REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR

# KARTELË SHOQËRUESE E VISTIMIT
# TË PRAKTIKËS SHKRESORE

Praktika shkresore bashkëlidhur i është adresuar Bashkisë Dibër nga __________ P.Q. Dibër __________ dhe mban nga dërguesi nr 1159/1 prot datë 22.11.2022 me trajtë të shkurtuar të përmbajtjes( lënda)______________________________

Praktika shkresore u protokollua në librin përkatës të Bashkisë Dibër me nr.hyrës prot 5400/1 datë 23.11.2022.

Praktika u drejtohet për administrim:

-Znj/Z______________________

-Znj/Z______ Përkatësit të Këshillit Bashkiak

-Znj/Z______________________

-Znj/Z______________________

me porosinë: ______________________

Administrimi përkatës sipas ligjit

Afati i përgatitjes së praktikës shkresore( përgjigjes,..etj) së kërkuar nëpërmjet dokumentit të përshkruar do të jetë ______ Sipas afateve

Shënime nga nëpunësi/nëpunësit që përgatitën praktikën (përgjigjen) shkresore: ______________________

NËPUNËSI QË BËN VISTIMIN E PRAKTIKËS

Peshkopi, më 23.11.2022

______________________

BASHKIA PESHKOPI
Nr. 5400/1 Prot.
Muaji 23/11/22

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

**PREFEKTI I QARKUT DIBËR**

Nr.1159/1.prot.

Peshkopi, më 22.11.2022

Lënda : Per vendimin nr. *103* , datë 09.11.2022 të Këshillit të Bashkisë Dibër

Drejtuar : BASHKISE DIBER

PESHKOPI

Në institucionin e Prefektit më datë 21.11.2022 , është depozituar për dijeni vendimi i Këshillit të Bashkisë Dibër nr. *103* , datë 09.11.2022 me objekt " Për trajtimin me subvencionin e qerasë të znj.Fiknete Baçi " .

Referuar ligjir nr.107, date 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 16, kemi shpjeguar ne vijimësi se Prefekti shprehet vetëm për ligjshmërinë e akteve administrative me karakter normative, që depozitohen pranë nesh sipas parashikimit të nenit 16 të këtij ligji që thotë se "*organi i vetëqeverisjes vendore është i detyruar të depozitojë pranë Prefektit vendimet me karakter normativ brenda 10 ditëve nga data e shpalljes së tyre*".

Për rastin konkret Këshilli i Bashkisë Dibër nuk ka asnjë detyrim ligjor të depozitojë pranë Prefektit vendimin nr.103, datë 09.11.2022, pasi për të gjtha karakteristikat ligjore akti administrativ në fjalë është i karakterit individual dhe hyn në fuqi menjëherë sipas paragrafit të fundit të nenit 55/6 të ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" dhe krijon pasojat juridike për palët që nga momenti i njoftimit të këtij vendimi subjektit përfitues të kësaj të drejte, veprime juridike që kryhen nën përgjegjësinë direkte administrativo-ligjore të strukturave të posaçme të Bashkisë Dibër *duke mos kushtëzuar nga firmimi apo kunderfirmimi i Prefektit, pasi legjislatori e ndalon një veprim të tillë.*

PREFEKTI

Nexhbedin SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DIBËR

*Adresa : Bulevardi "Elez ISUFI" Peshkopi, Albania, Tel. 00355 218 2- 2082,Tel 00355 218 2– 2631, E-mail prefekturadiber@gmail.com*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

Nr. 5400 Prot

Peshkopi, më 21.11.2022

**Lënda:** Dërgim vendimi

**Drejtuar:** Prefekti i Qarkut Dibër

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për dijeni Vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër **Nr.103**

**Datë: 09.11.2022**

**"PËR TRAJTIMIN ME SUBVENCIONIN E QIRASË "znj.Fiknete Baçi" ."**

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

**Sekretari i Këshillit Bashkiak**

**Afrim Mikli**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**BASHKIA DIBËR**
**KËSHILLI BASHKIAK DIBËR**

**VENDIM**

**Nr.103 Datë09/11/2022**

# " PËR TRAJTIMIN ME SUBVENCIONIN E QIRASË "

Mbështetur në nenin 8, pika 2, nenin 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronjat "a" dhe " b", nenin 24, pika 2, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015,"Për vetëqeverisjen vendore", nenit 77, pika 10, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", vendimin nr. 574, datë 29.08.2012, të Këshillit të Ministrave " Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqesë familja për t'u strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit, dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore", VKM nr.459, datë 3.7.2019 " Për rregullat për adminsitrimin e kërkesave të Njësive të qeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirase ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet Njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin" me propozim te Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës **09.11.2022** me 19 vota pro, 0 kundër dhe 0 apstenim:

**VENDOSI:**

1. Të miratojë trajtimin me subvencionin e qirasë familjen e **znj. Fiknete Baçi** ne masen **12000** leke/muaj.
2. Kohëzgjatja e pagesës së qirasë për familjen e përcaktuara në pikën 1, do të jetë deri ne muajin Shkurt 2023.
3. Për familjen, e përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi, kryerja e pageses do të kryhet pasi të dorëzohet numri i llogarisë së qiradhënësit pranë Drejtorise Ekonomike, referuar kontrates te qerase noteriale.
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Drejtoria e Ekonomike, Sektori i Administrimit të Pronave dhe Strehimit.
5. Vendimi u shpall sot me datë **09.11.2022**

**Kryetar Këshilli**

**SOKOL SAVA**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DIBËR

Adresa: Bulevardi "Elez Isufi" Peshkopi, email: bashkiadiber@gmail.com tel:0035521822395

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER MAJLINDA XH. JANGULLI
ADRESA Rruga "Tercilio Kardinali",
Ndertesa e AEG.NET-Nr.5/47, Kati i 2
TEL: 682062939

# KONTRATË QIRAJE

(PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 2776 Nr. koleksioni: 989

Peshkopi më 20/09/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20220415901066581 24

A2022041590106658124

# KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 20.09.2022 , para meje Notere MAJLINDA XH. JANGULLI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Peshkopi, Rruga "Tercilio Kardinali", Ndertesa e AEG.NET-Nr.5/47, Kati i 2 , u paraqit personalisht:

**QIRADHËNËS:**

Eles Kuca, atësia Hamit, amësia Hamide, shtetas Shqiptar, lindur në Fushe Çidhën, Diber dhe banues në DIBËR, me adresë Tercilio Kardinali 00320061; Nd. 38/2; H. 1; Peshkopi; Peshkopi; 8301; Dibër, lindur më 30/10/1959, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036950300 dhe nr. personal F91030072B , .

**QIRAMARRËS:**

Fiknete Baçi, atësia Kadri, amësia Dije, shtetase Shqiptare, lindur në Fush Muhurr, Dibër dhe banues në DIBËR, me adresë Shimcan Bahute 00420073; Nd. 2; H. 1; Tomin; Bahute; 8304; Dibër, lindur më 15/07/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032863706 dhe nr. personal I25715106J , .

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*këtej e tutje, "**Kontrata**"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

## NENI 1

## PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Qeradhenesit:Elez Kuca ka` ne pronesi te tij nje NDERTESE qe ndodhet ne qytetin e Peshkopi ~~Paskuqan~~ me nr pasurie 13/68_ND1, siperfaqe 102m2, ku me qera do te jepet siperfaqja pre 60m2 ZK.2932, Volum 41, Faqe 119, i pronesine mbi kete pasurie e vertetime me Çertifikate per vertetim pronesie me nr 666 dt. 19.02.2019, kopje kartele te p.p., te leshuar nga ZVRPP. Diber.

Me marreveshje te perbashket midis paleve eshte vendosur qe :

1. Afati i qerase do të jete për një perjudhe 1(nje) vi duke filluar nga 01.09.2022 deri me 31.08.2023.

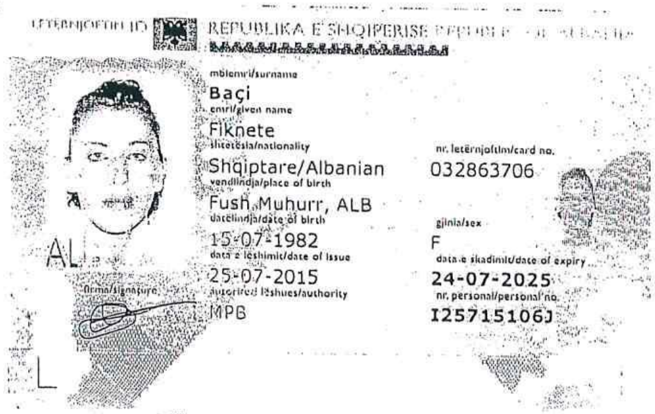
2.Qeraja do të jetë në shumen prej 13 000 ( trembedhjete mije) lekë në muaj, në fillim të cdo muaj, ne dore. Mes paleve është rënë dakort që qeramarresit nuk ka të drejtë qe këtë APARTAMENT ta japë me nënqera personave të tretë, Ne qoftë se qeramarresi vendos të prishe kontrate është i detyruar që të lajmeroje qeradhenesin 1(një) muaj më parë, po kështu edhe qeradhenesi është i detyruar që të lajemeroje 1(një)muaj më parë për prishjen e kontrates.

3.Qeramarresi detyrohet qe te mirembaje dhe te kujdeset per kete APARTAMENT te marre me qera dhe ta dorezoje ate ne gjendje ne fund te perjudhes se qeramarrjes. Te gjitha detyrimet si tatimet (tatimi ne burim) dhe taksat, si dhe dritat dhe uji do te paguhen nga ane e Qeramarresi, Mos pagimi i ketyre behet shkak per prishje te kontrates te njeaneshme nga ana e qeradhenesit, .

**Baza Ligjore:** Neni 801 e vijues të Kodit Civil

LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISË

mbiemri/surname
Kuca
emri/given name
Eles
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Fushe Çidhën,Diber
datëlindja/date of birth
30-10-1959
data e lëshimit/date of issue
09-04-2010
autoriteti lëshues/authority
MB
firma/signature
nr. letërnjoftim/card no.
028782853
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
08-04-2020
nr. personal/personal no.
F91030072B



LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISË

mbiemri/surname
Baçi
emri/given name
Fiknete
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Fush Muhurr, ALB
datëlindja/date of birth
15-07-1982
data e lëshimit/date of issue
25-07-2015
autoriteti lëshues/authority
MPB
firma/signature
nr. letërnjoftim/card no.
032863706
gjinia/sex
F
data e skadimit/date of expiry
24-07-2025
nr. personal/personal no.
I25715106J

# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË

1879734

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. DIBËR Zona Kadastrale Nr. 2932

Numri i Pasurisë 13/68-ND1 Volumi 41 Faqe 119

Adresa e Pasurisë PESHKOPI Rruga GJOK DOCI

Lloji i Pasurisë NDERTESE

Sipërfaqja Totale 102.00 m2

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa 102.00

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti ( Zotërinjtë )

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa | Adresa |
|---|---|---|---|---|
| ELES | HAMIT | KUCA | 1/1 | PESHKOPI Rruga gjok doci |

- është pronar i

- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart ~~pasurinë me numër 13/68-ND1~~

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi

- kufizimet e pasurisë janë : V —, L —, J —, P —

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 13/2/2019 Nr. 666

Data e lëshimit të çertifikatës 19/2/2019

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
( ALMA BOJKU )

# HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

*(Fragment)*

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUEJTSHME
DIBËR

REGJISTRUES
Alma Bojku

*Vula/Firma*

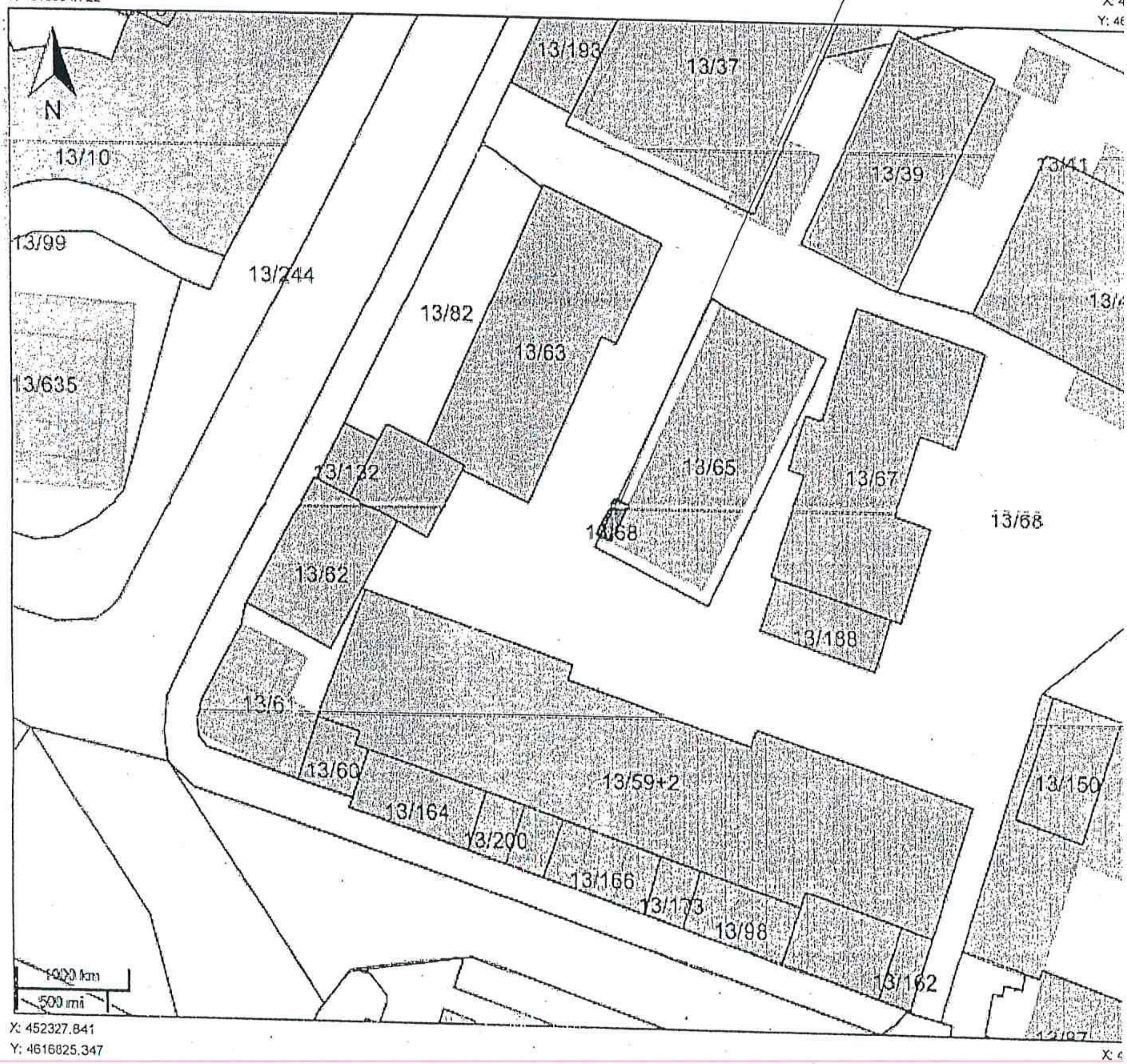
**A. IDENTIFIKIMI I PASURISE**
ZONA KADASTRALE 2932
NR. I PASURISE: 13/68-ND1 VOL 41 FQ 119
INDEKSI I HARTES: PE-EF-3,4 SHKALLA: 1:500
ADRESA E PASURISE: Rrethi DIBËR Q/F PESHK
Rr/L: GJOK DOCI P/G SH K Ap

**B. KUFIZIMET**
V. —
L. —
J. —
P. —

**C. PRONARI**
Eles Hamit Kuca

D. Data: 2/19/2019 Ora: 2:25:28PM

X: 452327.841
Y: 4616904.722




X: 452327.841
Y: 4616825.347