REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR

KARTELË SHOQËRUESE E VISTIMIT
TË PRAKTIKËS SHKRESORE

Praktika shkresore bashkëlidhur i është adresuar Bashkisë Dibër nga Prefektit Qarkut Dibër dhe mban nga dërguesi nr 1257/1 prot datë 13.12.2022 me trajtë të shkurtuar të përmbajtjes(lënda) Për vendimin e Kesh. bashkiak nr 112, dt. 06.12.22

Praktika shkresore u protokollua në librin përkatës të Bashkisë Dibër me nr.hyrës prot 5658/1 datë 14.12.2022.

Praktika u drejtohet për administrim:

-Znj/Z Zyrës së Pronave.

-Znj/Z

-Znj/Z Zyrës Juridike.

-Znj/Z Zv. Kryetarit Z. Ruzhdi Deda

me porosinë:

Afati i përgatitjes së praktikës shkresore(përgjigjes,..etj) së kërkuar nëpërmjet dokumentit të përshkruar do të jetë

Shënime nga nëpunësi/nëpunësit që përgatitën praktikën (përgjigjen) shkresore:

NËPUNËSI QË BËN VISTIMIN E PRAKTIKËS

Peshkopi, më ___.____.202___

BASHKIA PESHKOPI
Nr 5696/1 Prot
Mbërriti Dt 14.12.22

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.1257/1.prot.

Peshkopi, më 13.12.2022

Lënda : Per vendimin nr. 112, datë 06.12.2022 të Këshillit të Bashkisë Diber

Drejtuar : BASHKISE DIBER

PESHKOPI

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, date 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 16, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër nr.112, date 06.12.2022 "Për miratimin e qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë ", vendosa :

Miratimin në parim të akti administrativ objekt verifikimi dhe shqyrtimi në kushtet e zbatimit të legjislacionit aktual që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e strehimit dhe marrëdhëniet kontraktore, veprime që kurdoherë janë përgjegjësi direkte administrativo-ligjore e strukturave të posaçme të Bashkisë Dibër .

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2– 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com

PREFEKTURA DIBËR
Arditur
Nr 1257 dt 12.12.22

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 5696 Prot | Peshkopi, më 12.12.2022

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr.112**

Datë: 06.12.2022

"Për miratimin e qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Afrim Mikli

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR -

Kopjo

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM
Nr.112,Date.06/12/2022
" Për miratimin e qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë "

Mbështetur në ligjin Nr.139 / 2015 " Per veteqeverisjen vendore" neni 8, pika 2, neni 9,pika 1;, nënpika 1.1, shkronjat "a" dhe "b", nenin 24, pika 2, neni 55, pika 2 dhe pika 6;,LIGJI Nr. 22/2018 " Për Strehimin Social", neni 77 pika 10, Vendimi nr.574 datë 29.08.2012, të Këshillit të Ministrave " Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqes familja për t'u strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit , dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore., Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **06.12.2022**, me 22 vota pro,0 kundër dhe 0 apstenim:

VENDOSI:

1. Miratimin e vlerese te qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë , me propozimet e kerkuara nga Keshilli Bashkiak u ndryshua si më poshtë:

A) Për apartament të tipit "Garsonierë" 6000 lekë/muaj (gjashtemije) lek/muaj
B) Për apartament të tipit 1+1 nga 12000 - 15000 lekë/muaj (pesembedhjetemije)lek/muaj
C) Për apartament të tipit 2+1 15000 - 20000 lekë/muaj (njezetemije) lek/muaj
Ç) Për apartament të tipit 3+1 18000 - 25000 lekë/muaj (njezetepesemije) lek/muaj

2. Miratimin e vleres te qerase vjetore per Apartamentet e Baneses Sociale per vitin 2023. (88lek / m^2 / muaj).

3. Me zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Sektori i Administrimit te Pronave dhe Strehimit prane Bashkise Diber.

4. Ky vendim hyn ne fuqi pas shprehjes per bazueshmeri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit Qarkut Diber.

5. Vendimi u shpall me date **06.12.2022.**

Kryetar Këshilli
Sokol Sava

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "ELEZ ISUFI" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel:0035521822935

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR

KARTELË SHOQËRUESE E VISTIMIT TË PRAKTIKËS SHKRESORE

Praktika shkresore bashkëlidhur i është adresuar Bashkisë Dibër nga Prefektit Qarkut Dibër dhe mban nga dërguesi nr 1257/1 prot datë 13.12.2022 me trajtë të shkurtuar të përmbajtjes(lënda) Për vendimin e Kesh. bashkiak nr.112, dt. 06.12.22

Praktika shkresore u protokollua në librin përkatës të Bashkisë Dibër me nr.hyrës prot 5698/1 datë 14.12.2022.

Praktika u drejtohet për administrim:

-Znj/Z Zyrës së Pronave.

-Znj/Z

-Znj/Z Zyrës Juridike.

-Znj/Z Zv. KRYETARIT Z. RUZHDI DEDA

me porosinë:

Afati i përgatitjes së praktikës shkresore(përgjigjes,..etj) së kërkuar nëpërmjet dokumentit të përshkruar do të jetë

Shënime nga nëpunësi/nëpunësit që përgatitën praktikën (përgjigjen) shkresore:

NËPUNËSI QË BËN VISTIMIN E PRAKTIKËS

Peshkopi, më ___.____.202___

BASHKIA PESHKOPI
Nr 5686/1 Prot.
Mbërriti Dt 14.12.22

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.1257/1.prot.

Peshkopi, më 13.12.2022

Lënda : Per vendimin nr. 112, datë 06.12.2022 të Këshillit të Bashkisë Diber

Drejtuar : BASHKISE DIBER

PESHKOPI

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, date 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 16, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër nr.112, date 06.12.2022 "Për miratimin e qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë ", vendosa :

Miratimin në parim të akti administrativ objekt verifikimi dhe shqyrtimi në kushtet e zbatimit të legjislacionit aktual që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e strehimit dhe marrëdhëniet kontraktore, veprime që kurdoherë janë përgjegjësi direkte administrativo-ligjore e strukturave të posaçme të Bashkisë Dibër .

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2– 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com

PREFEKTURA DIBËR
Ardhur
Nr 1257 dt 12.12.22

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 5696 Prot

Peshkopi, më 12.12.2022

Lënda: Dërgim vendimi

Drejtuar: Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për konfirmim Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr.112**

Datë: 06.12.2022

"Për miratimin e qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë"

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Afrim Mikli

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

Kopjo

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM
Nr.112,Date.06/12/ 2022
" Për miratimin e qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë "

Mbështetur në ligjin Nr.139 / 2015 " Per veteqeverisjen vendore" neni 8, pika 2, neni 9,pika 1;, nënpika 1.1, shkronjat "a" dhe "b", nenin 24, pika 2, neni 55, pika 2 dhe pika 6;,LIGJI Nr. 22/2018 " Për Strehimin Social", neni 77 pika 10, Vendimi nr.574 datë 29.08.2012, të Këshillit të Ministrave " Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqes familja për t'u strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit , dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore., Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **06.12.2022**, me 22 vota pro,0 kundër dhe 0 apstenim:

VENDOSI:

1. Miratimin e vlerese te qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë , me propozimet e kerkuara nga Keshilli Bashkiak u ndryshua si më poshtë:

A) Për apartament të tipit "Garsonierë" 6000 lekë/muaj (gjashtemije) lek/muaj
B) Për apartament të tipit 1+1 nga 12000 - 15000 lekë/muaj (pesembedhjetemije)lek/muaj
C) Për apartament të tipit 2+1 15000 - 20000 lekë/muaj (njezetemije) lek/muaj
Ç) Për apartament të tipit 3+1 18000 - 25000 lekë/muaj (njezetepesemije) lek/muaj

2. Miratimin e vleres te qerase vjetore per Apartamentet e Baneses Sociale per vitin 2023. (88lek / m^2 / muaj).

3. Me zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Sektori i Administrimit te Pronave dhe Strehimit prane Bashkise Diber.

4. Ky vendim hyn ne fuqi pas shprehjes per bazueshmeri ligjore nga ana e Institucionit të Prefektit Qarkut Diber.

5. Vendimi u shpall me date **06.12.2022.**

Kryetar Këshilli
Sokol Sava

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "ELEZ ISUFI" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel:0035521822935

6

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

SEKTORI I ADMINISTRIMIT TE PRONAVE DHE STREHIMIT

PROJEKT - VENDIM

Nr._03_,date,_30_/_11__/ 2022

" Per miratimin e qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë "

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 139 / 2015 " Per veteqeverisjen vendore" LIGJ Nr. 22/2018 " Per Strehimin Social", sektori i administrimit te pronave dhe strehimit ne mbledhjen e Keshillit Bashkiak te dates ____ /____ / 2022

PROPOZON :

1. Miratimin e vlerese te qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë :

A) Për apartament të tipit "Garsonierë" 6000 lekë/muaj (gjashtemije) lek/muaj

B) Për apartament të tipit 1+1 12000 lekë/muaj (dymbedhjetemije) lek/muaj

C) Për apartament të tipit 2+1 15000 lekë/muaj (pesembedhjetemije) lek/muaj

Ç) Për apartament të tipit 3+1 18000 lekë/muaj (tetembedhjemije) lek/muaj

2. Miratimin e vleres te qerase vjetore per Apartamentet e Baneses Sociale per vitin 2023. (88lek / m^2 / muaj).

3. Me zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Sektori i Administrimit te Pronave dhe Strehimit prane Bashkise Diber.

4. Ky vendim hyn ne fuqi pas shprehjes per bazueshmeri ligjore te Prefektit Qarkut Diber.

P/ Sektorit te Adm. Te pronave dhe Strehimit

Gazmend Miftari

P/ Sektorit Juridik

Elona Lusha

KRYETARI I BASHKISE

Rahim SPAHIU

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA DIBER

Date 30 . 11 .2022

RELACION

PER PROJEKT VENDIMIN

" Per miratimin e qirasë mesatare të apartamenteve në treg, për efekt subvencionimi të qirasë"

Mbështetur në nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronjat "a" dhe "b", nenin 24, pika 2, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015,"Për vetëqeverisjen vendore", nenit 77, pika 10, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", vendimin nr. 574, datë 29.08.2012, të Këshillit të Ministrave " Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqesë familja për t'u strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit, dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore", VKM nr.459, datë 3.7.2019 " Per rregullat per adminsitrimin e kerkesave te Njesive te qeverisjes vendore per fonde nga buxheti i shtetit per subvencionimin e qirase ose uzufruktit, menyren e financimit te subvencionit, monitorimin dhe bashkepunimin ndermjet Njesive te veteqeverisjes vendore dhe ministrise pergjegjese per strehimin" Kërkesat e njësive të vetëqeverisjes vendore për mbështetje buxhetore i dërgohen ministries përgjegjëse për strehimin brenda muajit janar të çdo viti, sipas formatit të dhënë në shtojcën "A",bashkëlidhur këtij vendimi. Kjo kërkesë shoqërohet me informacionin për numrin e aplikimeve, kategoritë e tyre dhe fondet e veta, të planifikuara nga njësia e vetëqeverisjes vendore në këtë program.
Ministria përgjegjëse për strehimin njofton njësitë e vetëqeverisjes vendore, brenda 10 ditëve, nga data e miratimit të ligjit të buxhetit në Kuvend, për fondet që do të jepen nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit. Njësitë e vetëqeverisjes vendore miratojnë listat e përfituesve në mbledhjen e këshillit vendor, që pason atë të miratimit të buxhetit vendor. Ministria përgjegjëse për strehimin, në përputhje me kërkesat e njësive të vetëqeverisjes vendore, sipas pikës 5, të këtij vendimi, planifikon fondet buxhetore vjetore për diferencën ndërmjet kërkesës për fonde nga buxheti i shtetit dhe fondeve të veta, të planifikuara nga të ardhurat vendore. Ne referim te neniti 38 të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", Vlera e subvencionit të qirasë mund të jetë deri në 100 për qind e vlerës së qirasë mesatare të banesave në tregun e lirë për njësinë e vetëqeverisjes vendore ku jepet ky subvencion. Vlera maksimale e subvencionit të qirasë përcaktohet çdo vit, bazuar në të dhënat e vitit të mëparshëm, dhe miratohet me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore

Per Sektorin e Administrimit te Pronave dhe Strehimit

Specialist Strehimi
Mentor Bitri

Pergjegjes. Gazmend Miftari