



**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**  
**BASHKIA DIBËR**

**Njoftim publik**

Në mbështetje të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social” i ndryshuar, bazuar në Programin Social të Strehimit “Për Subvencionimin e interesave të kredisë” njoftohen të gjithë qytetarët e interesuar aplikues të rinj apo që kanë aplikuar për “Programin Social të Strehimit për “Subvencionimin e interesave të kredisë”” pranë Bashkisë Dibër, duke qenë se dosjet e tyre kanë mungesë dokumentacioni, ju dërgojmë njoftimin për hapjen e thirrjen për aplikim në e-Albania apo plotësim/rifreskim të dokumentacionit duke i paraqitur pranë Sektorit të Strehimit, Bashkia Dibër brenda një afati kohor 20 ditë nga data 08.09.2023 deri më 28.09.2023.

Programi Social i Strehimit për “Subvencionimin e interesave të kredisë” synon të mbështesë në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e kushteve të tyre të jetesës.

**Përfituesit potencialë dhe kohëzgjatja e programit**

**Tabela nr. 1 – Shuma maksimale e kreditimit dhe të ardhurat maksimum të përfituesve potencialë**

<b>Struktura e Familjes</b>	<b>Struktura e Apartamentit</b>	<b>Kufiri maksimal i Kredisë/Familje</b>	<b>Shpenzimet INSTAT 2021 referuar shkresës së MF 14753/1 datë 29.08.2023</b>	<b>Niveli Maksimal i të ardhurave sipas shkronjës a) të pikës 45 neni 2 ligji 22/2018</b>
1	Garsoniere	2,940,000	59,087	70,904
2	Garsoniere	2,940,000	75,816	90,979
3	1+1	3,528,000	89,176	107,011
4	2+1	4,116,000	95,186	114,223
5 -- 6	3+1	4,998,000	91,289	109,547

Në bazë të shkresës së Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, nga programi i subvencionimit të interesave të kredive do të përfitojnë ato familje/individë që nuk disponojnë banesë në pronësi. Përparësi në përzgjedhje do të kenë:

- çifet e reja dhe të rinj me moshë deri në 35 vjeç;
- individë/familje të minoritetit rom dhe egjiptian;
- gra kryefamiljare/gra të dhunuara.

Përparësitë e përcaktuara më sipër nuk përjashtojnë individë a familje që nuk bëjnë pjesë në këto familje. Çdo individ/familje mund t’i drejtohet të dy bankave për të marrë ofertën që i përshtatet më mirë kushteve të tij/saja dhe më pas të vijoje me bankën që përzgjedh vetë.

Kontrata e kredisë që do të lidhë qytetari do të jetë me interes fiks për pjesën që i takon qytetarit deri në 3 %, ndërsa luhatjet mbi këtë normë interesi janë në ngarkim të buxhetit të shtetit. Kontrata e kredisë do të jetë në varësi të moshës së aplikantit dhe do të përcaktohet rast pas rasti nga bankat.

- Intesa SanPaolo Bank

Monedha e kreditimit: Lek

Afati maksimal i kredisë: 360 muaj

Norma e interesit: Bono Thesari 12-Mujore + 0.5%, por jo më pak se 2%

Komisioni i disbursimit: 0%

Shuma e kredisë në raport me vlerën e banesës: 85%

Lloji i kolateralit të pranuar: pasuria e patundshme që do blihet

- Raiffeisen Bank

Monedha e kreditimit: Lek

Afati maksimal i kredisë: 360 muaj

Norma e interesit: Bono Thesari 12-Mujore + 0%, por jo më pak se 3%

Komisioni i disbursimit: 0%

Shuma e kredisë në raport me vlerën e banesës: 80%

Lloji i kolateralit të pranuar: pasuria e patundshme që do blihet

**Sektori i Strehimit pranë Bashkisë Dibër**, pranon dokumentacion nga aplikantët sipas dokumentacionit si më poshtë.

**a) Të dhëna personale të aplikantit:**

- I. certifikatë e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individ/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile;
- II. vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit.

**b) Për vërtetimin e kushteve të strehimit**, sipas shkronjës “a”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:

- I. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes; vërtetojnë se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekje apo sëmundje e rëndë) ose force madhore;
- II. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi;
- III. vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme se nuk figuron e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për çdo anëtar të familjes, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi;
- IV. aktverifikim nga njësia vendore për:
  - banesat në rrezik shembjeje;
  - rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
  - banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.
- V. Vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;
- VI. akt i verifikimit nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë.

**c) Për vërtetimin e kushteve familjare**, sipas shkronjës “b”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:

- i) certifikatë familjare;
- ii) vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

**ç) Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës “c”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:**

- i) vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara;
- ii) vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit;
- iii) dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirimit të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuar;
- iv) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin “emigrant”, “punëtor emigrant” dhe “azilkërkues”;
- v) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve;
- vi) urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje;
- vii) vetëdeklarim nëse individ/familja i përket pakicës kombëtare rome ose egjiptiane; viii) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin; ix) vetëdeklarim se i përket grupimit LGBTI;
- x) vërtetim me certifikatë familjare se individ i përket kategorisë vajzë-nënë.

**d) Për vërtetimin e kushteve ekonomike, sipas shkronjës “ç”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:**

- i) vërtetim i të ardhurave neto të familjes ose një deklaratë me shkrim nga aplikuesi për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t’i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, që janë në marrëdhënie pune;
- ii) dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;
- iii) vërtetim nga zyra e ndihmës dhe përkujdesjes pranë njësisë të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuar;
- iv) vërtetim nga zyra e punësimit e njësisë vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë;
- v) vërtetim nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension.

**Ndër të tjera për të vërtetuar situata të caktuar është e nevojshme përpos listës së mësipërme të paraqiten edhe dokumenta si më poshtë vijon:**

- 1- Vërtetimin nga zyra përmbarimore për masën e pensionit ushqimor që përfiton sipas vendimit të gjykatës.
- 2- Pasqyra financiare për vitin kalendarik të shkuar për personat e vetëpunësuar e njehsuar nga Drejtoria Rajonale Tatimore. Ekstrakt historik nga QKB.
- 3- Vërtetimi nga zyra e punësimit për personat të cilët janë regjistruar si persona punëkërkues të papunë;