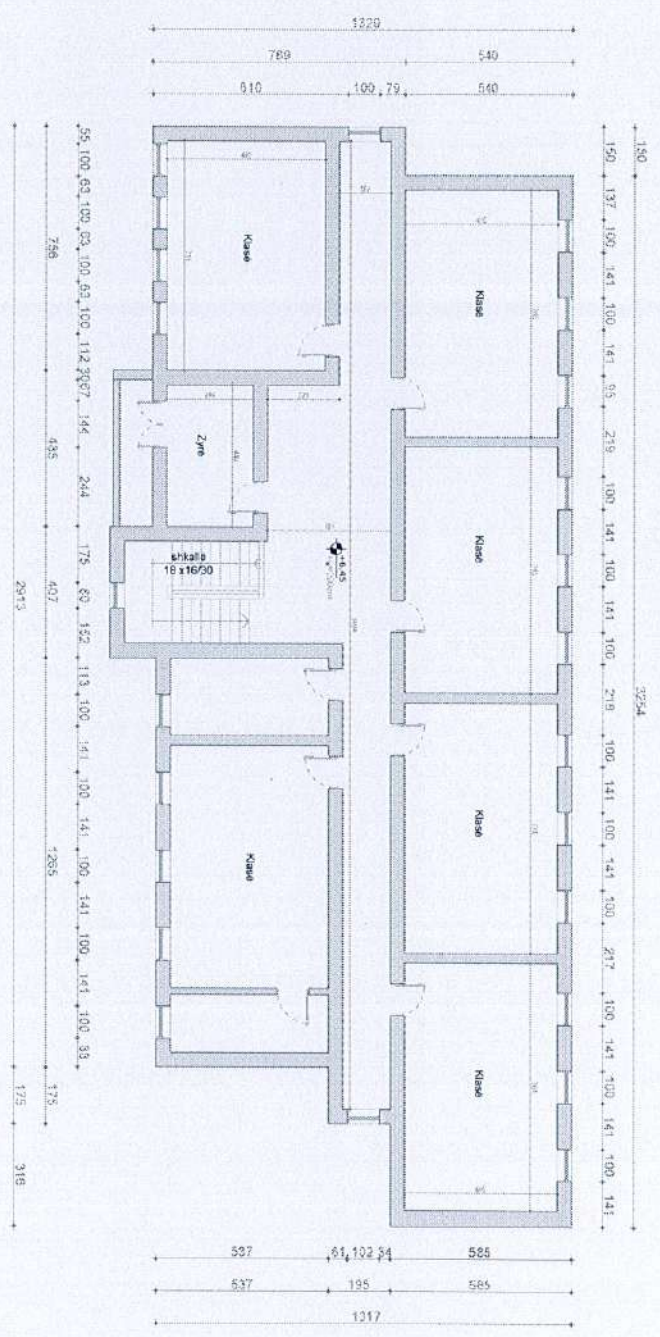
**EMRI I FLETËS:**

**PLANIMETRI KATI I PARË**

DT. DHJETOR, 2023      Shkalla 1:150      Fila A.02



**SHKOLLA E MESME E BASHKUAR "ZALL DARDHE"**  
**PLANIMETRIA E KATITË DYTË**



**Rr "Sami Frasheri"**  
**P.24/7 KATI 4**  
**www.tcdh.al**

Kjo vizionim është prodhim i Technica Planning & Development  
 dhe është i përdorueshëm vetëm për qëllime të dokumentimit (ose  
 përdorimi në një ligjvënës me shprehjen e TPD-së nëse është e nevojshme)

**POROSITËS:** BASHKËA DIBËR

**GRUPI I PROJEKTIMIT:** ARK. THANOS PAGONIS  
**ARKITEKT/ARBANASTI:** ING. ALEKO LANGO  
**ING. NDERITIM:** ING. EDON ÇOBANI  
**ING. KONSTRUKTOR:** ARK. LUJENA RUSI  
**ARKITEKTI:**

**TE DHENA MBI PROJEKTIN**

**OBIJEKTI:**

SHKOLLA E MESME E BASHKUAR "ZALL-DARDHE"

**EMRI I FLETËS:**

**PLANIMETRI KATI I DYTË**