REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr.3380 Prot

Peshkopi, më 11.09.2023

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr.90**

Datë: 07.09.2023

"Për një shtesë në buxhetin e investimeve të Bashkisë Dibër në buxhetin vjetor të vitit 2023 , Për ndërtimin e një tregu bujqësor dhe agroushqimor"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Afrim Mikli

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi"Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM

Nr. 90 Datë 07 / 09 /2023

"Për një shtesë në buxhetin e investimeve të Bashkisë Dibër në buxhetin vjetor të vitit 2023".

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", në nenin 9, pika 1.3, shkronja "c",neni 18,34,40,41,neni 54, shkronja "dh", neni 55 ,pika 3, kreu III, nenet 10-20, kreu IV, nenet 22-29, kreu VII, nenet 39-41 të ligjt nr.68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", ligjin nr.9936, datë 26.06.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë ", të ndryshuar, ligjin nr.10296 datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin " si dhe në zbatim të ligjit nr.9936 datë 26.06.2008 "Për menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar dhe ligjit nr.137/2020 "Për Buxhetin e vitit 2023, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **07.09.2023**, me 20 vota pro,0 kundër dhe 1 apstenin:

VENDOSI:

1. Miratimin e investimit të akorduar nga Agjencia për Zhvillim Bujqësor dhe Rural për Bashkinë Dibër për objektin "Ndërtimi i një tregu bujqësor dhe agroushqimor" në vlerën ***24.958.725*** (njëzet e katër million e nëntëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e njëzet e pesë), lekë pa TVSH, ku vlera e TVSH do të financohet nga Bashkia Dibër për vitin 2024.

2. Me zbatimin e këtij vendimi ngarkohet *Drejtoria Juridike, Drejtoria e Urbanistikës dhe Drejtoria Ekonomike* pranë Bashkisë Dibër.

3. Vendimi hyn në fuqi pas shprehjes për bazueshmëri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit të Qarkut Dibër.

4. Vendimi u shpall me datë **07.09.2023.**

Kryetare e Këshillit Bashkiak

Irini Shehu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel: 0035521822935

3380/1 13/09/23

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.902/1.prot.

Peshkopi, më 12.09.2023

Lënda : Per vendimin nr. 90, datë 07.09.2023 të Këshillit të Bashkisë Dibër

BASHKISE DIBER

PESHKOPI

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, date 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 16, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër nr.90, datë 07.09.2023 "Per një shtesë në buxhetin e investimeve të Bashkisë Dibër në buxhetin vjetor të vitit 2023, për ndertimin e një tregu bujqësor dhe agroushqimor ", duke marrë në konsideratë karakteristikat e aktit administrative të ardhur pranë nesh, fondin e akorduar nga Agjensia për Zhvillim Bujqësor dhe Rural për realizimin e investimit, vendosa :

Miratimin në parim të aktit administrativ objekt verifikimi dhe shqyrtimi në kushtet e zbatimit të legjislacionit aktual që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e finances e probleme të ngjashme me to, vijimin e mëtejshëm të procedurave për realizimin e investimit sipas mënyrës dhe kushteve të percaktuara në ligj për të cilin janë dakortësuar palët nëpërmjet kontrates përkatese , veprime që kurdoherë janë përgjegjësi direkte administrativo-ligjore e strukturave të posaçme të Bashkisë Dibër që kanë paraqitur për miratim projekt aktin dhe relacionin shpjegues mbi bazën e të cilit ka dalë vendimi i ardhur pranë nesh për verifikim ligjshmërie.

Kujtojnë se Strukturat e posaçme të Bashkisë, në kuptim të ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", neni 13, pika 5, janë subjekte kontrolli nga Kontrolli i Lartë I Shtetit.

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU

Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2– 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBER
DREJTORIA EKONOMIKE
Sektori i Financës

PROJEKT-VENDIM

Nr. 17 datë 01 / 08/2023

" PËR NJË SHTESË NË BUXHETIN E INVESTIMEVE TË BASHKISË DIBËR NË BUXHETIN VJETOR TË VITIT 2023"

Këshilli Bashkiak Dibër në mbledhjen e tij të datës ____/____/2023, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Dibër, në mbështetje të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", në nenin 9 pika 1.3 shkronja "c", 18, 34, 40, 41, 54, shkronja "dh", 55 pika 3, kreu III, nenet 10-20, kreu IV, nenet 22-29, keu VII, nenet 39-41 të ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", ligjin nr.9936, datë 26.06.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, ligjin nr.10296 datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin" si dhe ne zbatim te ligjit nr.9936, date 26.06.2008 " Per Menaxhimin e Sistemit Buxhetor ne Republiken e Shqiperise, i ndryshuar dhe ligjit nr 137/2020 "Për buxhetin e vitit 2023".

Kërkojmë:

I. Miratimin e investimit të akorduar nga Agjencia Për Zhvillim Bujqësor dhe Rural për Bashkinë Dibër për objektin "Ndërtimi i një tregu bujqësor dhe agroushqimor" në vlerën 24,958,725 (njëzet e katër milion e nëntëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e njëzet e pesë) lekë pa TVSH, ku vlera e TVSH do të financohet nga Bashkia Dibër për vitin 2024.

II. Me zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Juridike, Drejtoria e Urbanistikës dhe Drejtoria Ekonomike pranë Bashkisë Dibër.

III. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga ana e Këshillit Bashkiak Dibër dhe shprehjes për bazueshmëri ligjore nga institucioni i Prefektit të Qarkut Dibër.

PËR BASHKINË DIBËR:

Përgjegjës Finance
Antike Torba

Drejtori Urbanistikës
Elvis Manga

Drejtor Juridik
Ismet Saraçi

Drejtori Ekonomik
Mensur Shehi

KRYETARI I BASHKISË
Rahim Spahiu
Në mungesë dhe me porosi
Zv.Kryetari
Ruzhdi DEDA

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi", Peshkopi,nr.tel.& fax. 00355 218 229 37 e-mail: bashkiadiber@gmail.com

BASHKIA PESHKOPI
Nr 2873 Prot
Mbërriti Dt 27/07/23

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA PËR ZHVILLIM BUJQËSOR DHE RURAL
DREJTORIA E PËRZGJEDHJES DHE APROVIMIT TË PROJEKTEVE

Nr. 1275/4 prot.   Tiranë, më 25.7.2023

Lënda: Njoftim me shkrim për miratimin e aplikimit.

"AGRO MARKET DIBRA" SHPK
Bllatë e sipërme, Nd. 53, H.1, Njësia Administartive Maqellarë, Peshkopi.
0699954446

Për dijeni: **BASHKISË DIBËR**
Bulevardi "Elez Isufi", Peshkopi.

I nderuar Z. Florian Lazri,

Ju informojmë se aplikimi juaj me Nr. 1275 Prot., dorëzuar më datë 11.04.2023, Masa 8 "Mbështetje për ndërtimin e tregjeve të produkteve bujqësore dhe/ose tregjeve të kafshëve të gjalla ose thertore për shoqëritë tregtare me kapital 100% shtetëror, të zotëruara nga njësitë e vetëqeverisjes vendore, në vlerën jo më shumë se 30.000.000 (tridhjetë milion) lekë" për subjekt, është marrë në dorëzim dhe shqyrtuar nga Drejtoria e Përzgjedhjes dhe Aprovimit të Projekteve. Bazuar në Udhëzimin Nr. 5, datë 03.03.2023, për kriteret, procedurat dhe mënyrën e administrimit të fondit të programit për Bujqësinë dhe Zhvillimin Rural ju informojmë se:
Pas shqyrtimit të dokumentacionit, projekt- ideja juaj me objekt "Ndërtimi i një tregu bujqësor dhe agroushqimor" është vlerësuar si i pranueshëm për t'u mbështetur në vlerën 24,958,725 (Njëzet e katër milion e nëntëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e njëzetë e pesë) Lekë pa TVSH.

Sipas Udhëzimit Nr. 5, datë 03.03.2023, Kapitulli VIII, pika iv "Transferta" për Masën 8, Agjencia për Zhvillim Bujqësor dhe Rural do të ekzekutojë transferimin e fondit te Bashkia Dibër, e cila është përgjegjëse për menaxhimin e këtij fondi.

Ju bëjmë me dije se përfituesi i grantit duhet të zbatojë investimin nën përgjegjësinë e tij brenda vitit buxhetor dhe në përputhje me përshkrimin e investimit sipas kritereve dhe kushteve të përfitimit që është shpallur fitues.

Gjithashtu, përfituesi duhet të informojë në mënyrë periodike çdo muaj, Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural dhe Agjencinë për Zhvillim Bujqësor dhe Rural lidhur me zbatimin e projektit.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Oltjon Muzaka

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - MINISTRIA E BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL - AGJENCIA PËR ZHVILLIM BUJQËSOR DHE RURAL

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR
DREJTORIA E BUJQËSISË

RELACION

rreth

Fermerëve dhe Sipërmarrjeve që operojnë në tregun Agro-Bujqësor Dibër

Bazuar në të dhënat dhe statistikat që Drejtoria e Bujqësisë në Bashkinë Dibër disponon, aktualisht në tregun agro-bujqësor të Peshkopisë ushtrojnë veprimtarinë 35 fermerë dhe 15 subjekte tregtare. Drejtoria e bujqësisë pranë këtij institucioni ka identifikuar se këto sipërmarrje operojnë kryesisht në këto fusha sipas sezoneve:

- ✓ Tregtim i frutave dhe perimeve;
- ✓ Tregtim i nënprodukteve të qumështit;
- ✓ Tregtim i bimëve medicinale;
- ✓ Tregtim i produkteve të bletarisë;
- ✓ Vegla te ndryshme për bujqesinë

Si një drejtori e cila është në kontakte të vazhdueshm me këto ferma dhe sipërmarrje, kemi identifikuar se rikonstruksioni i këtij tregu për të siguruar kushte më të mira dhe ngritja e "Agro-Market Dibra SHPK" për administrimin e tij vjen si një nevojë emergjente për të garantuar një zhvillim të qënrueshëm lokal në zonë.

Ngritja e kësaj sipërmarrje sociale do të sigurojë jo vetëm kushte më të mira por edhe mundësi për brandimin dhe çertifikimin e produkteve bujqësore, duke ritur në këtë mënyrë edhe kërkesë për produktet që tregu i Dibrës ofron.

Ngritja e një tregu të ri nën administrimin e "Agro-Market Dibra SHPK" do të krijojë mundësinë për 100 fermerë që të magazinojnë dhe shesin produktet e tyre bujqësore, duke krijuar të ardhura e në këtë mënyrë duke ritur mirëqenjen dhe ulur normën e papunësisë.

Kjo sipërmarrje vjen si një iniciativë që do të ketë një impakt socio-ekonomik relatevisht të madh mbi komunitetin Dibran.

Konceptoi:
Drejtori i Bujqësisë
Z. Ramazan ZILI

KRYETARI I BASHKISË

Z. RAHIM SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË – BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi", Peshkopi, Albania, Nr.tel: 00355 218 2 2935

OFERTAT 1

Emri aplikantit:

AGRO MARKET DIBRA SHPK

Tabela 1: Kostot e investimit

Zërat e investimit	Njësia	Numri i njësive	Monedha	Çmimi për njësi (përfshirë TVSH dhe taksat e tjera) në monedhën origjinale	Vlera Totale (përfshirë TVSH dhe taksat e tjera) në monedhën origjinale	Kursi i Këmbimit	Vlera Totale (përfshirë TVSH dhe taksat e tjera) (në Lek)	TVSH dhe taksat e tjera (në Lek)	Vlera Totale pa TVSH dhe taksat e tjera (në Lek)	Shënime/Justifikime kur çmimet e zërave në ofertën e përzgjedhur janë më të larta se dy ofertat e tjera
Përshkrimi i Punimeve të Tregut të Qytetit Peshkopi	Ndërtime dhe Rikonstruksione									
Punime per sheshin e tregut Peshkopi	shuma 2 (preventivi)	1	lekë	7,800,962	7,800,962	-	7,800,962	1,300,160	6,500,802	Bazuar në Manualine çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike
Punime KUB	shuma 3 (preventivi)	1	lekë	559,264	559,264	-	559,264	93,211	466,053	Bazuar në Manualine çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike
Punime rrethimi dhe shërbime mbështetëse	shuma 4 (preventivi)	1	lekë	1,509,745	1,509,745	-	1,509,745	251,624	1,258,121	Bazuar në Manualine çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike
Totali Ndertime dhe Rikonstruksione							9,869,971	1,644,995	8,224,976	
	Makineri dhe pajisje teknologjike									
Pajisjet e tregut dhe instalimi i pajisjeve	shuma 1 (preventivi)	1	leke	20,080,500	20,080,500	-	20,080,500	3,346,750	16,733,750	Bazuar në Manualine çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike

fillon në datën e zbatimit të Kontratës të Grantit me AZHBR, siç përcaktohet nga kontratën e grantit.

3. Periudha e zbatimi të kontratës është 5 vjeçare me të drejtë ripërsëritje pas këtij afati.

§ 3. Të drejtat dhe detyrimet e Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale

1. Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale përgjigjet para Autoritetit Kontraktues për të siguruar administrimin me korrektësi të Planit të Biznesit nga të gjitha palët që janë pjesë e zbatimit të tij.
2. Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale është i detyruar t'u vë në dispozicion Palëve të tjera të marrëveshjes, si në formë elektronike ashtu edhe në letër, dokumentet dhe informacionet që ka marrë nga Autoriteti Kontraktues.
3. Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale duhet të sigurojë që zbatimi i planit të biznesit dhe zbatimi i të gjitha aktiviteteve të parashikuara në të nisë në kohë në përputhje me Aneksin 4 dhe Aneksin 4.1.
4. Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale nuk i lind asnjë e drejtë mbi pronësinë e truallit apo investimit të realizuar nga implementimi i këtij plani biznesi.
5. Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale ka për detyrë:
   a. Të sigurojë zbatimin me korrektësi të aktiviteteve të ndërmarra në kuadër të planit të biznesit dhe të informojë menjëherë partnerët si dhe Autoritetin Kontraktues në lidhje me rrethanat që mund të kenë ndikim negativ në afatin kohor dhe objektin e aktiviteteve të përcaktuara në Formularin e Aplikimit;
   b. Të bëjë të gjitha pagesat që detyrohet për zbatimin e planit të biznesit në tërësinë e tyre dhe në kohën e duhur;
   c. Të mbledhë të gjithë informacionin dhe dokumentet në përputhje me rregullat e monitorimit dhe raportimit të përcaktuara nga Autoriteti Kontraktues;
   d. Të raportojë tek Autoriteti Kontraktues për ecurinë e planit të biznesit dhe të aplikojë për rimbursimin e shpenzimeve të lejueshme.
   e. Të bëjë të mundur gjurmimin e auditit për identifikimin e çdo veprimi financiar duke ruajtur të gjithë dokumentacionin dhe të dhënat që lidhen me projektin e zbatuar;
   f. Të sigurojë numrin e duhur të personelit të aftë dhe burimeve teknike të

nevojshme për përmbushjen me efektivitet të detyrimeve që vijnë nga realizimi i funksioneve si Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale;

g. Çdo vendim rreth menaxhimit, taksave, tarifave apo edhe rekrutimit të stafit menaxhues duhet të miratohet nga Bashkia Dibër.

§ 4. Të drejtat e Institucioni Vendimarrës

1. Çdo Partner ka për detyrë:
   a. Të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për zbatimin në kohë dhe të plotë të pjesës së tij të Planit të Biznesit;
1. Të ndërmarrë të gjitha veprimet me qëllim që t'i bëjë të mundur Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale të përmbushë detyrimet e përcaktuara në Kontratën e Grantit.
2. Institucioni i Vendimëmarrës është tërësisht përgjegjësi i vetëm për zbatimin e detyrave të tij, në përputhje me përshkrimin e dhënë në Anekset e Aplikimit.
3. Bashkia Dibër si Institucion Vendimëmarrës ka të drejtë që të pezulloj veprimtarinë e Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale "Agro Market Dibra SHPK" dhe të marrë e vetme venmdime për menaxhimin e sipërmarrjes që nga
   - Menaxhimi i sipërmarrjes;
   - Rekrutimin e stafit menaxhues;
   - Tarifat dhe taksat;

§ 5. Ndarja e detyrave mes partnerëve

Aktivitetet që do të zbatohen nga Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale dhe partnerët e tjerë përcaktohen në Anekset e Aplikimit që është pjesë përbërëse e kësaj Marrëveshjeje Partneriteti.

§ 6. Buxheti dhe pagesat

Zbatimi financiar do të bëhet vetëm nga Autoritetit Menaxhues të Sipërmarrjes Sociale buxhetit të të planit të biznesit, dokument që është shtojcë e aplikimit Aneksi

§ 8. Informimi dhe Promovimi

Çdo dokument, botim, tabelë informimi, konferencë, apo trajnim që lidhet me Planin e Biznesit duhet të përmbajë informacione për donatorët që bashkë-financojnë në kuadër të thirrjes nga AZHBR.

§ 9. Të drejtat e pronësisë intelektuale

Të gjithë partnerët duhet të bëjnë përpjekje që të gjitha produktet nga kjo iniciative

KAPAKU I BIZNESPLANIT

Pasqyrat Financiare

EMRI I PERFITUESIT	AGRO MARKET DIBRA SHPK
INVESTIMI	AGRO MARKET DIBRA SHPK
DATA	Dibër, 30.04.2023
Administratori	Z. Florian Lazri

AGRO MARKET DIBRA
M36611702U
DIBER

ANEKSI 4.1 MODELI STANDARD I PLANIT TE BIZNESIT

SQARIME:

Plani i biznesit plotësohet (pjesa përshkruese dhe tabelat financiare), printohen, firmosen dhe vulosen (nqs ka vule) nga vetë aplikanti apo përfaqësuesi ligjor.

Dokumentet e printuara janë pjesë e dosjes së aplikimit dhe një kopje elektronike sipas këtyre formularëve tip të plotësuar dorëzohet me CD në dosjen e aplikimit.

Për çdo informacion shtesë, i cili nuk është parashikuar në këto formularë, por gjykohet si i rëndësishëm nga ana juaj, lutemi shtohen.

Formularët tip të planit të biznesitmund të shkarkohen online nga faqja zyrtare e AZHBR: ***www.azhbr.gov.al***

Pëmbajtja:

KAPAKU I BIZNESPLANIT
OFERTAT
AMORTIZIMI
PASQYRA TE ARDHURA SHPENZIME
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

OFERTAT 1

Emri aplikantit:

AGRO MARKET DIBRA SHPK

Tabela 1: Kostot e investimit

...pet e investimit	Nisja	Numri i pajisjeve	Monedha	Çmimi për njësi (përfshirë TVSH dhe taksat e tjera) (në monedhën origjinale)	Vlera Totale (përfshirë TVSH dhe taksat e tjera) (në monedhën origjinale)	Kursi i Këmbimit	Vlera Totale (përfshirë TVSH dhe taksat e tjera) (në Lek)	TVSH dhe taksa të tjera (në Lek)	Vlera Totale pa TVSH dhe taksat e tjera (në Lek)	Shënime/Justifikime kur çmimet e zërave të ofertave përzgjedhur janë më të larta se dy ofertat e tjera
Përshkrimi i Punimeve te Tregut te Qytetit Peshkopi				Ndërtime dhe rikonstruksione						
...nime per sheshin e tregut Peshkopi	shuma 2 (preventivi)	1	lekë	7,800,962	7,800,962	-	7,800,962	1,300,160	6,500,802	Bazuar në Manualine çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike
...nime KUB	shuma 3 (preventivi)	1	lekë	559,264	559,264	-	559,264	93,211	466,053	Bazuar në Manualine çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike
...nime rrethimi dhe shërbime mbështetëse	shuma 4 (preventivi)	1	lekë	1,509,745	1,509,745	-	1,509,745	251,624	1,258,121	Bazuar në Manualine çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike
...ali Ndertime dhe Rikonstruksione							9,869,971	1,644,995	8,224,976	
				Makineri dhe paisje teknologjike						
...billimi i tregut dhe instalimi i paisjeve	shuma 1 (preventivi)	1	leke	20,080,500	20,080,500	-	20,080,500	3,346,750	16,733,750	Bazuar në Manualine çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike

otali Makineri dhe Paisje										
otali							20,080,500	3,346,750	16,733,750	
							29,950,471	4,991,745	24,958,726	

ivestimi Total	29,950,471

AMORTIZIMI

Emri aplikantit	AGRO MARKET DIBRA SHPK
Amortizimi aktual Vlera (Lek për vit)	

Tabela 2. Amortizimi i investimit/aktiveve te reja

Nr.	Aktivi (Emri)	Vlera e aktivit	Numri i viteve	Amortizimi vjetor
I	Ndertime dhe rikonstruksione			
1	Përshkrimi i Punimeve te Tregut te Qytetit në Peshkopi (Loji i punimeve I+II+II)	9,869,967	20	493,498
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
II	Makineri dhe paisje			
1	Mobilimi i tregut dhe instalimi i paisjeve	20,080,500	15	1,338,700
2				
3				
4				
5				
6				
III	Totali			1,832,198

QYRA TE ARDHURA SHPENZIME

AGRO MARKET DIBRA SHPK

Sqarime:

EBITDA	Fitimi para interesit, tatimit dhe amortizimit
EBT	Fitimi para tatimit

Tabela 1: Viti normal para investimit (mesatarja e 3 viteve te fundit)

Kategori		Vlerat vjetore				
	Njësitë	Sasia	Cmimi	Vlera me TVSH	TVSH-ja	Vlera pa TVSH
hura nga shitjet						
ia Diber nuk vjel te ardhura aktualisht	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Rezultati total i shitjeve						
e prodhimit						
kosto shtese per sherbimin aktualisht	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Rezultati total i kostove						

EBITDA	
Amortizimi	
EBT	
Tatimi mbi fitimin	
Fitimi neto	

Tabela 2 Viti normal i prodhimit pas investimit

Kategori	Vlerat vjetore					
	Njësitë	Sasia	Çmimi	Vlera me TVSH	TVSH-ja	Vlera pa TVSH
hura nga shitjet						
ni ambjenteve per shitje produktesh	4 m2	165	10,000	1,650,000	330,000	1,320,000
ni ambjenteve per shitje produktesh	2.5 m2	50	7,000	350,000	70,000	280,000
e pastrimi	4 m2	165	5,000	825,000	165,000	660,000
e pastrimi	2.5 m2	50	5,000	250,000	50,000	200,000
e ndricimi	4 m2	165	5,000	825,000	165,000	660,000
e Ndricimi	2.5 m2	50	5,000	250,000	50,000	200,000
e magazinimi	5 m2	100	5,000	500,000	100,000	400,000
Rezultati total i shitjeve						3,720,000
e prodhimit						
Punonjesish	Punonjes	3	480,000	1,440,000	-	1,440,000
le Shoqerore	Punonjes	3	80,160	240,480	-	240,480
time mirëmbajtje	muaj	12	13,000	156,000	31,200	124,800
time operative	muaj	12	8,500	102,000	20,400	81,600

EMRI I PERFITUESIT **AGRO MARKET DIBRA SHPK**

Tabela 1: Shfrytëzimi i kapacitetit

Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5

Tabela 2: Fluksi monetar	Faza e ndertimit	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5
I. Kosto e projektit të investimit dhe granti						
Granti	29,950,470	0	0	0	0	0
Kosto e investimit të projektit	29,950,470					
II. Impakti i investimit						
Kategoria						
Shitjet	*3,720,000*	*4,000,000*	*4,000,000*	*4,000,000*	*4,000,000*	*4,000,000*
Kostot totale të prodhimit	*1,886,880*	*1,900,000*	*1,950,000*	*2,000,000*	*2,000,000*	*2,000,000*
EBITDA	***1,833,120***	***2,100,000***	***2,050,000***	***2,000,000***	***2,000,000***	***2,000,000***
Amortizimi	***1,832,198***	***1,832,198***	***1,832,198***	***1,832,198***	***1,832,198***	***1,832,198***
EBT	*922*	267,802	217,802	167,802	167,802	167,802
Tatimi mbi fitimin	*138*	40,170	32,670	25,170	25,170	25,170
Fitimi neto	*783*	227,631	185,131	142,631	142,631	142,631
Fluksi monetar	1,832,982	2,059,830	2,017,330	1,974,830	1,974,830	1,974,830

NPV	10701819.97 LEK
RR	0%

Rezultati total i kostove						1,886,880
Rezultati total i kostove				1,886,880	51,600	1,886,880
					EBITDA	1,833,120
					Amortizimi	1,832,198
					EBT	922
					Tatimi mbi fitimin	138
Fitimi neto						783

Tabela 3. Rezultati i ndikimit te investimit			
Kategori	Vlerat vjetore		
	Vlera me TVSH	TVSH-ja	Vlera pa TVSH
shitjeve			1,720,000
kostove të prodhimit			1,886,880
EBITDA			1,833,120
izimi			1,832,198
EBT			922
mbi fitimin			138
Fitimi neto			783

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

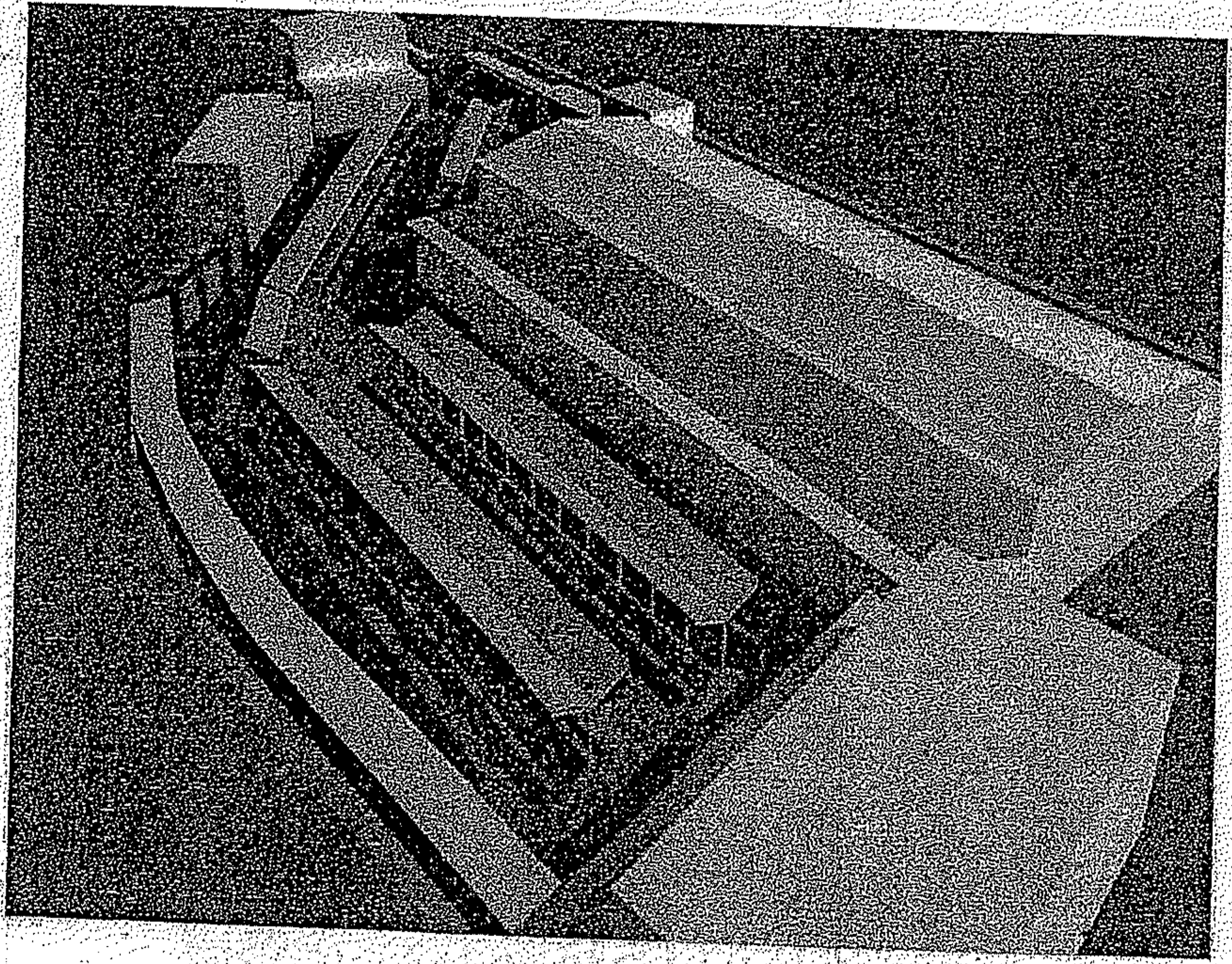
PREVENTIVI I PUNIMEVE

Objekti: Tregjet ne Bashkine Diber

[illegible]	[illegible]	[illegible]	Njesia	Sasia	Cmimi njesi	Vlera (Leke)
1	[illegible]	Mobilimi i Tregut				
1	An	Strukturat metalike me mbulese panel sanduic per tezgat 1 (gjeresi 2.5m, lartesi 2.8m)	ml	49.0	26,500	1,298,500
2	An	Strukturat metalike me mbulese panel sanduic per tezgat 2 (gjeresi 4m, lartesi 2.8m)	ml	138.5	46,500	6,440,250
3	An	Tezga Tipi 1	cope	32.0	60,000	1,920,000
4	An	Tezga Tipi 2	cope	135.0	45,000	6,075,000
5	An	Tualetet portative e kompletuar	cope	4.0	250,000	1,000,000
	[illegible]	Shuma [illegible]				[illegible]
2	[illegible]	[illegible]				
1	3.89/b	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne kanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet(beton, asfalt, pllaka, zhavore)	m3	300.0	361	108,300
2	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	288.625	266	76,774
3	3.205/2	Shtrese zhavori lumi t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	1750.0	381	666,750
4	3.212/c	Shtrim me stabilizant t=15cm + ngjeshje me rul ose kompaktor	m2	1750.0	617	1,079,750
5	3.620	Trotuar, me 6 cm beton, me pllaka	m2	1750.0	1,305	2,283,750
6	3.246	Struktura monolite betoni me cakell C 20/25 (Bazamenti I tezgave dhe I banjove.)	m3	115.0	13,937	1,602,755
7	3.618	F.V bordura betoni 20x35cm	ml	425.0	1,515	643,875
8	3.240	Struktura monolite betoni C 12/15 per fiksim bordure	m3	3.8	10,223	38,847
	[illegible]	Shuma [illegible]				[illegible]
3	[illegible]	[illegible]				
1	3.89/b	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne kanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet(beton, asfalt, pllaka, zhavore)	m3	38.0	361	13,718
2	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	38.0	266	10,108
3	2.261	Shtrese rere	m3	4.5	1,459	6,566
4	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	24.0	1,355	32,520
5	3.An/1t	F.V tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm	ml	110.0	1,960	215,600
6	An - 23	Pusete b/a shiu 40 x 60, h = 100 cm, me kapak gize	cope	8.0	18,871	150,968
7	An - 20	Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 150 cm	cope	1.0	36,573	36,573
	[illegible]	Shuma [illegible]				[illegible]
4	[illegible]	Punime rrethimi				
1	3.89/b	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne kanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet(beton, asfalt, pllaka, zhavore)	m3	22.0	361	7,942
2	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	22.0	266	5,852
3	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim	m3	14.0	626	8,764
4	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m3	1.8	3,509	6,316
5	2.426/5	Prishje mure betoni	m3	1.5	3,078	4,617
6	2.426/2	Prishje mur blloqe betoni	m3	4.0	816	3,264
7	3.244	Struktura monolite betoni C 20/25 mure rrethimi h=150cm	m3	55.0	11,339	623,645
8	3.644	Port metalike me shine 6mx2m	m2	12.0	12,000	144,000
9	2.89	Mur me blloqe betoni t=15cm deri 3m me llaç perzier M 15	m3	4.2	94,122	395,312
10	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h < 8 m	m2	56.0	869	48,664
11	2.404	Boje hidroplastike	m2	56.0	174	9,744
	[illegible]	Shuma [illegible]				[illegible]
1		SHUMA				24,958,725
2		T.V.SH	20%			4,991,745
3	[illegible]	SHUMA TOTALE				29,950,470

Preventivoi: Ing.Elvis MANGA

TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE, PESHKOPI



PAMJE PRESPEKTIVE

OBJEKTI: TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE

INVESTITORI:
AGRO MARKET DIBRA SHPK

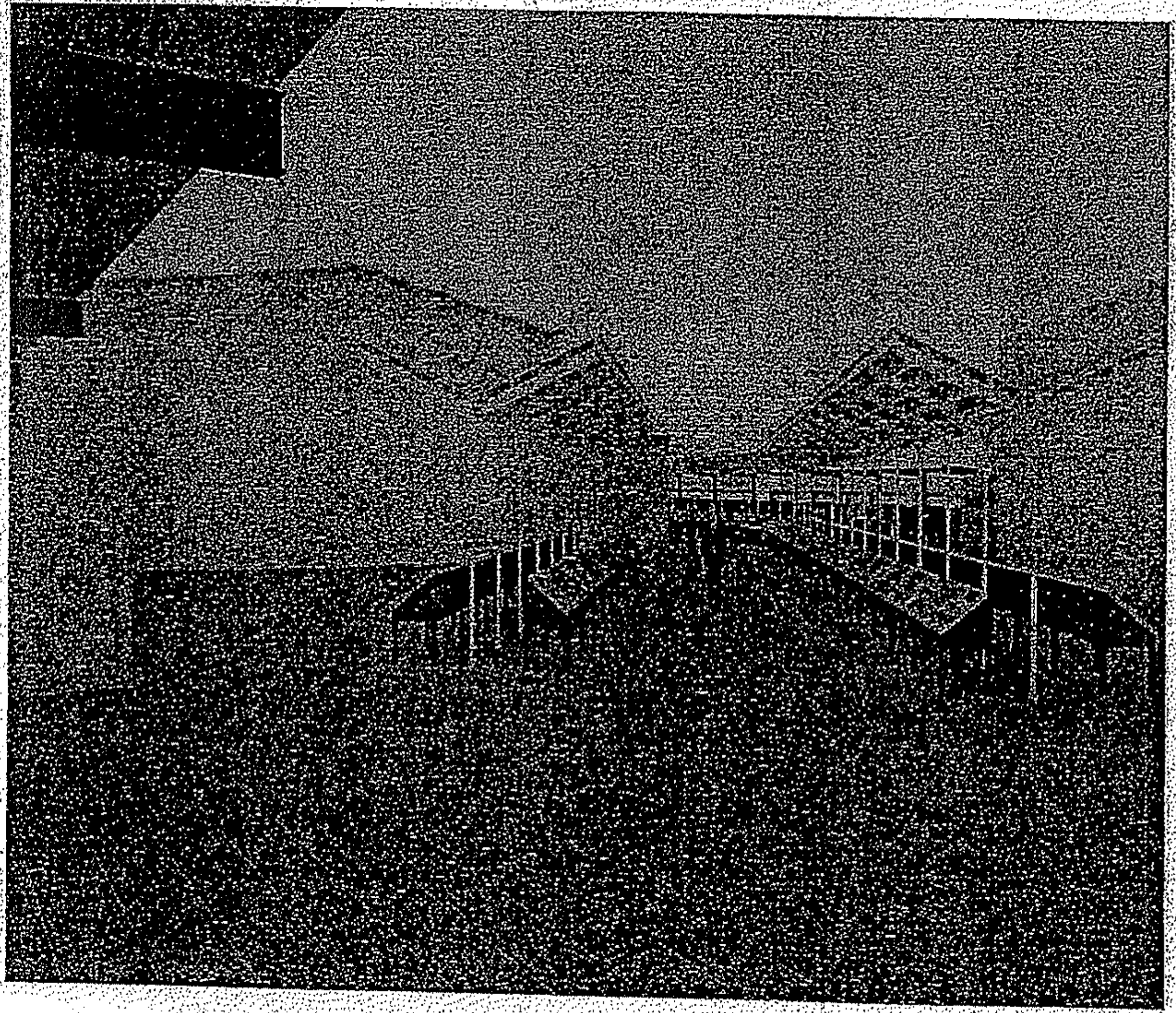
BASHKIA DIBER

PROJEKT IDE

PUNOI: ING. ELVIS MANGA

DATA:
24.04.2023

TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE, PESHKOPI



PAMJE PRESPEKTIVE

OBJEKTI: TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE

INVESTITORI:
AGRO MARKET DIBRA SHPK

BASHKIA DIBER

PROJEKT IDE

PUNOI: ING. ELVIS MANGA

DATA:
24.04.2023

TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE, PESHKOPI

PAMJE PRESPEKTIVE

OBJEKTI: TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE

INVESTITORI: AGRO MARKET DIBRA SHPK

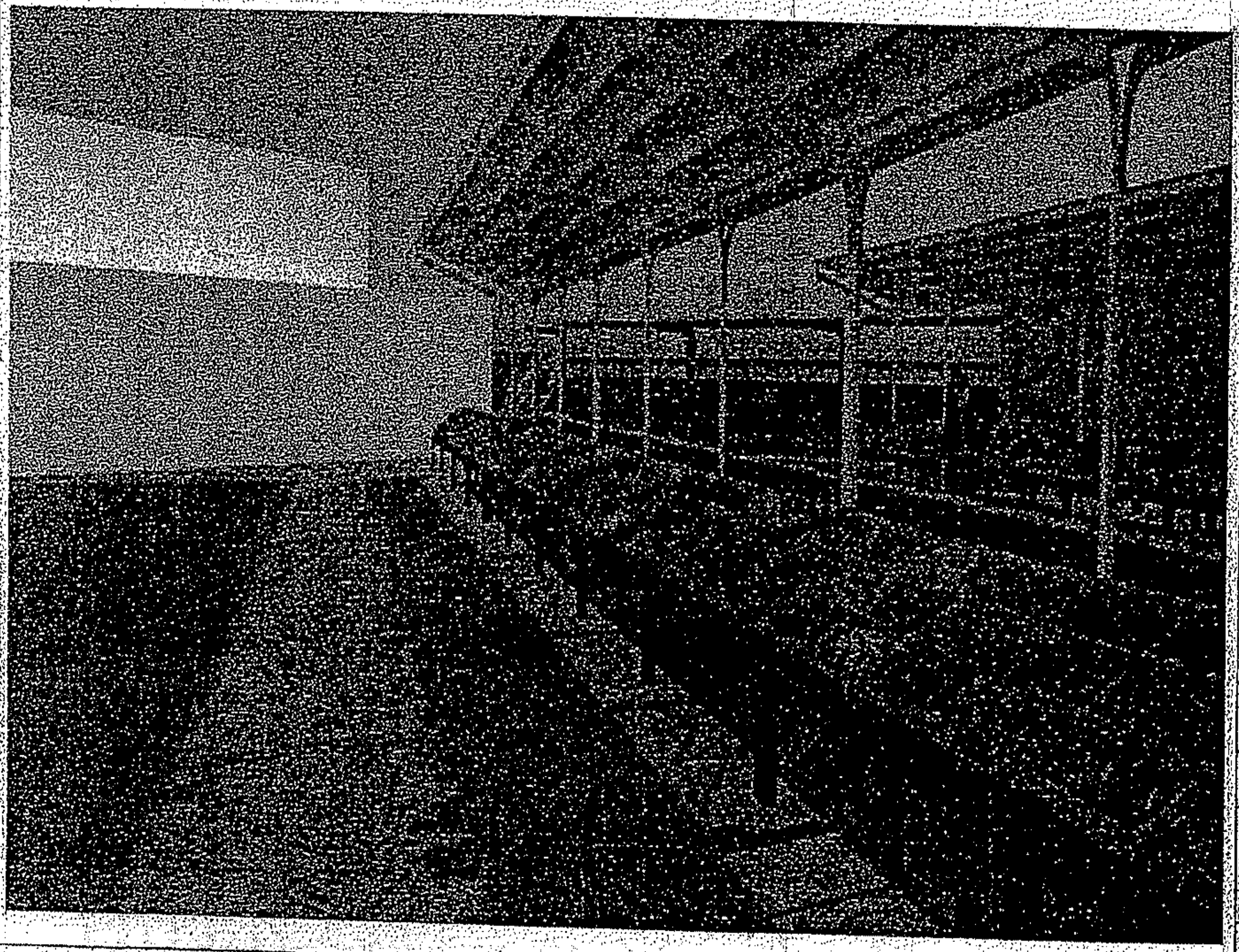
BASHKIA DIBER

PROJEKT IDE

PUNOI: ING. ELVIS MANGA

DATA: 24.04.2023

TREGU I PRODUKTEVE BUJQESORE, PESHKOPI



PAMJE PRESPEKTIVE

OBJEKTI: TREGU I PRODUKTEVE BUJQESORE

INVESTITORI: AGRO MARKET DIBRA SHPK

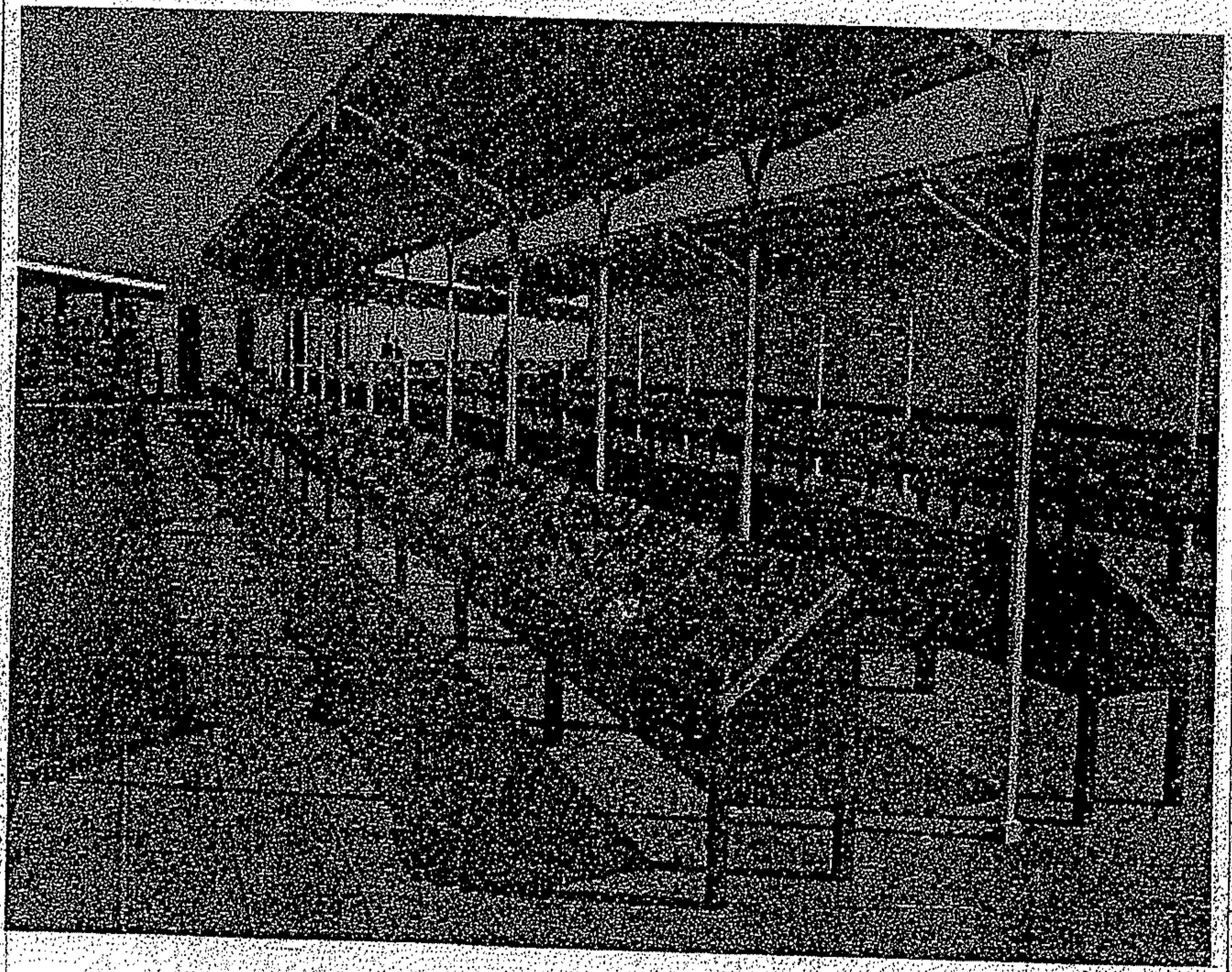
BASHKIA DIBER

PROJEKT IDE

PUNOI: ING. ELVIS MANGA

DATA: 24.04.2023

TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE, PESHKOPI



PAMJE PRESPEKTIVË

OBJEKTI: TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE

INVESTITORI: AGRO MARKET DIBRA SHPK

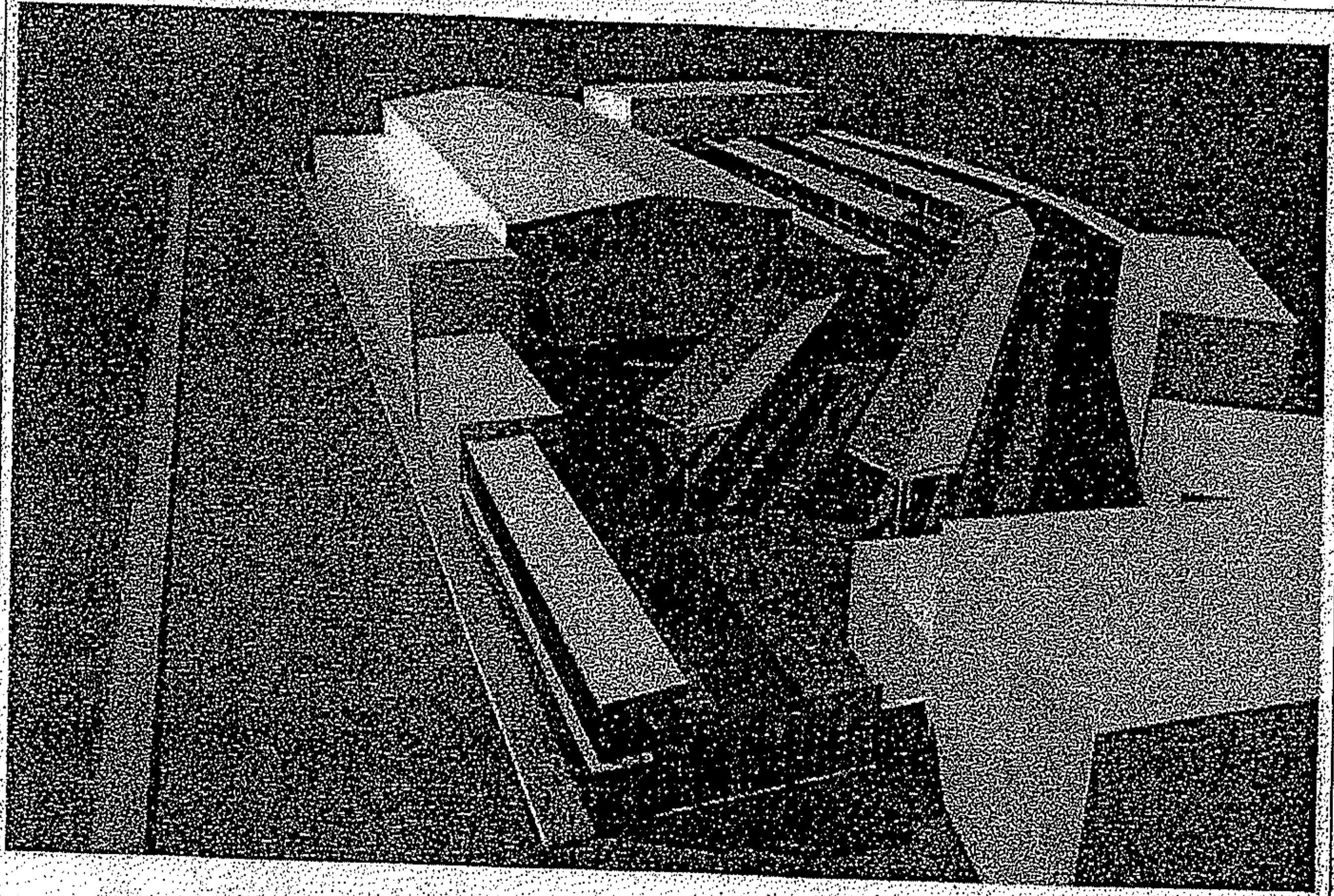
BASHKIA DIBER

PROJEKT IDE

PUNOI: ING. ELVIS MANGA

DATA: 24.04.2023

TREGU I PRODUKTEVE BUJQESORE, PESHKOPI



PAMJE PRESPEKTIVE

OBJEKTI: TREGU I PRODUKTEVE BUJQESORE

INVESTITORI: AGRO MARKET DIBRA SHPK

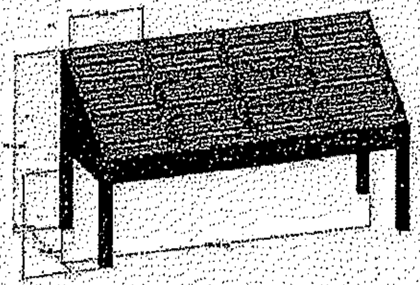
BASHKIA DIBER

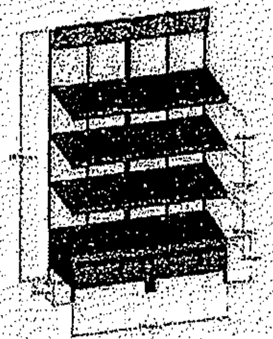
PROJEKT IDE

PUNOI: ING. ELVIS MANGA

DATA: 24.04.2023

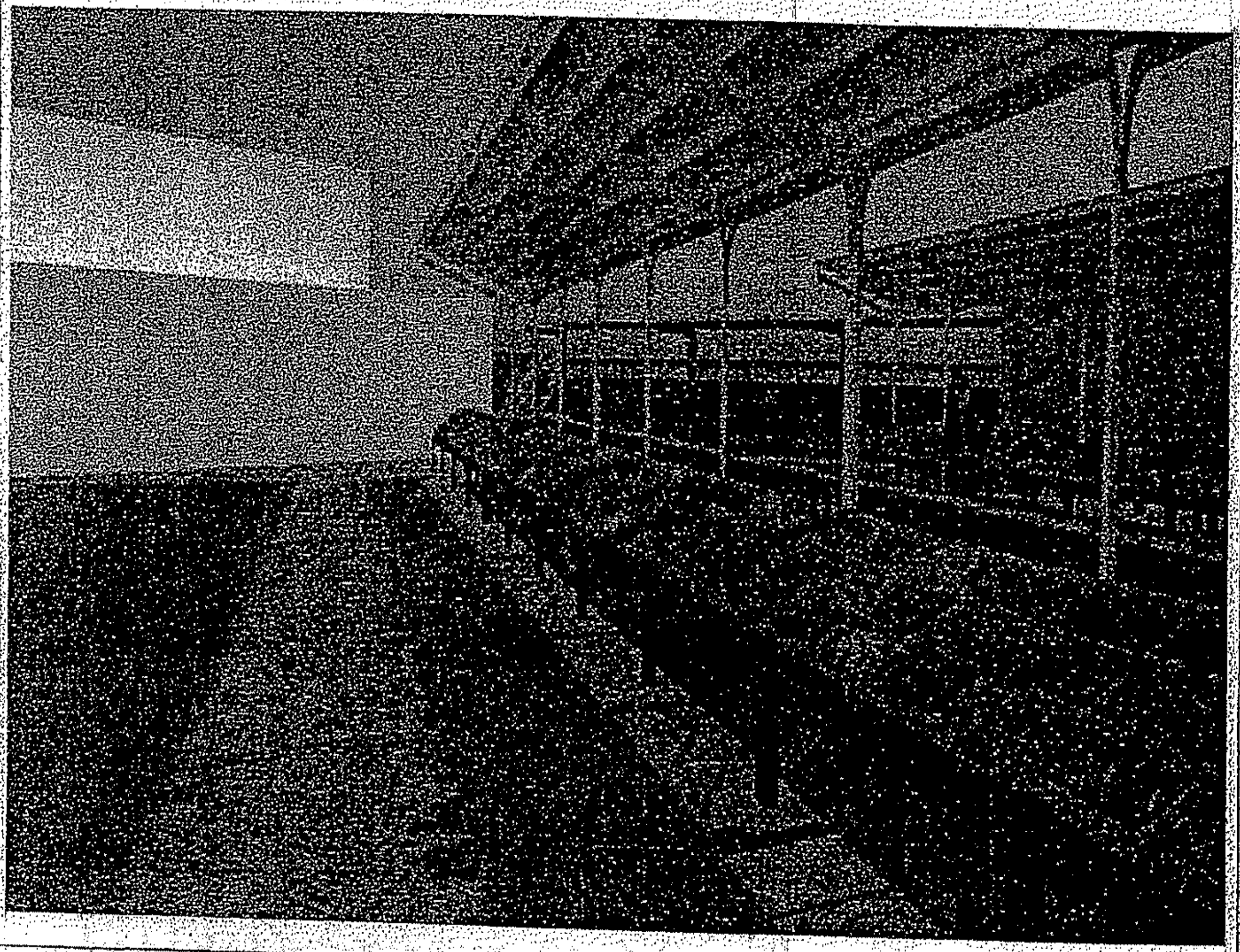
TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE, PESHKOPI





PAMJE PRESPEKTIVË
OBJEKTI: TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE
INVESTITORI: AGRO MARKET DIBRA SHPK
BASHKIA DIBER
PROJEKT IDE
PUNOI: ING. ELVIS MANGA
DATA: 24.04.2023

TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE, PESHKOPI



PAMJE PRESPEKTIVE
OBJEKTI: TREGU I PRODUKTEVE BUJQËSORE
INVESTITORI: AGRO MARKET DIBRA SHPK
BASHKIA DIBER
PROJEKT IDE
PUNOI: ING. ELVIS MANGA
DATA: 24.04.2023