REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA DIBER
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE E PRONAVE

PROJEKT – VENDIM
Nr. 01 ,date, 22 / 01 / 2024
PËR
" TRAJTIMIN ME BONUS STREHIMI "

Mbështetur në nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronjat "a" dhe "b", nenin 24, pika 2, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015,"Për vetëqeverisjen vendore", nenit 77, pika 10, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", Vendimin nr. 814, datë 03.12.2004, të Këshillit të Ministrave "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit", vendimin nr. 574, datë 29.08.2012, të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqesë familja për t'u strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit, dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore", VKM Nr. 362_date 29.05.2019_Per kriteret e dhenies se subvencionit te qirase per kategorite qe gezojne perparesi ne subvencionimin e qirase ne tregun e lire, referuar shkreses nr. 747 prot date 12.01.2024 mbi fondet per programet e strehimit 2024 , me propozim te Kryetarit të Bashkisë ne mbledhjen e këshillit bashkiak te dates ____.____.2024

P R O P O Z O N :

I. Të miratojë listen per subvencionimin e qerase per perfituesit sipas tabeles nr. 4 bashkelidhur.

II. Efektet financiare do të përballohen ne masen 70% nga buxheti i shtetit dhe 30% nga buxheti bashkise.

III. Për familjet te përcaktuara në tabelen nr 4, kryerja e pageses do të kryhet pasi të dorëzohet numri i llogarisë së qiradhënësit pranë Drejtorise Ekonomike, referuar kontrates te qerase noteriale.

IV. Ngarkohen Drejtoria e Ekonomike dhe Sektori i Administrimit te Pronave dhe Strehimit për zbatimin e këtij vendimi.

V. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut, Diber.

P/Sektorit te Adm. te Pronave
dhe Strehimit
Gazmend Miftari

Drejtori Juridik
Ismet Saraçi

KRYETARI I BASHKISE
RAHIM SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA DIBER

Date ___.____.2024

RELACION

PER PROJEKT VENDIMIN
PËR
" TRAJTIMIN ME BONUS STREHIMI "

Me vendimin nr.405, datë 1.6.2016. të Këshillit të Ministrave, u miratua për herë të parë Strategjia e Strehimit Social 2016-2025, e shoqëruar me një plan veprimi konkret të detajuar. e cila nxori në pah situatën reale të strehimit, identifikoi nevojat për të mbështetur këtë sektor në kushtet e reja të reformës administrative-territoriale si dhe diktoi nevojën e një ligji të ri.
Kreu V trajton subvencionin e qirasë, sipas të cilit subvencioni i qirasë është një instrument i programit të banesave sociale me qira, që ndihmon familjet/individët që me të ardhurat e tyre nuk përballojnë dot pagesën e qirasë sociale ose të qirasë reale. Në këtë kre jepet mënyra e administrimit të kërkesave për planifikimin e fondeve nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë si dhe mënyra e subvencionimit të qirasë për banesat në treg të lirë.
Dhënia e subvencionit të qirasë, duke u financuar nga pushteti qendror apo nga njësitë e vetëqeverisjes vendore, per familjet qe janë pa të ardhura ose me të ardhura të ulëta dhe nuk përballojnë dot qiranë. Ne zbatim VKM nr.459, datë 3.7.2019 " Per rregullat per administrimin e kerkesave te Njesive te Qeverisjes Vendore per fonde nga buxheti i shtetit per subvencionimin e qirase ose uzufruktit, menyren e financimit te subvencionit, monitorimin dhe bashkepunimin ndermjet Njesive te Veteqeverisjes Vendore dhe Ministrise pergjegjese per strehimin"
Te gjithe aplikuesit sipas tabeles nr. 4 referuar dokumentacionit qe kane paraqitur, plotesojne kriteret ligjore per tu trajtuar me bonusin e qerase.

Punoi:

Specialist strehimi Mentor Bitri

Juriste. Xhesika Rama

Pranoi :
P/ Sektorit te Pronave dhe Strehimit
Gazmend Miftari

Tabela nr. 4 Llogaritja e masës së subvencionimit të qirasë

Nr	Emër, Atësia, Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018,i ndryshuar	Përbërja familjare	Struktura e apart.	Sipërfaqja e apart.	Qiraja mes. e apart. në treg për strukturën qe i takon familjes	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2, të ligjit 22/2018,i ndryshuar)	Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit	Qiraja e përballueshme (h*j)	Subvencioni në muaj (g-k)	Subvencioni në muaj që mbulohet nga bashkia	Shuma që kerkohet nga buxheti (l-m)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Adriatik Belul Sina	Ndihmë ekonomike	5	2+1	86	12,000	0	"ç"	0	0	12,000	3,600	8,400
2	Ahmet Avni Balliu	Ndihmë ekonomike	4	1+1	50	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
3	Alban Hamit Shera	Ndihmë ekonomike	5	2+1	105	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
4	Alma Selman Derti	Familje një prindërore	5	1+1	53	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
5	Altin Islam Bellova	Egjiptian	2	1+1	55	10,000	0	"ç"	0	0	10,000	3,000	7,000
6	Altin Xhelil Perhati	Ndihmë ekonomike	6	1+1	77	12,000	0	"ç"	0	0	12,000	3,600	8,400
7	Anita Xhevat Liksala	PAK	2	1+1	60	15,000	46,277	"c"	15%	6,942	8,058	2,418	5,641
8	Besa Islam Zebi	Familje një prindërore	3	2+1	113,5	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
9	Defe Ramadan Pitarka	Ndihmë ekonomike	5	1+1	55	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
10	Defrime Mustafa Nesimi	PAK	1	Garsionerë	30	6,000	0	"ç"	0	0	6,000	1,800	4,200
11	Elvana Ramazan Sula	Ndihmë ekonomike	5	2+1	85	12,000	0	"ç"	0	0	12,000	3,600	8,400
12	Entela Gezim Alia	Familje një prindërore	2	1+1	77	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
13	Faik Selman Baçi	Ndihmë ekonomike	3	1+1	63	10,000	0	"ç"	0	0	10,000	3,000	7,000
14	Fatbardha Mustafa Biçi	Ndihmë ekonomike	1	Garsionerë	50	6,000	18,719	"c"	15%	2,808	3,192	958	2,235

15	Feride Munir Dida	Viktimë e dhunës familje	5	1+1	48	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
16	Fllanza Ramiz Elezi	Ndihmë ekonomike	1	Garsionerë	54	6,000	0	"ç"	0	0	6,000	1,800	4,200
17	Gentjan Ilir Markja	Familje një prindërore	2	1+1	71	15,000	40,719	"c"	15%	6,108	8,892	2,668	6,225
18	Gëzime Rustan Vlesha	Pensioniste	1	1+1	60	6,000	28,070	"c"	15%	4,211	1,790	537	1,253
19	Griselda Flamur Sadikaj	Familje një prindërore	2	1+1	60	15,000	63,661	"b"	20%	12,732	2,268	680	1,587
20	Hajrie Sami Fishti	Familje një prindërore	3	2+1	90	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
21	Irena Sami Qoka	Familje një prindërore	5	2+1	88	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
22	Ismet Kalosh Torba	PAK	4	1+1	68	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
23	Jonarda Hajri Selmani	Egjiptian	1	Garsionerë	50	6,000	0	"ç"	0	0	6,000	1,800	4,200
24	Luljeta Isuf Lusha	Familje një prindërore	4	1+1	55	10.000	0	"ç"	0	0	10,000	3,000	7,000
25	Lutfi Fetah Lleshi	Ndihmë ekonomike	4	2+1	100	15,000	0	"ç"	0	0	15.000	4,500	10.500
26	Manushaqe Imer Nikolli	Viktimë e dhunës familje	3	1+1	55	12,000	35,520	"c"	15%	5,328	6,672	2,002	4,670
27	Mbarime Subi Shqefni	Familje një prindërore	3	2+1	93	15,000	54,762	"b"	20%	10,952	4,048	1,214	2,833
28	Mide Hazis Damzi	Ndihmë ekonomike	1	Garsionerë	50	6,000	0	"ç"	0	0	6,000	1,800	4,200
29	Muzajene Rustem Taravari	PAK	2	1+1	70	15,000	10,983	"c"	15%	1,647	13,353	4,006	9,347
30	Nafie Dylejman Xhiveshi	Ndihmë ekonomike	2	1+1	70	14,000	0	"ç"	0	0	14,000	4,200	9,800
31	Nderim Mersim Zira	PAK	5	2+1	76	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
32	Ndriçim Gafur Jashari	Egjiptian	4	1+1	42	12,000	0	"ç"	0	0	12,000	3,600	8,400
33	Nexhmi Adraman Sula	PAK	4	1+1	50	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
34	Sabit Islam Gjegja	PAK	4	1+1	69	12,000	0	"ç"	0	0	12,000	3,600	8,400
35	Sidorela Naim Skuka	Ndihmë ekonomike	4	2+1	78	14,000	0	"ç"	0	0	14,000	4,200	9,800
36	Sokol Adem Limani	PAK	4	1+1	52	15,000	0	"ç"	0	0	15.000	4,500	10,500

37	Suela Kujtim Fishti	Familje një prindërore	3	1+1	60	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
38	Tomorr Ramiz Açka	PAK	1	Garsionerë	50	5,000	0	"ç"	0	0	5,000	1,500	3,500
39	Valbona Vehbi Havalja	Familje një prindërore	2	2+1	93	15,000	0	"ç"	0	0	15,000	4,500	10,500
40	Vaske Nazif Çela	Pensioniste	1	Garsionerë	50	6,000	18,538	"c"	15%	2,781	3,219	966	2,254
41	Zyber Tosum Dani	PAK	1	Garsionerë	50	6,000	0	"ç"	0	0	6,000	1,800	4,200
42	Irida Mexhit Bajraktari	Ndihmë ekonomike	9	3+1	95	18,000	0	"ç"	0	0	18,000	5,400	12,600

Mbyllur me numër rendor 42 (dyzetë e dy)

Punoi Sektori i Administrimit të Pronave dhe Strehimit:

Specialist
Mentor Bitri

Juriste
Xhesika Rama

Përgjegjës
Gazmend Miftari

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E BUXHETIT
DREJTORIA E STREHIMIT

Nr. 747 Prot. Tiranë, më 12/1/2024

Lënda: Mbi fondet për programin e strehimit 2024

BASHKISË ______________________

Në zbatim të ligjit 97/2023 "Për buxhetin e vitit 2024", ligjit 22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, nëpërmjet kësaj shkrese ju bëjmë me dije mbi fondet e planifikuara për shpenzimet korrente për programin e strehimit, për vitin 2024; mbi afatet, formularët e aplikimit dhe kushtet për përfitimin e fondeve buxhetore.

Fondet e subvencioneve që do të përdoren për programin e bonusit të qirasë dhe grantit të menjëhershëm janë respektivisht 148,603,710 lekë dhe 6,000,000 lekë.

Në lidhjen nr.2, do të gjeni formatin e aplikimit së bashku me tabelat përkatëse.

Afati i dorëzimit të kërkesave ëhtë data 31 Janar 2024. Të gjitha tabelat në formatin excel të dërgohen në adresën e email-it: esmeralda.ahmetaj@financa.gov.al dhe me shkresë zyrtare.

Lidhja nr.2 do të publikohet edhe në faqen zyrtare të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, në adresën: https://financa.gov.al/buxheti -i-strehimit-2024/.

Të kihet parasysh se jo më pak se 5% e përfituesve nga çdo program, duhet të plotësohet nga familje të minoritetit Rom dhe Egjiptian.

Duke ju falënderuar,

MINISTËR

Ervin METE