1216 19.12.23

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 4875 Prot

Peshkopi, më 18/12.2023

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr.122**

Datë: 12.12.2023

"Për miratimin e lidhjes se kontrates te huapërdorjes me perfaqesues te Projektit Perspektiva te Reja per zhvillimin e Qendres per Sipermarrjen e Rinore ne Diber per siperfaqen 55 m^2 ne objektin me nr. 18/103 zkd. 2932

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Me urdhër dhe Porosi

P/Sekretariati

Sara Karaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

4875/1 20/12/23

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.1216/1 prot.

Peshkopi, më 19.12.2023

Lënda: Për vendimin nr.122, datë 12.12.2023 të Këshillit të Bashkisë Dibër.

BASHKISË DIBËR

DIBËR

Në mbështetje të ligjit nr 107/2016, datë 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 16, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër nr.122, datë 12.12.2023 **"Për miratimin e lidhjes së kontratës të huapërdorjes me përfaqësues të Projektit Perspektiva të Reja për zhvillimin e Qendrës për Sipërmarrjen Rinore në Dibër për sipërfaqen 55 m^2 në objektin me nr.18/103 zkd.2932"**,vendosa:

Miratimin në parim të vendimit objekt verifikimi dhe shqyrtimi në kushtet e zbatimit të legjislacionit aktual që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën përkatëse nën përgjegjësinë direkte administrativo-ligjore të strukturave të posaçme të Bashkisë Dibër, që paraqesin për miratim projekt akte të kësaj natyre.

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU

Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2– 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr.122 Datë 12/12/2023

" Për miratimin e lidhjes se kontrates te huapërdorjes me perfaqesues te Projektit Perspektiva te Reja per zhvillimin e Qendres per Sipermarrjen e Rinore ne Diber per siperfaqen 55 m^2 ne objektin me nr. 18/103 zkd. 2932"

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 " Per veteqeverisjen vendore " , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 " Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore", te ndryshuar, VKM nr.1533, date 19.11.2008 " Per miratimin e listes perfundimtare te pronave te paluajtshme publike, shteterore, qe transferohen ne pronesi apo ne perdorim te Bashkise Peshkopi, te Qarkut Diber, referuar memorandumit te bashkepunimit te nenshkruar me date 04.07.2023 midis Bashkise Diber dhe Projektit " Perspektiva te Reja" per zhvillimin e Qendres per Sipermarrjen Rinore (QSR) ne Diber, referuar kerkeses nr. 29 prot date 12.07.2023 te protokolluar nga ana jone me nr. 2676 date 12.07.2023, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **12.12.2023**, me 16 vota pro, 0 kundër dhe 11 apstenim:

VENDOSI:

1. Miratimin e lidhjes se kontrates te huapërdorjes me afat 3 (tre) vjeçar me perfaqesues te Projektit Perspektiva te Reja per zhvillimin e Qendres per Sipermarrjen e Rinore ne Diber per siperfaqen 55 m^2 ne objektin me nr. 18/103 zkd. 2932
2. Me zbatimin e ketij vendimi ngarkohet, Drejtoria Juridike Prokurimeve Pronave dhe Strehimit.
3. Ky vendim hyn në fuqi pas shprehjes per bazueshmeri ligjore nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Diber.
4. Vendimi u shpall me datë **12.12.2023.**

Kryetare e Këshillit Bashkiak

Irini Shehu

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE PRONAVE DHE STREHIMIT

SEKTORI I ADMINISTRIMIT TE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT – VENDIM

Nr. 02, date, 30/11/2023

PER

" Miratimin e lidhjes se kontrates te huapërdorjes me perfaqesues te Projektit Perspektiva te Reja per zhvillimin e Qendres per Sipermarrjen e Rinore ne Diber per siperfaqen 55 m^2 ne objektin me nr. 18/103 zkd. 2932

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 " Per veteqeverisjen vendore " , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 " Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore", te ndryshuar, VKM nr.1533, date 19.11.2008 " Per miratimin e listes perfundimtare te pronave te paluajtshme publike, shteterore, qe transferohen ne pronesi apo ne perdorim te Bashkise Peshkopi, te Qarkut Diber, referuar memorandumit te bashkepunimit te nenshkruar me date 04.07.2023 midis Bashkise Diber dhe Projektit " Perspektiva te Reja" per zhvillimin e Qendres per Sipermarrjen Rinore (QSR) ne Diber, referuar kerkeses nr. 29 prot date 12.07.2023 te protokolluar nga ana jone me nr. 2676 date 12.07.2023, Kryetari i Bashkise ne mbledhjen e keshillit bashkiak te dates ____/____/2023

P R O P O Z O N :

1. Miratimin e lidhjes se kontrates te huapërdorjes me afat 3 (tre) vjeçar me perfaqesues te Projektit Perspektiva te Reja per zhvillimin e Qendres per Sipermarrjen e Rinore ne Diber per siperfaqen 55 m^2 ne objektin me nr. 18/103 zkd. 2932
2. Me zbatimin e ketij vendimi ngarkohet, Drejtoria Juridike Prokurimeve Pronave dhe Strehimit.
3. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Diber.

Drejtori Juridik

Ismet Saraçi

P/ Sektorit te Pronave dhe Strehimit

Gazmend Muftari

KRYETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU

Adresa: Bulevardi " ELEZ ISUFI", Peshkopi, email : bashkiadiber@gmail.com nr. tel: 0035521822935

Peshkopi, më ___/___/2023

RELACION SHPJEGUES PËR PROJEKT-VENDIMIN PËR "MIRATIMIN E LIDHJES SË KONTRATËS TË HUAPËRDORJES ME PËRFAQËSUES TË PROJEKTIT PRESPEKTIVA TË REJA PËR ZHVILLIMIN E QENDRËS PËR SIPËRMARRJEN RINORE NË DIBËR PËR SIPËRFAQEN 55 m^2 NË OBJEKTIN ME NR. 18/103 ZKD 2932"

Duke marrë parasysh Memorandumin e Bashkëpunimit të nënshkruar më datë 04.07.2023 midis Bashkisë Dibër dhe Projektit "Prespektiva të Reja" qëllimin e projektit si dhe aktivitetet e dakordësuara paraprakisht, më specifikisht për krijimin e qendrave për sipërmarrje rinore, sipas neni 2, pika II, germa d).

Projekti "Prespektiva të Reja" kërkon të përdorë këtë ambjent për krijimin e Qendrës për Sipërmarrje Rinore (QSR) Dibër. QSR ka si qëllim krijimin e një mjedisi të favorshëm e inkurajues për risi dhe lidhje produktive, që ndikojnë në suksesin e sipërmarrësve, kompanive dhe pozitën ekonomike e profesionale të komunitetit përreth.
QSR synon të jetë një hapësirë fizike që bashkon të rinjtë, studiuesit, krijuesit, bizneset dhe novatoret për të krijuar dhe ushqyer ide dhe për ti shndërruar ato në produkte dhe shërbime për furnizimin e kapaciteteve dhe aftësive profesionale e sipërmarrëse të të rinjve Dibranë dhe cilit do që është i interesuar, si dhe zhvillimin e kapaciteteve e aftësive të reja. QSR synon të shërbejë si një nga pikat qëndrore të sipërmarrjes dhe inovacionit sipërmarrës të qytetit, si dhe të funksionojë si një qendër aktivitetesh që inkurajon bashkëpunimin dhe ku gjenerohen aktivitete, që prodhojnë ide dhe aftësi të reja për të rinjtë, bizneset dhe qytetarët në përgjithësi. Mjedisi i hapur e neutral i QSR dhe përzgjedhja e mjediseve të Pallatit të Kulturës është thelbësor që anëtarët e komunitetit të mblidhen në qasje bashkëpunuese, të kryejnë kërkime, diskutojnë dhe ndërmarrin zgjidhje, si dhe zgjerojnë ndikimin e tyre qytetar e profesional. Nga ana e biznesit, sektorë dhe industri të ndryshme ndërveprojnë në qendër duke krijuar mundësi për të diskutuar e bashkëpunuar midis tyre dhe me njerëzit e duhur për të çuar përpara ide të reja nepërmjet aftësive dhe teorive të ndryshme që ata posedojnë. QSR kthehet në ambjent të hapur ndaj organizimit të kurseve të ndryshme profesionale të formësuara rreth nevojave specifike të komuntitetit. Pavarësisht nëse bëhet fjalë për të organizuar një program disa javor për një start-up apo lehtësimin e takimeve me qëllim krijimin e lidhjeve, këto ndërveprime ndihmojnë të rinjtë, sipërmarrësit e rinj dhe kompanitë me ekspereincë të kenë qasje në njerëzit dhe burimet e nevojshme për të sjellë risi në treg.

Roli dhe përgjegjësitë e projektit "Prespektiva të Reja" QSR Dibër:

- Bashkëpunon me Bashkinë për përzgjedhjen e mjedisit të përshtatshëm për krijimin e QSR;
- Financon dhe realizon përshtatjen e ambjentit të përzgjedhur duke e pajisur me sisteme të menaxhimit të klimës, sisteme e rrjet kompjuterik, mobilje e pajisje për realizimin e funksionit të qendrës;
- Harton dhe zbaton programimin dhe ofron shërbimet për funksionimin e QSR, në bashkëpunim me Bashkinë Dibër;
- Miraton rregulloren e funksionimit të QSR;

- Administron Qendrën në përditshmërinë e saj, nëpërmjet një Administratori, të punësuar nga projekti;
- Lehtëson ndërveprimin mes të rinjve, bizneseve, institucioneve dhe OJQ-ve të përfshira në organizimin e aktiviteteve të ndryshme, në funksion të përmirësimit të klimës së sipërmarrjes dhe biznesit si dhe në dobi të komunitetit;
- I jep përparësi përpjekteve të diversitetit për të mbrojtur të gjithë anëtarët e komunitetit dhe duke ju ofruar të gjithëve një zë dhe një prespektivë, në një mjedis neutral e të orientuar drejt zhvillimit, inovacionit dhe përmirësimit të kushteve socio ekonomike. Pas përfundimit të Projektit, ose në marrëveshje me Bashkinë, krijon kushtet për transferimin e aseteve dhe administrimit të QSR-së dhe marrjes në dorëzim të saj nga. Bashkia, institucione të pushtetit vendor ose nga autoritete të tjera të pavarura (OJF ose sipërmarrës), të dakordësuara me Bashkinë.

Verifikoi
Ing. Zaudin Hoxha

Ing. Merxhan Duka

Pranoi
Gazmend Miftari

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA DIBER	K46908711M	1/1

Numri i Pasurisë	18/103		
Kodi Unik	2932003059		
Zona Kadastrale	2932		
Lloji i Pasurisë	GODINE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 2105	Truall: 2105	Ndërtesë: 2105
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	DIBER, DIBER, Rr.: PESHKOPI		

DREJTORI
Agron Cerri

Agron Cerri

Digitally signed by: Agron Cerri
Date: 2022.12.07 [illegible] +02'00'

Data e lëshimit 05/12/2022

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Dibër
Data:2022/12/07 16:01:49 +02'00'
K46308711M20221207160143141.1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

ASHK

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2932003059
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2932 , Lloji i Pasurisë: GODINE , Nr. i Pasurisë: 18/103 , Sipërfaqja Totale 2105 m2,
(Nga të Cilat Truall 2105 m2; Ndërtesë 2105 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale PE-E,F-5,6 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia DIBER , Rruga PESHKOPI , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. NR.1533 , Dt. 19/11/2008), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA DIBER __ , Nr. Identifikimi/NIPT K46908711M , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia DIBER , Rruga ELEZ ISUFI , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. NR.1533 , Datë: 19/11/2008
Regjistruar: Nr. 00013074 , Datë: 05/12/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: __ __ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: SIPAS V.K.M. NR.1533 DATE 19.11.2008,BAZUAR NE FORMULARIN E INVENTARIZIMIT TE PRONAVE NR.86 DIF FAKT-DOK 265 M2. PALLATI I KULTURES PESHKOPI 5454

DREJTORI
Agron Cerri

Agron Cerri
Digitally signed by: Agron Cerri
Date: 2022.12.07 04:02:30 +02'00'

Data e lëshimit **07/12/2022**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Dibër
Date:2022/12/07 15:02:16 +02'00'
K46908711M20221207150209 76ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI BASHKIA DIBER date 27/09/2023 QELLIMI

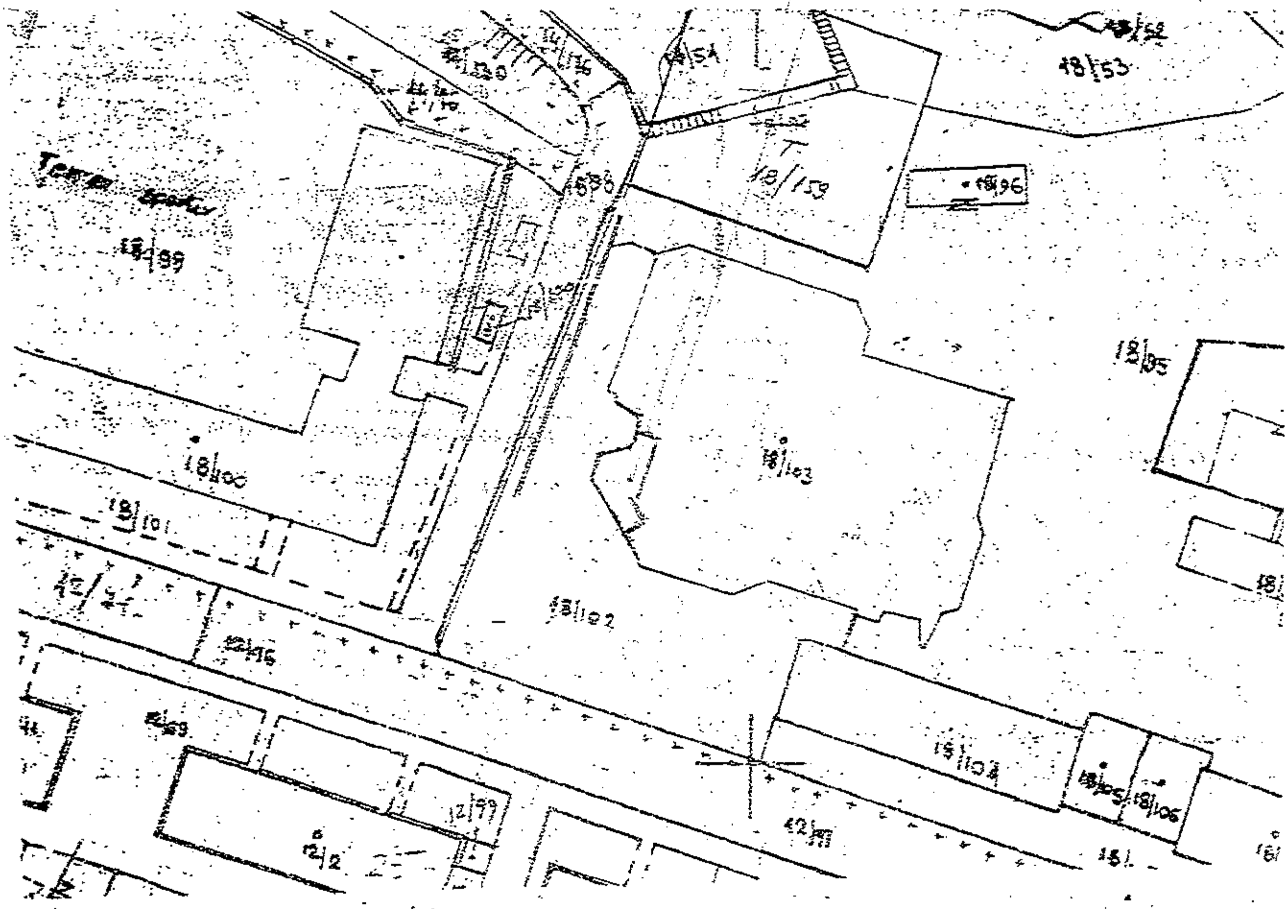
VENNDODHJA

BASHKIA DIBER DVASHK/ZVASHK DIBER Z. KADASTRALE 2932 NR. PAS. 18/103 INDEX H ARTE Pe-EF-5,6

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE Godine SIP. PASURISE M2 55 M2 SIP. GJURMES NDERTIMIT M2 NUMRI KATEVE NR PEMEVE

X,Y KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE X,Y



X,Y SH. 1: 1000 X,Y

NR	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1						
2						
3						

REALIZOI PER SUBJEKTIN PRIVAT

EMRI Ing. Zenel Hoxha

LICENCA NR ______ DATE ______

KOMPANIA ______

NIPT ______

NENSHKRIMI/VULA ______

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI ______

DVASHK ______

NENSHKRIMI ______

KONFIRMOI

PERGJEGJESI /DREJTORI ______

NENSHKRIMI/VULA ______

TEKNOLOGJIA E MATJEVE ______

Kode per teknologjine e matjeve; T-terren, Z-zyre, O-ortofoto, G-gps, S-stacion total, D-matje distancash

PERCAKTIMI I KUFIRIT ______

kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqsues i pronareve; K-kufitaret te gjithe, KP-kufitaret pjeserisht

PB-Perfaqsues Bashkie, HK-harta kadastrale

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET- DEKLARIM MBI MAREDHENIET ME KUFITARET

EMRI ______

NENSHKRIMI ______

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-terren, Z-Zyre, O-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-MatjeDistancash, P-Perfaqsues i Pronareve, K-kufitaret te Gjithe, KP-Kufitaret Pjeserisht, PB-Perfaqsues Bashkie, HK-Harte kadastrale