



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT - VENDIM

Nr. 03, date, 27/01/2024

PER

“ Miratimin e kerkeses per hapjen e rruges per levizjen e femijeve per ne kopshtin Maqellare, Njesia Administrative Maqellare ”

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 “ Per veteqeverisjen vendore” , ligji nr. 8744, date 22.02.2001 “ Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore”, te ndryshuar, VKM nr. 700 date 21.05.2008 “ Per miratimin e listes se inventarit te pronave te paluajtshme, shteterore, qe transferohen ne Pronesi ose ne perdorim, te Komunes Maqellare, te Qarkut te Dibres”, L I G J Nr.8561, datë 22.12.1999 “ Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik (ndryshuar me ligjin nr. 20/2016, datë 10.3.2016, nr. 11/2020, datë 12.2.2020) referuar shkreses nr. 163 prot date 19.10.2023 kerkese per hapjen e rruges per ne kopshtin Maqellare, Kryetari i Bashkise ne mbledhjen e keshillit bashkiak te dates ___ / ___ /2024

PROPOZON:

1. Miratimin e kerkeses per hapjen e rruges per levizjen e femijeve qe frekuentojne kopshtin ne Njesine Administrative Maqellare, fshati Maqellare ne pasurite me nr. pasurie 252. 253 zkd. 2592. (sipas projektit bashkelidhur).
2. Miratimin e procedures te shpronësimit per pronaret e pasurise nr. 252 e llojit truall zkd. 2592 per siperfaqen 75 m² (sipas karteles se pasurise dhe hartes bashkelidhur) duke i kompesuar ne vleren 75 m² x 140 lek/m² = 10500 lek.
3. Me zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Drejtoria e Urbanistikes, Sektori i Administrimit te Pronave, IVMT, Drejtoria e Sherbimeve.
4. Nje kopje origjinale e vendimit tju dergohet bashkepronareve sipas karteles se pasurise nr. 252 zkd. 2592.
5. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Diber.

Drejtori Juridik

Drejtori I DPKZHT

P/ Sektorit te Pronave

Ismet Saraçi

Elvis Manga

Gazmend Miflari

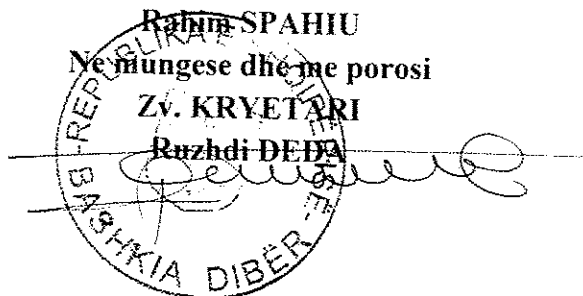
KRYETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU

Ne mungese dhe me porosi

Zv. KRYETARI

Ruzhdi DEDA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2592004140

(Nga _____, N^o _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2592, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 252, Sipërfaqja Totale 1818 m².
(Nga të Cilat Truall 1818 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale DI-MAQE-55, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia SHKODER, Rruga SHKODER, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____.

Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ Leke (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SAZAN FIQIRI NASUFI, Nr. Identifikimi/NIPT D70409050K, Pjesa Takuese 4/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: FIQIRI XHELAL NASUFI, Nr. Identifikimi/NIPT SG51866319, Pjesa Takuese 2/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: LULE XHELAL NASUFI DINE, Nr. Identifikimi/NIPT SG3701443132, Pjesa Takuese 2/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: GENC MUHARREM BAJR-AKTARI, Nr. Identifikimi/NIPT SG46166992, Pjesa Takuese 1/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: MUHARREM GENC BAJRAKTARI, Nr. Identifikimi/NIPT SG7777506559, Pjesa Takuese 1/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: ARTUR GENC BAJRAKTARI, Nr. Identifikimi/NIPT SG16419813, Pjesa Takuese 1/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: AMAZCNA GENC BAJRAKTARI, Nr. Identifikimi/NIPT SG77888997, Pjesa Takuese 1/16, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: TOMOR FIQIRI NASUFI, Nr. Identifikimi: NIPT SG295464403, Pjesa Takuese: 4/16, Lloji
i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia: _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00000679, Datë: 16/12/2016

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____.*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshtkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	ID Objektivit			Vendi i Vështrimit	Përfaqësimi	
			Intervall	No.	Data		Antar (NIP) No.	No. Identifikuesi NIP
00000506	08-08-2018		NOBRTES- 060/001/147 P&T NËSH-TETET NBI/PAS 262 V&A P&T KFORUM					

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	ID Objektivit			Vendi i Kufizimit	Përfaqësimi	
			Intervall	No.	Data		Antar (NIP) No.	No. Identifikuesi NIP
00000509	10-08-2018		Në objektin e regj. Nr. 00/2012, sipas 27.10.2012, Pe- Regjistrimi e Pasurive të Paluajtshme të shprehur në vendet e kufizimit bazuar projekti i pronarit Nr. 00/06/2018 për të vendosur kufizime nga ana e kryetarit të Komitetit Kufizime të projektit për kufizime 00/06/2018 KUFIZIME					



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: Regjistrimin e vendimit të Komisionit të Kthimit dhe Koompesimit rreth Pronareve të Rrethit Diber nr 4/74, dt 17.04.1994. Kjo në zbatim të shkresës së ZQRPP Tirane nr 1151/1, dt 24.03.2016. Në referencë të shkresës së ZQRPP Tirane nr 4545/1, dt 5.07.2016. Ky vendim është rikonfirmuar nga ana e Agjencisë së Kthimit dhe Koompesimit të Pronave të Rrethit Diber nr 2728/1, dt 25.08.2016 dhe me vertetimin me nr 331, dt 06.09.2016 të Gjykatës së Rrethit gjyqësor të Diberit cili verteton se nuk ka të regjistruar asnjë çështje gjyqësore me objekt anulimin, ndryshimin e këtij vendimi.

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me Kartelën Kryer Nga: Maibora Tusha, Veprimi me Nr. Regjistrimi: 00000809, Datë: 19/06/2018

DREJTORI

Data e lëshimit 17/01/2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: TOMOR FIQIRI NASUFI , Nr. Identifikimi/NIPT SG295464403, Pjesa Takuese 4/16, Lloji
i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00000679, Datë: 16/12/2016

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____.*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

No. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Titulli i Drejtës			Vendi i Niv. Shumësi	Përfitues	
			Emërtim	No.	Data		Emër tjetër Niv. Shumësi	No. Identifikimi NIF
01100608	08.05.2018		KOERTES- SEGONDITET FERRI MBESHKËTET MBI PAS 252 VIA FERRI KFORUM			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

No. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Titulli i Drejtës			Vendi i Niv. Shumësi	Përfitues	
			Emërtim	No.	Data		Emër tjetër Niv. Shumësi	No. Identifikimi NIF
01100608	08.05.2018		Veprimtari shpirt. 08.05.2018 date 20.03.2018 Per Regjistrimi e Pasurive te Paluajtshme nëni 59 dhe 60 kontrata urimes Kufizimi bazuar projekt urimes NIP 01100608 nëni 59 vendime të regjistrimit Kufizimi i kontrata NIP projekt urimes regjistrimi 01100608 KUFIZIMI			0		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: Regjistrimin e vendimit të Komisionit të Kthimit dhe Kompesimitorëve Ish Pronarëve të Rrethit Diber nr 4/74, dt 17.04.1994. Kjo në zbatim të shkresës së ZQRPP Tirane nr 1151/1, dt 24.03.2016. Në referencë të shkresës së ZQRPP Tirane nr 4545/1, dt 15.07.2016. Ky vendim është rikonfirmuar nga ana e Agjencisë së Kthimit dhe Kompesimit të Pronave Tirane me shkresën nr 2728/1, dt 25.08.2016 dhe me vertetimin me nr 331, dt 06.09.2016 të Gjykatës së Rrethit gjyqësor Diber i cili verteton se nuk ka të regjistruar asnjë çështje gjyqësore me objekt anulimin, ndryshimin e këtij vendimi.

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me Kartelën Kryer Nga: Malbora Tusha, Veprimi me Nr. Regjistrimi: 00000809, Datë: 19/06/2018

DREJTORI

Data e lëshimit 17/01/2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: TOMOR FIQIRI NASUFI , Nr. Identifikimi/NIPT SG295464403 , Pjesa Takuese 4/16 , Lloji
i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____

Regjistruar: Nr. 00000679 , Datë: 16/12/2016

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____.*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. ____ , Datë: ____