

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA DIBËR  
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 464 Prot

Peshkopi, më 0502 2024

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

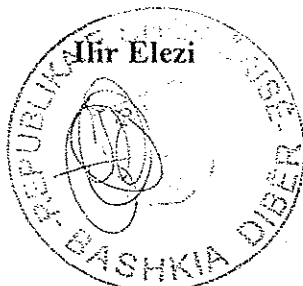
Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër Nr.05

Datë: 31.01.2024

**“Për miratimin e kërkesës për hapjen e rrugës për lëvizjen e fëmijëve për në kopshtin Maqellarë, Njësia Administrative Maqellarë.”**

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak



*Kopje*



469/08/02/24

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.127/1 prot.

Peshkopi, më 08.02.2023

**Lënda:** Për vendimin nr.05, datë 31.01.2024 të Këshillit të Bashkisë Dibër.

BASHKISË DIBËR

DIBËR

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, date 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 16, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër nr.05, datë 31.01.2024 "Për miratimin e kërkesës për hapjen e rrugës për lëvizjen e fëmijëve për në kopështin Maqellarë, Njësia Administrative Maqellarë", konstatova:

Miratimin në parim, të vendimit objekt verifikimi dhe shqyrtimi mbi hapjen e rrugës, në kushtet e zbatimit të legjislacionit aktual që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën përkatëse, nën përgjegjësinë direkte administrativo-ligjore të strukturave të posaçme të bashkisë Dibër.

Procedurat e shpronësimit i kundërdrejtohen nje subjekti të përcaktuar individualisht duke krijuar marrëdhënie juridike konkrete, për pasojë nuk është në kompetencë të Prefektit të shprehet për bazueshmërinë ligjore të këtyre procedurave.

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA DIBËR  
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 05 Datë 31/01/2024

**“Për miratimin e kërkesës për hapjen e rrugës për lëvizjen e fëmijëve për në kopshtin Maqellarë, Njësia Administrative Maqellarë”.**

Mbështetur në ligjin nr.139/2015 „Për vetëqeverisjen vendore“, ligji nr. 8744 „ datë 22.02.2001 „Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore“, të ndryshuar, VKM nr.700 datë 21.05.2008 „Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme, shtetërore , që transferohen në Pronësi ose në përdorim , të Komunës Maqellarë, të Qarkut Dibër, Ligji nr:8561 , datë 22.12.1999 „Për shpronsimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik (ndryshuar me ligjin nr.20/2016 , datë 10.03.2016; nr:11/2020, datë 12.02.2020)-referuar shkresës nr.163 prot, datë 19.10.2023, kërkesë për hapjen e rrugës për në kopshtin Maqellarë, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **31.01.2024** me 24 vota pro,0 kundër dhe 0 apstenim:

**VENDOSI:**

1. Miratimin e kërkesës për hapjen e rrugës për lëvizjen e fëmijëve që frekuentojnë kopshtin në Njësinë Administrative Maqellarë, fshati Maqellarë në pasuritë me nr.252,253 zkd.2592(sipas projektit bashkëlidhur).
2. Miratimin e procedurës të shpronësimit për pronarët e pasurisë nr.252 e llojit truall zkd.2592 për sipërfaqen 75 m<sup>2</sup>(sipas kartelës së pasurisë dhe hartës bashkëlidhur), duke i kompesuar në vlerën 75m<sup>2</sup> x 140 lek/m<sup>2</sup> = 10500 lekë.
3. Me zbatimin ekëtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Urbanistikës, Sektori i Administrimit të Pronave, IMTV, Drejtoria e Shërbimeve.
4. Një kopje origjinale u dërgohet bashkëpronarëve sipas kartelës së pasurisë nr.252 zkd.2592.
5. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.
6. Vendimi u shpall me datë **31.01.2024**.

Kryetare e Këshillit Bashkiak

Irini Shehu





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT - VENDIM

Nr. 03, date, 22/01 /2024

PER

“ Miratimin e kerkeses per hapjen e rruges per levizjen e femijeve per ne kopshtin Maqellare, Njesia Administrative Maqellare ”

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 “ Per veteqeverisjen vendore” , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 “ Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore”, te ndryshuar, VKM nr. 700 date 21.05.2008 “ Per miratimin e listes se inventarit te pronave te paluajtshme, shtetore, qe transferohen ne Pronesi ose ne perdorim, te Komunes Maqellare, te Qarkut te Dibres”, L I G J Nr.8561, datë 22.12.1999 “ Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik (ndryshuar me ligjin nr. 20/2016, datë 10.3.2016, nr. 11/2020, datë 12.2.2020) referuar shkreses nr. 163 prot date 19.10.2023 kerkese per hapjen e rruges per ne kopshtin Maqellare, Kryetari i Bashkise ne mbledhjen e keshillit bashkiak te dates \_\_\_/\_\_\_/2024

PROPOZON:

1. Miratimin e kerkeses per hapjen e rruges per levizjen e femijeve qe frekuentojne kopshtin ne Njesine Administrative Maqellare, fshati Maqellare ne pasurite me nr. pasurie 252, 253 zkd. 2592. ( sipas projektit bashkelidhur).
2. Miratimin e procedures te shpronësimit per pronaret e pasurise nr. 252 e llojit truall zkd. 2592 per siperfaqen  $75 \text{ m}^2$  ( sipas karteles se pasurise dhe hartes bashkelidhur ) duke i kompesuar ne vleren  $75 \text{ m}^2 \times 140 \text{ lek/m}^2 = 10500 \text{ lek}$ .
3. Me zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Drejtoria e Urbanistikes, Sektori i Administrimit te Pronave, IVMT, Drejtoria e Sherbimeve.
4. Nje kopje origjinale e vendimit tju dergohet bashkepronareve sipas karteles se pasurise nr. 252 zkd. 2592.
5. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Diber.

Drejtori Juridik

Ismet Saraçi

Drejtori I DPKZHT

Elvis Manga

P/ Sektorit te Pronave

Gazmend Miftari

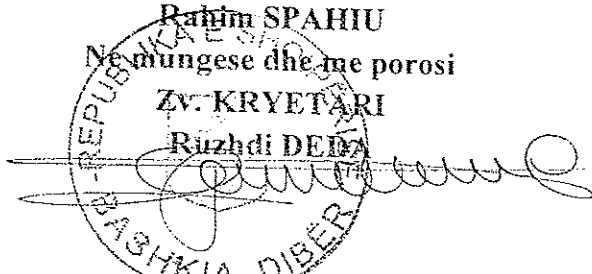
KRYETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU

Ne mungese dhe me porosi

Zv. KRYETARI

Rizhdi DEBIZI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kod. Unik 2592004140

(Nga \_\_\_\_ Në \_\_\_\_)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2592, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 252, Sipërfaqja Totale 1818 m<sup>2</sup>,  
(Nga të Cilat Tërësi 1818 m<sup>2</sup>; Ndërtesë 0 m<sup>2</sup>)

Indeksi i Hartës Kadastrale DI-MAQE-55, Numri i Pernëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia SHKODER, Rruga SHKODER, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_ , SH/K \_\_\_\_ ,

Apartamenti Nr. \_\_\_\_

Vlera e Pasurisë:

Fillestare \_\_ Leke (Akti Nr. \_\_, Dt. \_\_\_\_), Rivlerësim \_\_ (Akti Nr. \_\_, Dt. \_\_\_\_)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SAZAN FIQIRI NASUFI, Nr. Identifikimi/NIPT D70409050K, Pjesa Takuese 4/16, Lloji i  
Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_, Rruga \_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_, SH/K \_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_

Pronari: FIQIRI XHELAL NASUFI, Nr. Identifikimi/NIPT SG51866319, Pjesa Takuese 2/16, Lloji i  
Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_, Rruga \_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_, SH/K \_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_

Pronari: LULE XHELAL NASUFI DINE, Nr. Identifikimi/NIPT SG3701443132, Pjesa Takuese  
2/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_, Rruga \_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_, SH/K \_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_

Pronari: GENC MUHARREM BAJRAKTARI, Nr. Identifikimi/NIPT SG46166992, Pjesa Takuese  
1/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_, Rruga \_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_, SH/K \_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_

Pronari: MUHARREM GENC BAJRAKTARI, Nr. Identifikimi/NIPT SG7777506559, Pjesa  
Takuese 1/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_, Rruga \_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_, SH/K \_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_

Pronari: ARTUR GENC BAJRAKTARI, Nr. Identifikimi/NIPT SG16419813, Pjesa Takuese 1/16,  
Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_, Rruga \_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_, SH/K \_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_

Pronari: AMAZONA GENC BAJRAKTARI, Nr. Identifikimi/NIPT SG77888997, Pjesa Takuese  
1/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_, Rruga \_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_, SH/K \_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: TOMOR FIQIRI NASUFI , Nr. Identifikimi/NIPT SG295464403 , Pjesa Takuese 4/16 , Lloji  
i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga \_\_\_\_\_ , Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_ , SH/K \_\_\_\_\_ , Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_ , Nr. \_\_\_\_\_ , Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. 00000679 , Datë: 16/12/2016

*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_ , me Kod Unik \_\_\_\_\_*

**B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_ , Nr. \_\_\_\_\_ , Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i Objektit të Aktit: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_ , Datë: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Ish Dhënat e Aktit			Mati i Vlerësimor	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër taksat Mbledhës	Nr. Identifikues NIF
00000806	08-08-2018		NDERTESA 052.IND.1/47 F=215 MBESHTEJET MBIPAS.252 Vet. P=200 INFORMEL			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Ish Dhënat e Aktit			Mati i Kufizimit	Përfitues Kërkuës	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër taksat Mbledhës	Nr. Identifikues NIF
00000809	10-08-2018		Ne zbatim te Ligj Nr. 06-2012, datë 21.03.2012 (Pepi) Regjistruar e Pasurive te Paluajtshme neni 59 dhe 60 vendose urdhëri kufizimi bazuar projekt urdhëri Nr.2 01.08.06.11.18 datë ne vendime te Kolegjia e Kufizimit Rreth projekt i kufizimit LIGJËR KUFIZIM			0		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: \_\_\_\_\_, Emërtimi i Aktit: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_  
Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi: Regjistrimin e vendimit të Komisionit të Kthimit dhe Kompesimitorëve ish Pronarëve të rrethit Diber nr 4/74, dt 17.04.1994. Kjo në zbatim të shkresës së ZQRPP Tirane nr 1151/1, dt 24.03.2016. Në referim të shkresës së ZQRPP Tirane nr 4545/1, dt 15.07.2016. Ky vendim është rikonfirmuar nga ana e Agjencisë së Kthimit dhe Kompesimit të Pronave Tirane me shkresën nr 2728/1, dt 25.08.2016 dhe me vertetimin me nr 331, dt 06.09.2016 të Gjykatës së Rrethit gjyqësor Diber i cili verteton senuk ka të regjistruar asnjë çështje gjyqësore me objekt anulimin, ndrvshimin e këtij vendimi.

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me Kartelën Kryer Nga: Malbora Tusha, Veprimi me Nr. Regjistrimi: 00000809, Datë: 19/06/2018

DREJTORI

Data e lëshimit 17/01/2024





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: TOMOR FIQIRI NASUFI, Nr. Identifikimi/NIPT SG295464403, Pjesa Takuese 4/16, Lloji  
i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia -, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_, SH/K \_\_, Apartamenti Nr. \_\_

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. 00000679, Datë: 16/12/2016

*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_, me Kod Unik \_\_\_\_\_.*

**B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i Objektit të Aktit: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_, Datë: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër, Arësi Mbiemër	Nr. Identifikimi NIF
00000508	08/06/2018		NDERTESA 252-ND1 V=7 F=215 MESHETETET M51 PAS.252 V=4 F=140 INFORMIM			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues Kërkuës	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër, Arësi Mbiemër	Nr. Identifikimi NIF
00000809	10/05/2018		Na zbatim të ligjit Nr. 33/2012, datë: 21.03.2012 "Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme", neni 99 dhe 60 vendoset urdheni i kufizimit bazuar projekt urdheni Nr.2, dt.09.05.2018 deri ne vendim kushtetues nga ana e kryerregjistruesit ne lidhje me kete projekt. Urdheni refuzim URDHNER KUFIZIMI			0		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: \_\_\_\_\_, Emërtimi i Aktit: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi: Regjistrimin e vendimit të Komisionit të Kthimit dhe Kompesimit proneve ish Pronareve rrethi Diber nr 4/74, dt 17.04.1994. Kjo në zbatim të shkresës së ZQRPP Tiranë nr 1151/1, dt 24.03.2016. Në referencë të shkresës së ZQRPP Tiranë nr 4545/1, dt 15.07.2016. Ky vendim është rikonfirmuar nga ana e Agjencisë së Kthimit dhe Kompesimit të Pronave Tiranë me shkresën nr 2728/1, dt 25.08.2016 dhe me vertetimin me nr 331, dt 06.09.2016 të Gjykatës së Rrethit gjyqësor Diber i cili verteton senuk ka të regjistruar asnjë çështje gjyqësore me objekt anulimin, ndryshimin e këtij vendimi.

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me Kartelën Kryer Nga: Malbora Tusha, Veprimi me Nr. Regjistrimi: 00000809, Datë: 19/06/2018

DREJTORI

Data e lëshimit 17/01/2024

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI SAZAN NABUFI EG date 23/01/2024 QËLLIMI

VËNNDOHJA

BASHKIA DIBER

DVASHKIZVASHK DIBER Z. KADASTRALE 2592

NR PAS. 252

INDEX HARTE K-34-89  
(64-6)

TE DHENAT E PASURISE

ULOJI PASURISE Trull

SIP. PASURISE M2 1818

m2 SIP. GIURMES NDERTIMIT

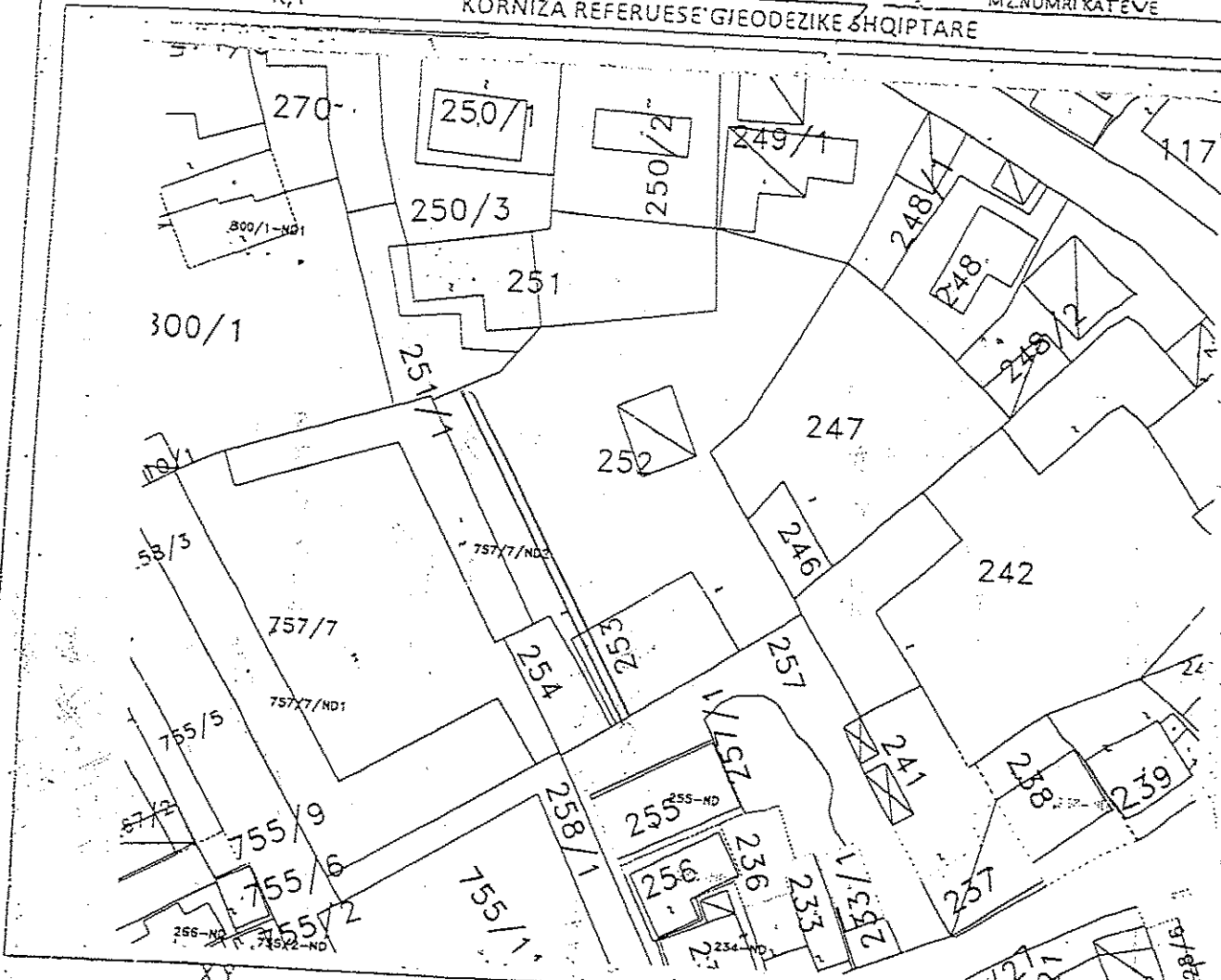
M2. NUMRI KATEVE

NR PEMEVE

X,Y

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X,Y



NR	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1						
2						
3						
.....						

REALIZUESI DER SUBJEKTIN PRIVAT  
 EMRI Ing. Merxhan Duka  
 LICENCA NR \_\_\_\_\_ DATE \_\_\_\_\_  
 KOMPANIA \_\_\_\_\_  
 NENSHKRIMI/VULA \_\_\_\_\_  
 QALIZOI PER KSHH \_\_\_\_\_  
 SPECIALISTI \_\_\_\_\_  
 DVASHK \_\_\_\_\_  
 NENSHKRIMI \_\_\_\_\_  
 KONFIRMOI \_\_\_\_\_  
 PRRGJEJGJESI / DREJTORI \_\_\_\_\_  
 NENSHKRIMI/VULA \_\_\_\_\_

TEKNOLOGJIA E MATJEVE  
 Kode per teknologjine e matjeve: T-terern, Z-zyre, D-ortofoto, G-gps,  
 S-stacion total, D-matje distancash  
 PERCAKTIMI I KUFIRIT  
 K. Le per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i pronareve; K-kufitare te  
 gjitha; KP-kufitare te pjaserisht  
 PE Perfaqesues Bashkie, HK-harta kadastrale  
 SHENIME TE VECANTA  
 PRONARI/BASHKEPRONARET- DEKLARIM MBI MAREDHENIET ME KUFITARET  
 EMRI \_\_\_\_\_  
 NENSHKRIMI \_\_\_\_\_

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-terern, Z-zyre, D-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-Matje Distancash, P-Perfaqesues i  
 Pronareve, K-kufitare te Gjithe, KP-kufitare te Pjaserisht, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harte kadastrale