



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA DIBER

DPZHKT

PROJEKT - VENDIM

Nr. _____, date, 19 10 / 2021

PËR

**“ MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESES NR
11/55 +2-1 Zkd. 2932**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “ Per vetqeverisjen vendore” I ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “ Per strehimin Social” ne zbatim te VKM nr. 179 date 26.02.2020 “ Per rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit te banesave qe kane qene subjekt I ligjit nr. 7652 date 23.12.1992 “ Per privatizimin e banesave shteterore” dhe te ligjit nr. 9321 date 25.11.2004 “ Per privatizimin e banesave dhe objekteve te kthyer ne banes ate ndertuara me fondet e shoqerive dhe te ndermarrjeve shtereroe” me propozim te Kryetarit te Bashkisë ne mbiedhjen e keshillit bashkiak date _____.____.2021

PROPOZON:

1. Të përfundohen procedurat e privatizimit të apartamentit nr. 11/55 +2-1 zkd. 2932 me strukture 2+1 me siperfaqe ndertimi 84m², përkatësisht lidhja e kontrates të shitblerjes para noterit. Banese e cila ka mbetur pa u privatizuar nga familja e z. Maliq Nuredin Sulejmani qe e ka poseduar me kontrate qiraje me ish – ndermarrjet komunale banesa.
2. Ngarkohet Sektori I Administrimit te Pronave dhe Strehimit per pergatitjen e dokumentacionit perkates, si dhe Kryetari i Bashkisë për lidhjen e kontratës së privatizimit.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetqeverisjen vendore” dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut, Diber

DREJTORI I DPZHKT

Bedri SHEHU

Sekretare e Keshillit Bashkiak
Inva TRUPJA

2021

Drejtori I Sherbimeve Mbeshtetese

Shkelqim Murrja

KRYETARI I BASHKISE
Dionis IMERAJ

Date 22.02.2021

RELACION
PER PROJEKT VENDIMIN
PËR

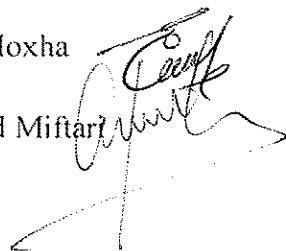
**“ MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESES NR
11/55 +2-1 Zkd. 2932”**

Ne mbështetje të ligjit nr.139/2015 “ Per vetqeverisjen vendore” I ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “ Per strehimin Social” ne zbatim te VKM nr. 179 date 26.02.2020 “ Per rreguliat, kushtet dhe procedurat e privatizimit te banesave qe kane qene subjekt I ligjit nr. 7652 date 23.12.1992 “ Per privatizimin e banesave shteterore” dhe te ligjit nr. 9321 date 25.11.2004 “ Per privatizimin e banesave dhe objekteve te kthyer ne banes ate ndertuara me fondet e shoqerive dhe te ndermarrijeve shterore” shtetasi ka paraqitur kerkese prane sektorit te administrimit te pronave dhe strehimit per privatizimin të apartamentit nr. 11/55 +2-1 zkd. 2932 me strukture 1+1 me siperfaqe ndertimi 78m², përkatësisht lidhja e kontrates të shitblerjes para noterit. Banese e cila ka mbetur pa u privatizuar nga familja e z. Maliq Nuredin Sulejmani qe e ka poseduar me kontrate qiraje me ish – ndermarrijet komunale banesa. . Para nënshkrimit të kontratës, përfituesi i privatizimit paguan shpenzimet administrative të parashikuara në pikën 24, të këtij vendimi. Me pagimin e këtij detyrimi, përfituesi i privatizimit ka të drejtë të nënshkruajë kontratën, duke paguar vlerën e privatizimit në mënyrë të menjëhershme ose me këste mujore të përballeshme, sipas parashikimeve të nenit 3, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, me 2% interesa në vit. 26. Kryetari i njësisë së vetqeverisjes vendore ose personat e autorizuar prej tyre lidhin kontratën e privatizimit, ku përcaktohen: a) palët nënshkruese të kontratës; b) objekti i privatizimit, apartamenti, banesa individuale dhe trualli përkatës; c) vlera e privatizimit, që i takon të paguajë personi përfitues; ç) mënyra e shlyerjes së vlerës së privatizimit; d) mënyra e arkëtimit të vlerës së privatizimit; dh) kalimi i së drejtës së pronësisë mbi apartamentin;

Per sektorin e administrimit te pronave dhe strehimit

Zaudin Hoxha

Gazmend Miftari





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIBËR
KËSHILLI BASHKIAK DIBËR

VENDIM NR 13 Datë 03.03.2021

**“ MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESSES
NR 11/55 +2-1 Zkd. 2932**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “ Per vetqeverisjen vendore” I ndryshuar, ligjit nr. 22/2018 “ Per strehimin Social” ne zbatim te VKM nr. 179 date 26.02.2020 “ Per rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit te banesave qe kane qene subjekt I ligjit nr. 7652 date 23.12.1992 “ Per privatizimin e banesave shteterore” dhe te ligjit nr. 9321 date 25.11.2004 “ Per privatizimin e banesave dhe objekteve te kthjera ne banes ate ndertuara me fondet e shoqerive dhe te ndermarrjeve shtereroe” me propozim te Kryetarit te Bashkisë ne mbledhjen e keshillit bashkiak datë **03.03.2021** sipas urdherit **633** datë **17.11.2020** miratoi me **21** vota pro **1** kunder **0** apstenim

VENDOSI :

1. Të përfundohen procedurat e privatizimit të apartamentit nr. **11/55 +2-1** zkd. **2932** me strukture 1+1 me sipërfaqe ndertimi 78m², përkatësisht lidhja e kontrates të shitblerjes para noterit. Banese e cila ka mbetur pa u privatizuar nga familja e z. Maliq Nuredin Sulejmani qe e ka poseduar me kontrate qiraje me ish – ndermarrjet komunale banesa.
2. Ngarkohet Sektori I Administrimit te Pronave dhe Strehimit per pergatitjen e dokumentacionit perkates, si dhe Kryetari i Bashkisë për lidhjen e kontratës së privatizimit.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut, Diber

Kryetar Këshilli





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DIBËR

774/1
16/03/21

Nr.774/1 Prot.

Peshkopi, më 11.03.2021

Lënda: Konfirmim Vendimi të Këshillit Bashkiak Nr.13, datë 03.03.2021

Drejtuar: KËSHILLIT BASHIKAK DIBËR

Bazuar në ligjin nr.107, datë 27.10.2016 “Për Prefektin e Qarkut”, neni 15 “Marrëdhëniet e Prefektit të Qarkut dhe organeve të vetëqeverisjes vendore” dhe neni 16 “Verifikim i ligjshmërisë së akteve”, verifikova për efekt ligjshmërie vendimin e Këshillit Bashkiak Dibër, nr.33 datë 03.03.2021 “Për mirarimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesës nr.11/55+2-1 Zkd.2932”, protokolluar pranë institucionit tonë me nr. 08.03.2021 prot., datë 10.03.2021, vendosa miratimin në parim të këtij vendimi në kushtet e respektimit të ligjit që rregullon marrëdhëniet juridike në këtë fushë, veprim ky që është përgjegjësi direkte administrativo-ligjore e strukturave të posaçme të bashkisë.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

PREFEKTI
Nexhbedin SHEHU

