



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM Nr. 20 Datë 06.04.2021

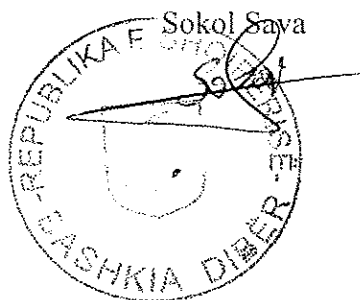
“Ndryshim sipas Vkm 132 datë 07.03.2018”Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme (ndërtesë)” .

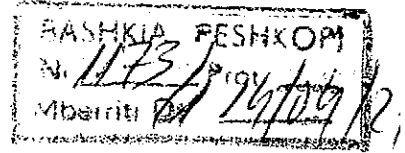
Bazuar në Ligji Nr 139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, Ligjin Nr 9920 datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar si dhe Ligjin Nr .9632 datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar, Vkm Nr 132 datë 07.03.2018”Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme (ndërtesë). Këshilli Bashkiak Dibër. në mbledhjen e tij, me datë 06.04.2021 vendosi me 16 vota pro 1 vota kundër 0 vota apstenim.

VENDOSI:

1. Kategoria “parkim I hapur” duhet të hiqet pasi nuk mund të taksohet si pasuri të paluajtshme që përdoret/shfrytëzohet për banim.
2. Aneksi 2 I Vkm 132/2018,I ndryshuar parashikon në pikën b një koeficient prej 0.7 për këtë kategori pasurie të paluajtshme.Konkretisht cmimi për metër katror I sipërfaqes së ndërtimit për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70(shtatëdhjetë) përqind e cmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve dhe jo 50 (pesëdhjetë) përqind sipas tabelës së mëparshme.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut, Dibër.
4. Ngarkohet sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore prane Bashkise Diber

Kryetar Këshilli





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

Nr.388/1.prot.

Peshkopi, më 12.04.2021

Lënda : Per vendimin nr. 20, datë 06.04.2021 të Këshillit të Bashkisë Dibër

Drejtuar : BASHKISE DIBER

PESHKOPI

Në mbështetje të ligjit nr.107/2016, date 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", neni 16, pasi verifikova për efekt ligjshmërie vendimin e Këshillit të Bashkisë Dibër nr.20, date 06.04.2021 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme (ndërtesë)", miratojmë në parim vendimin objekt verifikimi dhe shqyrtimi në kushtet e respektimit të legjislacionit aktual që rregullon marrëdhëniet juridike në fushën e taksave e problemeve të ngjashme me to, nën përgjegjësinë direkte administrativo-ligjore të strukturave të posaçme që përcjellin për miratim projekt-vendime të kësaj natyre.

PREFEKTI
Nexhbedin SHEHU





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA DIBER
SEKTORI I TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____ datë 26.02.2021

“Propozim për një ndryshim sipas Vkm 132 datë 07.03.2018”Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme (ndërtesë)” .

Bazuar në Ligji Nr 139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, Ligjin Nr 9920 datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar si dhe Ligjin Nr .9632 datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar,Vkm Nr 132 datë 07.03.2018”Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme (ndërtesë).

KËRKOJMË :

1. Kategoria “parkim I hapur” duhet të hiqet pasi nuk mund të taksohet si pasuri e paluajtshme që përdoret/shfrytëzohet për banim.
2. Aneksi 2 I Vkm 132/2018,i ndryshuar parashikon në pikën b një koeficient prej 0.7 për këtë kategori pasurie të paluajtshme.Konkretisht cmimi për metër katror I sipërfaqes së ndërtimit për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70(shtatëdhjetë) përqind e cmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve dhe jo 50 (pesëdhjetë) përqind sipas tabelës së mëparshme.

Shpresojmë në bashkëpunimin tuaj.

ZYRA E TAKSAVE DHE
TARIFAVE VENDORE
BUJAR MANJA

DREJTORI EKONOMIK
LORENC CIBAKU

DREJTORI I SHERBIMEVE MBESHTETESE
SHKELQIM MURRIA

Adresa: Bashkia Diber,Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore,Bulevardi “Elez Isufi” ,Peshkopi,Albania,nr.tel.00355
2182 2936



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DIBËR

DREJTORIA EKONOMIKE
(SEKTORI I TAKSAVE DHE
TARIFAVE VENDORE)

Nr _____ Prot.

Datë 26 10/2021 2021

Relacion sqarues

Në përgjigje të shkresës së Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë me Nr.05/63 Prot.datë 17.02.2021,

Referuar Nenit 3,paragrafi 2 të VKM Nr.132,datë 07.03.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”,e bazës së taksës për kategori specifike ,natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës si dhe kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternative të detyrimit të taksës:,të ndryshuar,parashikohet:”Nënkategoritë e ndërtesave /njësive pronësore,që shfrytëzohen për banim/strehim,jepen si më poshtë:1.Ndërtesa,e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi,duke përfshirë shtëpitë,apartamentet,banesat dhe ndërtesat e ngjashme;2.Garazhet e mbyllura;3.Bodrumet;4.Cdo ndërtesë tjetër e ngjashme,mbi apo nën tokë,që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera vec atij të banimit”.

Si rrjedhojë,kategoria “parkim i hapur”nuk mund të taksohet si pasuri e paluajtshme që përdoret/shfrytëzohet për banim.

Aneksi 2 i VKM 132/2018,i ndryshuar,parashikon në pikën b një koeficient prej 0.7 për kategorinë “parkim i mbuluar ose bodrum”.Konkretisht:”Cmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70(shtatëdhjetë)për qind e cmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve”.

Bashkengjitur tabelat.

Faleminderit per mirëkuptimin.

ZYRA E TAKSAVE DHE
TARIFAVE VENDORE
BUJAR MANJA

DREJTORI EKONOMIK

LORENC CIBAKU

Kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon(ishte):

Njësitë Administrative përbërëse	Cmimi referues i miratuar	Shkalla e taksës e miratuar		Vlera per metër katror për banesat që përdoren/shfrytëzohen për banim				Vlera per metër katror për ndërtesat që përdoren/shfrytëzohen për zhvillim aktiviteti				Një përc p buj o ble (0
		Familje	Biznes	Shtëpi/ Apartament (1)	Parkimi mbuluar ose bodrum (0.7)	Parkim i hapur (0.3)	Banesa te privatizuara ne 1993, vetëm per shitjen e parë (0.7)	Njësi tregtimi dhe shërbimi (1.5)	Parkimi mbuluar ose bodrum (0.5)	Parkim i hapur (0.3)	Njësi industrial prodhimi magazi nimi (0.5)	
Peshkopi	49000	0.05%	0.2%	24.50	17.15	7.35	17.15	147.00	49.00	29.40	49.00	29.4
Tomin	34300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	5.15	12.01	102.90	34.30	20.58	34.30	20.9
Melan	34300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	5.15	12.01	102.90	34.30	20.58	34.30	20.9
Kastriot	34300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	5.15	12.01	102.90	34.30	20.58	34.30	20.9
Maqellarë	34300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	5.15	12.01	102.90	34.30	20.58	34.30	20.9
Lurë	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Muhurr	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Luzni	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Selishtë	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Sillovë	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Kala e Dodës	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Zall-Dardhë	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Zall-Rec	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Fushë- Cidhën	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1
Arras	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	4.78	11.15	95.55	31.85	19.11	31.85	19.1

Kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon(bëhet):

Njësitë Administrative përbërëse	Cmimi referues i miratuar	Shkalla e taksës e miratuar		Vlera per metër katror për banesat që përdoren/shfrytëzohen për banim			Vlera per metër katror për ndërtesat që përdoren/shfrytëzohen për zhvillim aktiviteti				
		Familje	Biznes	Shtëpi/Apartament (1)	Parkimi mbuluar ose bodrum (0.7)	Banesa te privatizuara ne 1993, vetëm per shitjen e parë (0.7)	Njësi tregtimi dhe shërbimi (1.5)	Parkimi mbuluar ose bodrum (0.7)	Parkim hapur (0.3)	Njësi industrial prodhimi magazini (0.5)	Njësi që përdorer për bujqësi ose blegtori (0.3)
Peshkopi	49000	0.05%	0.2%	24.50	17.15	17.15	147.00	68.60	29.40	49.00	29.40
Tomini	34300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	12.01	102.90	48.02	20.58	34.30	20.58
Melan	34300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	12.01	102.90	48.02	20.58	34.30	20.58
Kastriot	34300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	12.01	102.90	48.02	20.58	34.30	20.58
Maqellarë	34300	0.05%	0.2%	17.15	12.01	12.01	102.90	48.02	20.58	34.30	20.58
Lurë	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Muhurr	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Luzni	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Selishtë	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Silovë	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Kala e Dodës	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Zall-Dardhë	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Zall-Rec	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Fushë-Cidhën	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11
Arras	31850	0.05%	0.2%	15.93	11.15	11.15	95.55	44.59	19.11	31.85	19.11